

Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Годишен финансов отчет

**ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД**

31 декември 2021 г.



## Съдържание

|                                                               | Страница |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| Годишен доклад за дейността                                   | -        |
| Отчет за финансовото състояние                                | 1        |
| Отчет за печалбата или загубата и<br>другия всеобхватен доход | 3        |
| Отчет за промените в собствения<br>капитал                    | 4        |
| Отчет за паричните потоци                                     | 5        |
| Пояснения към финансовия отчет                                | 6        |

# Годишен доклад за дейността

## на “ Елана Енерджи Мениджмънт ” АД през 2021 г.

(съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството)

### 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД

„Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009 г. Дружеството е с предмет на дейност: консултантска дейност във връзка с разработването на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12.

Акционери в дружеството са:

- Камен Маринов Колчев – 500 (петстотин) броя акции с обща номинална стойност 5 000 (пет хиляди) лева;
- „Елана Холдинг“ АД – 4 500 (четири хиляди и петстотин) броя акции с обща номинална стойност 45 000 (четиридесет и пет хиляди) лева

### 2. КАПИТАЛИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерният капитал на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределен в 5 000 (пет хиляди) налични обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка една.

### 3. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има съветът на директорите в тричленен състав:

1. Камен Маринов Колчев – Председател на СД
2. Георги Стоянов Георгиев – Изпълнителен директор и
3. Гертана Венцова Костадинова – член на СД.

### 4. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА И ПРАВНАТА РАМКА, В КОЯТО Е РАБОТИЛО ДРУЖЕСТВОТО

През изминалата 2021 г. „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД развиваше своята дейност в конкурентна среда и при неясна регулаторна рамка, обусловена от честите промени в законодателството и неясната позиция от страна на правителството относно бъдещото развитие на ВЕИ сектора. Очакванията са

през следващите години отново да бъдат създадени стимули за развитие на по-малките проекти и да се стартира свободния пазар за търговия на енергия, който ще способства и за реализацията и на по-големите ВЕИ проекти.

## **5. АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ” АД ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА 2021 Г.**

Акцентите през 2021г. в дейността на „Елана Енерджи Мениджмънт” АД бяха насочени към изпълнение на поетите ангажменти по договор с „Вятърни електроцентрали” АД за разработване на ветроенергийните паркове реализирани от него чрез дружествата, в които същото има значително акционерно участие, а именно – ВЕЦ ЧАЛ ООД и ВЕЦ ПОПСКО ООД.

## **6. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА И РАЗВИТИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ**

На този етап дейността на дружеството се осъществява от членовете на СД, които са си разпределили задачите във връзка с оперативната дейност. СД е активно подпомаган и от другите дружества от групата „Елана“, които имат отношение към бизнеса с възобновяеми енергийни източници.

### **Реклама и комуникация /РК/**

През изтеклата финансова 2021 г. „Елана Енерджи Мениджмънт” АД не е осъществявало дейност в областта на рекламата, комуникациите или PR.

## **7. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **Резултати за годината**

Към 31.12.2021 година активите на Дружеството възлизат на 1 хиляди лева. В актива на баланса са включени: парични средства - 1 хиляди лева. Собственият капитал на Дружеството е отрицателна величина в размер на 276 хиляди лева, в това число акционерен капитал 50 хиляди лева.

Реализираната загуба през 2021 година е в размер на 2 хиляди лева.

### **Ликвидност и капиталови ресурси**

Основните използвани източници на ликвидност на Дружеството са средствата от собствения капитал, записан при учредяване на дружеството, както и външни източници. Под външни източници се имат предвид краткосрочни заеми, получени от контрагенти.

През 2021 година „Елана Енерджи Мениджмънт” АД не е имало проблеми със своята платежоспособност и не е имало ликвидни затруднения. Всичките задължения на Дружеството са погасявани в срок и не е допуснато просрочване.

## **8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ**

На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация започна военна инвазия в Украйна. В резултат на тези действия на Русия бяха наложени редица различни икономически и финансови санкции от Европейския съюз и други страни. Очакванията са в средносрочен и дългосрочен план те да имат всеобхватен негативен ефект и върху световната икономика и различни сфери на обществения живот. Ситуацията е много динамична и непредсказуема и потенциално всеобхватна, поради което на този етап на практика Ръководството на Дружеството не е в състояние да направи надеждна прогноза за потенциалното количествено въздействие на военната криза.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **9. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството не извършва собствена научноизследователска и развойна дейност.

## **10. ОСНОВНИ НАСОКИ И ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА НА „ЕЛАНА ЕНЕРДЖИ МЕНИДЖМЪНТ” АД ПРЕЗ 2022 Г.**

Основните тенденции, свързани с дейността на Дружеството през следващата година се очакват да бъдат:

- а/ Финализиране на проектите и изпълнение на всички необходими етапи по предварителните договори за продажба на готовите проекти на „Вятърни Електроцентрали” АД за Вятърен парк „Крумовград” и Вятърен парк „Ивайловград”;
- б/ Осигуряване финансирането на текущите и новите проекти;
- в/ Продължаване на търговската дейност;
- г/ Проучване и навлизане в сферата на бизнеса за стартиране на мерки за подобряване на енергийната ефективност на сградите – в контекста и на новите приоритети заложи в програмата на правителството и като цяло за програмния период 2014-2020 г.

## **11. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН**

Няма такава.

## **12. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

„Елана Енерджи Мениджмънт” АД е със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. "Кузман Шапкарев" №4. Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина.

### 13. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

#### Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

#### Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

|                                                               | 2021<br>'000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Текущо активи:                                                |                  |
| <i>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност</i> |                  |
| Пари и парични средства                                       | 1                |
| Балансова стойност                                            | <u>1</u>         |
|                                                               | 2020<br>'000 лв. |
| Текущо активи:                                                |                  |
| <i>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност</i> |                  |
| Пари и парични средства                                       | 1                |
| Търговски и други вземания                                    | 1                |
| Балансова стойност                                            | <u>2</u>         |

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

| 31 декември 2021 г.          | Краткосрочни | Дългосрочни |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              | До 12 месеца | От 1 до 5   | Над 5    |
|                              | '000 лв.     | години      | години   |
|                              |              | '000 лв.    | '000 лв. |
| Задължения към свързани лица | 277          | -           | -        |
| Общо                         | 277          | -           | -        |

В предходния период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

| 31 декември 2020 г.          | Краткосрочни | Дългосрочни |          |
|------------------------------|--------------|-------------|----------|
|                              | До 12 месеца | От 1 до 5   | Над 5    |
|                              | '000 лв.     | години      | години   |
|                              |              | '000 лв.    | '000 лв. |
| Задължения към свързани лица | 276          | -           | -        |
| Общо                         | 276          | -           | -        |

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

#### **14. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на дружеството:**

През 2021 г. членовете на СД не са получили възнаграждения.

**2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството:**

Към края на изминалата 2021 г. капиталът на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя налични обикновени поименни акции с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. В таблицата е показана акционерната структура на дружеството:

| Данни за акционерите               | Брой записани акции |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. Камен Маринов Колчев            | 500                 |
| 2. Елана холдинг АД, ЕИК 121837774 | 4 500               |
| <b>Общо:</b>                       | <b>5 000 бр.</b>    |

През изминалата 2021 г. не са извършвани сделки с акции на дружеството като структурата на капитала остава същата, както е записан на учредителното събрание.

**3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и Участие на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:**

**КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ – Председател на СД:**

- 1. Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;**
- 2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:**
  - „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761 ;



- **„Елана Трейдинг” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 831470130;
- **„Елана Финанси” ЕАД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130480008;
- **„Елана Холдинг” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 121837774 ;
- **„Бългериан Вендинг Нетуърк” АД**, със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Ангел Кънчев” № 5, БУЛСТАТ 131177754 ;
- **„Вятърни Електроцентрали” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175163852.

**3. Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:**

- **КК Инвест” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175457761, като член на СД ;
- **Елана Финансов Холдинг” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175371928, като член на СД ;
- **„Елана Инвестмънт” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130089593, като член на СД ;
- **„Елана Трейдинг” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 831470130, като член на СД;
- **„Елана Холдинг” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 121837774, като член на СД;
- **„Елана Енерджи Мениджмънт” АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 200 802 454, като член на СД;
- **„Елана Финанси” ЕАД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 130480008, като член на СД;
- **„Семеен хотел за ски и спа” ЕООД**, седалище и адрес на управление гр. Разлог, ул. „Александър Стамболийски” № 16, ЕИК 201050061, като управител;
-

- **„Регионален фонд за градско развитие” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Възраждане”, бул. „Александър Стамболийски” № 73, ЕИК 201834519, като член на СД ;
- **„Лозя Оряхово” ЕООД**, със седалище и адрес на управление в с. Оряхово, общ. Любимец, обл. Хасково, ЕИК 126729254, като управител;
- **„АГЕНЦИЯ ЗА КРЕДИТНИ РЕЙТИНГИ И АНАЛИЗИ” АД** -в ликвидация.
- **„Камено” ЕООД**, със седалище и адрес на управление в с. Баня, общ. Разлог, обл. Благоевград, ЕИК 205869332, като управител;

**ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА – член на СД:**

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. не притежава повече от 25 на сто от капитала на други дружества;
3. участва в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети, както следва:
  - **„Елана Агрокредит” АД**, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175308436, като Изпълнителен директор;
  - **„Елана Холдинг” АД**, със седалище и адрес на управление гр.София, район „Средец”, ул.„Кузман Шапкарев” № 4, ЕИК 121837774, като член на СД.

**ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ – член на СД и Изпълнителен директор:**

1. не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник;
2. притежава повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества;
  - **„Агромениджмънт” ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Кузман Шапкарев” №4, ЕИК 175457761.
3. участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, за отчетната 2019 год., както следва:
  - **„Агроленд 2009” ООД**, ЕИК 103612217, със седалище и адрес на управление: град София, район Триадица, бул. България №49, ет.6, като Управител;

- „Елана Холдинг“ АД, гр. София, ЕИК 121837774, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ 4, като член на СД;
- „КК Инвест“ АД, седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761, като член на Съвета на директорите;
- „Агромениджмънт“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175457761, като Управител;
- „Елана Агрокредит“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец“, ул. „Кузман Шапкарев“ №4, ЕИК 175308436, като Прокурист.

#### 15. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ.240Б, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ ГОДИНАТА

През отчетния период не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

В заключение може да се направи изводът, че „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД е имало една успешна за своята дейност година, като се отчита конкурентната среда, както и динамиката на пазара в различните му аспекти.

03.05.2022 г.

Изпълнителен директор: .....  
/Георги Георгиев/



# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

На „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД

Гр. София

## Доклад относно одита на финансовия отчет

### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД („Дружеството“), съдържащ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.1 Действащо предприятие в приложенията към годишния финансов отчет, където се посочва, че за 2021 годината Дружеството отчита непокритата загуба от минали години към 31.12.2021 г. е в размер на 331 хил. лв. Текущите пасиви надвишават текущите активи с 276 хил. лв. Собственият капитал е на стойност по-ниска от стойността на регистрирания акционерен капитал с 226 хил. лв.

Към 31.12.2021 г. чистата стойност на имуществото на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД по смисъла на чл.247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл.252 от ТЗ, в срок от една година, общото събрание на акционерите на „Елана Енерджи Мениджмънт“ следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа - предположение за действащо предприятие.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

### **Обръщане на внимание**

Обръщаме внимание на точка 15. Събития след датата на отчета към Приложенията на финансовия отчет относно възникналия военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, в отговор на който са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея физически, и юридически лица, на глобално ниво. По първоначална оценка на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то, няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети,

които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския

си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на годишния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството и лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

#### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания** **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Регистриран одитор, отговорен за одита:**  
**Проф. Стоян Стоянов**

**09 май 2022 г.**

**Гр. София 1700,**  
**ул. "Акад. Николай Стоянов" № 13 А**



0043 Стоян Стоянов  
Регистриран одитор

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Отчет за финансовото състояние

|                            | Пояснения | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|----------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Текущи активи              |           |                  |                  |
| Търговски вземания         | 6         | -                | 1                |
| Пари и парични еквиваленти | 7         | 1                | 1                |
| Текущи активи              |           | <u>1</u>         | <u>2</u>         |
| Общо активи                |           | <u>1</u>         | <u>2</u>         |

Изготвил:

/Десимира Денчева/

Изпълнителен  
директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 03.05.2022 г.

Финансовият отчет е одобрен на 04.05.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.05.2022 г.

Стоян Стоянов

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

0043 Стоян  
Стоянов  
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него



ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Отчет за финансовото състояние (продължение)

|                                           | Пояснения | 2021<br>‘000 лв. | 2020<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                   |           |                  |                  |
| Акционерен капитал                        | 8.1       | 50               | 50               |
| Резерви                                   |           | 5                | 5                |
| Финансов резултат                         |           | (331)            | (329)            |
| <b>Общо собствен капитал</b>              |           | <b>(276)</b>     | <b>(274)</b>     |
| <b>Пасиви</b>                             |           |                  |                  |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 12.2      | 277              | 276              |
| <b>Текущи пасиви</b>                      |           | <b>277</b>       | <b>276</b>       |
| <b>Общо пасиви</b>                        |           | <b>277</b>       | <b>276</b>       |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>     |           | <b>1</b>         | <b>2</b>         |

Изготвил:

/Десимира Денчева/

Изпълнителен  
директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 03.05.2022 г.

Финансовият отчет е одобрен на 04.05.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.05.2022 г.:

Стоян Стоянов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

0043 Стоян  
Стоянов  
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

|                                      | Пояснение | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|--------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Разходи за външни услуги             | 9         | (2)              | (1)              |
| Други приходи/(разходи), нетно       | 10        | -                | 14               |
| Печалба/Загуба от оперативна дейност |           | (2)              | 13               |
| Финансови приходи                    | 12.1      | -                | 4                |
| Печалба/Загуба преди данъци          |           | (2)              | 17               |
| Загуба за годината                   |           | (2)              | 17               |
| Общо всеобхватна загуба за годината  |           | (2)              | 17               |

Изготвил:   
/Десимира Денчева/

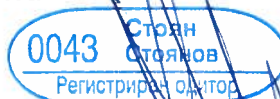
Изпълнителен директор:   
/Георги Георгиев/



Дата: 03.05.2022 г.  
Финансовият отчет е одобрен на 04.05.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.05.2022 г.:

Стоян Стоянов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента



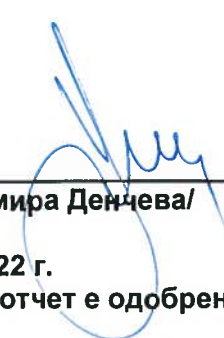
Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Отчет за промените в собствения капитал

|                                         | Акционерен<br>капитал<br>'000 лв. | Резерви<br>'000 лв. | Натрупана<br>загуба<br>'000 лв. | Общо<br>капитал<br>'000 лв. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 1 януари 2021 г.              | 50                                | 5                   | (329)                           | (274)                       |
| Загуба за годината                      | -                                 | -                   | (2)                             | (2)                         |
| Общо всеобхватна печалба за<br>годината | -                                 | -                   | (2)                             | (2)                         |
| Салдо към 31 декември 2021 г.           | 50                                | 5                   | (331)                           | (276)                       |

|                                         | Акционерен<br>капитал<br>'000 лв. | Резерви<br>'000 лв. | Натрупана<br>загуба<br>'000 лв. | Общо<br>капитал<br>'000 лв. |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Салдо към 1 януари 2020 г.              | 50                                | 5                   | (346)                           | (291)                       |
| Печалба за годината                     | -                                 | -                   | 17                              | 17                          |
| Общо всеобхватна печалба за<br>годината | -                                 | -                   | 17                              | 17                          |
| Салдо към 31 декември 2020 г.           | 50                                | 5                   | (329)                           | (274)                       |

Изготвил:   
/Десимира Денчева/

Изпълнителен директор:   
/Георги Георгиев/

Дата: 03.05.2022 г.  
Финансовият отчет е одобрен на 04.05.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.05.2022 г.:

Стоян Стоянов  
Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

0043 Стоян  
Стоянов  
Регистриран одитор

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Отчет за паричните потоци

| Пояснения                                            | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                            |                  |                  |
| Плащания към доставчици                              | (1)              | (2)              |
| Плащания към персонал и осигурителни институции      | -                | (216)            |
| Плащания за данъци                                   | -                | (24)             |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>     | <b>(1)</b>       | <b>(242)</b>     |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                         |                  |                  |
| Възстановени заеми                                   | -                | 206              |
| Получени лихви                                       | -                | 36               |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>  | <b>-</b>         | <b>242</b>       |
| <b>Финансова дейност</b>                             |                  |                  |
| Получени заеми                                       | 1                | -                |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>      | <b>1</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината    | 1                | 1                |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b> | <b>1</b>         | <b>1</b>         |

7

Изготвил:

/Десимира Денчева/

Изпълнителен  
директор:

/Георги Георгиев/

Дата: 03.05.2022 г.

Финансовият отчет е одобрен на 04.05.2022 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 09.05.2022 г.:

Стоян Стоянов

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 26 представляват неразделна част от него.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## Пояснения

### 1 Обща информация

Дружеството „ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД има за основна дейност консултантска дейност във връзка с разработване на проекти, придобиване на недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, дистрибуция на стоки и услуги в областта на възобновяемите енергийни източници, водене и съхраняване на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

„ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт“ АД е създадено на Учредително събрание проведено на 09.07.2009 г. и е вписано в Търговския регистър на 31.07.2009г.

Седалището и адресът на дружеството е гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 4.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София 1756, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауърс, кула Б, ет.12.

Дружеството има едностепенна система на управление. Съветът на директорите на Дружеството е в състав както следва: КАМЕН МАРИНОВ КОЛЧЕВ – Председател на СД, ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ – Изпълнителен директор и ГЕРГАНА ВЕНЧОВА КОСТАДИНОВА – член на СД.

Към 31.12.2021 г. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор ГЕОРГИ СТОЯНОВ ГЕОРГИЕВ.

Към 31 Декември 2021 г. в Дружеството няма назначени лица.

Крайните собственици на Дружеството са едно юридическо лице и едно физическо лице.

### 2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## 2.1 Действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

За 2021 г. Дружеството отчита загуба за периода в размер на 2 хил. лв. Към 31.12.2021 г. натрупаните загуби са в размер на 331 хил. лв., текущите пасиви превишават текущите активи с 276 хил. лв., собственият капитал към е отрицателна величина в размер на 276 хил. лв.

Чистата стойност на имуществото на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД, по смисъла на чл.247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл.252 от ТЗ, в срок от една година, общото събрание на акционерите на „Елана Енерджи Мениджмънт“ АД следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа – предположение за действащо предприятие.

Тези обстоятелства показват наличието на несигурност, която може да породви съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

Ръководството на Дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез повишаване ефективността на дейността и продължаващата подкрепа от основния акционер.

## 3 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за края на текущия период и края на предходната финансова година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## 4 Промени в счетоводната политика

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

*Стандарти, изменения и разяснения към МСФО/МСС. които са влезли в сила от 01 януари 2021 г.*

***Реформа на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС***

Измененията в реформата на референтния лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразно за модификации, изисквани от реформата, изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на референтния лихвен процент и въвеждане на оповестявания, които позволяват на потребителите да разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на референтния лихвен



ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

процент, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка на предприятието при преминаване от референтните лихвени проценти към алтернативни референтни ставки и как субектът управлява този преход.

**МСФО 16 Лизинг: Свързани с отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила за периоди, започващи на или след 1 април 2021**

През май 2020 г. БМСС издаде отстъпки по наем в контекста на Covid-19 (изменение на МСФО 16). Обявлението измени МСФО 16 Лизинг, за да предостави на лизингополучателите освобождаване от преценката дали свързаната с COVID-19 отстъпка по наем е модификация на лизинга. При издаването практическата целесъобразност беше ограничена до отстъпки по наем, за които всяко намаляване на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г. Тъй като лизингодателите продължават да предоставят свързани с COVID-19 отстъпки от наеми на лизингополучатели и тъй като последиците от пандемията COVID-19 са постоянни и значителни, IASB реши да удължи периода от време, през който практическата целесъобразна мярка е на разположение за използване. Промените в свързаните с Covid-19 отстъпки от наем след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16 на:

- позволява на лизингополучателя да приложи практическата целесъобразна мярка по отношение на отстъпките по наем, свързани с COVID-19, за отдаване под наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021);
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи с обратна сила, като признае кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началния баланс на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) в началото на годишния отчетен период в който лизингополучателят прилага първо изменението; и
- да уточни, че през отчетния период, в който лизингополучателят прилага за първи път изменението, от лизингополучателя не се изисква да разкрива информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила няколко нови стандарти и разяснения, както и променени стандарти и разяснения, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството, а именно:

**МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности - изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9. Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел. Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

**Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

**Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

**Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

**Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**



ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- ✓ МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.
- ✓ МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- ✓ МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- ✓ МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

**Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

**Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да бъде съществена. В подкрепа на това изменение, Съветът също така разработи насоки и примери, за да обясни и да се демонстрира прилагането на "четиристепенен процес на същественост", описан в практическо изявление по МСФО No2.

**Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Измененията заменят дефиницията за промяна в счетоводните оценки с дефиниция за счетоводни оценки. Според новото определение счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са обект на несигурност на измерването“. Предприятията разработват счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статиите във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията изясняват, че промяната в счетоводната оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не е поправка на грешка.

***Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка –  
Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.***

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива трансакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

## **5 Счетоводна политика**

### **5.1 Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовите отчети. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация,

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

## **5.2 Представяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

## **5.3 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му. Всеки доход от разпределение на печалбата на асоциираното предприятие, превишаващ дела на Дружеството, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на стойността на инвестицията в отчета за финансовото състояние.

Приходи се отчитат само дотолкова, доколкото се получава дял от натрупаната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирало, възникнала след датата на придобиването му.

## **5.4 Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

## **5.5 Приходи**

Основните приходи, които Дружеството генерира са свързани с приходи от лихви предоставени на свързани лица.

### **5.5.1 Приходи от лихви**

Приходите от лихви са свързани с лихви по предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва, съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

## 5.6 Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Разходи за материали;
- Разходи за външни услуги;
- Разходи за амортизации;
- Разходи за възнаграждения и осигуровки

## 5.7 Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за лихви“.

## 5.8 Нематериални активи

Нематериални активи включват софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнес комбинация себестойността му е равна на справедливата стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за всеобхватния доход за съответния период.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Амортизацията е включена в "Разходи за амортизация на нефинансови активи".

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в Отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

## 5.9 Финансови инструменти

### 5.9.1 Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

### 5.9.2 Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във други приходи ( разходи), нетно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

### **5.9.3 Последващо оценяване на финансовите активи**

#### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти паричните средства, търговските и други вземания, както и вземания по предоставени заеми.

#### **• Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези,

които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането (виж по-долу).

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

#### **5.9.4 Обезценка на финансовите активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

#### **Търговски и други вземания, активи по договор и вземания по лизингови договори**

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

#### **Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход**

Дружеството признава очакваните 12-месечни кредитни загуби за финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Тъй като повечето от тези инструменти имат добър кредитен рейтинг, вероятността от неизпълнение се очаква да бъде ниска. Въпреки това към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, Дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, Дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на



издателя на капиталовия инструмент / кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента / заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, Дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

#### **5.9.5 Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **5.10 Материални запаси**

Материалните запаси включват стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

#### **5.11 Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

#### **5.11 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **5.12 Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Непокрытата загуба включва текущия финансов резултат, посочен в Отчета за всеобхватния доход, както и натрупаните печалби и непокрыти загуби от минали години.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви.

#### **5.13 Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

#### 5.14 Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

##### 5.14.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Дружеството извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

##### 5.14.2 Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

#### 6 Търговски вземания

Търговските вземания, отразени в отчета за финансовото състояние, включват:

|                                  | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Текущи:                          |                  |                  |
| Търговски вземания               | -                | 1                |
| <b>Търговски вземания, нетно</b> | <b>-</b>         | <b>1</b>         |

Всички вземания са краткосрочни. Балансовата стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата стойност.

#### 7 Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

|                                  | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Парични средства в брой и банки: |                  |                  |
| - български лева                 | 1                | 1                |
|                                  | <u>1</u>         | <u>1</u>         |

## 8 Собствен капитал

### 8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 5 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 10.00 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

|                                         | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Издадени и напълно платени акции:       |                  |                  |
| - в началото на годината                | 50               | 50               |
| Акции издадени и напълно платени        | 50               | 50               |
| Общо акции, оторизирани към 31 декември | <u>50</u>        | <u>50</u>        |

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

|                      | 2021<br>Брой<br>акции | 2021<br>%   | 2020<br>Брой<br>акции | 2020<br>%   |
|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Камен Маринов Колчев | 500                   | 10%         | 500                   | 10%         |
| ЕЛАНА Холдинг АД     | 4 500                 | 90%         | 4 500                 | 90%         |
|                      | <u>5 000</u>          | <u>100%</u> | <u>5 000</u>          | <u>100%</u> |

## 9 Разходи за външни услуги

|                         | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Независим финансов одит | (1)              | (1)              |
| Други разходи           | (1)              | -                |
|                         | <u>(2)</u>       | <u>(1)</u>       |

## 10 Други приходи/(разходи), нетно

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

|                                               | 2021<br>‘000 лв. | 2020<br>‘000 лв. |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Други приходи                                 | -                | 10               |
| Приходи от възстановени обезценки на вземания | -                | 4                |
|                                               | -                | 14               |

## 11 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % (2020 г.: 10 %) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за всеобхватния доход могат да бъдат равнени както следва:

|                                                                               | 2021<br>‘000 лв. | 2020<br>‘000 лв. |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Печлба/Загуба преди данъчно облагане                                          | (2)              | 17               |
| Данъчна ставка                                                                | 10%              | 10%              |
| Очакван (разход)/приход за данък                                              | -                | 2                |
| Корекции в разхода за данък, свързани с:                                      |                  |                  |
| - приходи, непризнати за данъчни цели                                         | -                | 24               |
| - с разходи, непризнати за данъчни цели                                       | -                | -                |
| Текущ разход за данък                                                         | -                | -                |
| Непризнати отсрочени данъчни активи за данъчни загуби, възникнали за годината | -                | -                |
| Разходите за данъци включват:                                                 |                  |                  |
| Текущ разход за данъци                                                        | -                | -                |
| Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:                                          |                  |                  |
| Възникване и обратно проявление на временни разлики                           | -                | -                |
| Разходи за данъци                                                             | -                | -                |

## 12 Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, собственици и други свързани лица описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 12.1 Сделки с други свързани лица

|                                                                     | 2021<br>‘000 лв. | 2020<br>‘000 лв. |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Приходи от лихви по предоставен заем към Вятърни Електроцентрали АД | -                | 4                |

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

## 12.2 Салда към края на годината

|                                          | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Текущи задължения към:</b>            |                  |                  |
| - собственици                            | 277              | 276              |
| ЕЛАНА Холдинг АД-дивидент                | 276              | 276              |
| ЕЛАНА Холдинг АД – заем                  | 1                | -                |
| <b>Общо задължения към свързани лица</b> | <b>277</b>       | <b>526</b>       |

## 13 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява от съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск.

### 13.1 Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

### 13.2 Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета, както е посочено по-долу:

|                                                               | 2021<br>'000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Текущо активи:</b>                                         |                  |
| <i>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност</i> |                  |
| Пари и парични средства                                       | 1                |
| Балансова стойност                                            | <u>1</u>         |
|                                                               |                  |
|                                                               | 2020<br>'000 лв. |
| <b>Текущо активи:</b>                                         |                  |
| <i>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност</i> |                  |
| Пари и парични средства                                       | 1                |
| Търговски и други вземания                                    | 1                |
| Балансова стойност                                            | <u>2</u>         |

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани и не са просрочени през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### 13.3 Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на финансовите пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения (включително лихвените плащания) на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2021 г.

|                              | Краткосрочни |           | Дългосрочни |  |
|------------------------------|--------------|-----------|-------------|--|
|                              | До 12 месеца | От 1 до 5 | Над 5       |  |
|                              | '000 лв.     | години    | години      |  |
|                              |              | '000 лв.  | '000 лв.    |  |
| Задължения към свързани лица | 277          | -         | -           |  |
| Общо                         | 277          | -         | -           |  |

В предходния период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени както следва:

31 декември 2020 г.

|                              | Краткосрочни |           | Дългосрочни |  |
|------------------------------|--------------|-----------|-------------|--|
|                              | До 12 месеца | От 1 до 5 | Над 5       |  |
|                              | '000 лв.     | години    | години      |  |
|                              |              | '000 лв.  | '000 лв.    |  |
| Задължения към свързани лица | 276          | -         | -           |  |
| Общо                         | 276          | -         | -           |  |

ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията.

### 13.4 Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да представени в следните категории:

|                                                               | Пояснение | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Текущи активи:</b>                                         |           |                  |                  |
| <i>Дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност</i> |           |                  |                  |
| Пари и парични средства                                       | 7         | 1                | 1                |
| Търговски вземания                                            | 6         | -                | 1                |
| Балансова стойност                                            |           | <u>1</u>         | <u>2</u>         |
| <br><b>Финансови пасиви</b>                                   |           |                  |                  |
|                                                               | Пояснение | 2021<br>'000 лв. | 2020<br>'000 лв. |
| <b>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</b>   |           |                  |                  |
| <b>Текущи пасиви:</b>                                         |           |                  |                  |
| Задължения към свързани лица                                  | 12.2      | <u>277</u>       | <u>276</u>       |
|                                                               |           | <u>277</u>       | <u>276</u>       |

### 14 Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите.

като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

### 15 Събития след датата на отчета

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване възникна военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна. В отговор на това са въведени различни икономически санкции срещу Руската Федерация и свързани с нея



ЕЛАНА Енерджи Мениджмънт АД  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2021 г.

физически, и юридически лица, на глобално ниво. По първоначални оценки на Ръководството тези събития не биха оказали съществено влияние върху Дружеството към момента, доколкото то, както и Дружеството, няма взаимоотношения с лица, попаднали под санкциите. Но поради непредсказуемата динамика в обстоятелствата и потенциалната всеобхватност на конфликта, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния дългосрочен ефект от това.

Между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му не са настъпили други събития, които да изискват корекции или допълнително оповестяване освен направеното.

#### **16 Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от съвета на директорите на 04 май 2022 г.