

четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две). на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) е **разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове**, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и планообразуване от февруари 2018г., които не бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите стажни собственици.

Б.1.7. 12,50/227 /дванадесет цяло и петдесет стотни върху двеста двадесет и седем/ кв.м. идеални части от подземен гараж, находящ се в партера на кота -5.40 /минус пет цяло и четиридесет/ метра, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор №68134.905.481.3.21/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. София, район Лозенец, улица "Леа Иванова" № 3** /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три/, брой подземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.905.481.3.2; 68134.905.481.3.1; 68134.905.481.3.20; състоящ се от 16 бр. /шестнадесет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 1 /едно/ до №16 /шестнадесет/ и 27 броя /двадесет и седем/ паркоместа за велосипеди с номера от 1 /едно/ до 27 /двадесет и седем/, с посочена в документа площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., ведно с 362.80 /триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотни/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземен гараж принадлежат общо 10.250% /десет цяло двеста и петдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части е 615.45 /шестстотин и петнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективирано в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО №3** /три/, находящо се в подземния паркинг на сградата, в сутерена, на кота -5.40 (минус пет цяло и четиридесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: североизток – маневрено хале; северозапад – паркомясто №4; югоизток паркомясто №2; югозапад – рампа, ведно с принадлежащите към него: **19.978/362.80 кв.м.** /деветнадесет цяло и деветстотин осемдесет и осем хилядни процента върху триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.548% /нула цяло петстотни четиридесет и осем хилядни процента/, равняващи се на 1.370

/едно цяло триста седемдесет хиляди/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хиляди процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 4.510/914 /четири цяло петстотин и десет хиляди върху деветстотин и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №68134.905.481 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно) **подробно описан по-горе в настоящия нотариален документ**, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на гореописания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сградата: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сградата с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) **е разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове**, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и площообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.

Б.1.8. 12,50/227 /дванадесет цяло и петдесет стотин върху двеста двадесет и седем/ кв.м. идеални части от **подземен гараж**, намирайки се в партера на кота -5.40 /минус пет цяло и четиридесет/ метра, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор №68134.905.481.3.21/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. София, район Лозенец, улица "Леа Иванова" № 3** /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в сградата с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три/, брой надземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сградата, брой шива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.905.481.3.2; 68134.905.481.3.1; 68134.905.481.3.20; състоящ се от 16 бр. /шестнадесет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 1 /едно/ до №16 /шестнадесет/ и 27 броя /двадесет и седем/ паркоместа за велосипеди с номера от 1 /едно/ до 27 /двадесет и седем/, с посочена в документа площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., ведно с 362.80 /триста шестдесет и две цяло и шестдесет стотин/ кв.м. „маневрено хак“, към който подземен гараж принадлежат общо 10.250% /десет цяло двеста и петдесет хиляди процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотин/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части с

615.45 /шестстотин и петнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективирано в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО №4 /четири/**, находящо се в подземния паркинг на сградата, в сутерена, на кота -5.40 (минус пет цяло и четиридесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: североизток – маневрено хале; северозапад – паркоместа за велосипеди; югоизток – паркомясто №3; югозапад – рампа, ведно с принадлежащите към него: **19.978/362.80 кв.м.** /деветнадесет цяло и деветстотин седемдесет и осем хилядни процента върху триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/, равняващи се на 1.370 /едно цяло триста седемдесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 4.510/914 /четири цяло петстотин и десет хилядни върху деветстотин и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.905.481** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно) **подробно описан по-горе в настоящия нотариален документ**, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на гореописания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сградата: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) **е разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове**, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и излюпообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.

Б.1.9. 12.50/227 /дванадесет цяло и петдесет стотни върху двеста двадесет и седем/ кв.м. идеални части от **подземен гараж**, находящ се в партера на кота -5.40 /минус пет цяло и четиридесет/ метра, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА** с идентификатор №68134.905.481.3.21/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: **гр. София, район Лозенец, улица "Лса Иванова" № 3** /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три/, брой надземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди

сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; пал обекта: 68134.905.481.3.2; 68134.905.481.3.1; 68134.905.481.3.20; състои се от 16 бр. /шестнадесет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 1 /едно/ до №16 /шестнадесет/ и 27 броя /двадесет и седем/ паркоместа за велосипеди с номера от 1 /едно/ до 27 /двадесет и седем/, с посочена в документа площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., ведно с 362.80 /триста шестдесет и две цяло и шестдесет стотни/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземен гараж принадлежат общо 10.250% /десет цяло двеста и петдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части с 615.45 /шестстотин и петнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективизирано в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО № 8 /осем/,** нахоящо се в подземния паркинг на сградата, в сутерена, на кота -5.40 (минус пет цяло и четиридесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: северозток – маневрено хале; северозапад – общо помещение и паркомясто №9; югоизток – паркомясто №7; югозапад – външен зид, ведно с принадлежащите към него: **19.978/362.80 кв.м.** /деветнадесет цяло и деветстотин седемдесет и осем хилядни процента върху триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/, равняващи се на 1.370 /едно цяло триста седемдесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 4.510/914 /четири цяло петстотин и десет хилядни върху деветстотин и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.905.481** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно) **подробно описан по-горе в настоящия нотариален документ,** които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на горесписания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сграда: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) е **разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове,** обективизирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Позанел“, както и площообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползващи само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.

Б.1.10. 12,50/227 /дванадесет цяло и петдесет стотни върху двеста двадесет и седем/ кв.м. идеални части от подземен гараж, нахоящи се в партера на кота -5.40 /минус пет цяло и четиридесет/ метра, представляващи САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с

идентификатор №68134.905.481.3.21/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район Лозенец, улица "Леа Иванова" № 3 /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три/, брой надземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.905.481.3.2; 68134.905.481.3.1; 68134.905.481.3.20; състоящ се от 16 бр. /шестнадесет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 1 /едно/ до №16 /шестнадесет/ и 27 броя /двадесет и седем/ паркоместа за велосипеди с номера от 1 /едно/ до 27 /двадесет и седем/, с посочена в документа площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., ведно с 362.80 /триста шестдесет и две цяло и шестдесет стотни/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземни гараж принадлежат общо 10.250% /десет цяло двеста и петдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части е 615.45 /шестстотин и петнадесет цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективирани в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО № 10** /десет/, намиращо се в подземния паркинг на сградата, в сугерена, на кота -5.40 (минус пет цяло и четиридесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: северозток – паркомясто №11; северозапад – външен зид; югоизток – маневрено хале; югозапад – паркомясто №9, ведно с принадлежащите към него: 19.978/362.80 кв.м. /деветнадесет цяло и деветстотин осемдесет и осем хилядни процента върху триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/, равняващи се на 1.370 /едно цяло триста осемдесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 4.510/914 /четири цяло петстотин и десет хилядни върху деветстотин и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №68134.905.481 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно) **подробно описан по-горе в настоящия нотариален документ**, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на горесписания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сградата: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто

тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) е разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и площообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.

Б.1.11. 12,50/227 /дванадесет цяло и петдесет стотин върху двеста двадесет и седем/ кв.м. идеални части от подземен гараж, находящи се в партера на кота -5.40 /минус пет цяло и четиридесет/ метра, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.905.481.3.21/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район Лозенец, улица "Миса Иванова" № 3 /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три/, брой надземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.905.481.3.2; 68134.905.481.3.1; 68134.905.481.3.20; състоящ се от 16 бр. /шестнадесет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 1 /едно/ до №16 /шестнадесет/ и 27 броя /двадесет и седем/ паркоместа за велосипеди с номера от 1 /едно/ до 27 /двадесет и седем/, с посочена в документа площ от 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., ведно с 362.80 /триста шестдесет и две цяло и шестдесет стотин/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземен гараж принадлежат общо 10.250% /десет цяло двеста и петдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 25.65 /двадесет и пет цяло и шестдесет и пет стотин/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части е 615.45 /шестстотин и петнадесет цяло и четиридесет и пет стотин/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективирани в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО №13** /тринадесет/, находящо се в подземния паркинг на сградата, в сутерена, на кота -5.40 (минус пет цяло и четиридесет стотин) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотин/ кв.м., при граници: северозток – външен зид; северозапад – паркомясто №12; югоизток – стълбине и коридор; югозапад – маневрено хале, ведно с принадлежащите към него: **19.978/362.80 кв.м.** /деветнадесет цяло и деветстотин седемдесет и осем хилядни процента върху триста шестдесет и две цяло и осемдесет стотин/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/, равняващи се на 1.370 /едно цяло триста седемдесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.548% /нула цяло петстотин четиридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата,

четирнадесет/ идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.905.481 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно) **подробно описан по-горе в валидния нотариален документ**, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на гореописания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сграда: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) **е разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и площообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.**

Б.1.12. 12,50/70.50 /двадесет цяло и петдесет стотни върху седемдесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. идеални части от подземен гараж, находящ се в партера на кота 0.00 /нула/ метра, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор №68134.905.481.3.20/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. **София, район Лозенец, улица "Леа Иванова" № 3** /три/, самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.905.481.3.2; под обекта: 68134.905.481.3.21; над обекта: 68134.905.481.3.3; 68134.905.481.3.4; 68134.905.481.3.5; състоян се от 5 бр. /пет броя/ паркоместа за МПС-та с номера от № 17 /седемнадесет/ до №21 /двадесет и едно/ и 8 броя /осем/ паркоместа за велосипеди с номера от 28 /двадесет и осем/ до 35 /тридесет и пет/, е посочена в документа площ от 70.50 (седемдесет цяло и петдесет стотни) кв.м., ведно с 114.06 /сто и четиринадесет цяло и шест стотни/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземен гараж принадлежат общо 3.865% /три цяло осемстотин шестдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9.67 /девет цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части е 194.23 /сто деветдесет и четири цяло и двадесет и три стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективирано в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО №17**

/седемнадесет/, находящо се в подземния паркинг на сградата, в партера, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: северозток – паркомаясто №18 и маневрено хале; северозапад – външен зид; югозапад – външен зид, ведно с принадлежащите към него: **20,224/114.06 кв.м.** /двадесет цяло и двеста двадесет и четири хилядни процента върху сто и четиринадесет цяло и шест стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.685% /нула цяло шестстотни осемдесет и пет хилядни процента/, равняващи се на 1.714 /едно цяло седемстотни и четиринадесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.685% /нула цяло шестстотни осемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 5.638/914 /пет цяло шестстотни тридесет и осем върху деветстотни и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно/, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на гореописания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сградата: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно точка три) с **разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове**, обективирани съгласно ситуация и част: архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и планообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части е разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.

Б.1.13. 12,50/70.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни върху седемдесет цяло и петдесет стотни/ кв.м. идеални части от подземен гараж, находящ се в партера на кота 0.00 /нула/ метра, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №68134.905.481.3.20/ шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно точка три точка двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР. с адрес на имота: **гр. София, район Лозенец, улица "Леа Иванова" № 3 /три/,** самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/ в сграда с идентификатор № 68134.905.481.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно точка три/, брой надземни етажи: 5 /пет/, брой подземни етажи: 2 /два/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотни и пет точка четиристотни осемдесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сградата, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.905.481.3.2; под обекта: 68134.905.481.3.21; над обекта: 68134.905.481.3.3; 68134.905.481.3.4; 68134.905.481.3.5; състоящ се от 5 бр. /пет броя/

паркоместа за МПС-та с номера от №17 /седемнадесет/ до №21 /двадесет и едно/ и 8 броя /осем/ паркоместа за велосипеди с номера от 28 /двадесет и осем/ до 35 /тридесет и пет/, с посочена в документа площ от 70.50 (седемдесет цяло и петдесет стотни) кв.м., ведно с 114.06 /сто и четиринадесет цяло и шест стотни/ кв.м. „маневрено хале“, към който подземен гараж принадлежат общо 3.865% /три цяло осемстотин шестдесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9.67 /девет цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., или общата площ на гаража с включени общи части е 194.23 /сто деведесет и четири цяло и двадесет и три стотни/ кв.м., които идеални части съгласно разпределено право на ползване на подземния паркинг, обективизирано в одобрен архитектурен проект и ситуация отговарят и ще се ползват като **ПАРКОМЯСТО №18** /осемнадесет /, находящо се в подземния паркинг на сградата, в партера, на кота -2.80 (минус две цяло и осемдесет стотни) метра, с площ от 12.50 /дванадесет цяло и петдесет стотни/ кв.м., при граници: североизток - паркомясто №19; северозапад - външен зид; югоизток – маневрено хале; югозапад - паркомясто №17, ведно с принадлежащите към него: **20,224/114,06 кв.м.** /двадесет цяло и двеста двадесет и четири хилядни процента върху сто и четиринадесет цяло и шест стотни/ идеални части от „маневрено хале“, както и 0.685% /нула цяло шестстотин осемдесет и пет хилядни процента/, равняващи се на 1.714 /едно цяло седемстотин и четиринадесет хилядни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, и 0.685% /нула цяло шестстотин осемдесет и пет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземленият имот, върху който е построена сградата, ведно с 5.638/914 /пет цяло шестстотин тридесет и осем върху деведестотин и четиринадесет/ идеални части от правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 68134.905.481 / шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деведестотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно/, подробно описан по-горе в настоящия нотариален акт, които идеални части се прехвърлят с разпределено право на реално ползване на горесписания поземлен имот, а именно: към самостоятелни обекти в сграда: ателие №1 (едно) с идентификатор №68134.905.481.3.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деведестотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка едно), на етаж -1 (минус първи); ателие №2 (две) с идентификатор №68134.905.481.3.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деведестотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три точка две), на етаж -1 (минус първи), от сграда с кадастрален идентификатор №68134.905.481.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деведестотин и пет точка четиристотин осемдесет и едно точка три) е **разпределено право на реално ползване на реални части от поземления имот, функционално обособени като заградени дворове, обективизирани съгласно ситуация и част архитектура от Инвестиционен проект, одобрен на 22.11.2017г. от Гл. архитект на район „Лозенец“, както и планообразуване от февруари 2018г., които ще бъдат ползвани само от собствениците на подробно описаните по-горе обекти. Ползването на тези реални части с разпределено безвъзмездно, без право на обезщетение на останалите етажни собственици.**

В.2. КАКТО в следните собствени на дружеството недвижими имоти, находящи се в новопостроена **„ЖИЛИЩНА И ОФИС СГРАДИ С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ“**, съгласно Разрешение за строеж №110/16.06.2016г., влязло в сила на 07.07.2016г. на главния архитект на Столична Община, СО „Витоша“ и инвестиционни проекти одобрени на 30.05.2016 г. от Главния архитект на СО, Район „Витоша“, снабдена с Разрешение за ползване №СТ-05-1606 от 21.12.2018г. на МРРБ, ДНСК-София, представляваща сграда с идентификатор № 68134.1932.1504.1 /шест осем едно три четири точка едно девет три две точка едно пет нула четири точка едно/, със

застроена площ от 401 /четирисотин и един/ кв.м., с брой надземни етажи: 6 /шест/, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, находяща се в **Поземлен имот с идентификатор № 68134.1932.1504** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и две точка хиляда петстотин и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София /столица/, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 28.11.2016г., с адрес на поземления имот: гр. София, район Витоша, кв. "Манастирски ливади-запад", улица "Лъвски рид" № 25 (двадесет и пет), съгласно Удостоверение от 12.07.2018г. на Столична Община, район „Витоша“, с площ от **1318.00** (хиляда триста и осемнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1504 (хиляда петстотин и четири), в квартал 30 (тридесет), парцел VII (седми), при съседи ПИ с идентификатор № 68134.1932.2391; ПИ с идентификатор № 68134.1932.2392; ПИ с идентификатор № 68134.1932.2359; ПИ с идентификатор № 68134.1932.2342; ПИ с идентификатор № 68134.1932.956; ПИ с идентификатор № 68134.1932.955; ПИ с идентификатор № 68134.1932.954; ПИ с идентификатор № 68134.1932.953; ПИ с идентификатор № 68134.1932.952; ПИ с идентификатор № 68134.1932.958; ПИ с идентификатор № 68134.1932.2372; ПИ с идентификатор № 68134.1932.2371; и ПИ с идентификатор № 68134.1932.2134; съставляващ по документа за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII - 1504** /седми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин и четири/, от кв. 30 /тридесет/, по плана на град София, местността „Манастирски ливади - запад“, целият с площ от 1 300,00 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, при граници: улица, УПИ I - 951 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и едно/, УПИ II - 952 /втори, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и две/, УПИ III - 953 /трети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и три/, УПИ IV - 954 /четвърти, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и четири/, УПИ V - 955 /петти, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и пет/, УПИ VI - 956 /шести, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин петдесет и шест/, УПИ IX /девети/ - „За бизнес център и търговия“, а именно:

Б.2.14. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1932.1504.1.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда деветстотин тридесет и две, точка, хиляда петстотин и четири, точка, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и регистри на гр.София, Община Столична, Област София /столица/, одобрени със Заповед №РД-18-68 от 02.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр.София, район Витоша, кв. "Манастирски ливади-запад", етаж 1 /първи/, апартамент №1А /едно, буква"А"/, с административен адрес: гр.София, район Витоша, кв. "Манастирски ливади-запад", ул."Лъвски рид" №25 /двадесет и пет/, съгласно Удостоверение от 12.07.2018г. на Столична Община, район „Витоша“, самостоятелният обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор №68134.1932.1504 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и две точка хиляда петстотин и четири), **предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой части на обекта: 1** /едно/, с посочена в документа площ: **56.24** кв.м. /петдесет и шест цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/ с прилежащи части: **1.679 %** /едно цяло и шестстотин седемдесет и девет хилядни