

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА

"СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

Днес 12/10/2022г. долуподписаният Тодор Великов Панайотов, с ЕГН:, с л.к. №....., изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес: гр., ул. „.....“ ..., на основание чл. 113 от Търговския закон, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на "СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, с ЕИК:147026266, приех Учредителния акт на Дружеството:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на дружеството е „СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, изписва се на латиница по следния начин „SUNSET RESORT MANAGEMENT”
2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в гр. Поморие, ул. "Княз Борис I" № 219.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: ОРГАНИЗАЦИОННО, ТЕХНИЧЕСКО И АДМИНИСТРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОДДРЪЖКА, РЕМОНТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОТ ИМЕТО И ЗА СМЕТКА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ИМ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО.
4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. а/ Капиталът на Дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 50 /петдесет/ дяла от по 100 /сто/ лева, всеки един.
- б/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под сумата от 2 (два) лева.
- в/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Тодор Великов Панайотов, с ЕГН:, с л.к. №....., изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ/И/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощава с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона, като изключителна компетентност на собственика.
8. Собственикът на дружеството:

- а/ изменя и допълва учредителния акт;
- б/ приема и изключва съдружници;
- в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;
- г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;
- д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
- е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;
- з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,
- и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
- к/ взема решение за допълнителни парични вноски;
- л/ взема решение по трудови и социални въпроси;
- м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството.

9. Управителя:

- а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството, в търговския регистър;
- б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;
- в/ представлява Дружеството пред трети лица;
- г/ назначава и освобождава настия персонал на Дружеството;
- д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност;
- е/ извършва и други действия, произтичащи от договора за управление подписан с него.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството прекратява дейността си:

- а/ по решение на собственика;
- б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ със смъртта на едноличния собственик;
- д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

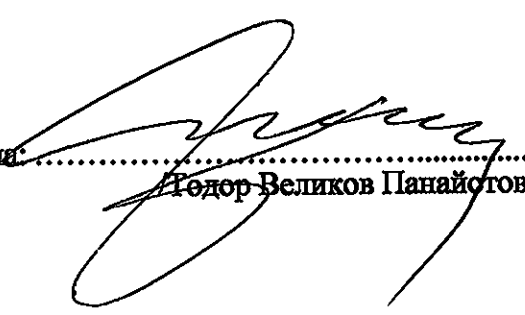
VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби

на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското /общото търговско/ законодателство.

Едноличен собственик на капитала:


/Тодор Великов Панайотов/