

БАЛАНС

Каравел Пропъртис ЕАД					
България, гр. Пловдив, ул. Преслав 28					
31.12.2024					
А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (лева)		Раздели, групи, статии	Сума (лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	50	50
1. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви	0	0
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0,00	0,00	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	0	0	- неразпределена печалба	0	0
2 Мащини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	(1)	(1)
3 Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	(1)	(1)
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	99	(0)
Общо за група II:	0	0,00	Общо раздел A:	147	49
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	20	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми	2722	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лева	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	2741	0	- до 1 година	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	2741	0	2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			- до 1 година	0	0
1. Материални запаси			- над 1 година	0	0
1 Суровини и материали	0	0	3 Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2 Незавършено производство	0	0	- до 1 година	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0	- над 1 година	0	0
- продукция	0	0	4 Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки	0	0	- до 1 година	0	0
4 Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:	0	0,00	5 Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
II. Вземания			- до 1 година	0	0
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	- над 1 година	0	0
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0	7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0	- до 1 година	0	0
4 Други вземания, в т.ч.:	675	0	- над 1 година	0	0
- над 1 година	0	0	8 Други задължения, в т.ч.:	3297	0
Общо за група II:	678	0	- до 1 година	0	0
III. Инвестиции			- над 1 година	0	0
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	към персонала, в т.ч.:	1	0
2 Изкупени собствени акции номинална стойност хил. Лева	0	0	- до 1 година	0	0
3 Други инвестиции	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група III:	0	0	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	25	49	- до 1 година	0	0
- в брой	0	49	- над 1 година	0	0
- в безсрочни сметки (депозити)	25	0	данъчни задължения, в т.ч.:	11	0
Общо за група IV:	25	49	- до 1 година	0	0
Общо за раздел В:	703	49	- над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	Общо за раздел В, в т.ч.:	3297	0
			- до 1 година	0	0
			- над 1 година	0	0
			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
			- финансираия	0	0
			- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	3444	49	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	3444	49

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Каравел Пропъртис ЕАД
 адрес България, гр. Пловдив, ул. Преслав 28
 за 01.01.2024 - 31.12.2024

Наименование на разходите		Сума (лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	3	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	9	0
	а) разходи за възнаграждения	8	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	0
	aa) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	aa) разходи за амортизация	0	0
	bb) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		12	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	14	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		15	1
8	Печалба от обичайна дейност	110	(1)
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		26	1
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	110	(1)
10	Разходи за данъци от печалбата	11	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	99	0
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		137	0
Наименование на приходите		Сума (лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	12	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	12	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансираня	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		12	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	125	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		125	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		137	0
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		137	0

30.4.2025

Съставител: Мария Ефимова

Ръководител: Надежда Неделчева