

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
"АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ" ООД
ЕИК 205829619

Днес, 15.06.2016.....г., в гр. Варна, долуподписаните:

Ивелин Пенчев Иванов, , притежаващ лична карта № , издадена
на .г., от МВР – , с постоянен адрес: гр ул.“ ” ет. ап.

Николай Пенчев Иванов, ЕГН , притежаващ лична карта №
издадена на ' .г. от МВР , с постоянен адрес в гр ул." ' , ет. ап

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия Дружествен договор
на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност „АПАРТИНВЕСТ
ИВАНОВИ" ООД, със следното съдържание:

I. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. По смисъла на настоящия Учредителен акт се учредява дружество с
ограничена отговорност с наименование: „АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ" ООД.

Чл.2. Седалището на дружеството е: гр. Варна, ул. Бачо Киро № 26, ет. 2, ап. 2.

Чл.3. Адресът на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. Бачо Киро № 26, ет.
2, ап. 2.

II. СРОК

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, изграждане и
довършителни дейности на недвижими имоти; покупка и продажба на собствени
недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона, след снабдяване
със съответните разрешителни, когато са необходими.

Чл.6. Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в
дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.7. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 256 EUR /двеста петдесет шест
евро/;

/2/ Капиталът се разпределя на 100 /сто/ дяла от по 2.56 EUR /две евро и
петдесет и шест цента/ всеки от тях;

/3/ Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

ИВЕЛИН ПЕНЧЕВ ИВАНОВ — 50 /петдесет дяла/ по 2.56 EUR /две евро и
петдесет и шест цента/ или общо 128 EUR /сто двадесет и осем евро/, представляващи
50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството

НИКОЛАЙ ПЕНЧЕВ ИВАНОВ — 50 /петдесет дяла/ по 2.56 EUR /две евро и петдесет и шест цента/ или общо 128 EUR /сто двадесет и осем евро/, представляващи 50% /петдесет процента/ от капитала на дружеството

/4/ Към момента на подаване на документите за регистрация капиталът е внесен изцяло.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. /1/ Дружеството се управлява от Ивелин Пенчев Иванов и Николай Пенчев Иванов.

/2/ Собствениците на капитала решават въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137 от ТЗ, за което се съставя протокол-решение в писмена форма, **без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.**

/3/ Собствениците на капитала на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

/1/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 10. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се отразява в Търговския регистър.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от капитала; чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл. 12. Участието на съдружник се прекратява при смърт или поставяне под пълно запрещение; при изключване и при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 13. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 1 месец преди датата на прекратяването.

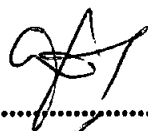
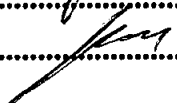
Чл. 14. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Всички неуредени с настоящия Учредителен акт взаимоотношения, касаещи статута на едноличното дружество с ограничена отговорност, ще бъдат

уреждани по реда на Търговския закон, както и всички други закони и подзаконовни нормативни актове.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Ивелин Пенчев Иванов 
2. Николай Пенчев Иванов 

ЗАВЕРКА по чл.119, ал.4 от ТЗ

Подписаният Ивелин Пенчев Иванов, ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____ издадена на _____ г., от МВР – _____ с постоянен адрес: гр _____, ул. _____ гора“ _____ ап _____, представляващ "АПАРТИНВЕСТ ИВАНОВИ" ООД, на основание чл.119, ал.4 от ТЗ, заверявам настоящия учредителен акт и декларирам, че той съдържа всички изменения и допълнения направени в него към настоящия момент.

УПРАВИТЕЛ:

