

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

“ЕСТЕЙТ ГРУП 99” ЕООД

Днес 16.06.2025 г. долуподписаният:
НИКОЛАЙ ИВАЙЛОВ СОТИРОВ на основание чл. 113 от ТЗ прие
настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование:
„ЕСТЕЙТ ГРУП 99” ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район ЛОЗЕНЕЦ, БУЛ. НИКОЛА
Й. ВАПЦАРОВ № 35.

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен
баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:
НИКОЛАЙ ИВАЙЛОВ СОТИРОВ

(5). Дружеството се създава без определен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:
ВСЯКАКЪВ ВИД ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ - ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ОНЛАЙН
ТЪРГОВИЯ, ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ, ВСЯКАКВА ДЕЙНОСТ СВЪРЗАНА С
ПОДДРЪЖКА, РЕМОНТ И ДИАГНОСТИКА НА АВТОМОБИЛИ, СТРОИТЕЛНО
РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО (БЕЗ ПРОЦЕСУЛАНО) И
ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ- ПРЕВОЗ НА ПЪТНИЦИ И ТОВАРИ
В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ, СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ,
ТУРИСТИЧЕСКА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ. ТЪРГОВСКА
РЕАЛИЗАЦИЯ НА КОМПЮТЪРНИ СИСТЕМИ И ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ - ХАРДУЕР
И СОФТУЕР И ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ
ТЕХНОЛОГИИ. ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НА
ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО
НЕ Е ЗАБРАНЕНА ИЗЛИШНО ОТ ЗАКОНА.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 2 лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 2 дяла всеки на стойност 1 лев.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в
размер на 2 лева.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителят, който управлява и
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.
 2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.
 3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
 4. Избира управителя и определя възнаграждението му.
 5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на дружеството в други такива.
 6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях.
 7. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.
 8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.
 9. Взема решение за приемане на други съдружници.
- Чл. 6. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.
1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.
 2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
 3. Подписва всички документи издавани от дружеството.
 4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.
 5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

V. ПРОВЕРИТЕЛИ

- Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.
- (2). Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.
 - (3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година - те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

VI. ИЗДРЪЖКА

- Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- Чл. 9. Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик на капитала.
 2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
 3. При обявяване в несъстоятелност.
 4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.
 5. При смърт на едноличния собственик.
- Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.
- Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

Николай Михайлов Сотиров