УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на " ЛОЯЛ БИЛДИНГ " ЕООД

На основание чл.113,вр.чл.147/2/ от Търговския закон,с решение от 14.08.2026г. приех настоящия учредителен акт на " ЛОЯЛ БИЛДИНГ "ЕООД със следното съдържание:

Чл.1(1) С протокол от 14.08.2026г. на едноличния собственик на капитала се взе решение за учредяване на " ЛОЯЛ БИЛДИНГ "ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2)Едноличен собственик на капитала дружеството е Асен Иванов Янакиев,ЕГН

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл.2.Дружеството е с фирма"ЛОЯЛ БИЛДИНГ"ЕООД.

Чл.3.Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр.Самоков,ул."Здравец" 36.

Чл.4(1) Дружеството има за предмет на дейност: Строителство и строително-ремонтни дейности, търговия, производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, лизинг, внос и износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

(2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права,необходими за осъществяването на предмета му на дейност,както и да извършва всякаква друга работа, която има за цел улесняването,напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.5Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.6(1) Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 500,00€, разпределени в 1000дяла,които изцяло принадлежат на едноличния собственик.

(2) Всички дялове са равни,като всеки дял е със стойност 0,50€.

Чл.7(1) Капитала на дружеството е внесен изцяло,под формата на парична вноска.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл.8Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9.Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху недвижими имоти и движими вещи,вземания,права върху обекти на интелектуалната собственост,дялове и акции от други дружество и други права и задължения.

Чл.10(1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител на дружеството по реда,предвиден в Търговския закон,като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването,стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

(3) Собственикът на дружеството:

1) изменя и допълва учредителния акт;

2) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

3) разработва перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

4) определя управител на дружеството и неговите заместници,тяхното възнаграждение и ги освобождава от длъжност;

5) създава и закрива поделения на дружеството.В решението си собственика определя задачите и обсега на дейност на поделенията,които му се предоставят и степента на икономическа самостоятелност.

6) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7) взема решения за предявяване на искове от страна на дружеството срещу членове на органите му за управление;

8) представлява дружеството;

9) решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

10) определя и контролира разходите на дружеството;

11) урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

12) сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

13) сключва всички видове договори с трети лица,които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

14) извършва всякакви действия,отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството на дружеството от гледна точка на законите,настоящия акт-устав.

15) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

16) подписва всички документи,издавани от дружеството;

17) взема решение за преобразуване на дружеството и приемане на други съдружници.

Чл.11(1)Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември в годината на образуване на дружеството.

(2) В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

а) баланс,от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;

б) сметка " печалби и загуби".

л.12.Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик на капитала;

б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в) поради несъстоятелност,обявена от съда;

г) поради решение на съда в предвидените от закона случаи;

Чл.13.При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица,едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност,като съдружниците подписват дружествен договор,с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Чл.14.Измененията и допълненията на настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл.15.Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....