

БЕАР 507 ЕООД

(состояние на 31.12.2019)

г. Пазарик, ул. Княз Александар I №42

Гр.Од, бр. 13

Проект № 5 към СС1
БЕАР 507 ЕООД
150107520
Данни за данък
счетоводна книга на собственик
на 31.12.2019

Справка за текущите (балансиращите) активи
на БЕАР 507 ЕООД
към 31.12.2019 година

смет. 31.12.2019 година

Показатели	Участна стойност на текущите (балансиращите) активи				Последна оценка			Амортизация				Балансова стойност в края на					
	Начална стойност на периода	на излизан през периода	В края на периода	(1-2-3)	Увеличение	Намаление	Процентна стойност (4+5-6)	Значение на периода	Изчислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последна оценка	Изчислена през периода	Увеличение	Намаление	Процентна стойност в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от интелектуална дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми, продукти, и други нематериални права и активи																	
3. Други нематериални активи																	
4. Престояващи активи и нематериални активи в процес на изграждане																	
Общо за група I																	
II. Материални активи																	
1. Земли и сгради, включително права в тях	2 103	16	2	2 117			2 116	12	1								
2. Машини, производствено оборудване и инсталации	2 074	16	2	2 088			2 087	12	1								
3. Средства и други	29			29			29										
4. Престояващи активи и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																	
Общо за група II	2 104	16	2	2 118			2 117	12	2								
III. Дълготрайни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Престояващи дялове в предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и сродни предприятия																	
4. Престояващи дялове, свързани с асоциирани и сродни предприятия																	
5. Дълготрайни инвестиции																	
6. Други активи																	
7. Изключени от балансите активи																	
Общо за група III																	
IV. Остатъци																	
Общо текущи (балансиращи) активи (1-17-18-19)	2 104	16	2	2 118			2 117	12	2								
Общо текущи (балансиращи) активи (1-17-18-19)																	

смет. 31.12.2019

Датум на издаване: 12.12.2020

Счетоводител

Натанел Неев-КАНТОНА СООБ ЕООД

Ръководител

А.ОСТИЧЕВ ДИДАН ЕООД

Затвърдено съгласно декларация

Регистраторски номер

Делови Агенти

БЕАР 507 ЕООД

18.12.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на "БЕАР 607" ЕООД за 2019 г.

1. Учредяване и регистрация

"БЕАР 607" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2011 г. Собственик на капитала е „БЕАР 505“ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от АГОСТИНО ДАЛА РОЗА.

Предмет на дейност: Инвестиране в земеделски земи с цел обработка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводството, чл.34, ал.2, считано от 01 януари 2016 година, малките, средните и големите предприятия съставят годишните си финансови отчети на база Националните счетоводни стандарти/НСС/. Дружеството може да избере да съставя годишните си финансови отчети на база на Международните счетоводни стандарти, при условие че не е извършена промяна на счетоводната база/чл.34,(3)/. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСС/Приети с Постановление №394/30.12.2015 г./, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.3.1 Валутен риск

Дружеството извършва сделки с чуждестранни клиенти. Поради това то е изложено на валутен риск, основно спрямо щатския долар. Валутният риск е свързан с негативното

движение на валутния курс на щатския долар спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви.

Останалата част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или евро..

2.3.2. Лихви по търговски и банкови кредити

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2019 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

2.3.3. Кредитни рискове

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства, вземания от свързани лица и от други контрагенти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита, че следват кредитни рискове.

2.3.4. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетната валута на представяне на дружеството е българският лев (BGN). Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

С въвеждането на еврото като официална валута на ЕС съотношението е: BGN 1.95583: EUR 1.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

През текущия отчетен период дружеството е придобило дълготрайни материални активи за 16 хил. лв., като в това число най-съществената част са земеделски земи.

2.7.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 700 лева.

2.7.3. Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Текущи вземания са: Други вземания за 2 хил. лв.

Вземанията са представени в баланса намалени с натрупаната обезценка.

2.7.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Паричните средства са: в каса 26 хил. лв. и в банка 51 хил. лв. Няма парични средства по депозитни сметки.

2.7.5. Като **Разходи за бъдещи периоди** са представени тези, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2019 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла с номинална стойност 50 лева всеки.

2.7.7. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.8.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към доставчици са в размер на 2 хил. лв.

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 2735 хил. лв.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	20 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 2 хил. лв.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	2019 год. в хил.лв.	2018 год. в хил.лв.
От продажба на ДМА и наеми	5	
Други приходи	118	121
Общо:	123	121

Разходи	2019 год. в хил.лв.	2018 год. в хил.лв.
За външни услуги	42	120
За амортизации	2	1
За възнаграждения и осигуровки	14	13
Балансова ст-ст на продадени активи	2	
Финансови разходи	53	49

Приложение към годишния финансов отчет за 2019 год., съгласно СС I

Други разходи	5	4
Общо:	118	187

2.10. Данъчно облагане

Изравняването на приходите(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2019 г. е както следва:

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	5	
Общо разход за данък	0	0

Дружеството приключва 2019 год. с финансов резултат – печалба, който се регулира с признати разходи от слаба капитализация и се покрива със загуби от минали години, и не формира текущо данъчно задължение.

3. Пояснителни сведения

Свързани лица с "БЕАР 607" ЕООД са : „БЕАР 505“ ЕООД, „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ БУЛ БРОКЕР“ ООД, ПИЕТРО ЛУИДЖИ ГИА.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.1. Сделки със свързани лица

Покупки от свързани лица

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Услуги	54	157
Общо	54	157

3.2. Салда към края на годината

	2019	2018
	BGN '000	BGN '000
Задължения към:		
- собственици	2735	2806
Общо задължения към свързани лица	2735	2806

3.3. Управителят на "БЕАР 607" АД на проведено заседание е приел годишния финансов отчет, одобрява го за публикуване и го представя за проверка и заверка.

3.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

18.02.2020 год.

Съставител:

/Надежда Нечева-КАНТОРА СОФ ЕООД/

Ръководител:

Lolita Rose Agostino

БЕАР 607 ЕООД
гр. Пловдив

/ АГОСТИНО ДАЛА РОЗА /