НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ- НИСИ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 ГОДИНА

ТОЗИ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО Е ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВО

Управител:
Мая Христова Косева

Седалище и адрес:
„Научноизследователски
строителен институт- НИСИ“ ЕООД
гр. София бул. „Никола Петков ” №86

Одитор:

Смарт одит енд консултинг ЕООД
Диана Йорданова Деянова-Рангелова
Регистриран одитор
Диплома № 619 от 2005 година

Обслужващи банки:

Обединена българска банка (ОББ)
гр. София

Централна Кооперативна банка АД
гр. София

I. РАЗВИТИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Преглед на дейността на Дружеството.

Научноизследователският строителен институт – Н И С И ЕООД е национален изследователски институт основан през 1899 г. От 1998 г. функционира като еднолично търговско дружество с принципал МРРБ.

Предметът на дейност на Дружеството включва: Научно-изследователска, развойна и иновационна дейност в областта на строителството; разработване на предложения и проекти за технически нормативни актове и стандарти; иновационна инженерингова дейност; оценяване на строителните продукти и системи за производствен контрол, разработване на технически спецификации, изпитване на конструкции, технологично оборудване, строителни материали, продукти и суровини за производството им, анализи и експертни оценки на строителни продукти, конструкции, земна механика, антикорозионни защити и енергийна ефективност; издаване на сертификати, документи за оценяване и технически оценки, национални одобрения и становища; обучение на кадри; информационно и програмно осигуряване на строителството, отдаване под наем на предоставеното му собствено недвижимо имущество и други дейности, незабранени със закон.

Знакът на Института е защитен със Свидетелство за марка за услуга № 7076 на Патентното ведомство.

През 2024 г. продължи работата на НИСИ в областта на:

- решаване на теоретични проблеми и иновационни задачи в областта на строителната наука и практика;
- усъвършенстване на строителните технологии, конструкции и продукти, както и свързаната със строителството техническа нормативна база;
- разработване на нови технологии и технически решения за проектиране, строителство и поддържане на строежите.
- оценяване на съответствието на строителни материали и продукти;
- проверка на строителни обекти за качеството на вложените материали.

За отчетния период в НИСИ ЕООД продължават работата си двете изпитвателни лаборатории, акредитирани по БДС EN ISO/IEC 17025 от ИА "Българска служба за акредитация" (ИА БСА) - Изпитвателен център по строителство (ИЦС) и Изпитвателна лаборатория по строителни материали (ИЛСМ). Лабораториите разполагат с необходимите технически средства и високо квалифициран персонал с дългогодишен опит в извършване на изпитвания на строителни продукти, материали и изделия, на строителни конструкции, елементи и детайли на технологично оборудване за клиенти от страната и чужбина.

От 2004 год. НИСИ развива дейност по оценяване на съответствието на строителни продукти. Понастоящем НИСИ е нотифициран орган, определен от Европейската комисия за изпълнение на задачи, свързани с оценяване на съответствието на строителни продукти в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011. НИСИ е включен в базата данни на Европейската комисия (NANDO) под идентификационен номер NB 2032.

НИСИ е оторизиран орган за оценяване на съответствието на строителни продукти и издаване на български технически одобрения (БТО) за съответствие с националните изисквания съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. на МРРБ за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (НУРВСПСРБ).

В изпълнение на чл.21, ал.2, т.1 от Наредбата № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България в сила от 01.03.2015 г. (обн.ДВ. бр.14 от 20.02.2015 г. изм. и доп. ДВ бр.18 от 08.03.2016 г., изм. ДВ бр.95 от 28.11.2017 г., изм. и доп. ДВ бр.71 от 11.11.2020 г.); предоставяме информация за дейността на ЛОС и ЛИБТО при НИСИ ЕООД през периода 01.01.2024 г.÷ 31.12.2024 г.

През отчетния период от ЛОС при НИСИ ЕООД са издадени 17 сертификата за първоначална оценка на строителни продукти: осем сертификата по реда на Регламент (ЕС) № 305/2011 за добавъчни/скални материали за строителни цели, цимент, топлоизолационни сандвич-панели, строителна вар и 9 сертификата за съответствие с национални изисквания съгласно НУРВСПСРБ за обикновени бетони, пластмасови тръби и свързващи части, смесен портландцимент, влажни смеси за торкретбетон и съединителни средства за пръти от армировъчна стомана.

Преиздадени са общо 115 сертификата, от които 47 сертификата по реда на Регламент № 305/2011 и 68 сертификата за оценяване с националните изисквания по реда на НУРВСПСРБ основно поради изтичане срока на валидност. Всички предходни издания на преиздадените сертификати са отменени. Съгласно изискванията на чл.21, ал.2 на НУРВСПСРБ за промяната на статуса на издадените сертификати са уведомени отдел „Строителни продукти" към дирекция „Технически правила и норми" на МРРБ, ДНСК, ГД „Надзор на пазара" към ДАМТН (когато е приложимо) и АЛОССП.

През 2024 г. временно спрян е един сертификат за съответствие на производствения контрол за глинени блокове за зидария поради временно прекратено производство.

Окончателно са отменени през 2024г. общо седем сертификата: един сертификат, издадени по реда на Регламент № 305/2011 и шест сертификата, издадени по реда на НУРВСПСРБ по желание на производителя или поради спиране на производство на дадения продукт. Съгласно изискванията на чл.21, ал.2 на НУРВСПСРБ за отменените сертификати са уведомени отдел „Строителни продукти" към дирекция „Технически правила и норми" на МРРБ, ДНСК, ГД „Надзор на пазара" към ДАМТН (когато е приложимо) и АЛОССП.

През 2024 год. са издадени 28 протокола от изпитване за определяне на типа на продукти, оценявани в система "3" съгласно Регламент № 305/2011 за следните строителни продукти: топлоизолационни продукти (плочи от EPS, минерална вата), хидроизолационни продукти (пароизолационни мембрани, течни мембрани на битумна основа, течни състави за полагане по керамични облицовки), прозорци от алуминиеви профили, лепила за плочки, стоманобетонни отводнителни канали и покрития за тях.

Протоколи по хоризонтална нотификация съгласно приложение V.3 на Регламент № 305/2011 през 2024 г. не са издавани.

През отчетния период от ЛИБТО при НИСИ ЕООД са издадени общо седем български технически одобрения (БТО), от които четири са преиздадени: три поради изтичане срока на валидност и едно поради прецизиране на съдържанието. Новоиздадените БТО се отнасят за полимермодифицирани битумни продукти за хидроизолация, мазана

хидроизолация на циментова основа, стоманобетонни сегменти за носещи облицовки на тунели.

През 2024 г. са сключени общо 48 договора, свързани с дейността на НИСИ ЕООД по оценяване на съответствието, както следва:

- общо осем договора за първоначална сертификация за оценяване на съответствието на продукти съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 (добавъчни/скални материали, топлоизолационни сандвич-панели и строителна вар) и за оценяване на строителни продукти по националните изисквания (обикновени бетони, тръби и свързващи части от ПЕ, съединителни средства (муфи) за прът от армировъчна стомана);

- тринадесет договора за поддържане на сертификация на вече оценени продукти и системи: обикновени бетони, армировъчна стомана, добавъчни/ скални материали, стоманобетонни правоъгълни водостоци, пластмасови тръбопроводни системи за канализация и отводняване - тръби и свързващи части, цименти, хидравлично свързващи вещества за пътища;

- за първоначално определяне на типа на продукт по система „3" съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 са сключени през 2024г. двадесет и един договора – топлоизолационни продукти (плочи от EPS или минерална вата); лепила за плочки; прозорци от алуминиеви профили, хидроизолационни продукти, стоманобетонни отводнителни канали и покрития за тях;

- за издаване на българско техническо одобрение през 2024г. са сключени шест договора за следните продукти: циментови стабилизиращи състави, дренажен бетон, стоманобетонни сегменти за носещи облицовки на тунели, анкерни компоненти за изпълнение на инжекционни анкери.

Надзорните дейности за поддържане валидността на издадени сертификати се извършват след сключване на анекси към съществуващи договори. За продължаване на сертификацията също се сключват анекси към съществуващи договори по искане на клиентите.

В изпълнение на сключените договори и анекси през 2024 г. са проведени общо 185 проверки (одити) на производството и производствения контрол както следва:

- 12 за първоначална сертификация: 7 по реда на Регламент № 305/2011 и

5 по реда на НУРВСПСРБ;

- общо 173 проверки за пресертификация и надзор: 80 проверки на продукти, оценени по реда на Регламент №305/2011, и 93 проверки за продукти, оценени по националните изисквания съгласно НУРВСПСРБ.

През отчетния период няма постъпили възражение и рекламации, свързани с дейността на ЛОС и ЛИБТО.

Няма случаи на отказана сертификация или отказано издаване на БТО за продукти, които са в обхвата на действащите разрешения на НИСИ.

Не са регистрирани случаи на конфликт на интереси, свързани с нарушаване принципите на обективност и безпристрастност в дейността на ЛОС и ЛИБТО. Извършен е анализ на безпристрастността и управление на риска от прояви на конфликт на интереси за периода 20.04.2023 г. – 10.04.2024 г.

В рамките на структурата на НИСИ ЕООД функционира Комитет по безпристрастност. Проведено е присъствено заседание на 17.04.2024 г. Заключението на членовете на Комитета е, че дейността на НИСИ ЕООД като орган за сертификация, нотифицирана изпитвателна лаборатория и Лице за издаване на българско техническо одобрение се извършва напълно безпристрастно, рискът от поява на конфликт на интереси се управлява по подходящ начин.

През 2024 г. са настъпили следните промени в персонала на ЛОС, ИЛ и ЛИБТО при НИСИ ЕООД:

- В състава на сертификационния орган и ЛИБТО няма промени;

- В състава Изпитвателната лаборатория са постъпили инж. Петя Цветанова и инж. Йордан Георгиев Йорданов.

Проведени са необходимите обучения на новоназначените съгласно СУ на ИЦС.

Списъкът с подизпълнители на ЛОС при НИСИ ЕООД е допълнен с ift Rosenheim GmbH, Germany, ift Hellas P.C., Greece във връзка с актуализация на обхвата на ЛОС при сертификация по националните изисквания. Подновен е договора с „СОЛАР ПРОДЖЕКТ“ООД. Двете лаборатории са акредитирани по БДС EN ISO/IEC 17025:2018 за договорените изпитвания.

Лабораториите на НИСИ ЕООД (ИЦС и ИЛСМ), в които се извършват изпитванията при оценяване на съответствието и издаване на БТО, са акредитирани от ИА БСА по БДС EN ISO/IEC 17025:2018. През 2022 г. двете лаборатории успешно са преминали преакредитационни проверки от ИА БСА. През 2024г. ИЦС и ИЛСМ са преминали успешни проверки за планов надзор от екип от ИА БСА. Сертификатът за акредитация на ИЦС е преиздаден след надзорната проверка поради отмяна/замяна на EN стандарти с EN ISO стандарти. Валидните сертификати за акредитация на двете лаборатории са както следва:

- Изпитвателният център по строителство (ИЦС) при НИСИ ЕООД притежава актуален сертификат за акредитация съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2018

№ 88 ЛИ от 14.06.2024 г. със срок на валидност 07.10.2026 г. Прилагаме копие от сертификата.

- Изпитвателната лаборатория за строителни материали (ИЛСМ) притежава сертификат за акредитация съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2018 № 47 ЛИ от 22.02.2023 г. със срок на валидност 29.09.2026 г. Прилагаме копие от сертификата.

Всички технически средства, използвани в дейността по оценяване на съответствието и издаване на БТО, са калибрирани съобразно планове за калибриране за 2024 г. на двете лаборатории.

Представители на НИСИ ЕООД вземат участие в работата на всички технически комитети към БИС, свързани с оценяване на съответствието на строителни продукти, а именно: ТК 4 "Цимент, вар и гипс", ТК 5 "Бетони и разтвори", ТК 7 "Стъкло и керамика", ТК 17 "Черна металургия", ТК 30 „Заваряване на метали", „ТК 39 "Лаково-бояджийски материали и покрития", ТК 42 "Корозия и защита от корозия", ТК 55 „Руди и скални материали", ТК 56 "Проектиране на строителни конструкции", ТК 61 "Изолация на сгради и строителни съоръжения", ТК 68"Пътно дело", ТК 81 „Пластмаси", ТК 82 „Акустика. Шум и вибрации",

ТК 83"Водоснабдяване и канализация", ТК 96 "Врати, капаци, строителен обков и окачени фасади". Членове от НИСИ активно участват в работните групи при разработването на национални приложения към хармонизираните и нехармонизирани европейски стандарти и на национални изисквания за строителните продукти в обхвата на НУРВСПСРБ.

НИСИ ЕООД участва активно в дейността на Асоциацията на лицата за оценяване на съответствието на строителните продукти (АЛОССП). Членове от персонала на ЛОС при НИСИ вземат дейно участие в дейността на АЛОССП при разработване и преработване на процедури за оценяване на съответствието по реда на Регламент № 305/2011 и за сертификация по националните изисквания, създаване на национални приложения, изготвяне на нови национални изисквания.

Участието ни в работата на секторните групи SG към GNB-CPR се изразява предимно в проследяване на предоставената ни информация от тях чрез AG-GNB-CPR и CIRCABC.

Дейността на НИСИ ЕООД по оценяване на съответствието на строителни продукти се застрахова ежегодно.

Поддържат се актуални регистри на издадените сертификати по реда на Регламент № 305/2011 и по реда на НУРВСПСРБ, издадени протоколи за определяне на типа (система 3) по реда на Регламент № 305/2011 и издадени български технически одобрения.

II. Управителни органи на управление.

НИСИ ЕООД се управлява от Управител по Договор за възлагане на управление на еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с държавно участие в капитала от 20.02.2024 г. след проведен конкурс за избор на управител.

Управителят ръководи дейността на Дружеството по законосъобразен, икономичен, ефикасен и ефективен начин, като се отчита за действията си и резултатите пред МРРБ.

Управителят на НИСИ ЕООД пряко отговаря за управлението и развитието на дейността на Института, планирането и организирането на дейността, въвеждането на процеса по управление на риска, осъществяването на текущ надзор и поддържане на адекватен вътрешен контрол с цел изпълнение на набелязаните цели и задачи.

III. Преглед на финансовото състояние на дружеството и основните

рискове, пред които е изправено.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г., обн. ДВ бр. 3 от 2016г. и изм. ДВ. бр.15 от 19 Февруари 2019г. на СС 17 Лизинг.

Финансовият резултат на НИСИ ЕООД към 31.12.2024 година преди данъчно облагане е печалба в размер на 129 хил. лв.

Годишният финансов резултат, след данъчно облагане е в размер на 116 хил. лв.

Общите приходи от дейността на Дружеството са 2444 хил. лева

Общите разходи от дейността през 2023 г. от 2399 хил. лева се намаляват на 2315 хил. лв. за 2024 година, в това число разходи за оперативна дейност за 2023г. в размер на 2397 хил. лв. и за 2024 година в размер на 2311 хил. лв.

Нетните приходи от продажби заедно с приходите от наеми и други приходи бележат увеличаване на нивото спрямо тези за 2023г. През 2024 година дружеството отчита 1980 хил. лв. от продажба на услуги спрямо 2080 хил. лв. за 2023г. Приходите от наеми и други приходи през 2024 г. са в размер на 450 хил. лв. спрямо 416 хил. лв. за отчетната 2023 г.

1. Структура на разходите по икономически показатели.

За 2024 г. на първо място по структура на разходите по икономически елементи са разходите за възнаграждения, в т.ч. и осигуровки на персонала, които възлизат на 1244 хил. лв., спрямо 1181 хил. лв. за 2023 г.

Разходите за външни услуги на предприятието са в размер на 732 хил. лева., спрямо 805 хил. лева за 2023 г.

През 2024 г. разходите за материали на дружеството намаляват на 134 хил. лв. от 164 хил. лв. за 2023 г.

Разходите за амортизации и обезценка намаляват на 67 хил. лв. за 2024 г. , в сравнение с 89 хил. лв. за 2023 г.

Дружеството отчита реинтегриране на разходи за обезценка на вземания в размер на 14 хил. лв. за 2024 г.

Другите разходи са в размер на 134 хил. лв. за 2024 г. спрямо 115 хил. лв. за 2023 г.

2. Основни изводи за финансовото състояние на Дружеството. Инвестиционна политика на Дружеството.

За отчетния период НИСИ бележи ръст спрямо същия период на предходната година.

Сградният фонд след изпълнение на инвестиционната програма и извършване на текущ ремонт е поддържан съобразно възможностите и в голямата си част е в добро техническо състояние. Въпреки това е налице необходимост от сериозно увеличаване на финансовия ресурс за осигуряване на по-качествено поддържане и ремонт и по ефективно използване на сградния фонд и дълготрайните материални активи.

Изключително важно е да се намери възможност за саниране и основен ремонт на сградата на НИСИ с адрес ул. Илия Бешков №1. Текущите и аварийни ремонти извършвани на части от сградата изискват много средства, но не дават дълготраен резултат.

Продължава работата по технологично обновяване и оборудване на Института, както и осъществяване на текущи ремонти на сградите, намиращи се на адрес: гр. София, бул. Никола Петков № 86.

Започна и спешен ремонт на производственото хале към сградата на НИСИ с адрес: гр. София, ул. Илия Бешков №1.

Продължава макар и в бавни темпове технологичното обновяване на лабораториите в института с две нови машини, които предстои да бъдат въведени в експлоатация в 2025 г.:

- Климатична камера с температурен контрол, капацитет 500 литра, температурен диапазон -30 до 70 градуса по целзий – служи за изпитване на инертни материали и е подходящ за други тестове върху бетон и строителни материали.

Стойността на описаният апарат е в размер на 36685,20 лева с ДДС

- Апаратна система, която включва:

Аналитична везна с вградена калибрираща система KERN and SOHN

Машина за якостни изпитвания на материали ZWICK/ROEL, модел Z10 TN ALLROUND

Уред за окомплектовка за изпитване на еластичност ZWICK/ROEL, модел 3170 BALL REBOUND TESTER

Уред за определяне на остатъчна деформация след натоварване на натиск ZWICK/ROEL, модел B42305.02.00

Общата стойност на описаният апарат е в размер на 31 200 лева с ДДС

За отчетния период годишните финансови резултати бележат устойчивост.

Анализът на разходната част за периода показва напредък в оптимизирането на персонала, както и в ценообразуването и показателите на рентабилност.

3. Основни събития влияещи пряко на дейността на НИСИ ЕООД. Основни рискове.

Основен проблем влияещ пряко и негативно върху дейността на НИСИ за периода е повишеният ръст на инфлацията и несигурната икономическа среда.

Неритмичните доставки, свиването на вътрешния пазар, намаляване на обема на строително монтажните работи доведе до намаляване на изпитванията и обследванията на строителни продукти, изделия и строителни материали.

Повишеният ръст на инфлацията, новите цени на енергоносителите и горивата, както и липсата на компенсаторни механизми за ползвателите на газ в промишлените предприятия постави Института в усложнена финансова ситуация.

Към момента пазарният риск се свежда до неблагоприятните промени и тенденции за свиване на строителния сектор, намаляване на обема на работа и нормата на печалба.

За преодоляване на риска са предприети мерки за оптимизиране на разходите и задържане на пазарните позиции на Дружеството.

За отчетния период е изградена система за ефективен вътрешен контрол срещу неефективното разходване на средства.

След края на отчетния период не са настъпили значими събития, които ще окажат влияние върху паричните потоци на дружеството и неговата оперативна дейност.

Изхождайки от крайно несигурната икономически и политически среда, ръководството на дружеството извърши оценка на евентуалните негативни ефекти върху дейността на НИСИ ЕООД.

Приходите от наем са в размер на 352 хил. лв. за 2024 г. срещу 318 хил. лв. за 2023 година.

Дружеството води дела срещу свои контрагенти по повод неиздължени наемни вноски. Към датата на отчета няма постъпили отговори на исковите молби от страна на ответниците, чакат се открити съдебни заседания.

За разширяване на пазарните ни позиции иновационната дейност на Института се развива чрез самофинансиране и вътрешно преструктуриране на финансовите ни ресурси, при което за критерии на финансиране е прието максимална възвращаемост на вложените средства.

От 2019 година е въведена СФУК и нейното актуализиране се извършва ежегодно със Заповед на Управителя на Дружеството. За гарантиране на качество при осъществяване на дейностите и процесите е отговорен всеки служител. Разпределението на правата и отговорностите е извършено съгласно организационната структура, устройствения правилник, вътрешни правила за организацията на труда, както и права и отговорности по отделните процедури и правомощия, отразени в длъжностните характеристики. Те са актуализирани и обновени след сливането на двата научни института с цел оптимизиране на работата на всеки служител и работник.

По отношение на финансовия риск НИСИ няма просрочени задължения, няма взети заеми и кредити, от което следва че няма опасност от кредитен риск.

По отношение на риска за собствения капитал на Дружеството в условията на продължаващите военни конфликти и нестабилните и несигурни пазари този риск е все по-възможен и управлението му е затруднено.

IV. Човешки ресурси.

В началото на отчетния период списъчният състав на Дружеството е 25 служители.

През годината продължава работата по оптимизиране на персонала.

Към 31.12.2024 г. са прекратени 1 договор по трудово-правни отношения (основно поради навършване на пенсионна възраст). Сериозен проблем /не решаван с години/ е застаряващият състав на служителите на НИСИ. За периода са назначени 2 служители.

В списъчния състав на дружеството има 2 броя служители, назначени на непълно работно време.

В края на отчетния период списъчният състав на Дружеството е 26 служители.

V. Използвани финансови инструменти при управление на финансовите активи на Института.

Отчитайки специфичните особености на дейността ни в сферата на услугите и условията на строителния сектор и пазара на труда в страната, Института успява да работи със собствени финансови средства и дълготрайни активи.

Всички изпълнени поръчки се кредитират от нашите клиенти, а капиталовите разходи се финансират със собствени средства и/или оперативни лизингови договори.

Продължава работата по осигуряване на партньорства с браншови организации и подписване на рамкови договори с нови фирми, така че да се разшири пазарния дял на Института, както и предлагане на нови услуги, съобразявайки се със специфичните нужди на отделните клиенти и фирми.

Цените на предлаганите от нас услуги са съобразени с условията на пазара, като усилията ни са насочени към разширяване на пазарните ни позиции и към съседните ни балкански страни.

Паричните потоци се управляват в рамките на разумното на положителния годишен финансов баланс. Ликвидността на Института е относително висока, изразена с пазарната стойност на дълготрайните му активи, независимо, че балансовата им стойност е ниска.

Изпълнява се Бизнес-плана, който отразява основните задачи пред Дружеството, анализира обективното състояние в страната и чужбина, както и план за управление в условията на задълбочаващата се икономическа криза, повишен ръст на инфлацията и планиране на реалистични и предвидими резултати за 2024 година.

VI. БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ.

Основна задача през следващия период е да продължи изпълнението на приетата краткосрочна и средносрочна програма за стабилизиране и развитие на НИСИ, с цел полагане на усилия за съхраняване на експертно-техническия потенциал на дружеството чрез различни форми на стимулиране и търсене на нови източници за финансиране и възможности за развитие.

НИСИ полага сериозни усилия за укрепване на контактите си с настоящи и дългогодишни клиенти, както и активно търсене на нови контрагенти.

През отчетната година Институтът продължи да работи в условията на силна конкурентна среда на местни и чужди лаборатории. Благодарение на дългогодишното си присъствие и опит успяваме да запазим относително пазарният си дял, като провеждаме гъвкава политика към лоялните клиенти с редуциране на цени при дългосрочни договори и възможности за отложено плащане.

Събираемостта на вземанията се следи текущо. Срещу нередовните длъжници са изготвени индивидуални споразумения, както и са предприети съответни действия по съдебен ред.

Като основен извод се налага, че за отчетната 2024 г. НИСИ е постигал добър счетоводен баланс и стабилни финансови резултати, въпреки възникнала значителна финансова тежест, породена от извънредните събития, ръстът на инфлация, изплащане на обезщетения и напускащи служители, преодоляване на констатирани негативни практики и несъответствия, както и привеждането им в съответствие с нормативните изисквания и препоръки от одитни доклади.

През 2024 година се разработи и предприе рекламна и PR стратегия и съвместни рубрики в печатни строителни издания и електронни медии,

участие в наши и международни форуми с цел да наложи марката на НИСИ на пазара като експертна институция в строителния бранш.

В условията на глобалната икономическа криза, повишения ръст на инфлацията основен приоритет пред НИСИ в следващите няколко години е да бъдат продължени и подкрепени усилията за съхраняване и развитие на Дружеството.

- Запазване на ръста на развитие и стабилност на дружеството.
- Ясни, точни и ефективни приоритети за дейността на НИСИ.
- Полагане на усилия за съхраняване на експертно-техническия потенциал на дружеството чрез различни форми на стимулиране.
- Търсене на нови източници за финансиране и възможности за развитие.
- Необходимо е разширяване на базата данни от кадри и специалисти за т. нар. „гъвкави форми" чрез граждански договори или хонорари за нуждите на НИСИ, аутсорстване на дейности.
- Разширяването на дейността в Балканския региони страните от Централна и Източна Европа чрез различни партньорства и презентации на техническите възможности на НИСИ.
- Да бъдат проучени възможностите за използване на Националния план за възстановяване и развитие.
- Значително подобряване на условията на труд на служителите, с приоритет на тези в сградата на НИСИ, гр. София, ул. Илия Бешков №1.
- Развитие на човешкия капитал и запазване на трудовата заетост.
- Насърчаване и изпълнение на Инвестиционната програма за стабилизиране и развитие на НИСИ.

По отношение на държавната политика неблагоприятна тенденция върху дейността на Дружеството оказва непрекъснато нарастващия брой на нотифицирани органи за оценяване на съответствието.

По-добро финансово изражение в дейността на дружеството би допринесло намаляването до разумни размери на сега действащия 100% дължим дивидент на държавата от размера на реализираната нетна печалба след данъци. Това ще допринесе за по-доброто изпълнение на

инвестиционната програма на дружеството, за закупуване на съвременни технически средства, с които ще се генерират по-големи финансови резултати.

По отношение на научноизследователската и развойна дейност на Института неблагоприятен фактор е липсата на бюджетни средства и държавни поръчки за развитие в тази област, както и недопустимостта на НИСИ като държавно дружество за кандидатстване в различни европейски оперативни програми.

1. Информация за придобиване на собствени акции, изискана по реда на чл. 187д от Търговския закон.

Към 31.12.2024 г. Дружеството няма придобити собствени дялове.

2. Наличие на клонове на предприятието.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

3. Използвани от предприятието финансови инструменти.

Не ползва финансови инструменти (в смисъла на дялове, акционерни участия и др.) и няма сключени хеджиращи договори.

4. Допълнителна стандартно изискуема информация.

4.1. Управление.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г., НИСИ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Няма налагани принудителни административни мерки и административни наказания през 2024 г. във връзка с дейността на дружеството.

Управител на Дружеството към 31.12.2024 г. е Мая Христова Косева.

4.2. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Няма придобити собствени капиталови инструменти (дялове).

София, 13 юни 2025 г.

Мая Косева
Управител на НИСИ ЕООД