

У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„САВ КОМЕРЦ” ЕООД

Днес, 22.12.2020г., **ВАСИЛ БОРИСОВ СОТИРОВ**, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „САВ КОМЕРЦ” ЕООД, приех следния учредителен акт-устав:

Чл. 1. (1) Фирмата на дружеството е „**САВ КОМЕРЦ**” ЕООД.

(2) Фирмата се изписва на латиница “**SAV KOMERC**” Ltd;

(3) Седалището и адресът на управление е: Република България, гр. София, : п.к. 1784, р-н Младост, бул./ул. "Цариградско шосе" 7-ми километър, АТМ- Център, ап. оф.411.

(4) Емейл адресът на дружеството е: mauritiuss Sofia@gmail.com.

(5) Телефонът за контакти на дружеството е: 0877312150.

(6) Дружеството има за предмет на дейност: инвестиции в областта на недвижимите имоти- покупка, обзавеждане и/или продажба; отдаване на имоти и вещи под наем; търговия със стоки в страната и чужбина; рекламна дейност; търговско представителство и посредничество, както и всяка друга дейност, която не е забранена от Закона.

Чл. 2. Дружеството **не е ограничено със срок** или друго прекратително условие.

Чл. 3. (1) Капиталът на дружеството е 100 (сто) лева, разпределен е в 10 (десет) дяла, всеки един на стойност 10 (десет) лева. При учредяването на дружеството е внесен целият изискуем по закон капитал.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на **ВАСИЛ БОРИСОВ СОТИРОВ**,

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контролор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искиове на дружеството срещу управителя и контролора.

Чл. 7. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол.

(2) За Решенията предвидени в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон (ДВ, бр. 105 от 2016 г.), а именно за решенията, с които се приемат и изключват съдружници, дава се съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; взема решения за намаляване и увеличаване на капитала; избира се управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, също се ставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл.8. Дружеството се представлява и управлява от един или повече Управители. Ако са назначени повече от един Управители на дружеството, същите представляват дружеството заедно и поотделно, доколкото едноличния собственик не е решил друго.

Чл.9. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.10. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право

да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл.11. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.12. Дружеството се прекратява

- По иск на прокурора ако не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона

- По решение на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в дружеството

- В други случаи определени от закона.

Чл. 13. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият устав се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството и един за Търговски регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
КАПИТАЛА НА "САВ КОМЕРЦ" ЕООД:**


/ВАСИЛ БОРИСОВ СОТИРОВ /