БАЛАНС

"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД към ЕИК: **131403281**

31.12.2010 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		124	130	4. Други резерви			
— земи				*Общо за група IV :*			
— сгради		124	130	**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				— Неразпределена печалба		6	6
3. Съоръжения и други ДМА		14	16	— Непокрита загуба		(25)	(10)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				*Общо за група V :*		(19)	(4)
Общо за група II :		138	146			4	(15)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		4	(15)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*		(10)	(14)
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				— отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		138	146	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*		*0*	*0*
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			11	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки			11	над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :			11	до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		1	2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1	1	до 1 година		1	2
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:			11	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		1	12	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		150	183
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		147	183
3. Други инвестиции				до 1 година			
				над 1 година		147	183
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :		1	
				до 1 година		1	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		1	2	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1		до 1 година			
Общо по група IV :		2	2	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		2	
				до 1 година		2	
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		3	25	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		151	185
				до 1 година		4	2
				над 1 година		147	183
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		141	171	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		141	171
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата : 17. 02. 2011 г.

Съставител : Олена Гелова

Ръководител : София Калинчева

Лицензирана Счетоводна Кантора Ситеко гр. Самоковско

КОНСТЕЛЕЙШЪН ЕООД Несебър

Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД

към 31. 12. 2010 година **ЕИК: 131403281**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		60	55
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		33	51	а) Продукция			
а) суровини и материали		2	1	б) Стоки		11	
б) външни услуги		31	50	в) Услуги		49	55
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		1	2	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		1	2				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		7	17	4. Други приходи, в т.ч.:			1
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		7	17	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		7	17				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		60	56
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		13	1	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		11		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		2	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		54	71				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		2		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		2		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		4		8. Загуба от обичайната дейност			(15)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		56	71	Общо Приходи		60	56
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		4		10. Счетоводна Загуба			(15)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		4		11. Загуба *(балансова)*			(15)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		60	71	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		60	71

гр.Самоков, 17. 02. 2011 год.

Съставител: Виолета Стоева

Ръководител: Софка Стоева

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение No 4 към СС 1

"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД

за 2010 год.

ЕИК:

131403281

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							6	(25)		(14)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										4	4
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							6	(25)	4	(10)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							6	(25)	4	(10)

Дата: 17.02.2011

Съставител: Виолета Гелова

Ръководител: София Кирилчева

КОНСТЕЛЕЙШЪН ЕООД Несебър

DanAk Design

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД

01. 01. 2010 - 31. 12. 2010

ЕИК:

131403281

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	73	45	28	65	65	
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					2	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	8		8	10		10
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	81	45	36	75	67	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		36	(36)	17	25	(8)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		36	(36)	17	25	(8)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	81	81		92	92	
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			2			2

Дата: 11. 02. 2011 год. Съставител: _____ Ръководител: _____

DanAk Design

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010 година.

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

"КОНСТЕЛЕЙШЪН" ЕООД, е вписано в Търговския регистър на Софийски окръжен съд по ф.д.№ 4143/2005 г. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията и е регистрирано с капитал от 5 000 лв., който е внесен напълно.
Едноличен собственик на капитала е София Здравкова Капинчева.
Предметът на дейност на дружеството се състои в Даване под наем на собствени недвижими имоти
Седалище и адрес на управление: гр. Несебър,ж.к Слънчев бряг – запад, магазин Бали
Дружеството не се ограничава със срок.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството и Данъчното законодателство в страната.

1. ***Счетоводна конвенция***

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява при спазване на принципите на предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период.
Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2. ***Действащо предприятие***

Счетоводният отчет е изготвен при предположението, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост да съкрати съществено обема на своята дейност.

3. ***Отчетна валута***

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди български лева.

III. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Няма промяна в прилаганите методи за оценка на активи и пасиви в сравнение с предходни отчетно периоди

1. **Дълготрайни активи**

Материални дълготрайни активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, отговарящи на критериите посочени в СС 16 "Дълготрайни материални активи"
Дълготрайните материални активи текущо са оценени по цена на придобиване, образувана от покупните им стойности и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.
Към датата на баланса дълготрайните материални активи са посочени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на активите на базата на цената на придобиване. Материалните активи се амортизират от месеца,следващ датата на придобиване. Годишните счетоводни амортизационни норми са следните:

Счетоводна амортиз. норма		*Данъчна амортиз. норма*	
Земя	Не се амортизира	Земя	Не се амортизира
Сгради	4%; 25 години	Сгради	4%; 25 години
Машини	30%; 3.3 години	Машини	30%; 3.3 години
Компютри	50%; 2 години	Компютри	50%; 2 години
Стопански инвентар	15%; 6.6 години	Стопански инвентар	15%; 6.6 години
Транспортни средства (без автомобили)	10% ; 10 години	Транспортни средства (без	10% ; 10 години

2. *Вземания и задължения*

Вземанията са оценени по номинална стойност на вземанията към датата на тяхното възникване. Към 31.12.2010 г. предприятието има вземания от клинти на стойност 1 хил. лева.

Задълженията са оценени към датата на тяхното възникване. Към 31.12.2010 г. предприятието има задължение към доставчици в размер на 1 хил. лв., данъчни задължения – 2 хил. лв.и други задължения – 147 хил. лв.

3. *Приходи от продажби*

Приходите от продажби са оценени по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. Същите са признати при фактурирането / при прехвърляне на купувача значителните рискове /.

4. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити, финансов лизинг и банкови гаранции. Финансовите разходи се признават в отчета за приходите и разходите, за периода в който се изплаща лихвата по лизинговите договори.

5. *Доходи на персонала*

Сумата, призната като разход за доходи на персонала е 1 хил лева. Към датата на съставяне на отчета няма неизползвани отпуски и не са направени провизии за компенсируеми отпуски и за обещетения при пенсиониране на служители.

6. *Данъчно облагане*

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата, установени от Корпоративния данъчен закон с данъчна ставка в размер 10 на сто. Дружеството приключва 2010 г. с положителен финансов резултат- печалба в размер на 4 хил. лв.

Няма основание за начисляване на временни разлики и не произтичат временни данъчни активи и пасиви.
Облагаемата печалба след преобразуване на счетоводния финансов резултат е в размер на 4 хил. лв.

Дата: 17.02.2011г.

Ръководител: ..... /С. Каничева/