# Баланс
## на " ПИ ЕН " ЕООД

| Съдържание | Бележки | Сума (хил. лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| **Активи** | | | |
| *Нетекущи активи* | | | |
| Дълготрайни материални активи | 3.01 | 774 | 188 |
| Дялови участия | 3.02 | 5 311 | 5 311 |
| Инвестиционни имоти | 3.03 | 1 619 | |
| ***Общо нетекущи активи*** | | 7 704 | 5 499 |
| *Текущи активи* | | | |
| Вземания по предоставени заеми | 3.04 | 4 359 | 293 |
| Данъчни вземания / надвнесени данъци | 3.05 | 95 | |
| Пари и парични еквиваленти | 3.06 | 3 064 | 6 287 |
| Други текущи вземания | 3.07 | 895 | 6 |
| ***Общо текущи активи*** | | 8 413 | 6 586 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | 16 117 | 12 085 |
| **Пасиви** | | | |
| *Нетекущи пасиви* | | | |
| Задължения по дългосрочни заеми | 3.08 | 0 | 0 |
| ***Общо нетекущи пасиви*** | | 0 | 0 |
| *Текущи пасиви* | | | |
| Задължения към свързани предприятия | 3.09 | 1 260 | 0 |
| Други текущи задължения | 3.10 | | 12 515 |
| Задължения към доставчици и клиенти | 3.11 | | |
| Данъчни задължения | 3.12 | 125 | |
| Задължения към персонала | 3.13 | 2 | |
| Задължения към осигурителни организации | 3.14 | | |
| ***Общо текущи пасиви*** | | 1 387 | 12 515 |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | 1 387 | 12 515 |
| **Собствен капитал** | | | |
| Основен капитал | 3.15 | 5 | 5 |
| Финансов резултат от минали периоди | 3.16 | -435 | |
| Финансов резултат от текущия период | 3.17 | 15 160 | -435 |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | 14 730 | -430 |
| **ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | 16 117 | 12 085 |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

***Дата на изготвяне: 30.01.2009 г.***
***Дата на заверка:***

***Съставител:***

***Ръководител:***

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ

Валутни курсове към 31.12.2008 год.
BGN/USD - 1.387310
BGN/EUR - 1.95583

# Отчет за доходите
# на " ПИ ЕН " ЕООД

| Съдържание | Бележки | Сума (хил. лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|
| Приходи от продажби | 4.01 | 24 | |
| Себестойност на продажби | 4.01 | ( 46) | ( 49) |
| **Брутна печалба/загуба** | | **( 22)** | **( 49)** |
| Други приходи | | | |
| Нетен резултт от продажба на нетекущи активи | | | |
| Разходи за продажби | | | |
| Административни разходи | 4.02 | ( 177) | ( 22) |
| Финансови приходи/разходи | 4.03 | 15 484 | ( 364) |
| **Печалба от обичайната дейност** | | **15 285** | **( 435)** |
| Разходи за данъци | | ( 125) | |
| **Печалба/загуба** | | **15 160** | **( 435)** |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

*Дата на изготвяне: 30.01.2009 г.*
*Дата на заверка:*

*Съставител:*

*Ръководител:*

„ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

# Отчет за паричния поток
## на " ПИ ЕН " ЕООД

| | Период, завършващ на 31.12.2008 г. хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2007 г. хил. лв. |
|---|---|---|
| **Парични потоци от основната дейност** | | |
| Парични постъпления по клиенти | 28 | |
| Парични плащания на доставчици и персонал | (2 347) | (49) |
| **Парични наличности, получени от основната дейност** | (2 319) | (49) |
| Платени данъци върху печалбата | | |
| ***Нетни парични наличности от основната дейност*** | *(2 319)* | *(49)* |
| **Парични потоци от инвестиционната дейност** | | |
| Плащания за придобиване на ДА | (1 056) | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | 1 614 | (210) |
| ***Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност*** | *558* | *(210)* |
| **Парични потоци от финансови дейности** | | |
| Постъпления/плащания по кредити (нетно) | (2 745) | 11 808 |
| Получени банкови кредити | | |
| Получени/платени лихви, дивидентии др.подобни | 1 301 | 53 |
| Положителни/отрицателни разлики от валутни курсове | | |
| Други финансови разходи | (18) | (5 315) |
| ***Нетни парични наличности, използвани за финансови дейности*** | *(1 462)* | *6 546* |
| ***Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти*** | *(3 223)* | *6 287* |
| **Парични наличности и еквиваленти към началото на годината** | 6 287 | - |
| **Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период** | 3 064 | 6 287 |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

*Дата на изготвяне: 30.01.2009 г.*
*Дата на заверка:*

*Съставител:*

*Ръководител:*

„ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# Отчет за измененията в капитала
## на " ПИ ЕН " ЕООД

| Съдържание | Сума (хил. лв.) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Основен капитал | Финансов резултат от мин.години | Финансов резултат от текущия период | Общо собствен капитал |
| **Салдо към 01.01.2007 г.** | **5** | **-** | | **5** |
| Финансов резултат за текущия период | | | | |
| Отнасяне на загуби в непокр.загуби ог мин.год. | | - | (435) | (435) |
| Други изменения в собствения капитал | | - | - | - |
| **Салдо към 31.12.2007 г.** | **5** | **-** | **(435)** | **(430)** |
| **Салдо към 01.01.2008 г.** | **5** | **-** | **(435)** | **(430)** |
| Финансов резултат за текущия период | | | 15 160 | 15 160 |
| Отнасяне на печалба в неразпределени суми | | (435) | 435 | - |
| Разпределение на печалбата | | - | - | - |
| **Салдо към 31.12.2008 г.** | **5** | **(435)** | **15 160** | **14 730** |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

*Дата на изготвяне: 30.01.2009 г.*
*Дата на заверка:*

*Съставител:*

*Ръководител:*

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

## 3.01 Дълготрайни Материални Активи

*(хил.лв.)*

| | Земи | Сгради и конструкции | Транспортни средства | Други ДМА | Общо |
|---|---|---|---|---|---|
| | *201* | *203* | *205* | *204.,206,209* | |
| **01.01.2007** | | | | | |
| **Балансова стойност в началото** | - | | | - | - |
| **Придобивания (отчетна стойност)** | - | - | 210 | - | 210 |
| Придобивания чрез покупка | | | 210 | | 210 |
| Придобивания чрез строителство | | | | | - |
| **Намаления (балансова стойност)** | - | - | - | - | - |
| Продажба на ДМА | | | | | - |
| Трансформирани в ДМА | | | | | - |
| **Амортизация за периода** | | | (22) | - | (22) |
| **Изменения на амортизацията** | - | - | - | - | - |
| Амортизация на отписаните активи | | | - | | - |
| **Балансова стойност в края** | - | - | 188 | - | 188 |
| **31.12.2007** | | | | | |
| **Отчетна стойност** | - | | 210 | - | 210 |
| **Амортизация** | - | | (22) | - | (22) |
| **Балансова стойност** | - | - | 188 | - | 188 |
| **01.01.2008** | | | | | |
| **Балансова стойност в началото** | - | - | 188 | - | 188 |
| **Придобивания (отчетна стойност)** | 11 | 175 | 216 | 321 | 723 |
| Придобивания чрез покупка | 11 | 175 | 216 | 321 | 723 |
| Придобивания чрез строителство | | | | | - |
| **Намаления (балансова стойност)** | - | - | - | - | - |
| Продажба на ДМА | - | | | | - |
| Трансформирани в ДМА | | | | | - |
| Трансформирани в инвестиционни имоти | | | | | - |
| Бракувани ДМА | | | | - | - |
| Отписани, поради промяна в стойностния праг | | | | | - |
| **Амортизация за периода** | | (5) | (81) | (51) | (137) |
| **Изменения на амортизацията** | - | - | - | - | - |
| Амортизация на отписаните активи | | | | | - |
| **Балансова стойност в края** | 11 | 170 | 323 | 270 | 774 |
| **31.12.2008** | | | | | |
| **Отчетна стойност** | 11 | 175 | 426 | 321 | 933 |
| **Амортизация** | - | (5) | (103) | (51) | (159) |
| **Балансова стойност** | 11 | 170 | 323 | 270 | 774 |

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ПИ ЕН "ЕО" PN Ltd. Sofia СОФИЯ

## 3.03 Инвесиционни имоти

*(хил.лв.)*

| | Сгради и конструкции | Общо |
|---|---|---|
| | *203* | |
| **01.01.2007** | | |
| **Балансова стойност в началото** | - | - |
| **Амортизация за периода** | | - |
| **Балансова стойност в края** | - | - |
| **31.12.2007** | | |
| **Отчетна стойност** | - | - |
| **Амортизация** | - | - |
| **Балансова стойност** | - | - |
| **01.01.2008** | | |
| **Балансова стойност в началото** | - | - |
| **Придобивания (отчетна стойност)** | 1 657 | 1 657 |
| Придобивания чрез покупка | 1 657 | 1 657 |
| **Намаления (балансова стойност)** | - | - |
| Продажба на инвестиционни имоти | | - |
| **Амортизация за периода** | (38) | (38) |
| **Балансова стойност в края** | 1 619 | 1 619 |
| **31.12.2008** | | |
| **Отчетна стойност** | 1 657 | 1 657 |
| **Амортизация** | (38) | (38) |
| **Балансова стойност** | 1 619 | 1 619 |

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПИ ЕН" ЕООД PN Ltd. Sofia СОФИЯ

## 3.06 Справка за пари и парични еквиваленти

*(хил.лв.)*

| | Счет. сметка | | 31.12.2008 | | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Вид валута | Стойност хил. валутни единици | Стойност хил. лева | Стойност хил. валутни единици | Стойност хил. лева |
| **Парични средства в брой** | | | | **48** | | **38** |
| *Каса в лева* | *501* | | | *32* | | *19* |
| *Каса във валута* | *502* | | | *16* | | *19* |
| | | EUR | | 16 | | 19 |
| | | USD | | | | |
| **Парични средства в разплащателни сметки** | | | | **3 016** | | **6 249** |
| *Разплащателни сметки в лева* | *503* | | | | | *18* |
| ОББ АД, клон Лозенец | | | | 128 | | 18 |
| *Разплащателни сметки във валута* | *504* | | | *2 888* | | *6 231* |
| ОББ АД, клон Лозенец + депозит | | EUR | | 2 888 | | 6 231 |
| **ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | **3 064** | | **6 287** |

## 3.05 Справка за данъчни вземания

*(хил.лв.)*

| | Счет. сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Надвнесен корпоративен данък | *452* | | |
| ДДС за възстановяване | *453,8* | 95 | |
| **ДАНЪЧНИ ВЗЕМАНИЯ** | | **95** | **-** |

## 3.04 Справка за текущи вземания към свързани предприятия

*(хил.лв.)*

| | Счет. сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Задължения по получени заеми | | 4 359 | 293 |
| *"Адванс Пропъртис" ООД, Д-р за заем 01.02.2008 г. - главница* | *498* | *3 032* | - |
| *"Адванс Пропъртис" ООД, Д-р за заем 01.02.2008 г. - лихва* | *496* | | |
| *"Йоанис Трейд 99" ЕООД,Д-р за заем от 24.06.2008-* | *498* | *323* | |
| *"Йоанис Трейд 99" ЕООД,Д-р за заем от 24.06.2008-лихва* | *496* | *13* | |
| *Петко Василев Нейков,Д-р за заем от 07.11.2007- главница* | *498* | *939* | *293* |
| *Петко Василев Нейков,Д-р за заем от 07.11.2007- лихва* | *496* | *52* | |
| **ВЗЕМАНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | **4 359** | **293** |

## 3.07 Справка за други текущи вземания

*(хил.лв.)*

| | Счет. сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Застраховки | *495* | 880 | |
| Каско | *652* | 15 | 6 |
| **ВЗЕМАНИЯ КЪМ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | **895** | **6** |

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## 3.12 Справка за данъчни задължения

(хил.лв.)

| | Счет.сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Корпоративен данък | 452 | 125 | - |
| ДДС за внасяне | 453,9 | 0 | |
| **ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | 125 | - |

## 3.09 Справка за текущи задължения към свързани предприятия

(хил.лв.)

| | Счет. сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| Задължения по получени заеми | | 1 260 | - |
| *главница* | *499* | *1 255* | - |
| *лихва* | *496* | *5* | |
| **ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | 1 260 | - |

## 3.10 Справка за други текущи задължения

(хил.лв.)

| | Счет. сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| | 496,2 | | |
| "Ай Ес Ви Трейд" АД, Договор за заем 25.07.2006 г. - главница | 499,1 | | |
| Други | 499 | | |
| **ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | - | - |

## 3.13 Справка за задължения към персонала

(хил.лв.)

| | Счет.сметка | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|---|---|---|
| | | 2 | - |
| Трудови договори | | | |
| Работни заплати по ведомост м.12/2008 | 421,1 | 2 | |
| Граждански д-ри , управление и контрол | 421,2 | | |
| Възнаграждения управител м.12/2008 | | | |
| **ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА** | | - | - |

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## 3.15 Справка за основния капитал

| Съдружници | ЕГН / БУЛСТАТ | Адрес | Брой дялове | Номинална стойност | % участие в капитала |
|---|---|---|---|---|---|
| " Пи Ен " - ЕООД | 175263571 | гр.София, ул."Златоврък" 52 | 100 | 5 000,00 | 100,000% |
| **ОБЩО КАПИТАЛ:** | | | **100** | **5 000,00** | **100,00%** |

## 3.16 Справка за финансовите резултати

*(хил.лв.)*

| Показатели | Финансов резултат от минали периоди | Финансов резултат от текущия |
|---|---|---|
| **Към 01.01.2007 г.** | - | - |
| *печалба* | | |
| *загуба* | | |
| **Движение 2007 г.** | | |
| Финансов резултат за текущия период | (435) | |
| Отнасяне на печалбата в неразпределени суми | | |
| Покриване на загуби от минали години | | |
| **Към 31.12.2007 г.** | **(435)** | - |
| *печалба* | *(435)* | - |
| *загуба* | | |
| **Към 01.01.2008 г.** | **(435)** | - |
| *печалба* | *(435)* | - |
| *загуба* | | |
| **Движение 2008 г.** | | |
| Финансов резултат за текущия период | | 15 160 |
| Покриване на загуби от | 435 | (435) |
| Отнасяне на печалбата в неразпределени суми | | |
| Разпределяне на дивиденти | | |
| **Към 31.12.2008 г.** | - | **14 725** |
| *печалба* | - | *14 725* |
| *загуба* | | |

" ПИ ЕН " ЕООД * СОФИЯ * PN Ltd. Sofia

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# 4. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

## 4.01 Справка за приходи от продажби и себестойност на продажбите

(хил.лв.)

| | Продукция | Стоки | Услуги | Наеми | Други | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|
| I. Нетни приходи от продажби | | | 24 | - | - | 24 |
| II. Себестойност на продажби | - | - | (46) | - | - | (46) |
| с/ка 611 Разходи за основна дейност | | | (46) | - | | (46) |
| гр.20,30 Отчетна стойност на продадени активи | | | | | | - |
| Брутна печалба/загуба (I-II) | - | - | (22) | - | - | (22) |

## 4.02 Справка за административни разходи

(хил.лв.)

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| Разходи за материали | | |
| Разходи за външни услуги | 27 | 3 |
| Разходи за амортизации | 175 | 22 |
| Разходи за заплати (възнаграждения) | 7 | - |
| Разходи за осигуровки | 2 | - |
| Разходи за данъци,такси и др.подобни | 12 | 46 |
| Други разходи | | - |
| ОБЩО АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ | 223 | 71 |

## 4.03 Справка за нетен резултат от продажба на нетекущи активи

(хил.лв.)

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| Нетен резултат от продажба на ДА | - | - |
| Продажна стойност на ДМА | - | - |
| Балансова стойност на ДМА | - | - |

ЕН "ПИ ЕН ЕООД" * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

## 4.04 Справка за финансови приходи и разходи

(хил.лв.)

| | 2008 | 2007 |
|---|---|---|
| **Финансови приходи** | **15 612** | **55** |
| Приходи от лихви | 398 | 55 |
| Приходи от съучастия | 13 600 | |
| Приходи от валутни операции | 1 614 | |
| Други финансови приходи | | |
| **Финансови разходи** | **128** | **416** |
| Разходи за лихви | 121 | 416 |
| Лихви по дългосрочни заеми | | |
| Лихви от свързани предприятия | 121 | 416 |
| Други лихви | | |
| Разходи за валутни операции | | |
| Други финансови разходи | 7 | |
| **Нетни финансови приходи** | **15 484** | **(361)** |

„ПИ ЕН" ЕООД PN Ltd. Sofia СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# Отчет за измененията в капитала
# на " ПИ ЕН " ЕООД

| Съдържание | Сума (хил. лв.) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Основен капитал | Финансов резултат от мин.години | Финансов резултат от текущия период | Общо собствен капитал |
| **Салдо към 01.01.2007 г.** | **5** | **-** | | **5** |
| Финансов резултат за текущия период | | | | |
| Отнасяне на загуби в непокр.загуби от мин.год. | | - | (435) | (435) |
| Други изменения в собствения капитал | | - | - | - |
| **Салдо към 31.12.2007 г.** | **5** | **-** | **(435)** | **(430)** |
| **Салдо към 01.01.2008 г.** | **5** | **-** | **(435)** | **(430)** |
| Финансов резултат за текущия период | | | 15 160 | 15 160 |
| Отнасяне на печалба в неразпределени суми | | (435) | 435 | - |
| Разпределение на печалбата | | - | - | - |
| **Салдо към 31.12.2008 г.** | **5** | **(435)** | **15 160** | **14 730** |

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

*Дата на изготвяне: 30.01.2009 г.*
*Дата на заверка:*

*Съставител:*

*Ръководител:*

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# Финансови показатели
## на " ПИ ЕН " ЕООД за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

| № | Наименование | Изчисление | Мярка | 2008 | 2007 | изменение |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Коефициент на бърза ликвидност | парични средства+вземания / краткосрочни задължения | пъти | 6,07 | 0,53 | 5,54 |
| 2 | Коефициент на текуща ликвидност | краткотрайни активи / краткосрочни задължения | пъти | 6,07 | 0,53 | 5,54 |
| 3 | Оборотен капитал спрямо сума на активите | краткотрайни активи-краткосрочни задължения / сума на активите | % | 43,59% | -49,06% | 0,93 |
| 4 | Дълг спрямо собствен капитал | всички задължения / собствен капитал | пъти | 252,40 | -29,10 | 281,50 |
| 5 | Дългосрочен дълг спрямо собствен капитал | дългосрочни задължения / собствен капитал | % | 0,00% | 0,00% | 0,00 |
| 6 | Възвръщаемост на активите | печалба / активи | % | 94,84% | -3,60% | 98,44% |
| 7 | Възвръщаемост на собствения капитал | печалба / собствен капитал | % | 102,90% | 101,16% | 1,74% |
| 8 | Продажби спрямо оборотен капитал | приходи от продажби / оборотен капитал | пъти | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 9 | Продажби спрямо ДМА | приходи от продажби / дълготрайни материални активи | пъти | 0,04 | 0,00 | 0,04 |

*Съставител:*

*Ръководител:*

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ПИ ЕН" ЕООД * PN Ltd. Sofia * СОФИЯ *