

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Съмър Пропърти ЕООД

към 31.12. 2013 година

Е И К :

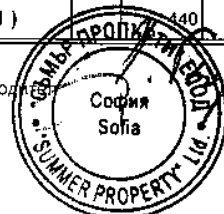
202116952

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		156	30
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		73	3	а) Продукция			
а) суровини и материали		30	2	б) Стоки		133	30
б) външни услуги		43	1	в) Услуги		23	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		28	3	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		24	2				
б) разходи за осигуровки, в т.ч		4	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		39	4	4. Други приходи, в т.ч.:		284	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.		39		- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		39					
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		440	30
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		109	4	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		108		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1	4				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		249	10				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром на валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- приходи от лихви			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		24		7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр.от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат разлики от опер.с фин активи				- полож.разл.от опер.с фин активи			
в) разходи за лихви		23		- полож.разл.от пром.на вал курсове			
г) други		1		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		167	20	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		273	10	Общо Приходи		440	30
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		167	20	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		17	2				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		150	18	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		440	30	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		440	30

гр СОФИЯ, 12.02.2014

Съставител

Ръководител



БАЛАНС

Съмър Пропърти ЕООД

към

ЕИК:

202116952

31.12.2013г.

АКТИВ

ПАСИВ

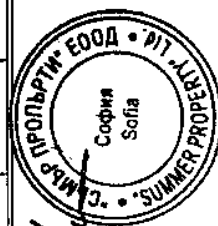
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				Г. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				Д. ПРЕМИИ ОТ ЕМНСИ			
1. Продукти от развойна дейност				И. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група Г :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		114		4. Други резерви			
--- земи		114		Общо за група IV :			
--- сгради				V. Напълнена печалба / загуба от мин. година, в т.ч.:		150	18
2. Машины, производствено оборудване и апаратура		1		--- Перанпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА		137		--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		6		Общо за група V :			
Общо за група II :		258					
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		150	18
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		150	18
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст. хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :				3. Други провизии и сходни задължения			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		258		ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облиг. заеми с отл. посочване на конвертируемите в т.ч			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		12		2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		50	
--- продукция				до 1 година		48	
--- стоки		12		над 1 година		2	

4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
<i>Общо по група I:</i>		12		1 до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ							
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		8	1
над 1 година				до 1 година		8	1
		40		над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
<i>Общо по група II:</i>		40		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		102	2
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				--- други задължения, в т.ч.:		60	
3. Други инвестиции				до 1 година		60	
				над 1 година			
<i>Общо по група III:</i>				--- към персонала, в т.ч.:		1	
				до 1 година		1	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой			20	--- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				до 1 година		1	
<i>Общо по група IV:</i>			20	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч.:		40	2
				до 1 година		40	2
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		52	21	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		160	3
				до 1 година		158	3
				над 1 година		2	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		310	21	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		310	21
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 12.02.2014

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Съмър Пропърти ЕООД

за 2013 год.

ЕИК:

202116952

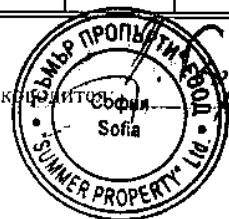
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	целокрыта загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период										18	18
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										150	150
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										(18)	(18)
--- увеличения											
--- намаления										(18)	(18)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период										150	150
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период										150	150

Дата: 12.02.2014

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Съмър Пропърти ЕООД

01.01.2013 - 31.12.2013

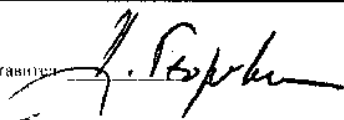
Е И К :

202116952

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	191	178	13	30	7	23
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		27	(27)		4	(4)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	17	1	16			
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платели и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	30	3	27			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	238	211	27	30	11	19
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	155	173	(18)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	155	173	(18)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия иобр. придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	95	123	(28)	4	3	1
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	39	39				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	134	163	(29)	4	3	1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	527	547	(20)	34	14	20
Д. Парични средства в началото на периода			20			
Е. Парични средства в края на периода						20

Дата: 12.02.2014 Съставител:



Ръководител:



Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2013г.

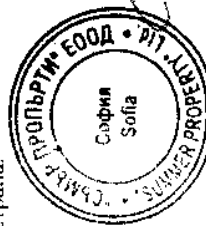
(мл.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					премисленост (4-5-6)	Последваща оценка					
	в началото	в края на периода	излезли	в края на периода	в края на периода	в началото	в края на периода	излезли	в края на периода	в края на периода		в края на периода	в края на периода	в края на периода			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПИ и др.																	
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематериални изгр.																	
Обща сума I:																	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	251	137	114	114			114								114		
... земи	251	137	114	114			114								114		
... сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	1			1			1								1		
3. Съоръжения и други ДМА	180	5	175	175			175		38		38			38	137		
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	6		6	6			6								6		
Обща сума II:	438	142	296	296			296		38		38			38	258		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																	
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:																	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	438	142	296	296			296		38		38			38	258		

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 12.02.2014

Съставител:



Съставител:

Съюз Пропърти

Съюз Пропърти

Съюз Пропърти

СЪМЪР ПРОПЪРТИ ЕООД

Гр. София, община Столична, област София град, жк. Люлин, бл. 737, вх.А, ап. 26, ЕИК
202116952

Справка за оповестяване на счетоводната

политика

Към 31.12.2013 г.

1. Учредяване и регистрация

Съмър пропърти ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по ТЗ, с предмет на дейност Търговия на дребно с други нехранителни стоки неклаифицирани другаде.

2. Счетоводна политика

База за изготвяне

Настоящият отчет е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2012г. и за 2013 г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена и възможно запазване на счетоводната политика.

Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България. Оценката на чуждестранната валута се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове спрямо централния курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява съответно по валутния курс на придобивани и на продажба.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му.

Към 31.12.2013г. дружеството притежава недвижими имоти – земи на стойност 114хил. лв, транспортни средства на стойност 137хил. лв., машини и оборудване за 1 хил. лв., активи в процес на придобиване за 6 хил.лв

Амортизацията на дълготрайните материални през 2013г. е начислена.

Амортизационните норми на основните групи дълготрайни активи, са както следва:

	<u>Годишни амортизационни норми</u>
Транспортни средства	25%
Машини и оборудване	30%

Дружеството е възприело за новопридобитите активи праг на същественост равен на 700 лева.

4. Дълготрайните нематериални активи

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цената придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Към 31.12.2013г. дружеството има на склад стоки за 12хил.лв.

6. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2013г. са платени аванси към доставчици по предварителни договори за покупко-продажба на стойност 40 хил. лв.

7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са предоставени като неблокирани пари в банки и в каса.

8. Основен капитал

Основният капитал е предоставен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

9. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2012г. дружеството има задължения както следва:

- към лизингово дружество за покупка на автомобили 50хил.лв.
- по получен договор за заем - главници и лихви за 54 хил.лв.
- за допълнителни вноски от едноличният собственик 6 хил.лв.
- към доставчици в размер на 8 хил. лв.
- към персонал 1 хил. лв. и за осигурителни вноски 1 хил. лв.

10. Призаванаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите от дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на причинно следствената връзка между тях. Сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена, направените разходи, във връзка със сделката могат да бъдат надлежно измерени, приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

11. Финансов резултат

Финансовият резултат за 2013г. е печалба в размер на 150 хил.лв.

12. Данъчни задължения

Дружеството има данъчните задължения към 31.12.2013г. – корпоративен данък за 2013г. на стойност 17 хил.лв и ДДС по Справка декларация за 2013г. 23хил. лв.

13. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10%. През 2013г. дружеството не е правила авансови вноски за данък върху печалбата.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се погасят. Към 31.12.2013г. отсрочени данъци не са формирани.

Дата: 12.02.2014г.

Ръководител:.....

