

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“ПЪТСТРОЙ 97” АД – ГР. ХАСКОВО

ЗА 2010 ГОД.

1. “ПЪТСТРОЙ 97” АД е вписано в Търговския регистър с решение № 470/1997 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Хасково, ул.”Съединение” №. 38 и с Булстат 126101872.

Капиталът на “ПЪТСТРОЙ 97” АД е 100 000 лв./ сто хиляди лв. /, разпределен на 100 000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка. “Пътстрой 97” АД притежава 97,908% от капитала на фирма “АБ” АД Хасково и 90 % от капитала на фирма “АБГ” ООД Хасково.

С удостоверение № 20081212113515/12.12.2008 г. от Агенцията по вписванията е направена промяна, като основният предмет на дейност на “Пътстрой 97” АД е изкупуване, проидводство на асфалт и компоненти, строителство на пътища, строителни услуги , инженерингова, вътрешна и външнотърговска дейност, покупка на стоки или други вещи с цел продажбата им в страната и в чужбина в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки, незабранени от закона с цел продажба, търговско представителство и посредничество, транспортна, комисионна, складова, рекламна дейност; добив на трошен камък, чакъл и пясък.

Дружеството се управлява от:

Съвет на директорите

Станимир Русинов Милев - изп. директор

Телят Сали Хасан

Здравко Станимиров Милев

“ПЪТСТРОЙ 97” АД е със седалище и адрес на управление гр.Хасково, бул.”Съединение” № 38. и с Булстат 126101872

Капиталът на “ПЪТСТРОЙ 97” АД е 100 000.00 лв., разпределен на 100 000 бр. поименни акции с номинална стойност един лев всяка.

ПЪТСТРОЙ 97 АД е предприятие майка, чийто дъщерни дружества със 100% участие - „АБ” АД, „АБ СТРОЙ” ЕООД, „АБ ТРАНС” ЕООД, „АЛФА Ц” ЕООД, „РАЙ” ЕООД, „АБ ТРАНСПОРТ” ЕООД, „АБ СЕРВИЗ” ЕООД, „АБ ПРЕВОЗИ” ЕООД, „АЗМАКА” ЕООД, „ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, който е майка на „ПП ХАСКОВО” ЕООД и ПСК ДЕТЕЛИНА” ЕООД – майка на „ПП ХАРМАНЛИ” ЕООД, „ПП СВИЛЕНГРАД” ЕООД, „ДЕТЕЛИНА 2008” ЕООД, „ДЕТЕЛИНА 2012” ЕООД ; и с 90% участие в АБГ ООД

ПЪТСТРОЙ 97 чрез АБ АД притежава и 150 лв. собственост в капитала на ЕКОСТРОЙ СИНГУРЛАРЕ 1 ООД, и чрез ПСК ДЕТЕЛИНА ЕООД притежава 50% от капитала на МАДЖАРОВО ИНВЕСТ АД

Свързаните лица на ПЪТСТРОЙ 97 АД са следните:

Членовете на съвета на директорите участват като физически лица в

търговски дружества с 25% и повече от 25% от капиталите им, както и в управлението им по следния начин:

- Станимир Русинов Милев – Финтекс ООД гр. Хасково, Финтекс 95 ООД гр. Хасково, Фин ойл ООД гр. Хасково и АБ АД Хасково
 - Телят Сали Хасан - – Финтекс ООД гр. Хасково, Финтекс 95 ООД гр. Хасково, Фин ойл ООД гр. Хасково, Капитоне ООД гр. Хасково и АБ АД Хасково
- Здравко Станимиров Милев - Викинг ООД, Евроинвестстрой ООД

Групата може да осъществи цялостният процес по изграждането на пътни и инфраструктурни обекти, както следва:

1. Проектиране на пътища и съоръжения;
2. Добив на инертните материали за направа на пътни основи, асфалтови смеси и бетонови разтвори;
3. Пътно строителство, включващо всички дейности по изграждането на земното и пътно легло, отводнителните съоръжения – водостоци, отводнителни окопи и дренажи, предпазни еластични огради;
4. Асфалтови работи – асфалтопроизводство, транспорт на готовата асфалтова смес, полагане и уплътняване;
5. Вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка.
6. Проектиране и изграждане на пречиствателни станции за питейни и отпадни води.
7. Проектиране и изграждане на канализационни мрежи
8. Основен ремонт на сгради

През 2010 г. групата е реализирала приходи от продажби 26 136 хил. лв., което е с 15 632 х.лв. по-малко в сравнение с базисния период – 2009 г., когато са реализирани 41 768 хил. лв., или се отчита спад с 37,43% спрямо базовата година.

Разходите за оперативната дейност през същия период възлизат на 26 683 хил. лв., или са с 13 819 хил. лв. по-малко в сравнение с базисния период, което представлява спад с 34,12 %.

Финасовия резултат от оперативната дейност за 2010 г. преди облагане е 2 423 хил. лв. при 444 хил. лв. за 2009 г.

Финансовия резултат след данъчно облагане възлиза на 2 372 хил. лв., от която часта за малцинствено участие е 48 хил. лв. за 2010 год. при 9 хил. лв. за 2009 год. Така нетния финансов резултат за 2010 г. е 2 324 хил. лв. при 408 хил. лв. за 2009 г., което показва увеличение на печалбата с 470 %.

Рентабилността на нетните приходи от продажби за годината възлиза на 0.0889 или на 100 лв. нетен приход е реализирана 8.89 лв. печалба. Рентабилността на собствения капитал е 0.1775, като на 100 лв. собствен капитал е отчетена 17.75 лв. печалба. Рентабилността на пасивите съответно е 0.0436, т.е. на 100 лв. пасиви е отчетена 4.36 лв. печалба. На реалните активи, рентабилността възлиза на 0.0350 , т.е. капитализация - на 100 лв. реални активи – 3.50 лв. печалба.

През анализирания период ефективността на разходите е 1.08 или на 100 лв. разходи са отчетени 108 лв. приходи, съответно ефективността на приходите е 0.92 лв., т.е. 100 лв. приходи са реализирани срещу 92 лв. разходи

През 2010 г. коефициентът на обща ликвидност възлиза на 0,94., т.е. с текущите активи дружеството покрива текущите си задължения 94%. Равнището на бързата ликвидност е 66%. Незабавната ликвидност е 0.02, а абсолютната ликвидност е със стойност 0.01, което е нормално в условията на финансова криза.

Задлъжнялостта на дружеството към 31.12.2010 г. е 4.07, т.е. на 100 лв. собствен капитал 407 лв. са пасивите, което е показател, че освен собствени оборотни средства дружеството акумулира и привлечени ресурси. Финансовата автономност е 0.2455, т.е. при собствен капитал 13 091 хил.лв. пасивите са 53 329 хил.лв..

Структурата на собствения капитал се разпределя на:

Записан капитал	1 %
Малцинствено участие	2 %
Резерв от последващи оценки	11 %
Законови и други резерви	9 %
Натрупана печалба от минали години	59 %
Финансов резултат за периода	18 %

Обръщаемостта на материалните запаси е 3.75 оборота в година, при продължителност на 1 оборот от 96 дни.

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в групата е повлияна от световната, респективно националната финансова криза. За да се постигне задържане на постигнатите вече нива, следва да се организира по-ефективно разпределение на работата и да се запази доброто техническото състояние на строителната механизация и автотранспорт чрез ежедневно техническо обслужване на машините и съоразженията. Изпълнението на договорите е в определените рамки, не са допускани кризисни просрочия на задължения, плащанията към доставчиците са сравнително ритмични, клиентските вземания са текущи и са уредени в по-голяма част след датата на баланса. Като цяло резултатите от финансов анализ на дейността на групата "Пътстрой - 97" АД за 2010 г. са задоволителни, имайки предвид съществуващите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, лихвени и ценови рискове и други пазарни фактори които в отчетеният период са особено силно повлияни от започващата рецесия. С оглед на това ръководството на групата следва политика на гъвкавост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддържане на добро техническо състояние на машините и съоръженията, разумна ресурсна обезпеченост, в т.ч. финансова, трудова, както и развитие на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг и др. с цел балансиране на рисковете.

2. Важни събития в групата след 31.12.2010 г. са:

На 01.03.2011 г. Пътстройинженеринг ЕООД продава 100% от капитала на ПП Хасково на ПСК Детелина ЕООД – Пътно поддържане Хасково ЕООД става дъщерно на ПСК Детелина ЕООД.

На 01.06.2011 г. АБ АД продава 100% от капитала на Пътстройинженеринг ЕООД на Предия ЕООД.

3. В перспектива, очакваното бъдещо развитие на групата е свързано с продължаване на дейността в областта на извършване на строителномонтажни работи и рехабилитация на пътища от Републиканската пътна мрежа, и такива от местно значение, което води до запазване и затвърждаване мястото на групата на пазара, отстояване на завоюваните позиции и авторитет сред контрагенти и кредитори. Предоставянето на качествени услуги, имайки предвид добрата техническа обезпеченост с уникални и специализирани строителни машини и съоръжения, както и добра обезпеченост с висококвалифициран персонал и съответно

недопускане на текучество и особено важно – лоялност с партньори, персонал и институции е основен принцип в работата. В областта на инвестициите, групата следва твърда политика на поддържане и обновяване на машините и съоръженията с оглед удължаване на полезния живот и бъдещи икономически изгоди, както и политика в дългосрочен план за разширяване и обновяване на машините и съоръженията чрез поетапно придобиване, предвид високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства чрез реинвестиция под формата на амортизации. Пред вид засилващата се конкуренция, спецификата на дейността и рисковете, свързани с дейността – външни и вътрешни, ръководството счита, че сключването на дългосрочни договори със стабилни, платежоспособни и доказани инвеститори, договори, обвързани със защитни клаузи и добре обезпечени като изпълнение от наша страна е защитен механизъм срещу пазарните рискове.

4. Дружеството не осъществява действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност.

5. Номиналната стойност на акциите на „Пътстрой 97” АД е отразена в баланса на дружеството - Раздел Собстен капитал - Записан капитал - 100 000 лв. /100 000 бр. по 1 лв./

Брутните възнаграждения за 2010 год на Надзорния съвет и на Управителния съвет - общо са в размер на 1 385 000 лв.

През следващата – 2011 година, групата планира да повиши достигнатите позиции и обеми на производство и строителство до нивата на предходните предкризисни години, като насочи усилията си в по-добра и оптимална организация на труда и контрол върху ефективното потребление на материалните ресурси, с което ще повиши рентабилността на производството.

6. Групата няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

м. Юни, 2011 г.
гр.Хасково

Изп. директор:

/ Ст. Милев /

