



НАЦИОНАЛЕН СТАТИСТИЧЕСКИ ИНСТИТУТ



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

|                        |
|------------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР    |
| 121015362              |
| Отчетна ед "Т Р С" ЕАД |
| Гр. СОФИЯ              |
| ОБ СРЕДЕЦ              |

|                                        |
|----------------------------------------|
| Попълва се от приходната администрация |
| Териториална дирекция на НАП           |
| ТСБ                                    |
| Входящ № и дата                        |

### ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА НЕФИНАНСОВИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

Годишният отчет се попълва от всички нефинансови предприятия, съставлящи баланс, с изключение на банките, застрахователите, специализирани инвестиционни предприятия, пенсионните фондове, пенсионноосигурителните и здравноосигурителните дружества, бюджетни предприятия и предприятията с нестопанска цел, на основание на Закона за статистиката, Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) и Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ).

Представянето на годишния отчет в срок да 31 март 2010 г. е задължително съгласно ЗКПО, ЗДДФЛ, Закон за статистиката и Националната статистическа програма за 2010 година. Неизпълнението на това задължение се санкционира по чл.276 от ЗКПО, чл.83 от ЗДДФЛ и чл.52 от Закона за статистиката.

Данните за Вашето предприятие са ползват и защитават съгласно действащата нормативна уредба, като се гарантира тяхната конфиденциалност.

|    | Наименование на формуляра                                                                                                                                                                                             |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1  | Справка за предприятието през 2010 година                                                                                                                                                                             |  |
| 2  | Справка за местните единици за 2010 година                                                                                                                                                                            |  |
| 3  | Справка за група предприятия през 2010 година                                                                                                                                                                         |  |
| 4  | Счетоводен баланс към 31.12.2010 година                                                                                                                                                                               |  |
| 5  | Отчет за приходите и разходите за 2010 година                                                                                                                                                                         |  |
| 6  | Отчет за собствения капитал за 2010 година                                                                                                                                                                            |  |
| 7  | Отчет за паричните потоци за 2010 година                                                                                                                                                                              |  |
| 8  | Справка за приходите и разходите от лихви за 2010 година                                                                                                                                                              |  |
| 9  | Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални активи за 31.12.2010 година                                                                                                                             |  |
| 10 | Справка за разходите за придобиване и поддържане на дълготрайни материални (ДМА) и нематериални (ДНМА) активи с екологично предназначение за 31.12.2010 година                                                        |  |
| 11 | Справка за платените данъци и такси, свързани с околната среда за 31.12.2010 година                                                                                                                                   |  |
| 12 | Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010 година                                                                                                                                                    |  |
| 13 | Справка за вземанията и задълженията, разпределени по институционални сектори към 31.12.2010 год                                                                                                                      |  |
| 14 | Справка за притежаваните ценни книжа и финансовите деривати по институционални сектори към 31.12.2010 година                                                                                                          |  |
| 15 | Отчет за заетите лица, средства за работна заплата и други разходи за труд за 2010 година                                                                                                                             |  |
| 16 | Справка за чуждестранните преки инвестиции към 31.12.2010 година                                                                                                                                                      |  |
| 17 | Справка за приходите на строителни предприятия по видове строителства през 2010 година                                                                                                                                |  |
| 18 | Справка за приходите от продажба на стоки, материали и комисионни от търговско-посредническа дейност в раздел "Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт" през 2010 година |  |
| 19 | Справка за продажбите и търговските обекти през 2010 година                                                                                                                                                           |  |
| 20 | Отчет за наличностите, постъпленията и разходите на суровини и материали за 2010 година                                                                                                                               |  |
| 21 | Отчет за разходите на горива и енергия за 2010 година                                                                                                                                                                 |  |
| 22 | Справка за научноизследователската и развойна дейност (НИРД) през 2010 година                                                                                                                                         |  |
| 23 | Справка за иновационната дейност на предприятието през периода 2008-2010 година                                                                                                                                       |  |
| 24 | Справка за производството и продажбите на промишлени продукти през 2010 година                                                                                                                                        |  |

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО  
ПРЕЗ 2010 ГОДИНА**

**ЕИК по БУЛСТАТ/  
121015362**

**I. Име и адрес на предприятието**

|                                      |                 |                 |                                           |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|
| <b>Наименование на предприятието</b> |                 |                 |                                           |
| "Т Р С" ЕАД                          |                 |                 |                                           |
| <b>Адрес за контакт (офис) :</b>     |                 |                 |                                           |
| Област                               | СТОЛИЧНА        |                 |                                           |
| Община                               | СРЕДЕЦ          | Район *         | център                                    |
| Град/село                            | СОФИЯ           | Код по ЕКАТТЕ** |                                           |
| Пощенски код                         | 1000            |                 |                                           |
| Улица                                | "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" | Номер           | 8                                         |
| Булевард                             |                 | Блок            |                                           |
| Ж К                                  |                 | Вход            |                                           |
| Квартал                              |                 | Етаж            |                                           |
| Площад                               |                 | Апартамент      |                                           |
| Друго                                |                 | Пощ. кутия      |                                           |
| Електронна поща                      | trs@vip.bg      |                 |                                           |
| Интернет страница                    |                 |                 |                                           |
| Мобилен телефон                      | 0888557356      | Факс ***        | 02 9884533                                |
|                                      |                 |                 | код за нац. избирание      номер на факса |
| Телефони ***                         | 02 9884325      |                 |                                           |

**II. Собственост към 31.12.2010 година**

| Собствеността на предприятието е:      | Относителен дял от капитала в |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| Държавна                               |                               |
| Общинска                               |                               |
| Частна на местно лице                  | 100.00                        |
| Частна на чуждестранно лице            |                               |
| Частна на неправителствена организация |                               |
| <b>Общо</b>                            | <b>100.00</b>                 |

### III. Икономическа дейност

| №  | Дейности, които е извършвало предприятието | Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2010 г. в % | Код по НКИД - 2008 | Код по НКИД - 2003 |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1  | Отдаване под наем на недвижимо имущество   | 99                                                              | 6820               | 7020               |
| 2  | Сервизна дейност                           | 1                                                               |                    |                    |
| 3  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 4  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 5  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 6  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 7  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 8  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 9  |                                            |                                                                 |                    |                    |
| 10 |                                            |                                                                 |                    |                    |
|    | Общо                                       | 100%                                                            |                    |                    |

### IV. Местонахождение на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност ?

Ако броя на местата е повече от 1, попълн. и съотв. брой приложения "Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва дейността си .

|           |          |               |  |
|-----------|----------|---------------|--|
| Област    | СТОЛИЧНА |               |  |
| Община    | СРЕДЕЦ   |               |  |
| Град/село | СОФИЯ    | Код по ЕКАТТЕ |  |

#### Указания

##### Собственост:

При определяне на собствеността на предприятието да се имат предвид следните пояснения:

- частна на местно лице е собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и
- частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице,

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

##### Икономическа дейност:

В този раздел се описват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва класификацията на икономическите дейности - КИД - 2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ - [www.nsi.bg](http://www.nsi.bg)

# ДАННИ ЗА МЕСТНАТА ЕДИНИЦА ЗА 2010 Г.

Пореден номер на МЕ :

Наименование на местната единица:

"Т Р С" ЕАД

Място на извършване на дейността:

Област

СТОЛИЧНА

Община

СРЕДЕЦ

Район \*

ЦЕНТЪР

Град/село

СОФИЯ

Код по ЕКАТТЕ\*\*

Пощенски код

1000

Улица

ХРИСТО БЕЛЧЕВ

Номер

8

Булевард

Блок

Ж К

Вход

Квартал

Етаж

Площад

Ап.

Друго

Пощ.  
кутия

Електронна поща

trs@vip.bg

Интернет страница

Мобилен телефон

0888 55 73 56

Факс \*\*\*

02

988 45 33

код за  
нац.  
избиране

номер на  
факса

Телефони \*\*\*

02

988 43 25

Вид дейност -  
описание

Отдаване под наем на недвижимо  
имущество

Код ( КИД 2008)

6820

Код ( КИД 2003)

7020

Бруто приходи от продажби ( вкл. Акцизи, без ДДС, в хил.лв.)

400

Среден списъчен брой на наетите лица по трудово или служебно правоотношение

9

Среден брой през годината на наетите лица по договор за управление и контрол

4

Среден брой през годината на работещите собственици

Разходи за възнаграждения (в хил. лв.)

95

Размер на направените инвестиции

366

\* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна

\*\* В първата клетка се изписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Отчетна единица: | "Т Р С" ЕАД |
| гр СОФИЯ         |             |
| Община:          |             |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 121015362           |

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

| АКТИВ                                                  |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                 | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                          |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                           | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни | 02120        |                |                  |
| в това число:                                          |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                          | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                  | 02122        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                  | 02123        |                |                  |
| За термпомпи                                           | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                    | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на  | 02140        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                             | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>02100</b> |                |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>               |              |                |                  |
| Земи и сгради                                          | 02210        | 1556           | 1217             |
| Земи                                                   | 02211        | 28             | 28               |
| Сгради                                                 | 02212        | 1528           | 1189             |
| Машини, производствено оборудване и апаратура          | 02220        |                |                  |
| в това число:                                          |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                          | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                  | 02222        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                  | 02223        |                |                  |
| За термпомпи                                           | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                     | 02230        | 74             | 123              |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в  | 02240        |                |                  |
| в т.ч. предоставени аванси                             | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>02200</b> | <b>1630</b>    | <b>1340</b>      |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>               |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 02310        | 228            | 228              |
| Предоставени заеми на предприятия от група             | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия      | 02330        | 245            | 245              |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени    | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                 | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                            | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност            | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>02300</b> | <b>473</b>     | <b>473</b>       |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                            | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                | <b>02000</b> | <b>2103</b>    | <b>1813</b>      |

| АКТИВ                                                 |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                     | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                              | 03120        |                |                  |
| в т.ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        | 7              | 7                |
| Продукция                                             | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                 | 03132        | 7              | 7                |
| Предоставени аванси                                   | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | <b>7</b>       | <b>7</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        | 80             | 66               |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        | 7              | 66               |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                        | 03240        | 51             | 55               |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        | 44             | 44               |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | <b>131</b>     | <b>121</b>       |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        | 366            | 167              |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> | <b>366</b>     | <b>167</b>       |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 23             | 1082             |
| Касови наличности в лева                              | 03411        |                | 3                |
| Касови наличности във валута (левова равностойност)   | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        | 23             | 1079             |
| Блокирани парични средства                            | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        |                |                  |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | <b>23</b>      | <b>1082</b>      |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | <b>527</b>     | <b>1377</b>      |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> | <b>7</b>       | <b>981</b>       |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04500</b> | <b>2637</b>    | <b>4171</b>      |

| ПАСИВ                                                       |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                      | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                             |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                           | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                  |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                   | <b>05100</b> | <b>232</b>     | <b>232</b>       |
| Акционерен капитал                                          | 05110        | 232            | 232              |
| Котирани акции на финансовите пазари                        | 05111        |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                      | 05112        |                |                  |
| Други видове основен капитал                                | 05120        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                 | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                     | <b>05300</b> | <b>27</b>      | <b>27</b>        |
| в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                          |              |                |                  |
| Законови резерви                                            | 05410        | 58             | 58               |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                  | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                             | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                               | 05440        | 534            | 534              |
| <b>Общо за група IV</b>                                     | <b>05400</b> | <b>592</b>     | <b>592</b>       |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>       |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                      | 05510        | 967            | 996              |
| Непокрита загуба                                            | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                      | <b>05500</b> | <b>967</b>     | <b>996</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                          | <b>05600</b> | <b>256</b>     | <b>-29</b>       |
| <b>Общо раздел А</b>                                        | <b>05000</b> | <b>2074</b>    | <b>1818</b>      |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                      |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения               | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                          | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                     | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                          | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                     | <b>06000</b> |                |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                        |              |                |                  |
| Облигационни заеми с отделно посочване на                   | 07100        |                |                  |
| До 1 година                                                 | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07102        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                        | 07200        | 395            | 1214             |
| До 1 година                                                 | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07202        | 395            | 1214             |
| Получени аванси                                             | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                 | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                | 07302        |                |                  |
| Задължения към доставчици                                   | 07400        | 7              | 4                |
| До 1 година                                                 | 07401        | 7              | 4                |
| Над 1 година                                                | 07402        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б            | 1              | 2                |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        |                |                  |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 84             | 1054             |
| До 1 година                                             | 07801        | 51             | 47               |
| Над 1 година                                            | 07802        | 33             | 1007             |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 15             | 16               |
| До 1 година                                             | 07811        | 15             | 16               |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 3              | 4                |
| До 1 година                                             | 07821        | 3              | 4                |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 33             | 25               |
| До 1 година                                             | 07831        | 33             | 25               |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>486</b>     | <b>2272</b>      |
| До 1 година                                             | 07001        | 58             | 51               |
| Над 1 година                                            | 07002        | 428            | 2221             |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> | <b>77</b>      | <b>81</b>        |
| в това число:                                           |              |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        | 77             | 81               |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>2637</b>    | <b>4171</b>      |

Дата: 16.02.2011г

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

988 43 25

(телефон)





Отчетна единица: "Т Р С" ЕАД  
гр.СОФИЯ  
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
121015362

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство                                                | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 142             | 109              |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        | 5               | 6                |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        | 137             | 103              |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        | 117             | 129              |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        | 95              | 102              |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 10320        | 22              | 27               |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 136             | 140              |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни                                                              | 10410        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        | 136             | 140              |
| Разходи за обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        | 244             | 711              |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        | 242             | 706              |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>639</b>      | <b>1089</b>      |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 | 12               |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        | 95              | 104              |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>95</b>       | <b>116</b>       |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>289</b>      | <b>5</b>         |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>734</b>      | <b>1205</b>      |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>289</b>      | <b>5</b>         |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> | <b>33</b>       | <b>34</b>        |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (В - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> | <b>256</b>      | <b>-29</b>       |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>1023</b>     | <b>1210</b>      |

| Наименование на приходите                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи за оперативна дейност</b>                        |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                      | 15100        | 400             | 464              |
| Продукция                                                      | 15110        |                 |                  |
| Стоки                                                          | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                         | 15130        | 400             | 464              |
| в това число:                                                  |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                     | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                               | 15132        | 394             | 458              |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме                   | 15133        | 6               | 6                |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | 15300        |                 |                  |
| Други приходи                                                  | 15400        | 38              | 724              |
| в това число:                                                  |              |                 |                  |
| Приходи от финансираня                                         | 15410        | 4               | 4                |
| от тях: от правителството                                      | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажба на суровини и материали                    | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажба на дълготрайни активи                      | 15430        | 34              | 720              |
| <b>Общо за група I</b>                                         | <b>15000</b> | <b>438</b>      | <b>1188</b>      |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                   |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени             | 16100        |                 |                  |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група               | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи    | 16200        |                 |                  |
| в т.ч. Приходи от предприятия от група                         | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                | 16300        | 218             | 22               |
| в това число:                                                  |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи             | 16320        | 158             |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове              | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                        | <b>16000</b> | <b>218</b>      | <b>22</b>        |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                           | <b>19000</b> | <b>201</b>      | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                 | <b>17000</b> | <b>367</b>      |                  |
| в т.ч. получени застрахователни обезщетения                    | 17100        |                 |                  |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                             | <b>18000</b> | <b>1023</b>     | <b>1210</b>      |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>      | <b>19100</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>                                  | <b>19200</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                               | <b>19500</b> | <b>1023</b>     | <b>1210</b>      |

# СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА

## Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

| Видове                                                         | Код на | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| а                                                              | б      | 1                 |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)     | 15500  | 400               |
| в т. ч. приходи от населението                                 | 15510  |                   |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител      | 15600  |                   |
| Легова равностойност на валутните приходи от износ             | 15700  |                   |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти | 15710  |                   |
| от тях от страни членки на ЕС                                  | 15711  |                   |
| Приходи от услуги на ишлеме                                    | 15800  | 6                 |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                | 15810  |                   |

\* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                 | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>а</b>                               | <b>б</b>     | <b>1</b>          |
| <b>Разходи за суровини и материали</b> | <b>21000</b> | <b>5</b>          |
| Енергийни продукти                     | 21110        |                   |
| Вода                                   | 21120        |                   |
| Резервни части и окомплектовки         | 21130        |                   |
| Други                                  | 21140        | 5                 |

\* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ електроенергия, топло-енергия.)

Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел продажби

**Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                         | Код на реда  | Отчет за годината |
|------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>а</b>                                       | <b>б</b>     | <b>1</b>          |
| <b>Разходи за външни услуги</b>                | <b>31000</b> | <b>137</b>        |
| Застраховки                                    | 31110        | 6                 |
| в т.ч. социални застраховки                    | 31111        |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари         | 31120        | 3                 |
| в т.ч. на наетите лица работещи във фирмите    | 31121        |                   |
| Наеми                                          | 31130        |                   |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи       | 31131        |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                | 31140        |                   |
| в т. ч. със строителни фирми                   | 31141        |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал    | 31150        |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги | 31160        | 7                 |
| Нает транспорт                                 | 31170        |                   |
| Текущ ремонт                                   | 31180        | 41                |
| в това число на:                               |              |                   |
| Сгради                                         | 31181        | 41                |
| Машини и оборудване                            | 31182        |                   |
| Консултантски дейности                         | 31190        | 6                 |
| в това число:                                  |              |                   |
| Юридически                                     | 31191        | 6                 |
| Счетоводни и одиторски                         | 31192        |                   |
| Рекламни дейности                              | 31200        |                   |
| Други                                          | 31210        | 74                |

**Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)**

(Хил. левове)

| Видове                                       | Код на реда  | Отчет за годината |
|----------------------------------------------|--------------|-------------------|
| <b>а</b>                                     | <b>б</b>     | <b>1</b>          |
| <b>Други разходи</b>                         | <b>41000</b> | <b>244</b>        |
| Балансова стойност на продадените активи     | 41100        | 242               |
| Стоки                                        | 41110        |                   |
| Суровини и материали                         | 41120        |                   |
| Млади животни и животни за уговяване         | 41130        |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140        |                   |
| Разходи за командировки                      | 41200        |                   |
| Други                                        | 41300        | 2                 |

**Раздел V. Дивиденди**

(Хил. левове)

| Показатели                                       | Код на реда | Отчет за годината |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>а</b>                                         | <b>б</b>    | <b>1</b>          |
| Приходи от дивиденди                             | 51100       |                   |
| в т.ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110       |                   |
| Изплатени дивиденди през годината                | 51200       |                   |
| в т.ч. изплатени на бюджета                      | 51210       |                   |

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности

(Хил. левове)

| Дейности                                                                                                                                                                  | Код на реда  | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| а                                                                                                                                                                         | б            | 1                 |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                                               | <b>61000</b> | <b>400</b>        |
| в т.ч. Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини                                                                                                                 |              |                   |
| Растениевъдство                                                                                                                                                           | 61110        |                   |
| Животновъдство                                                                                                                                                            | 61120        |                   |
| Спомагателни дейности в селското стопанство                                                                                                                               | 61130        |                   |
| Лов и спомагателни дейности                                                                                                                                               | 61140        |                   |
| Горско стопанство                                                                                                                                                         | 61150        |                   |
| Рибно стопанство                                                                                                                                                          | 61160        |                   |
| Добивна промишленост                                                                                                                                                      | 61170        |                   |
| Преработваща промишленост                                                                                                                                                 | 61180        |                   |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на                                                                                                      | 61190        |                   |
| Доставяне на води: канализационни услуги, управление на отпадъци и въ                                                                                                     | 61200        |                   |
| в това число:                                                                                                                                                             |              |                   |
| Събиране, пречистване и доставяне на води                                                                                                                                 |              |                   |
| Събиране, отвеждане и преч. на отпадъчни води (канализационни услуги)                                                                                                     |              |                   |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци                                                                                                                                       |              |                   |
| Рециклиране на материали / отпадъци(разкомпл., възстанов. и други)                                                                                                        |              |                   |
| Продажба на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсяване на почви, подземни води и други) |              |                   |
| Строителство                                                                                                                                                              | 61210        |                   |
| Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо                                                                                                          | 61220        |                   |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                               | 61230        |                   |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                             | 61240        |                   |
| Сухопътен транспорт                                                                                                                                                       | 61250        |                   |
| Воден транспорт                                                                                                                                                           | 61260        |                   |
| Въздушен транспорт                                                                                                                                                        | 61270        |                   |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта                                                                                                                 | 61280        |                   |
| Пощенски и куриерски услуги                                                                                                                                               | 61290        |                   |
| Хотелиерство                                                                                                                                                              | 61300        |                   |
| Ресторантьорство                                                                                                                                                          | 61310        |                   |
| Издателска дейност                                                                                                                                                        | 61320        |                   |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване                                                                                                           | 61330        |                   |
| Радио и телевизионна дейност                                                                                                                                              | 61340        |                   |
| Далекосъобщения                                                                                                                                                           | 61350        |                   |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни                                                                                                          | 61360        |                   |
| Финансови и застрахователни дейности                                                                                                                                      | 61370        |                   |
| Операции с недвижимо имущество                                                                                                                                            | 61380        | 394               |
| Юридически и счетоводни дейности                                                                                                                                          | 61390        |                   |
| Научноизследователска и развойна дейност                                                                                                                                  | 61400        |                   |
| Рекламна дейност и проучване на пазара                                                                                                                                    | 61410        |                   |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на                                                                                                         | 61420        |                   |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на                                                                                                              | 61430        |                   |
| Туристическа, агентска и операторска дейност                                                                                                                              | 61440        |                   |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и                                                                                                           | 61450        |                   |
| Образование                                                                                                                                                               | 61460        |                   |
| Хуманно здравеопазване и социална работа                                                                                                                                  | 61470        |                   |
| в т.ч. по договор с НЗОК                                                                                                                                                  | 61471        |                   |
| Култура, спорт и развлечения                                                                                                                                              | 61480        |                   |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други                                                                                                           | 61490        | 6                 |

Дата: 16.02.2011

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

0108

Благой

Панайотов

Регистриран одитор

(подпис)

988 43 25

(телефон)

Отчетна единица: "Т Р С" ЕАД

гр.СОФИЯ

Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

121015362

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определят като "Микро" или "Малки")

| ПОКАЗАТЕЛИ                                    | код на реда | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                 |                 |               |                 |                  | фин. резултат от минали години |                  | текуща | ОБЩО |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|--------------------------------|------------------|--------|------|
|                                               |             |                 |                  |                             | законови | резервот изкупени собств. Акции | съгл. Уред. Акт | други резерви | неизпр. Пеналба | непокрита загуба | печалба / загуба               | собствен капитал |        |      |
| а                                             | б           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                               | 6               | 7             | 8               | 9                | 10                             | 11               |        | 1818 |
| Салдо в началото на отчетния период           | 61610       | 232             |                  | 27                          | 58       |                                 |                 |               | 534             | 996              | (29)                           |                  |        |      |
| 2. Промени в счетоводната политика            | 61620       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 3. Грешки                                     | 61630       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 4. Салдо след промените в счетоводната        | 61640       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч. | 61650       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| --- увеличени                                 | 61651       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| --- намаления                                 | 61652       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  | 256    | 256  |
| 6. Финансов резултат за текущия период        | 61660       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :       | 61670       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  | 29                             |                  |        |      |
| в т.ч. за дивиденди                           | 61671       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               | (29)            |                  |                                |                  |        |      |
| 8. Покриване на загуба                        | 61680       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви       | 61690       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| --- увеличители                               | 61691       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| --- намаления                                 | 61692       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 10. Други изменения в собствения капитал      | 61710       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 11. Салдо към края на отчетния период         | 61720       | 232             |                  | 27                          | 58       |                                 |                 |               | 534             | 967              |                                |                  | 256    | 2074 |
| 12. Промени от преводи на годишни             | 61730       |                 |                  |                             |          |                                 |                 |               |                 |                  |                                |                  |        |      |
| 13. Собствен капитал към                      | 61740       | 232             |                  | 27                          | 58       |                                 |                 |               | 534             | 967              |                                |                  | 256    | 2074 |

Дата:

16.02.2011г

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

0108 Благой Панайотов

Регистратор-аудитор

(подпис)

988 43 25

(телефон)

Отчетна единица: "ТРС" ЕАД  
гр. СОФИЯ  
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
121015362

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2010 ГОДИНА

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Код на реда  | Текущ период |          | Предходна година |          |          | нетен поток |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|------------------|----------|----------|-------------|
|                                                                      |              | постъпл.     | плащания | нетен поток      | постъпл. | плащания |             |
| <b>а</b>                                                             | <b>б</b>     |              |          |                  |          |          |             |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 61531        | 531          | 287      | 244              | 1063     | 411      | 652         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             | 61532        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    | 61533        |              | 114      | (114)            |          | 119      | (119)       |
| Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.            | 61534        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци от полож. и отриц. валутни курс. разлики              | 61535        |              |          |                  |          |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        | 61536        |              |          |                  |          |          |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                | 61537        |              | 24       | (24)             |          | 49       | (49)        |
| Други парични потоци от основната дейност                            | 61538        |              |          |                  |          |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>61580</b> | 531          | 425      | 106              | 1063     | 579      | 484         |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        | 61541        | 33           | 476      | (443)            | 864      | 144      | 720         |
| Парични потоци, свързани с кратк. финансови активи                   | 61542        | 158          | 29       | 129              |          |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.            | 61543        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    | 61544        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.              | 61545        |              |          |                  |          |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        | 61546        |              |          |                  |          |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              | <b>61540</b> | 191          | 505      | (314)            | 864      | 144      | 720         |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци от емисия и обр. прид. на ценни книжа                 | 61551        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци от доп. Вн. и връщ. им на собствениците               | 61552        |              |          |                  |          |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предост. заеми               | 61553        |              | 795      | (795)            |          | 47       | (47)        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комис., дивиденди и др.            | 61554        | 60           | 102      | (42)             | 22       | 101      | (79)        |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         | 61555        |              | 14       | (14)             |          | 24       | (24)        |
| Парични потоци от полож. и отриц. валутни курсови разл.              | 61556        |              |          |                  |          |          |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          | 61557        |              |          |                  |          |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>61550</b> | 60           | 911      | (851)            | 22       | 172      | (150)       |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>61560</b> | 782          | 1841     | (1059)           | 1949     | 895      | 1054        |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     | <b>61570</b> |              |          | 1082             |          |          | 28          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         | <b>61580</b> |              |          | 23               |          |          | 1082        |

Дата: 16.02.2011г

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

988 43 25

(телефон)

0108 Благой Панайотов  
Регистриран одитор

Отчетна единица: "Т Р С" ЕАД  
 гр. СОФИЯ  
 Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
 121015362

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2010 ГОДИНА

(Хил. левове)

| Показатели                                  | Код на реда | Сума       |                  |
|---------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
|                                             |             | начислен и | платени/получени |
| а                                           | б           | 1          | 2                |
| <b>I. Приходи от лихви</b>                  |             |            |                  |
| Лихви по разплащателни и депозитни сметки   | 5110        | 60         | 60               |
| Лихви по предоставени дългосрочни заеми     | 5120        |            |                  |
| Лихви по предоставени краткосрочни заеми    | 5130        |            |                  |
| Лихви по търговски вземания                 | 5140        |            |                  |
| Други лихви                                 | 5150        |            |                  |
| <b>Общо за група I</b>                      | <b>5100</b> | <b>60</b>  | <b>60</b>        |
| <b>II. Разходи за лихви</b>                 |             |            |                  |
| Лихви по краткосрочни заеми                 | 5210        |            |                  |
| Лихви по дългосрочни заеми                  | 5220        | 95         | 95               |
| Лихви по дългове, свързани с дялово участие | 5230        |            |                  |
| Лихви по неизплатени заплати в срок         | 5240        |            |                  |
| Лихви по държавни вземания                  | 5250        |            |                  |
| Лихви по търговски задължения               | 5260        |            |                  |
| Други лихви                                 | 5270        |            |                  |
| <b>Общо за група II</b>                     | <b>5200</b> | <b>95</b>  | <b>95</b>        |

Дата: 16.02.2011г

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

988 43 25

(телефон)



Отчетна единица: "Т Р С" ЕАД  
гр. СОФИЯ  
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
121016362

# СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА

| /Хил. левове/                      |             |                                          |                              |                                                          |                           |                           |                   |             |                               |                       |                        |                       |                            |              |             |            |      |                                                     |                                             |
|------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|-------------|------------|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Показатели                         | Код на реда | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                              |                                                          |                           |                           | Последваща оценка |             |                               |                       |                        | Амортизация           |                            |              |             | Последваща |      | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|                                    |             | в началото на периода                    | на постъп- лите през периода | в т.ч. на постъпили от внос и нови местно произвед- ство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увели- чение      | нама- ление | Преоцене- на стойност (4+5-6) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увели- чение | нама- ление |            |      |                                                     |                                             |
| а                                  | 6           | 1                                        | 2                            | 2а                                                       | 3                         | 4                         | 5                 | 6           | 7                             | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12           | 13          | 14         | 15   |                                                     |                                             |
| I. Нематериални активи             |             |                                          |                              |                                                          |                           |                           |                   |             |                               |                       |                        |                       |                            |              |             |            |      |                                                     |                                             |
| Продукти от развойна дейност       | 6110        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| в т.ч. Проучване на природни       | 6111        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Концесии, патенти, лицензии,       | 6120        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| в това число:                      |             |                                          |                              |                                                          |                           |                           |                   |             |                               |                       |                        |                       |                            |              |             |            |      |                                                     |                                             |
| Програмни продукти,включително     | 6121        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Авторски и други права върху       | 6122        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Търговска репутация                | 6130        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Предоставени аванси и нематериални | 6140        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| в т.ч. Предоставени аванси         | 6141        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Общо за група I                    | 6100        | 0                                        | 0                            | 0                                                        | 0                         | 0                         | 0                 | 0           | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0            | 0           | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| II. Дълготрайни материални         |             |                                          |                              |                                                          |                           |                           |                   |             |                               |                       |                        |                       |                            |              |             |            |      |                                                     |                                             |
| Земни и сгради                     | 6210        | 1495                                     | 451                          | 0                                                        | 51                        | 1895                      | 0                 | 0           | 1895                          | 278                   | 66                     | 5                     | 339                        | 0            | 0           | 339        | 1556 |                                                     |                                             |
| Земни                              | 6211        | 28                                       |                              |                                                          |                           | 28                        |                   |             | 28                            |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 28   |                                                     |                                             |
| Сгради нежилни                     | 6212        | 1467                                     | 451                          |                                                          | 51                        | 1867                      |                   |             | 1867                          | 278                   | 66                     | 5                     | 339                        |              |             | 339        | 1528 |                                                     |                                             |
| Сгради жилищни                     | 6213        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Сгради със смесено предназначение  | 6214        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Машини, производствено оборудване  | 6220        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Транспортни средства               | 6221        | 185                                      |                              |                                                          |                           | 185                       |                   |             | 185                           | 115                   | 45                     |                       | 160                        |              |             | 160        | 25   |                                                     |                                             |
| Други дълготрайни материални       | 6230        | 75                                       | 21                           |                                                          |                           | 96                        |                   |             | 96                            | 22                    | 25                     |                       | 47                         |              |             | 47         | 49   |                                                     |                                             |
| Предоставени аванси и дълготрайни  | 6240        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| в т.ч.: предоставени аванси        | 6241        |                                          |                              |                                                          |                           | 0                         |                   |             | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |              |             | 0          | 0    |                                                     |                                             |
| Общо за група II                   | 6200        | 1755                                     | 472                          | 0                                                        | 51                        | 2176                      | 0                 | 0           | 2176                          | 415                   | 136                    | 5                     | 546                        | 0            | 0           | 546        | 1639 |                                                     |                                             |

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов  
Съставител: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

Дата: 16.02.2017г  
(подпис)  
988 43 25  
(телефон)

Дата: 16.02.2011 г.  
Ръководител: Васил Атанасов Атанасов  
Съставител: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)  
(подпис)  
988 43 25  
(телефон)

Отчетна единица: "ТРС" ЕАД  
гр. СОФИЯ  
Община:

|                   |      |      |         |       |
|-------------------|------|------|---------|-------|
| ЕИК по БУЛСТАТ/ТР | Обл. | Общ. | Дейност | Звено |
| 121015362         |      |      |         |       |

## СПРАВКА ЗА РАЗХОДИТЕ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ЗА 2010 ГОДИНА

| Показатели                                                                |  | Код на реда | Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 1.01. 2010 г. (незавършено строителство) | Продадени дълготрайни материални активи в процес на изграждане през 2009 г. | Разходи за придобиване на ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване |                            | Придобити ДМА през текущата година чрез строителство и закупуване | Дълготрайни материални активи в процес на изграждане към 31.12.2009 г. (незавършено строителство) |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                           |  |             |                                                                                                   |                                                                             | общо                                                                              | в т.ч. за употребявани ДМА |                                                                   | общо                                                                                              | в т.ч. увеличение или намаление от преценка |
| а                                                                         |  | б           | 1                                                                                                 | 2                                                                           | 3                                                                                 | 4                          | 5                                                                 | 6                                                                                                 | 7                                           |
| Общо ( 4510 + 4520 + 4530 + 4540 )                                        |  | 4500        | 0                                                                                                 | 0                                                                           | 0                                                                                 | 0                          | 451                                                               | 0                                                                                                 | 0                                           |
| Земя                                                                      |  | 4510        | x                                                                                                 | x                                                                           |                                                                                   | x                          |                                                                   |                                                                                                   | x                                           |
| Сгради, строителни съоръжения и конструкции (4521 + 4522 + 4523)          |  | 4520        | 0                                                                                                 | 0                                                                           | 0                                                                                 | 0                          | 451                                                               | 0                                                                                                 | 0                                           |
| Жилищни сгради                                                            |  | 4521        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |
| Нежилищни сгради                                                          |  | 4522        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            | 451                                                               |                                                                                                   |                                             |
| Строителни съоръжения и конструкции                                       |  | 4523        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |
| Машини, производствено оборудване и апаратура (вкл. транспортни средства) |  | 4530        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |
| в т.ч. от внос                                                            |  | 4531        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |
| Други разходи                                                             |  | 4540        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |
| От ред 4500 - Разходи за ДМА с екологично                                 |  | 4501        |                                                                                                   |                                                                             |                                                                                   |                            |                                                                   |                                                                                                   |                                             |

(Хил.левове)

Раздел А. Въведени в действие нежилни сгради, строителни съоръжения и конструкции през 2008 година  
(Включени в стойността на придобитите ДМА кодове 4522 и 4523 от колона б на справката, намалени със стойността на употребяваните ДМА от кол.4)

| Наименование на обекта                           | Код на реда | Стойност на обекта |
|--------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| а                                                | б           | 1                  |
| Нежилни сгради (4611+4612+4613)                  | 4610        | 451                |
| Производствени сгради                            | 4611        |                    |
| Търговски сгради                                 | 4612        | 451                |
| Други видове нежилни сгради                      | 4613        |                    |
| Строителни съоръжения и конструкции              | 4620        | 0                  |
| Транспортна инфраструктура                       | 4621        |                    |
| Тръбопроводи, електропроводи и далекосъобщителни | 4622        |                    |
| Други видове инженерно-строителни съоръжения     | 4623        |                    |

Дата: 18.02.2011г.

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов  
Съставител: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

(подпис)  
988 43 25  
(телефон)

Отчетна единица: "Т Р С" ЕАД  
гр. СОФИЯ  
Община:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР  
121015362

**СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО  
ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА**

**А. ВЗЕМАНИЯ**

(Хил. левове)

| Показатели                                           | Код на реда | Сума на вземанията | Степен на      |                 |
|------------------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------|-----------------|
|                                                      |             |                    | до една година | над една година |
| а                                                    | б           | 1                  | 2              | 3               |
| <b>I. Вземания</b>                                   |             |                    |                |                 |
| <b>1. Вземания от клиенти и доставчици (без</b>      | <b>2000</b> | <b>131</b>         | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| Нефинансови предприятия                              | 2001        | 131                | x              | x               |
| Търговски банки                                      | 2002        |                    | x              | x               |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни       | 2003        |                    | x              | x               |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни   | 2004        |                    | x              | x               |
| Застрахователни компании                             | 2005        |                    | x              | x               |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от   | 2006        |                    | x              | x               |
| Общини и предприятия финансирани от местните         | 2007        |                    | x              | x               |
| Население                                            | 2008        |                    | x              | x               |
| Юридически лица с нестопанска цел                    | 2009        |                    | x              | x               |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и      | 2010        |                    | x              | x               |
| <b>2. Вземания от предоставени търговски заеми</b>   | <b>2020</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Нефинансови предприятия                              | 2021        | 0                  |                |                 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни       | 2022        | 0                  |                |                 |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни   | 2023        | 0                  |                |                 |
| Общини и предприятия финансирани от местните         | 2024        | 0                  |                |                 |
| Юридически лица с нестопанска цел                    | 2025        | 0                  |                |                 |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и      | 2026        | 0                  |                |                 |
| 2.1 в т.ч. оформени с ценни книжа                    | 2027        | 0                  |                |                 |
| <b>3. Данъци за възстановяване от републиканския</b> | <b>2030</b> |                    | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| <b>4. Данъци за възстановяване от общините</b>       | <b>2040</b> |                    | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| <b>5. Вземания от персонала</b>                      | <b>2050</b> |                    | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| <b>6. Вземания от подотчетни лица</b>                | <b>2060</b> |                    | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| <b>7. Вземания по финансов лизинг</b>                | <b>2070</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Нефинансови предприятия                              | 2071        | 0                  |                |                 |
| Търговски банки                                      | 2072        | 0                  |                |                 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни       | 2073        | 0                  |                |                 |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни   | 2074        | 0                  |                |                 |
| Застрахователни компании                             | 2075        | 0                  |                |                 |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от   | 2076        | 0                  |                |                 |
| Общини и предприятия финансирани от местните         | 2077        | 0                  |                |                 |
| Население                                            | 2078        | 0                  |                |                 |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически        | 2079        | 0                  |                |                 |
| <b>8. Други вземания</b>                             | <b>2080</b> | <b>0</b>           | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| Нефинансови предприятия                              | 2081        |                    | x              | x               |
| Търговски банки                                      | 2082        |                    | x              | x               |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни       | 2083        |                    | x              | x               |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни   | 2084        |                    | x              | x               |
| Застрахователни компании                             | 2085        |                    | x              | x               |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от   | 2086        |                    | x              | x               |
| Общини и предприятия финансирани от местните         | 2087        |                    | x              | x               |
| Население                                            | 2088        |                    | x              | x               |
| Юридически лица с нестопанска цел                    | 2089        |                    | x              | x               |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и      | 2090        |                    | x              | x               |
| <b>Общо вземания</b>                                 | <b>2100</b> | <b>131</b>         | <b>x</b>       | <b>x</b>        |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(Хил. левове)

| Показатели                                                 | Код на реда | Сума на задълженията | Степен на      |                 |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------|
|                                                            |             |                      | до една година | над една година |
| а                                                          | б           | 1                    | 2              | 3               |
| <b>I. Задължения</b>                                       |             |                      |                |                 |
| <b>1. Задължения към доставчици и получени аванси (без</b> | <b>2110</b> | <b>7</b>             | <b>x</b>       | <b>x</b>        |
| Нефинансови предприятия                                    | 2111        | 7                    | x              | x               |
| Търговски банки                                            | 2112        |                      | x              | x               |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни             | 2113        |                      | x              | x               |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни         | 2114        |                      | x              | x               |
| Застрахователни компании                                   | 2115        |                      | x              | x               |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от         | 2116        |                      | x              | x               |
| Общини и предприятия финансирани от местните               | 2117        |                      | x              | x               |
| Население                                                  | 2118        |                      | x              | x               |
| Юридически лица с нестопанска цел                          | 2119        |                      | x              | x               |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и            | 2120        |                      | x              | x               |
| <b>2. Задължения по облигационни заеми</b>                 | <b>2130</b> | <b>0</b>             |                |                 |
| <b>3. Задължения към финансови предприятия</b>             | <b>2140</b> | <b>347</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Търговски банки                                            | 2141        | 347                  |                |                 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни             | 2142        | 0                    |                |                 |
| Застрахователни компании                                   | 2143        | 0                    |                |                 |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и            | 2144        | 0                    |                |                 |
| <b>4. Задължения по получени заеми от държавата</b>        | <b>2150</b> | <b>0</b>             |                |                 |
| <b>5. Задължения по търговски заеми към:</b>               | <b>2160</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Нефинансови предприятия                                    | 2161        | 0                    |                |                 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни             | 2162        | 0                    |                |                 |
| Население                                                  | 2163        | 0                    |                |                 |
| Юридически лица с нестопанска цел                          | 2164        | 0                    |                |                 |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и            | 2165        | 0                    |                |                 |
| 5.1 в т.ч. оформени с ценни книжа                          | 2166        | 0                    |                |                 |
| <b>6. Задължения по финансов лизинг</b>                    | <b>2170</b> | <b>48</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| Нефинансови предприятия                                    | 2171        | 0                    |                |                 |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни             | 2172        | 48                   |                |                 |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни         | 2173        | 0                    |                |                 |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                                    |      |     |   |   |
|----------------------------------------------------|------|-----|---|---|
| 7. Задължения към персонала                        | 2180 | 15  | x | x |
| 8. Задължения към подотчетни лица                  | 2190 |     | x | x |
| 9. Данъчни задължения към държавата (вкл.аАкцизи)  | 2200 | 33  | x | x |
| 10. Данъчни задължения към общините                | 2210 |     | x | x |
| 11. Задължения към социалното и здравно            | 2220 | 3   | x | x |
| 12. Преоформени в държавен дълг кредити            | 2230 |     | x | x |
| 13. Други задължения                               | 2240 | 33  | x | x |
| Нефинансови предприятия                            | 2241 | 33  | x | x |
| Търговски банки                                    | 2242 |     | x | x |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни     | 2243 |     | x | x |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни | 2244 |     | x | x |
| Застрахователни компании                           | 2245 |     | x | x |
| Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от | 2246 |     | x | x |
| Общини и предприятия финансирани от местните       | 2247 |     | x | x |
| Население                                          | 2248 |     | x | x |
| Юридически лица с нестопанска цел                  | 2249 |     | x | x |
| Нерезидентни единици - чуждестранни физически и    | 2250 |     | x | x |
| Общо задължения                                    | 2260 | 486 | x | x |

Дата: 16.02.2011г

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

988 43 25

(телефон)

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Отчетна единица: | "Т Р С" ЕАД |
| Гр. (с.)         |             |
| Община:          |             |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 121015362           |

**СПРАВКА ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ЦЕННИТЕ КНИЖА И ФИНАНСОВИ ДЕРИВАТИ  
ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2010 година**

| Показатели                                                                                                                                                                                                                                     | Код на реда | Номинална стойност | Стойност преди последна преоценка | Преоценена стойност към 31.12.2009 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| а                                                                                                                                                                                                                                              | б           | 1                  | 2                                 | 3                                     |
| <b>Притежавани финансови активи в ценни книжа и деривати по институционални сектори издатели</b>                                                                                                                                               |             |                    |                                   |                                       |
| <b>I. Облигации</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>2300</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>                              |
| 1. Краткосрочни корпоративни облигации                                                                                                                                                                                                         | 2310        | 0                  | 0                                 | 0                                     |
| Нефинансови предприятия                                                                                                                                                                                                                        | 2311        |                    |                                   |                                       |
| Търговски банки                                                                                                                                                                                                                                | 2312        |                    |                                   |                                       |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2313        |                    |                                   |                                       |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                                                                                  | 2314        |                    |                                   |                                       |
| Застрахователни компании и пенсионни фондове                                                                                                                                                                                                   | 2315        |                    |                                   |                                       |
| Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически                                                                                                                                                                                     | 2316        |                    |                                   |                                       |
| 2. Дългосрочни корпоративни облигации                                                                                                                                                                                                          | 2320        | 0                  | 0                                 | 0                                     |
| Нефинансови предприятия                                                                                                                                                                                                                        | 2321        |                    |                                   |                                       |
| Търговски банки                                                                                                                                                                                                                                | 2322        |                    |                                   |                                       |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2323        |                    |                                   |                                       |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                                                                                  | 2324        |                    |                                   |                                       |
| Застрахователни компании и пенсионни фондове                                                                                                                                                                                                   | 2325        |                    |                                   |                                       |
| Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически                                                                                                                                                                                     | 2326        |                    |                                   |                                       |
| 3. Общински облигации                                                                                                                                                                                                                          | 2330        | 0                  | 0                                 | 0                                     |
| Дългосрочни                                                                                                                                                                                                                                    | 2331        |                    |                                   |                                       |
| Краткосрочни                                                                                                                                                                                                                                   | 2332        |                    |                                   |                                       |
| <b>II. Държавни ценни книжа</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>2340</b> | <b>0</b>           |                                   | <b>0</b>                              |
| Дългосрочни                                                                                                                                                                                                                                    | 2341        | 0                  |                                   | 0                                     |
| Краткосрочни                                                                                                                                                                                                                                   | 2342        | 0                  |                                   | 0                                     |
| <b>III. Други дългови документи и права</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>2350</b> | <b>0</b>           |                                   | <b>0</b>                              |
| 1. Други дългосрочни дългови документи и права                                                                                                                                                                                                 | 2360        | 0                  |                                   | 0                                     |
| Нефинансови предприятия                                                                                                                                                                                                                        | 2361        |                    |                                   |                                       |
| Търговски банки                                                                                                                                                                                                                                | 2362        |                    |                                   |                                       |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други | 2363        |                    |                                   |                                       |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                                                                                  | 2364        |                    |                                   |                                       |
| Застрахователни компании и пенсионни фондове                                                                                                                                                                                                   | 2365        |                    |                                   |                                       |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети                                                                                                                                                                                           | 2366        |                    |                                   |                                       |
| Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически                                                                                                                                                                                     | 2367        |                    |                                   |                                       |

| Показатели                                                                                                                                                                                                                               | Код на реда | Номинална стойност | Стойност преди последна преоценка | Преоценена стойност към 31.12.2009 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>а</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>6</b>    | <b>1</b>           | <b>2</b>                          | <b>3</b>                              |
| 2. Други краткосрочни дългови документи и права                                                                                                                                                                                          | 2370        | 0                  | 0                                 | 0                                     |
| Нефинансови предприятия                                                                                                                                                                                                                  | 2371        |                    |                                   |                                       |
| Търговски банки                                                                                                                                                                                                                          | 2372        |                    |                                   |                                       |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия, ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и | 2373        |                    |                                   |                                       |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                                                                            | 2374        |                    |                                   |                                       |
| Застрахователни компании и пенсионни фондове                                                                                                                                                                                             | 2375        |                    |                                   |                                       |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети                                                                                                                                                                                     | 2376        |                    |                                   |                                       |
| Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически                                                                                                                                                                               | 2377        |                    |                                   |                                       |
| <b>IV. Финансови деривати на:</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>2380</b> | <b>x</b>           | <b>x</b>                          | <b>0</b>                              |
| Нефинансови предприятия                                                                                                                                                                                                                  | 2381        | x                  | x                                 |                                       |
| Търговски банки                                                                                                                                                                                                                          | 2382        | x                  | x                                 |                                       |
| Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                    | 2383        | x                  | x                                 |                                       |
| Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други                                                                            | 2384        | x                  | x                                 |                                       |
| Застрахователни компании и пенсионни фондове                                                                                                                                                                                             | 2385        | x                  | x                                 |                                       |
| Общини и предприятия финансирани от местните бюджети                                                                                                                                                                                     | 2386        | x                  | x                                 |                                       |
| Издадени от нерезидентни единици - чуждестранни юридически                                                                                                                                                                               | 2387        | x                  | x                                 |                                       |
| <b>Обща сума I + II + III + IV</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>2400</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>                          | <b>0</b>                              |

Дата: 16.02.2011

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов  
Съставител: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова  
(име, презиме, фамилия)

(подпис)  
988 43 25  
(телефон)

|                            |
|----------------------------|
| Отчетна единица: Т Р С ЕАД |
| гр. СОФИЯ                  |
| Община:                    |

|                    |      |      |         |       |
|--------------------|------|------|---------|-------|
| ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР | Обл. | Общ. | Дейност | Звено |
| 121015362          |      |      |         |       |

## ОТЧЕТ ЗА ЗАЕТИТЕ ЛИЦА, СРЕДСТВАТА ЗА РАБОТНА ЗАПЛАТА И ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ТРУД ЗА 2010 ГОДИНА

### Част I. Наети лица по трудово и служебно правоотношение

|                                                                                            | Код на реда | Среден списъчен брой |             | Средства за работна заплата (в левове - цели числа) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                            |             | Общо                 | в т.ч. жени | Общо                                                |
| a                                                                                          | б           | 1                    | 2           | 3                                                   |
| Наети лица по трудово или служебно правоотношение (на пълно и непълно работно време)       | 1000        | 9                    | 3           | 55760                                               |
| в т.ч. без лицата в отпуск по майчинство (от код 1010 до код 1090)                         | 1001        | 9                    | 3           | x                                                   |
| от код 1001: жени                                                                          | 1002        | x                    | x           |                                                     |
| от код 1001: мъже                                                                          | 1003p       |                      | x           |                                                     |
| Наетите от код 1001 по Национална класификация на професиите и длъжностите от 1.01.2006г.: |             |                      |             |                                                     |
| Президент, законодатели, висши служители и ръководители                                    | 1010        | 1                    | 1           | 12510                                               |
| Аналитични специалисти                                                                     | 1020        |                      |             |                                                     |
| Техници и други приложни специалисти                                                       | 1030        | 1                    | 1           | 9074                                                |
| Административен персонал                                                                   | 1040        |                      |             |                                                     |
| Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната                              | 1050        | 7                    | 1           | 34176                                               |
| Квалифицирани работници в селското, горското, рибното и ловното стопанство                 | 1060        |                      |             |                                                     |
| Квалифицирани производствени работници и сродни на тях занаятчии                           | 1070        |                      |             |                                                     |
| Оператори на машини и съоръжения и работници по монтаж на изделия                          | 1080        |                      |             |                                                     |
| Професии, неизискващи специална квалификация                                               | 1090        |                      |             |                                                     |
| Наети лица на непълно работно време без лицата в отпуск по майчинство                      |             |                      |             |                                                     |
| - непреизчислени в еквивалент на пълна заетост                                             | 1200        |                      |             | x                                                   |
| - преизчислени към пълна заетост - от код 1001                                             | 1300        |                      |             |                                                     |

### Раздел 2. Движение и отработено време

|                                 |                                                                         | Код на реда | Брой  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| a                               |                                                                         | б           | 1     |
| Наличност, приемане и напускане | Наличност по списък в началото на годината                              | 1810        | 10    |
|                                 | Приети от началото на годината - общо                                   | 1820        | 1     |
|                                 | в т.ч. постъпили за първи път от образователната система                | 1830        |       |
|                                 | Напуснали през годината - общо                                          | 1840        | 5     |
|                                 | Наличност по списък в края на годината (код 1810 + код 1820 - код 1840) | 1880        | 6     |
| Отработено време през годината  | Отработени човекодни                                                    | 1910        | 1905  |
|                                 | в т.ч. от наетите на непълно работно време                              | 1911        |       |
|                                 | Отработени човекочасове                                                 | 1930        | 15240 |
|                                 | в т.ч. от наетите на непълно работно време                              | 1931        |       |
|                                 |                                                                         | 1912p       | x     |
|                                 |                                                                         | 1932p       | x     |
|                                 |                                                                         | 1922p       | x     |



**Раздел 3. Начислени средства за работна заплата и други разходи за труд на работодателя**

|                                                                             |                                                                             |                                                                     | Код на реда | От началото на годината (в левове - цели числа) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| а                                                                           |                                                                             |                                                                     | б           | 1                                               |
| Начислени средства за работещите по трудово и служебно правоотношение       | Работна заплата - общо (код 3100 =код 3120 + код 3130 + код 3140+ код 3150) |                                                                     | 3100        | 55760                                           |
|                                                                             | в т.ч.                                                                      | Основна заплата за действително отработено време                    | 3120        | 37642                                           |
|                                                                             |                                                                             | Възнаграждение над основната заплата (наднормено и премии по в т.ч. | 3130        | 10977                                           |
|                                                                             |                                                                             | годишни или еднократни възнаграждения                               | 3133        |                                                 |
|                                                                             |                                                                             | Възнаграждение за платен отпуск                                     | 3140        | 7141                                            |
|                                                                             |                                                                             | Допълнителни и други възнаграждения по КТ, ЗДС, друг закон,         | 3150        |                                                 |
|                                                                             | Обезщетения по КТ, ЗДС и КСО                                                |                                                                     | 3160        | 5996                                            |
|                                                                             | в т.ч.                                                                      | по чл.200 ал.3 от КТ и чл.104 ал.4 от ЗДС                           | 3161        |                                                 |
|                                                                             |                                                                             | по чл.222 ал.1 и 2 от КТ и чл.104 ал.1 и 2 от ЗДС                   | 3162        |                                                 |
|                                                                             |                                                                             | по чл.220 ал.1 и чл.225 от КТ и 104 ал.3 от ЗДС                     | 3163        |                                                 |
|                                                                             | Социални и здравни осигуровки (вкл. доброволни и фонд "Безработица")        |                                                                     | 3170        | 10327                                           |
|                                                                             | Други социални разходи и надбавки                                           |                                                                     | 3180        | 3331                                            |
|                                                                             | Данък върху социалните разходи                                              |                                                                     | 3190        | 333                                             |
|                                                                             | Разходи за обучение на персонала                                            |                                                                     | 3191        |                                                 |
|                                                                             | Други разходи свързани с наетите лица                                       |                                                                     | 3192        |                                                 |
|                                                                             | Субсидии получени от работодателя                                           |                                                                     | 3193        |                                                 |
| Част II. Работещи без трудово и служебно правоотношение с отчетната единица |                                                                             |                                                                     |             |                                                 |

|                                                                                            | Код на реда | Среден брой през годината | в т.ч. жени | Разходи за възнаграждения (начислени суми в левове - цели числа) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>а</b>                                                                                   | <b>б</b>    | <b>1</b>                  | <b>2</b>    | <b>3</b>                                                         |
| Наети лица по договор за управление и контрол (без тези, включени в код 1000, 1500 и 1600) | 1400        | 4                         |             | 33574                                                            |
| Наети лица по извънтрудови правоотношения (граждански договор)                             | 1500        |                           |             |                                                                  |
| Наети лица за допълнителен труд при друг работодател (чл.111 от КТ)                        | 1530        |                           |             |                                                                  |
| Работещи собственици (без тези включени в код 1000 и код 1400)                             | 1600        |                           |             |                                                                  |
| Социални и здравни осигуровки                                                              | 3300        | x                         | x           | 7857                                                             |

**Част III. Работещи пенсионери**

|                                                                                                                                                                  | Код на реда               | Среден брой през годината | в т.ч. жени | Разходи за възнаграждения (начислени суми в левове - цели числа) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>а</b>                                                                                                                                                         | <b>б</b>                  | <b>1</b>                  | <b>2</b>    | <b>3</b>                                                         |
| Работещи пенсионери - общо (по трудово или служебно правоотношение, по договор за управление и контрол, по граждански договор и собственици) (код 1710+код 1720) | 1700                      | 2                         | 2           | 21584                                                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                           | в трудоспособна възраст   | 1710                      | 1           | 12510                                                            |
|                                                                                                                                                                  | над трудоспособна възраст | 1720                      | 1           | 9074                                                             |

Ръководител: Васил Атанасов Атанасов

Съставител: Маргарита Ангелова Панова

(име, фамилия)

Лице за контакт: Маргарита Ангелова Панова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 16.02.2011г

(подпис)

988 43 25

(телефон)

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА  
„ТРС“ ЕАД  
за 2010 година**

**1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

„ТРС“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 18776/1991 година. Седалище и адрес на управление - гр.София, ул."Христо Белчев" №8.

- Основна дейност - отдаването под наем на сервизни и магазинни помещения, складове, офиси и ателиета.
- Регистриран капитал - 232 247 лева.

**II. ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

При изготвяне на счетоводния отчет, се прилагат изискванията на Националните стандарти за малки и средни предприятия, както и Закона за счетоводството.

Основните принципи при изготвяне на отчета са:

- документална обосновааност и предпазливост на стопанските операции, което означава, че през периода са отчетени всички предполагаеми рискове, включително годишната инвентаризация, както и преоценка на активи и пасиви; съпоставимост между приходи и разходи, както и тяхното плащане

**СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ НА  
„ТРС” ЕАД  
за 2010 година**

**1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

„ТРС” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 18776/1991 година. Седалище и адрес на управление - гр.София, ул.”Христо Белчев” №8.

- Основна дейност - отдаването под наем на сервизни и магазинни помещения, складове, офиси и ателиета.
- Регистриран капитал - 232 247 лева.

**II. ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

При изготвяне на счетоводния отчет, се прилагат изискванията на Националните стандарти за малки и средни предприятия, както и Закона за счетоводството.

Основните принципи при изготвяне на отчета са:

- документална обоснованост и предпазливост на стопанските операции, което означава, че през периода са отчетени всички предполагаеми рискове, направена е годишната инвентаризация, както и преоценка на активи и пасиви;
- принципът на сравнимост и съпоставимост между приходи и разходи, които са регистрирани към момента на възникване, а не при тяхното плащане
- спазени са изискванията за същественост, надежност и качество на информацията, което придава на отчета практическа стойност.

Отчетите са представени в хиляди лева със сравнителна информация за предходния период.

Годишните финансови отчети на дружеството подлежат на задължителен финансов одит, съгласно чл.33 от ЗС.

**III. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС  
А. АКТИВ**

**1. Дълготрайни материални активи**

|                  | Отчетна стойност |           |          |             | Амортизации |           |          |             | Балансова стойност |
|------------------|------------------|-----------|----------|-------------|-------------|-----------|----------|-------------|--------------------|
|                  | Салдо 01.01      | Постъпили | Отписани | Салдо 31.12 | Салдо 01.01 | Начислени | Отписани | Салдо 31.12 |                    |
| Сгради           | 1 467            | 451       | 51       | 1 867       | 278         | 66        | 5        | 339         | 1 528              |
| Земя             | 28               |           |          | 28          |             |           |          |             | 28                 |
| Трансп. средства | 185              |           |          | 185         | 115         | 45        |          | 160         | 25                 |
| Офис обзавеждане | 6                | 6         |          | 12          | 2           | 1         |          | 3           | 9                  |
| Други ДМА        | 69               | 15        |          | 84          | 20          | 24        |          | 44          | 40                 |
| Общо             | 1 755            | 472       | 51       | 2 176       | 415         | 136       | 5        | 546         | 1 630              |

Дълготрайните материални активи заемат преобладаващ дял от структурата на активите в дружеството и са в основата на функциониране на дейността му.

1.1 Балансовата стойност на активите в група В на баланса възлиза на 1 630 000 лева.

1.2 Придобиването на активите е по доставна цена.

1.3 Инвестиции - вложените инвестиции през отчетния период са на стойност 472 хил. лв. Със сумата от 451 100 лева е закупена част от партерен етаж на сграда в гр. Пловдив и извършен основен ремонт за 15 хил.лв.

1.4 Продадени дълготрайни активи - гарсониера находяща се в гр.Бургас на стойност 34 000 лв.

1.5 Амортизация - в дружеството се прилага линейния метод на амортизация на всички амортизируеми активи. Прилагат се еднакви амортизационни норми за счетоводни и данъчни цели.

1.6 Натрупаната амортизация към 31.12.2010 год. е 545 522 лв. а начислената за отчетния период 135 700 лв.

## 2.Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните инвестиции на дружеството са с балансова стойност 473 хил.лв. и представляват:

2.1 Акции на "Родина 91"АД, гр.Добрич - 13 457 броя, което е 14.35% от капитала на дружеството.

2.2 Акции 227 500 броя на акционерно дружество Юг маркет фонд мениджмънт със седалище гр.Пловдив, с които са придобити 91% от капитала му.

## 3.Краткотрайни активи

3.1 Материални запаси - 7 447 лв.

Стоково-материалните запаси на дружеството са под формата на стоки, предназначени за продажба. Търговията със стоки е ликвидирана за "ТРС" ЕАД, затова и материалните запаси се класифицират като залежали и бавно ликвидни.

## 3.2. Вземания

Вземанията на предприятието към датата на баланса са 131 150 лв. от които:

- Вземания от клиенти - 80 094 лв. Сумата на вземания от клиенти са от неплатени наеми. Затруднение изпитват наемателите, чиито наем е по-висок, което зависи от големината на наетия обект. Това са наемателите в гр.Пловдив,

ул."К.Фичето - ЧПК Омега и Е.И.Г със задължения от 31 815 лв., в гр.Плевен – Хрисида ООД с 11 700 лв. и в София – Джи си ес България ООД с 15 650 лв.

- Други вземания - 51 057 лева. от които:

В групата на другите вземания, освен присъдените са и вземанията от разни дебитори. Това са вземания от наематели за консумирана ел.енергия, топлоенергия, вода, телефонни разходи в наетия обект. Консумативите в края на отчетния период възлизат на 6 900 лева и се плащат през следващия отчетен месец.

Присъдените вземания са класифицирани като трудно събираеми и са на стойност 44 157 лв. За тях, са издадени изпълнителни листове и са образувани изпълнителни производства.

### 3.3 Инвестиции

Инвестициите са на стойност 366 430 лева под формата на ценни кнежа държани за търговия.

### 3.4. Парични средства

Към датата на баланса паричните средства са в размер на 23 420 лева.

### 4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени начисления, които ще се проявят като разходи през следващите отчетни периоди. Групата на разходите за бъдещи периоди са на стойност 6 620 лв. и представляват начислени лихви по лизингов договор.

## Б. ПАСИВ

### 5. Собствен капитал

Структурата на собствения капитал на дружеството е : хил.лв.

| Капитал                   | 2010 г. | 2009 г. |
|---------------------------|---------|---------|
| Акционерен капитал        | 232     | 232     |
| Резерв от преоценки       | 27      | 27      |
| Целеви резерви            | 592     | 592     |
| Неразпределена печалба    | 967     | 996     |
| Печалба за текущия период | 256     | -29     |
| Общо                      | 2 074   | 1 818   |

### 6. Задължения

В баланса те се класифицират като:

#### 6.1 Задължения към финансови предприятия

Дългосрочните финансови задължения на дружеството възлизат на 395 хил. лева и са:

- Задължение по лизингов договор за 47 600 лв. Дружеството ни е страна по договор за финансов лизинг, като лизингополучател на лек автомобил. Договора е сключени за срок от 5 години. Остатъчният срок към датата на баланса е 1 години и 9 месеца. Средно месечната лизингова вноска е в размер на 2 500 лева.

- Задължение по банков кредит на стойност 347 200 лева. Ипотечения кредит

от ОББ клон Витоша е с период на погасяване десет години. Месечната вноса е за 5 300 лева с краен срок за погасяване до м.февруари 2018 година.

Към датата на баланса дружеството няма просрочени задължения към кредитните институции.

#### 6.2 Краткосрочни задължения - 91 хил. лева

Краткосрочните задължения на дружеството са: задължения към доставчици, бюджет и персонал.

- Задълженията към доставчиците и възнаграждението на персонала са текущи начисления, които се изплащат през следващия отчетен период. В перото задължения към персонала са начислени разходи за неизползвани отпуски 2008; 2009; 2010 год. на стойност 10 189 лв.

- Задължения към бюджета - представляват дължимия корпоративен данък за отчетния период, съгласно годишната данъчна декларация.

Дружеството не изпитва затруднение при погасяване на краткосрочните си задължения.

#### 7. Приходи за бъдещи периоди

Тази група от баланса е на стойност 77 074 лв. Сумата представлява финансиране на дълготрайни активи - остатък от изпълнение на инвестиционната програма по приватизационния договор при покупката на дружеството.

### IV ЕЛЕМЕНТИ НА ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

#### A. ПРИХОДИ

Структурата на реализираните приходи през периода е следната: хил.лв.

|                                   | 2010г        | 2009г        |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Приход от услуги                  | 6            | 6            |
| Наеми                             | 394          | 458          |
| <b>Приходи от основна дейност</b> | <b>400</b>   | <b>464</b>   |
| Други приходи                     |              | 1            |
| Приход от продажба на ДМА         | 34           | 720          |
| Приходи от лихви                  | 60           | 22           |
| Приходи от фин.операции           | 158          |              |
| Приходи от финансираня            | 4            | 4            |
| Извънредни приходи                | 367          |              |
|                                   | <b>1 023</b> | <b>1 210</b> |

#### 8. Приходи от основна дейност

Съгласно финансовия отчет на дружеството приходите от основна дейност са 400 хил.лева. При начисляването им е спазен принципа на съпоставимост между приходи и разходи; задължителен е принципа на текущото начисляване т.е. приходите да се начисляват към момента на възникването им, а не при тяхното плащане.

Намалението на приходите от наеми в сравнение с предходната година се дължи от направената актуализация на някои от договорите за наем. Ръководството на дружеството води гъвкава политика на управление, като своевременно реагира на неблагоприятните изменения на пазара. Част от наемите бяха намалени за шестмесечен период, по молба на наемателите, които изпитваха затруднение при осъществяване на дейността си.

### 8.1 Финансови приходи

Приходите от лихви са от депозираните свободни средства на дружеството.

Приходите от финансови операции през отчетния период са от търговия на фондовата борса и възлизат на 158 хил.лева.

### 8.2 Извънредни приходи

Извънредния приход от 367 хил.лева се формира от заприходени финансови активи.

## **Б. РАЗХОДИ**

Съгласно счетоводната политика на предприятието, както при приходите, така и при начисляване на разходите е спазен принципа на съпоставимост и принципа на текущото начисляване.

Разходите от дейността през периода са:

хил.лв.

|                                              | 2010г.     | 2009г.       |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Материали                                    | 5          | 6            |
| Външни услуги                                | 137        | 103          |
| Заплати и осигуровки                         | 117        | 129          |
| Амортизации                                  | 136        | 140          |
| Други разходи                                | 2          | 5            |
| <b>Разходи от основна дейност</b>            | <b>397</b> | <b>383</b>   |
| Балансова стойност на продадени активи       | 242        | 706          |
| Отрицателна разлика от операции с фин.активи |            | 12           |
| Разходи за лихви                             | 95         | 104          |
|                                              | <b>734</b> | <b>1 205</b> |

### 9.Разходи от основна дейност

Дружеството е намалило до минимум разходите от основната си дейност.

Увеличение наблюдаваме на разходите за външни услуги спрямо предходната година, което се дължи на извършения текущ ремонт по поддръжка на имуществото.

#### 9.1 Разходи за възнаграждение

Разходите за заплати и осигуровки включват възнаграждението на персонала, начислени разходи за неизползвани отпуски 2008; 2009; 2010 год. на стойност 10 189 лв. така и годишното възнаграждение на Съвета на директорите състоящ се от четири члена и възлиза на 33 574 лева.

#### 9.1 Балансова стойност

Отчетната стойност на продадените активи през отчетния период е за 242 хил.лева и са:

- финансови активи търгувани на фондовата борса на стойност 196 400 лв.
- продадени ДМА за 45 900 лева

#### 9.2 Финансови разходи

Финансовите разходи на дружеството са от изплатени лихви по кредити.

## V. ЕЛЕМЕНТИ НА ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод.

| Парични потоци                      | Постъпления | Плащания     | Нетен поток    |
|-------------------------------------|-------------|--------------|----------------|
| Паричен поток от основна дейност    | 531         | 425          | 106            |
| Паричен поток от инвестиц. д-ст     | 191         | 505          | - 314          |
| Паричен поток от финансова д-ст     | 60          | 911          | - 851          |
| <b>Парични потоци през периода</b>  | <b>782</b>  | <b>1 841</b> | <b>- 1 059</b> |
| Паричен поток в началото на периода |             |              | 1 082          |
| Парични средства в края на периода  |             |              | 23             |

### 10.1 Паричен поток от основна дейност

Нетния паричен поток от основна дейност е положителна величина 106 хил.лв. Това показва ефективността на дружеството от прилагания маркетинг. Свободните средства се влагат като инвестиция в дружеството.

### 10.2 Парични потоци от инвестиционна дейност

Нетния паричен поток от инвестиционна дейност е отрицателна величина -- - 314 хил.лв. Водената инвестиционна политика от дружеството е за увеличение на сградния фонд, както и за неговото подобрене. При осъществяване на тази си политика предприятието използва, както собствени средства, така и средства от изтеглен кредит.

### 10.3 Парични потоци от финансова дейност

Нетните потоци от финансова дейност е минус 851 хил.лв. Отрицателната величина на паричните потоците от финансовата дейност на дружеството се дължи на погасяване на банковия кредит и лизинговия договор. Предсрочно бе погасен единия от банковите кредити.

Паричните средства в края на периода са в размер на 23 420 лева.

## VI. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

| Показатели                                        | Текуща година | Предход на година |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Коефициент на рентабилност на приходи от продажба | 0.283         | 0.004             |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал  | 0.139         | 0.002             |
| Коефициент на рентабилност на пасивите            | 0.110         | 0.001             |
| Коефициент на ефективност на приходите            | 0.717         | 0.996             |
| Коефициент на ефективност на разходите            | 1.394         | 1.004             |
| Коефициент на обща ликвидност                     | 6.270         | 27.000            |
| Коефициент на бърза ликвидност                    | 6.190         | 26.863            |
| Коефициент на незабавна ликвидност                | 1.830         | 24.490            |
| Коефициент на абсолютна ликвидност                | 0.270         | 21.216            |
| Коефициент на финансова автономност               | 24.69         | 35.647            |
| Коефициент на задлъжнялост                        | 0.040         | 0.028             |

Дата 03.2011 год.

Ръководител:

/ В.Атанасов /



# **ДОКЛАД ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ**

**на „ТРС“ ЕАД**

**към 31 декември 2010 година**

## **I. Общи бележки**

Операции с недвижими имоти е основната дейност на „ТРС“ ЕАД - отдаване под наем на: сервизни и магазинни помещения, складове, офиси и ателиета. С фирмено дело № 18776/1991 год. е регистрирано дружеството, като седалището и адреса на управление е София, ул. "Христо Белчев" №8. Регистрирания основен капитал възлиза на 232 247 лева и е 100% частна собственост. Броя на наетите лица по трудов договор към края на отчетния период е шест.

Дружеството развива основната си дейност в посока на реструктуриране /смяна / и обновяване на имотите си, променяйки географския сектор в зависимост от икономическата изгода, както и от атрактивността на обектите.

## **II. Изготвяне на финансовите отчети**

При изготвяне на счетоводния отчет, се прилагат изискванията на Националните стандарти за малки и средни предприятия, както и Закона за счетоводството. Финансовите отчети представят вярно и честно имущественото и финансовото състояние на предприятието.

Основните принципи върху които е изграден отчета са: документална обоснованост и предпазливост на стопанските операции, което означава, че през периода са отчетени всички предполагаеми рискове, направена е годишната инвентаризация; спазен е принципът на сравнимост и съпоставимост между приходи и разходи, които са регистрирани към момента на тяхното възникване, независимо от плащанията им. Спазени са изискванията за същественост, надеждност и качество на информацията, което придава на отчета практическа стойност. При анализ на финансовите показатели се дава възможност на ръководството да взема верни решения за осъществяване и развитие дейността на дружеството.

Отчетите са представени в хиляди лева със сравнителна информация за предходния период.

Годишните финансови отчети подлежат на задължителен финансов одит, съгласно чл.33 от ЗС.

## **III. Структурен анализ на баланса** **Активи**

Стойността на активите е достоверно изчислена и към 31.12.2010 година възлизат на 2 637 хил.лева. Те са ресурс, от който предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, тъй като те отразяват имущественото състояние на дружеството.

## Нетекущи /дълготрайни/ активи

### 1.Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи заемат преобладаващ дял от структурата на активите в дружеството. Те са в основата на функциониране на дейността му. В тази връзка няколко са целите , които се поставят при анализа на дълготрайните активи.

На първо място какво е състоянието на активите и тяхното натоварване през годината. Щом един актив не е използван и от него не се очаква икономическа изгода , не следва дейността на предприятието да се натоварва с необосновани разходи, каквито са начислените амортизации на бездействащия актив. В дружеството няма активи, които през отчетния период да са с частично натоварване или неизползвани , на които да се начисляват амортизации. Възприет е линейния метод на амортизация на активите, като амортизационната норма е равна на данъчно признатата.

Към датата на баланса не е правена оценка на дълготрайните материални активи.

Движението на ДМА през годината е, както следва:

х.лева

|                 | Отчетна стойност |            |           |              | Амортизация  |            |           |              | Балансова стойност |
|-----------------|------------------|------------|-----------|--------------|--------------|------------|-----------|--------------|--------------------|
|                 | Салдо 01.01.10   | Постъ-пили | Отпи-сани | Салдо 31.12. | Салдо 01.01. | Начи-слени | Отпи-сани | Салдо 31.12. |                    |
| Сгради          | 1 467            | 451        | 51        | 1 867        | 278          | 66         | 5         | 339          | 1 528              |
| Земя            | 28               |            |           | 28           |              |            |           |              | 28                 |
| Транс. средства | 185              |            |           | 185          | 115          | 45         |           | 160          | 25                 |
| Офис о-не       | 6                | 6          |           | 12           | 2            | 1          |           | 3            | 9                  |
| Други ДМА       | 69               | 15         |           | 84           | 20           | 24         |           | 44           | 40                 |
| Общо            | 1 755            | 472        | 51        | 2 176        | 415          | 136        | 5         | 546          | 1 630              |

Инвестициите в дружеството се осъществяват чрез насочване на средства за ремонт и поддръжка на имуществото. През отчетния период вложените средства възлизат на 53 350 лева. Ремонта на активите се осъществи със собствени средства, придобити от дейността. През отчетния период се увеличи сградния фонд със закупуване на част от партерен етаж на сграда в гр.Пловдив. Средствата са от изтеглен ипотечен кредит. Дружеството води гъвкава политика спрямо наемателите. Честа е практиката, когато настият обект да бъде освежен или частично ремонтиран от наемателя за сметка на наема за период не по-дълъг от три месеца. В случаите, когато се налага основен ремонт на обекта от наемателя, се сключва анекс за по-нисък месечен наем, респ. и за по- дълъг период от време.

### 2.Дългосрочни финансови активи

Дялово участие:

➤ Участие в асоциирани предприятия

Дружеството притежава 13 457 броя акции., представляващи 14.35% от капитала на "Родина 91"АД, гр.Добрич.

➤ Участие в дъщерни предприятия

„ТРС“ ЕАД притежава едно дъщерно акционерно дружество ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ със седалище гр.Пловдив. С вноса от 227 500 лв. дружеството ни придоби 91% от капитала му. Не съставяме консолидиран финансов отчет към края на годината, тъй като показателите на финансовите отчети на двете дружества не отговарят на критериите по чл.37а от Закона за счетоводството.

### 3.Текущи активи

#### Материални запаси

Стоково-материалните запаси на дружеството са под формата на стоки, предназначени за продажба. Към датата на финансовия отчет балансовата им стойност възлиза на 7 647 лв., заведени по покупна стойност. Търговията със стоки е ликвидирана за "ТРС" ЕАД, затова и материалните запаси се класифицират като залежали и бавно ликвидни.

Заложени материални запаси като обезпечение няма.

### Вземания

Вземанията на дружеството по счетоводния отчет възлизат на 131 хил.лева от които: вземания от клиенти за 87 хил.лева и присъдени вземания за 44 хил. лева. За присъдените вземания съответно са издадени изпълнителни листове и са образувани изпълнителни производства. При направената инвентаризация на разчетите към края на отчетния период се установи, че голяма част от вземанията са платени през м.януари и февруари на 2011 година. Натрупаните неплатените наеми, отчетени като приход към 31.12.2010 год. са за 16700 лева. С нередовните клиенти се води непрекъснат диалог при нужда се подписва и нотариално заверено споразумение за разсрочено плащане на задължението.

### Инвестиции

Инвестициите са на стойност 366 хил.лв. и са ценни кнежа държани за търговия.

### Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени начисления, които ще се проявят като разходи през следващите отчетни периоди.

Групата на разходите за бъдещи периоди на стойност 7 хил.лв. са:

- Начислени лихви по лизингов договор за 6500 лева.

### Пасиви

#### Собствен капитал

Структурата на собствения капитал на дружеството е :

хил.лв.

| Капитал                    | 2010 г. | 2009 г. |
|----------------------------|---------|---------|
| Акционерен капитал         | 232     | 232     |
| Резерв от преоценки        | 27      | 27      |
| Целеви резерви             | 592     | 592     |
| Неразпределена печалба     | 967     | 996     |
| Резултат от текущия период | 256     | -29     |
| Общо                       | 2 074   | 1 818   |

### Задължения

#### Задължения към финансови предприятия

Дългосрочните финансови задължения на дружеството възлизат на 395 хил.лева и са:

- Задължение по лизингов договор за 47 600 лв. Дружеството ни е страна по договор за финансов лизинг, като лизингополучател на лек автомобил. Договора е сключен за срок от 5 години. Остатъчният срок към датата на баланса е 1 години и 9 месеца. Средно месечната лизингова вноска е в размер на 2 500 лева. Няма пресрочени задължения по договора.

- Задължения по банков кредит на стойност 347 200 лева.

Дружеството изплаща ипотечен кредит от ОББ клон Витоша с период на погасяване десет години. Към датата на баланса дружеството няма пресрочени задължения.

#### Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения на дружеството са: задължения към доставчици, бюджет и персонал. Към датата на баланса те са за 91 хил.лева. Текущите задължения към доставчици и начисленото възнагражденията на персонала са изплатени през м.януари 2011г. от наличните парични средства. В перото персонал за 15 хил.лева и осигуровките в/у възнаграждението – 3 хил.лева, са начислени разходи за използвани отпуски 2008; 2009; 2010 год. на стойност 10 189 лв.

Задълженията към бюджета - представляват дължимия корпоративен данък за отчетния период, съгласно годишната декларация.

Дружеството не изпитва затруднение при погасяване на краткосрочните си задължения.

#### Финансираня и приходи за бъдещи периоди

Тази група от баланса е на стойност 77 074 лв. Сумата представлява финансиране на дълготрайни активи - остатък от изпълнение на инвестиционната програма по приватизационния договор при покупката на дружеството.

#### **IV. Структурен анализ на отчета за приходи и разходи**

##### **Приходи**

Структурата на реализираните приходи през периода е следната: хил.лв.

|                                   | 2010г        | 2009г        |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Приход от услуги                  | 6            | 6            |
| Наеми                             | 394          | 458          |
| <b>Приходи от основна дейност</b> | <b>400</b>   | <b>464</b>   |
| Други приходи                     |              | 1            |
| Приход от продажба на ДМА         | 34           | 720          |
| Приходи от лихви                  | 60           | 22           |
| Приходи от фин.операции           | 158          |              |
| Приходи от финансираня            | 4            | 4            |
| Извънредни приходи                | 367          |              |
|                                   | <b>1 023</b> | <b>1 210</b> |

##### *Приходи от основна дейност*

Съгласно финансовия отчет на дружеството приходите от основна дейност са 400 хил.лева.При начисляването им е спазен принципа на съпоставимост между приходи и разходи; задължителен е принципа на текущото начисляване т.е. приходите да се начисляват към момента на възникването им, а не при тяхното плащане.

Намалението на приходите от наеми в сравнение с предходната година се дължи от направената актуализация на някои от договорите за наем. Ръководството на дружеството води гъвкава политика на управление, като своевременно реагира на неблагоприятните изменения на пазара. Част от наемите бяха намалени за шестмесечен период, по молба на наемателите, които изпитваха затруднение при осъществяване на дейността си.

##### *Финансови приходи*

Приходите от лихви са от депозирани свободни средства на дружеството.

Приходите от финансови операции през отчетния период са от търговия на фондовата борса и възлизат на 158 хил.лева.

##### *Извънредни приходи*

Извънредния приход от 367 хил.лв. се формира от заприходени финансови активи.

##### **Разходи**

Съгласно счетоводната политика на предприятието, както при приходите, така и при начисляване на разходите е спазен принципа на съпоставимост и принципа на текущото начисляване. Начина на групиране на разходите по раздели и статии са съобразени с дейността на дружеството.

Разходите от дейността през периода са: хил.лв.

|                                              | 2010г.     | 2009г.       |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Материали                                    | 5          | 6            |
| Външни услуги                                | 137        | 103          |
| Заплати и осигуровки                         | 117        | 129          |
| Амортизации                                  | 136        | 140          |
| Други разходи                                | 2          | 5            |
| <b>Разходи от основна дейност</b>            | <b>397</b> | <b>383</b>   |
| Балансова стойност на продадени активи       | 242        | 706          |
| Отрицателна разлика от операции с фин.активи |            | 12           |
| Разходи за лихви                             | 95         | 104          |
|                                              | <b>734</b> | <b>1 205</b> |

#### *Разходи от основна дейност*

Дружеството е намалило до минимум разходите от основната си дейност.

Увеличение наблюдаваме на разходите за външни услуги спрямо предходната година, което се дължи на извършения текущ ремонт по поддръжка на имуществото.

Разходите за заплати и осигуровки включват освен възнаграждението на персонала и начислените разходи за неизползвани отпуски 2008; 2009 2010 год. на стойност 10 189 лв. така и годишното възнаграждение на Съвета на директорите състоящ се от четири члена и възлиза на 33 574 лева.

#### *Балансова стойност*

Отчетната стойност на продадените активи през отчетния период е за 242 хил.лева и са:

- финансови активи търгувани на фондовата борса на стойност 196 400 лева
- продадени ДМА за 45 900 лева

#### *Финансови разходи*

Финансовите разходи на дружеството са от изплатени лихви по кредити.

### **VII. Данък върху дохода**

За отчетния период, съгласно счетоводния отчет дружеството дължи корпоративен данък от 32 748 лева.

Към 31.12.2010 година счетоводната печалба е 288 746 лева, а печалбата от основна дейност - 7 569 лева.

Съгласно годишната декларация при определяне на данъчната печалба, счетоводния резултат е увеличен с не признатите приходи и разходи за данъчни цели и намален с данъчно признатите такива. Получения данъчен финансов резултат за отчетния период е 327 479 лева. Разликата между счетоводната и данъчна печалба, с която се увеличава резултата за облагане с данък е осчетоводената загуба от продажбата на финансови инструменти на фондовата борса. Съгласно Корпоративния закон печалбата и загубата от операции с ценни кнежа на регулирания пазар не се признават за данъчни цели.

### **VIII. Финансови показатели**

Финансовия отчет отразява цялостната стопанска дейност на дружеството, както и финансовото му състояние. Счетоводната информация е пълна, обективна и достоверна, затова тя е обект на анализ за постигнатите резултати. Анализът дава възможност на ръководството да управлява дейността на дружеството в желаната посока, както и измерване влиянието на различни фактори върху ефективността от извършваната дейност.

#### *1. Показатели на рентабилността*

Рентабилността /доходността/ е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството и отразява ефективността от прилагания маркетинг. Коефициентите на рентабилността показват темповете на възвращаемост на капитала.

При изчисление показателите на рентабилност се използва счетоводната печалба. Елеминирано е влиянието на разходите за корпоративния данък, тъй като данъка не е свързан с основната дейност на дружеството.

| Показатели                   | 2010г. | 2009г. |
|------------------------------|--------|--------|
| Счетоводен финансов резултат | 289    | 5      |
| Приходи                      | 1 023  | 1210   |
| Разходи                      | 734    | 1205   |
| Собствен капитал             | 2 074  | 1818   |
| Активи                       | 2 637  | 4171   |

|                                                   |       |       |
|---------------------------------------------------|-------|-------|
| Коефициент на рентабилност на приходи от продажба | 0.283 | 0.004 |
| Коефициент на рентабилност на собствения капитал  | 0.139 | 0.002 |
| Коефициент на рентабилност на активите            | 0.110 | 0.001 |

За дружеството през отчетния период тези показатели са положителни и доста по-високи от нормалните. В практиката е прието стойността на коефициента за рентабилност на приходите да бъде със стойност около 0.10.

## II. Показатели за ефективност

Това са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите. Въз основа на направените изводи, ръководството може да осъществява контрол върху приходите и разходите и при наличие на неблагоприятни тенденции – да взема адекватни решения.

| Показатели                             | 2010г. | 2009г. |
|----------------------------------------|--------|--------|
| Коефициент на ефективност на приходите | 0.717  | 0.996  |
| Коефициент на ефективност на разходите | 1.394  | 1.004  |

Показателите са доказателство за добро и ефективно управление на дружеството.

## III. Анализ на ликвидността

Въпросът за платежоспособността на дружеството е жизнено важен за неговото съществуване. Показателите за ликвидност отразяват способността на фирмата да погасява текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

| Показатели                                  | 2010г. | 2009г. |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Краткотрайни активи без р-ди за б-д.периоди | 527    | 1 377  |
| Стоки                                       | 7      | 7      |
| Вземания                                    | 131    | 121    |
| Инвестиции                                  | 366    | 167    |
| Парични средства                            | 23     | 1 082  |
| Текущи задължения                           | 84     | 51     |
| Коефициент на обща ликвидност               | 6.27   | 27     |
| Коефициент на бърза ликвидност              | 6.19   | 26.863 |
| Коефициент на незабавна ликвидност          | 1.83   | 24.490 |
| Коефициент на абсолютна ликвидност          | 0.27   | 21.216 |

Коефициентът за обща ликвидност не е особено прецизен. Той дава не толкова точна оценка за платежоспособността на дружеството. При изчислението на общата ликвидност един от условните елементи са материалните запаси, които в дружеството са бавно ликвидни. Освен това за да бъдат продадени активите цената им пада под отчетната стойност. Тъй като сумата на материалните запаси в дружеството е малка, това не дава толкова съществено отражение на коефициента за обща ликвидност.

При коефициента на бърза ликвидност влиянието на материалните запаси е игнорирано, но при изчислението му, като елемент са включени вземанията, в това число съдебните и присъдени вземания, които се класифицират като трудносъбираеми.

Коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност са най-прецизните показатели за платежоспособността на дружеството. При изчисление коефициента на незабавна ликвидност участват краткотрайните инвестиции и паричните средства. Дружеството ни е инвестирало в закупуване на ценни кнежа, търгувани на фондовата борса.

При определяне на абсолютната ликвидност вземат участие само бързо ликвидни активи – парични средства. Така изчисленият показател изразява възможността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните си в момента парични средства.

С анализа на показателите на ликвидността се дава една по-обща представа за възможностите на дружеството да посрещне изискуемите си задължения навреме, като води една рационална политика на управление на паричния си ресурс. Дружеството ни разполага постоянно с

достатъчно бързоликвидни активи и може своевременно да урежда задълженията си. До момента няма пресрочени задължения, вноските по кредитите се обслужват навреме.

Общия извод от направения анализ на коефициентите за ликвидност, е за едно стабилно, платежоспособно дружеството.

#### IV. Показатели на финансовата автономност

Свързани с показателите на ликвидност са и показателите за финансова автономност. Те са количествени характеристики, които отразяват степента на финансовата независимост на дружеството от кредиторите, както и степента на използване на привлечения капитал. В счетоводния баланс задълженията към кредиторите са посочени като дългосрочни и текущи пасиви.

| Показатели                            | 2010  | 2009.  |
|---------------------------------------|-------|--------|
| Собствен капитал                      | 2 074 | 1 818  |
| Краткосрочни задължения               | 84    | 51     |
| Коефициент на финансова автономност   | 24.69 | 35.647 |
| Коефициент на задлъжнялост            | 0.04  | 0.028  |
|                                       |       |        |
| Дългосрочни и краткосрочни задължения | 486   | 2 272  |
| Коефициент на финансова автономност   | 4.27  | 1.396  |
| Коефициент на задлъжнялост            | 0.23  | 0.716  |

За дружеството коефициента на финансова автономност е над единица – 4.27, което показва финансовата му независимост. Минимална е възможността от ползването на чужди средства.

Добрата платежоспособност и пълната финансова независимост се вижда от изчислението на коефициентите само с краткосрочните задължения, които са много по достоверни и реални, а те са: за автономност – 24.69 ; за задлъжнялост – 0.04

Коефициентът на задлъжнялост, който показва степента на зависимост на дружеството от своите кредитори също е в границите на нормалното. Този показател обикновено е под единица и показва дали със собствения капитал могат да се покрият пасивите. Може да се направи изводът, за добра рентабилност на собствения капитал.

Показателите на финансовата автономност са доказателство за добрата платежоспособност и пълната независимост на дружеството ни от кредитори.

#### V. Показатели за събиране на вземанията

Продължителността на периода за събиране на вземанията от клиенти за дружеството е 12.6 дни.

#### IX. Информация по сектори

##### 1. Бизнес сектори

- Отдаване под наем на магазинни помещения, складове и офиси
- Сервизна дейност на TV апаратура

##### 2. Географски сектори

- София
- Пловдив
- Бургас
- Русе
- Варна
- Плевен
- Лом
- Видин
- Враца
- Петрич

➤ Благоевград

**X. Събития след датата на баланса**

През периода между 31 декември 2010 г. и датата на публикуване на Финансовия отчет не се случват събития от съществено значение, които да дадат отражение върху финансовия резултат на отчетения период.

**XI. Други**

Годишният финансов отчет на „ТРС“ ЕАД е приет и одобрен за публикуване от ОС на акционерите, с протокол от ..... 2010 год.



## **БЛАГОЙ ПАНАЙОТОВ-РЕГИСТРИРАН ОДИТОР**

# **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

ДО АКЦИОНЕРА НА  
„ТРС“ ЕАД  
ГР.СОФИЯ

### **ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „ТРС“ ЕАД ГР.СОФИЯ ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г., ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

### **ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ЗА ТАКАВА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, КАКВАТО ТО ОПРЕДЕЛИ КАТО НЕОБХОДИМА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОЙТО ДА НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА.

### **ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА**

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТ И ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА

ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЯТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС ОДИТОРСКО МНЕНИЕ.

#### **МНЕНИЕ**

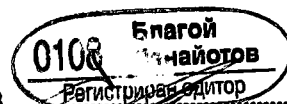
**В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ, ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2010 ГОД., КАКТО И НЕГОВИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА И ПРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

#### **ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ**

##### **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)**

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (чл.38 пар.4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2010 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2010 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

БЛАГОЙ ПАНАЙОТОВ.....



**РЕГИСТРИРАН ОДИТОР**

**ПЛОВДИВ УЛ. ИВАН АНДОНОВ 5**

**Пловдив**

**16 " " 2011 Г.**