

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ**

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за приходите и разходите, индивидуалния отчет за собствения капитал и и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на индивидуални финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.



- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

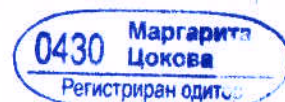
Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Адрес на одитора:

гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108
12.04.2018 г.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

(Маргарита Цокова, д.е.с.)



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2017 година

АКТИВ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОВСТЕН КАПИТАЛ			
				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		209	209
				II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		194	194
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		3	3	III. РЕЗЕРВИ			
				1. Законови резерви		565	565
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2609	995	2. Други резерви		8930	8930
--- земи		586	586	Общо за група III :		9495	9495
--- сгради		2023	409				
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		17	30				
3. Съоръжения и други ДМА		67	74	IV. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		(881)	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане						(881)	
Общо за група I :		2693	1099				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(330)	(881)
1. Акции и дялове от предприятия в група		1505	1505				
2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		8687	9017
Общо за група II :		1505	1505				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ		3	2				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		4204	2609				
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Стоки и продукция, в т.ч.:		3	2				
--- стоки		3	2				
2. Незавършено производство		15	983				

52

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
			Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
			1. Получени аванси, в т.ч. :		
	18	985	до 1 година		33
			над 1 година		33
			2. Задължения към доставчици, в т.ч. :		
	787	663	до 1 година		212
			3. Задължения към предприятия в групата, в т.ч. :		21
	115	14	до 1 година		97
			над 1 година		97
			3. Други задължения, в т.ч. :		
			до 1 година		315
	282	233	---		234
	76	61	към персонала		234
	1184	910	---		
			осигурителни задължения		120
			---		117
			данъчни задължения		37
					80
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б", в т.ч. :		
			до 1 година		561
		1	над 1 година		385
	3868	4933	В. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ И ФИНАНСИРАНИЯ		
	3868	4934	в т.ч. Приходи за бъдещи периоди		70
					70
			ОБЩО за РАЗДЕЛ "В"		
	5070	6829			61
					70
	35	34			
	9309	9472	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)		9309
					9472

19.03.2018 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев

0430
Маргарита
Цокова
Регистриран одитор

Регистратор
орматор

19.04.2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	2196	1463
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	1255	1406			
а) суровини и материали	91	68	а) Стоки	20	22
б) външни услуги	1164	1338	б) Услуги	2176	1441
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2043	1963			
а) разходи за възнаграждения	1759	1690			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	284	273	2. Увеличение на зап.от продукция и НП	15	924
аа)осигуровки, свързани с пенсии	160	151	3. Разходи за придобиване по стоп.начин	672	
4. Разходи за амортизация и обезценка	95	108	4. Други приходи	296	256
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	95	108	а) Приходи от финансираня	9	9
аа) разходи за амортизация	95	108			
бб) разхода за обезценка			ОБЩО приходи от оперативна дейност	3179	2643
5. Други разходи, в т.ч. :	170	142	5. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	70	112
а) балансова ст-ст на продадени активи	19	21	а) прих.от участия в предпр.от група	70	109
б) провизии					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3563	3619	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи		
6. Разходи от обезценка на фин.активи					
а)отриц. разлики от пром.на валутен курс					
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	25	27	7 . Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	8	13
а) разходи,свързани с предпр. в група			а) приходи от предприятия от група	1	1
б) отриц.разлики от операции с фин.активи					
Общо финансови разходи	25	27	Общо финансови приходи	78	125
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	331	878
Общо Разходи	3588	3646	Общо Приходи	3257	2768
9. Счетоводна печалба			9. Счетоводна загуба	331	878
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	(1)	3			
11. Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба			10. Загуба/9+10 отраздел А/	330	881
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+10)	3587	3649	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ+10)	3587	3649

19.03.2018 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Габров



12.07.2018г.

Регистратор
0545091994

1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2649	1587	1062	1850	1045	805
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1884	(1884)		2028	(2028)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	23	24	(1)	324	28	296
Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	75	278	(203)	76	152	(76)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	2747	3773	(1026)	2250	3253	(1003)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с дългосрочни инвестиции				3		3
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)				3		3
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране на акции						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	330	370	(40)	420	420	
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	330	370	(40)	420	420	
B. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	3077	4143	(1066)	2673	3673	(1000)
Г. Парични средства в началото на периода			4934			5934
Д. Парични средства в края на периода			3868			4934

19.03.2018 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венев Зарев

0430
Мargarita
Цокова
Регистратор-администратор

Регистратор

12.07.2018г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2017 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	209		194	565			8930			881	10779
2. Промени в счетоводната политика											
1. Счетоводни грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и											
2. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(881)	(881)	(1762)
--- увеличения									(881)		(881)
--- намаление										(881)	(881)
3. Финансов резултат за текущия период										(330)	(330)
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
за дивиденди											
други резерви											
Салдо към края на отчетния период	209		194	565			8930		(881)	(330)	8687
Собствен капитал към края на отчетния период	209		194	565			8930		(881)	(330)	8687

19.03.2018 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев



12.04.2018г.

Регистриран аудитор:

0430 Маргарита Цокова
Регистриран аудитор

[Handwritten signature]

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2017 година

към 31.12.2017 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					процен.						
	в началото	постъпл.	излезли	в края	в края	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване	намаляване		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Проект	5			5			5	1	1		2			2	3		
Обща сума I:	5			5			5	1	1		2			2	3		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1386	1655	5	3036			3036	391	41	5	427			427	2609		
-- земи	586			586			586								586		
-- сгради	800	1655	5	2450			2450	391	41	5	427			427	2023		
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	143	6	1	148			148	112	20	1	131			131	17		
3. Съоръжения и други ДМА	1014	27	2	1039			1039	941	33	2	972			972	67		
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд																	
Обща сума II:	2543	1688	8	4223			4223	1444	94	8	1530			1530	2693		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:	1505			1505			1505								1505		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
	2	3	2	3			3								3		
Обща сума IV:	2	3	2	3			3								3		
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	4055	1691	10	5736			5736	1445	95	8	1532			1532	4204		

19.03.2018 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител: Валентин Венер-Зарев



Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД КЪМ 31.12.2017 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Докладът за дейността на "Пътинвест-инженеринг" АД и изготвен съгласно изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството.

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС.

Седалището и адресът на управление са гр. София, община Витоша, бул. "Цар Борис III" 257.

"Пътинвест-инженеринг" АД е специализирано дружество за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Вписано е в регистъра на консултантите на основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ с Удостоверение № РК-0168/30.04.2014г. Неразделна част от удостоверението е списък на екипа от правоспособни физически лица от различните специалности, чрез които осъществява дейността си.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидент-инженерите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резидент-инженери, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000, ISO 14 001 и BS OHSAS18001.

Дружеството е с капитал 209 109 лева, разпределени на 209 109 броя акции с номинална стойност 1 лев.

Дружеството има едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите.

"Пътинвест-инженеринг" АД притежава 100% от дяловете на „Пътпроект“ ЕООД и Независима строителна лаборатория „Инфраструктура“ ЕООД.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Х.ЛВ.			
№	ПОКАЗАТЕЛИ	2017г.	2016г.
1.	Финансов резултат	(330)	(881)
2.	Общо приходи от оперативна дейност	3179	2643
3.	Собствен капитал	8687	9017
4.	Пасиви	561	385

5.	Обща сума на активите	9309	9472
	В т.ч. незавършено	15	985
6.	Приходи	3257	2768
7.	Разходи	3588	3646
8.	Вземания	1184	910
	В т.ч. над 1 година	76	61
9.	Общо текущи активи	5070	6829
10.	Вземания и парични средства	5052	5844
11.	Парични средства	3868	4934

РЕНТАБИЛНОСТ

коефициенти

12.	На приходите от оперативна дейност (1/2)	$K=(0,104)$	$= (0,333)$
13.	На собствения капитал (1/3)	$K=(0,038)$	$K=(0,098)$
14.	На пасивите (1/4)	$K= (0.59)$	$K= (2.29)$
15.	На активите (1/5)	$K= (0.035)$	$K= (0.093)$

ЕФЕКТИВНОСТ

коефициенти

16.	Ефективност на разходите (6/7)	$K=0,91$	$K=0,76$
17.	Ефективност на приходите (7/6)	$K=1,10$	$K=1,32$

ЛИКВИДНОСТ

коефициенти

18.	Обща ликвидност (9/4)	$K=9,04$	$K=17,74$
19.	Бърза ликвидност (10/4)	$K=9,01$	$K=15,18$
20.	Абсолютна ликвидност (11/4)	$K=6,89$	$K=12,82$

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

коефициенти

21.	Финансова автономност (3/4)	$K=15,48$	$K=23,42$
22.	Задлъжнялост (4/3)	$K=0,06$	$K=0,04$

На фона на неблагоприятните икономически условия се отчита увеличение на приходите през 2017г. в сравнение с 2016г. Независимо от това има реална загуба от дейността на дружеството. Въпреки това, анализът на показателите за ликвидност отразява възможността на дружеството за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

През отчетния период е намалена финансовата автономност на дружеството и е увеличена задлъжнялостта.

През финансовата година предприятието реализира общи приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 3257 х.лв., което е увеличение със 17 % спрямо предходния период. Финансовият резултат е 330 х.лв. нетна /балансова/ загуба. През 2016 г. финансовият резултат беше загуба в размер на 881 х.лв.

Основни клиенти през отчетния период са Агенция „Пътна инфраструктура” – 1 386 х.лв., Бетон Скопие – 248 х.лв., Явно предприятие за държавни пътища Скопие – 241 х.лв., Община Долна Митрополия – 246 х.лв., община Монтана – 57х.лв., Община Смолян – 54

х.лв., Община Бургас – 54 х.лв. и други, като почти всички договори се сключват съгласно изискванията на ЗОП.

През отчетния период основната част от персонала бе ангажирана с реализиране на следните основни проекти:

Автомагистрала „Струма“ Лот 3.3

Лот 13 Търговище Разград

Лот 4 Варна - Добрич

ВиК мрежа в град Долна Митрополия

Център за събиране на отпадъци в гр. Монтана

Път Щип-Кочани в Македония

Улици на територията на община Бургас

Отчетените други приходи в размер на 296 х. лв. имат следния характер :

- от наеми на карелони в Скопие, на офиси, собственост на „Пътинвест-инженеринг“ АД в сградите в София, Варна и Шумен.

Отчетеното увеличение на незавършеното производство в размер на 15 х.лв. е от обект Път Щип-Кочани. Разходите за придобиване по стопански начин в размер на 672 х.лв. са от заприходена като актив сграда в гр. Пловдив, която има разрешение за ползване от 5.10.2017г. Същата сума е отразена в разходната част на отчета в разходи за външни услуги.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2017г. е 9 309 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят намалява с 1 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 2 693 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 099 х.лв. една година по-рано и показват увеличение с 40%.

Задълженията на дружеството в размер на 561 х.лв. са с текущ характер и са изплатени през м.01.2018г.

Вземанията са в размер на 1184 х.лв., от които над 1 година са 76 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към 15.03.2018г. са постъпили по сметките на дружеството 651 х.лв. от горните вземания.

През 2017г. бяха отписани разходи по неприсъдено съдебно вземане в наша полза в размер на 2 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

ЧИСЛЕНОСТ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА КЪМ 31.12.2017Г.

Категория	Брой
Ръководни специалисти	54
Аналитични специалисти	13
Приложни специалисти	2
Административен персонал	6
Персонал, зает с услуги на населението	1
Квалифицирани работници	
Оператори МиС и транспортни средства	2
Професии, неизискващи спец. квалификация	7
ОБЩО ПЕРСОНАЛ	85

Във фирмата на постоянен трудов договор работят 85 човека, от които 67 са с висше образование, в т.ч. 59 инженери, 9 са със средно специално образование и 9 със средно. През годината по граждански договори са наемани 11 човека.

3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

4. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

Към 31.12.2017г. "Пътинвест-инженеринг" АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще като се предвиждат:

4.1. Съвместно участие в търгове с международни и местни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми

4.2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове

4.3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство

4.4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти

4.5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи

4.6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:

- системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
- поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
- системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
- системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
- проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
- използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
- периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване

5. НАУЧНО-ИЗЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност не предразполага подобна дейност.

6. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

6.1. По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции.

6.2. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон - през 2017г. на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 93 х.лв. Един от членовете на Съвета на директорите е изпълнителен директор на „Пътинвест-инженеринг“ АД и контролор в „Пътпроект“ ЕООД, другият е управител на „Пътпроект“ ЕООД и член на Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите притежават 186 240 броя акции с номинална стойност 1 лев.

6.3. По отношение на информацията по чл.240б от Търговския закон - дружеството не е сключвало договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които да са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

7.НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

В края на 2016г. беше отрит клон на дружеството в гр. Скопие , Република Македония, с цел упражняване на консултантски услуги на обект : „Автопът Щип-Кочани“.

8.УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите. От ръководството се прилагат адекватни подходи за общо управление на финансовите рискове и управлението на отделните специфични рискове.

„Пътинвест-инженеринг“ АД е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти са свързани със спазване срока за издължаване, както към НАП, така и към доставчиците и персонала.

Дружеството няма задължения по кредити.

Дружеството не е изпадало в рискови финансови ситуации.

Изпълнителен директор:.....

/инж. Валентин Зарев/

Одобрен от Съвета на директорите на „Пътинвест-инженеринг“ АД на 19.03.2017г.

ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2017 г.

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятието по своята юридическа форма е акционерно дружество, регистрирано по ф.д. № 27786/1991г. по описа на СГС и е пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията през 2008г. Седалището и адресът на управление са в гр. София, община Витоша, бул."Цар Борис III" 257. Основният предмет на дейност е инженерни консултантски услуги, оценка за съответствие на инвестиционните проекти, строителен надзор и инвеститорски контрол. Във фирмата на постоянен трудов договор работят 85 човека, от които 67 са с висше образование, в т.ч. 59 инженери, 9 са със средно специално образование и 9 със средно. През годината по граждански договори са наемани 11 човека. Дружеството се представлява от изпълнителен директор и се управлява от Съвет на директорите.

Настоящият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 19.03.2018г.

2.ОПИСАНИЕ НА ПРИЛОЖИМАТА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1.Основа за изготвяне на финансовите отчети

Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти приети с Постановление № 46/21.03.2005г.на МС и променени от 01.01.2016г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципите на чл. 26 ал.1 от ЗСЧ и представя вярно и честно имущественото и финансово състояние на дружеството.

Текущото счетоводно отчитане се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции, сделки и процеси. По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на този финансов отчет.

2.2.Общи положения

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и НСС, а по въпроси, за чието счетоводно третиране няма изрични разпоредби в НСС – с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, доколкото те не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

Счетоводната политика е била прилагана последователно за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго. През текущата година не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Всички данни във финансовия отчет за 2017г. и сравнителната информация за 2016г. са представени в хиляди лева.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу.

2.3.Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, която е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното им счетоводно отразяване по официалния обменен курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, които възникват при тези сделки, както и преоценяването на валутните позиции в края на отчетния период се отразяват в ОПР.

2.4.Управление на финансовите рискове

2.4.1.Валутен риск

Дружеството има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти. Това предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Тъй като курсът е фиксиран към лева, дружеството не е изложено на валутен риск.

2.4.2.Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с вероятността от неблагоприятни промени на лихвените нива, установени от финансовите институции в България. Този риск влияе слабо върху дейността на дружеството, тъй като няма финансови задължения към финансови институции.

2.4.3.Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени, които се регулират регулярно съобразно общите икономически условия.

2.4.4.Кредитен риск

Кредитният риск се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.4.5.Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството поддържа оптимално ниво на бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитна линия. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лева при определяне на даден актив като дълготраен. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива или се отчитат като отделен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 500 лв. Дълготрайните нематериални активи първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните разходи, идвършени по придобиването им. След първоначалното признаване като актив всеки отделен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерните дружества се контролират от дружеството майка. Контролът се осъществява, когато майката упражнява права върху възвръщаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху нея. В индивидуалните финансови отчети тези инвестиции се оценяват по цена на придобиване.

2.5.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.5.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на паричните потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване съгласно изискванията на НСС 32. Финансовите пасиви се отписват от баланса, когато са погасени – т.е. задължението определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории – вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни задължения по сключени договорности.

а. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси, които са без фиксиран падеж, се признават първоначално по цена на придобиване. В баланса се посочват по цена на придобиване, намалена с евентуална загуба от обезценка поради несъбираемост.

Дружеството начислява обезценка, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответното вземане, като: невъзможност за изплащане на задължението.

Обезценката се представя в баланса като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се начисляват в отчета като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка.

б. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства включват паричните наличности (парични средства в брой и парични средства по разплащателни и други безсрочни банкови сметки) и паричните еквиваленти. Паричните средства са оценени по номинална стойност на лева а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута по легова равностойност на база заключителния курс на БНБ към 31декември 2017 г. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата.

в. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

г. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - легова равностойност на база заключителния курс на БНБ.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номинална стойност на напълно заплатени дялове.

2.5.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовият му резултати за съответния период след облагане им с данък върху печалбата и от извършени преоценки на ДМА. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на едноличния собственик на капитала съгласно ТЗ и учредителния акт. Преоценъчния резерв се трансформира в неразпределените печалби при освобождаване на съответния актив, за който се отнася.

2.5.8. Задължения към наети лица

а. Вноски за осигуряване на пенсии, платен годишен отпуск и дефинирани доходи при пенсиониране

Дружеството следва да начислява тези вноски в ОПР и да превежда сумите в периода на тяхното възникване

2.6. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизацията на ДМА и НДА са начисляване като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрения, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в % полезен живот:

Активи	Годишна амортиз. норма (в %)
▪ Сгради	4 % (масивни сгради) 15 % (други сгради)
▪ Машины и оборудване	30 %
▪ Компютърна техника	50 %
▪ Автомобили	25 %

▪ Офис обзавеждане	15 %
▪ Други	15 %
▪ Нематериални активи	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.7. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се начисляват в ОПР, когато собствеността е прехвърлена на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в ОПР пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

2.7.2. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения, свързани с амортизируеми активи се начисляват в ОПР пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в ОПР в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.7.3. Финансови приходи

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в ОПР в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се начисляват в ОПР по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета компенсирано.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017г. корпоративния подоходен данък е в размер на 10% върху облагаемата печалба, колкото беше и през 2016г.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на преносната стойност на данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи и пасиви се извършва по начин, по който е

възникнало събитие, от което те се пораждат. За събития, от които се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

2.9. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущи задължения към едноличния му собственик в периода, в който е възникнало правото му да ги получи.

2.10. Свързани лица

За целта на изготвяне на настоящия финансов отчет дружеството майка, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества контролирани от тях, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и Сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Транспортни средства		Офис обзавеждане и компютърна техника		Общо	
	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2016
Балансова стойност на 1 януари	995		30		41		33		1099	
Придобити	1655		6		27				1688	
Отписани	5		1		2		1		9	
Начислени амортизации	41		19		25		9		94	
Балансова стойност на 31 декември	2609	995	17	30	43	41	24	33	2693	1099

Амортизацията на ДМА се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

ДМА са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и разходите по придобиване. За активите към 31.12.2001г. е формиран преоценъчен резерв в размер на 115 х.лв.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на земите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 56 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

Към 31.12.2003г. е направена еднократна преоценка на сградите от лицензиран оценител и за тях е формиран преоценъчен резерв в размер на 148 х.лв. Същият е отразен само в счетоводния амортизационен план и не се признава за данъчни цели и не е включено в ДАПл.

За останалите активи не е правена преоценка.

През годината има придобити активи за 1 688 х.лв., в т.ч. 1 655 х.лв. придобита сграда в гр. Пловдив.

През годината са отписани напълно амортизирани активи в размер на 3 х.лв. и разрушената сграда в Пловдив за 6 х.лв., на чието място и построена новата сграда.

4.Дълготрайни нематериални активи

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се определя с използването на линейния метод и се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

За отчетната 2017г.са съставени счетоводен и данъчен амортизационен план. Счетоводната и данъчната амортизация се начислява от месеца, следващ въвеждането в експлоатация на актива. В данъчния амортизационен план са изключени активите с нулева балансова стойност. ДМА придобити при реализиране на проект „Енергийна ефективност” са включени в ДАПл на стойност, равна на собствения принос на дружеството за тяхното закупуване. Данъчно признатата амортизируема стойност на придобитите ДМА и НДА по проекта не включва стойността на полученото финансиране за тяхното придобиване. Сградите са с отчетната им стойност преди преоценката.

Натрупаната амортизацията в началото на отчетния период възлиза на 1445х.лв., а в края – 1 532 х.лв.

Със счетоводно начислените амортизации в размер на 95 х. лева е увеличен финансовият резултат, а с данъчно признатите в размер на 80 х. лева е намален.

Измененията в нетекущите/дълготрайни/ активи са посочени в Приложение № 5 към ГФО за 2016г.

5. Дългосрочни инвестиции

Наименование на дружеството	Участие в %
„Пътпроект” ЕООД	100
НСЛ”Инфраструктура”ЕООД	100

През м. януари 2003г. “Пътинвест-инженеринг” АД придоби чрез покупка “Пътпроект” ЕООД за 1 500 х.лв., като стана собственик на 100% от капитала му.

През м.май 2003г. Независимата строителна лаборатория “Инфраструктура” ЕООД беше отделена от “Пътинвест-инженеринг” АД като самостоятелно юридическо лице, което е 100% собственост на “Пътинвест-инженеринг” АД с капитал от 5 х. лева.

6.Други нетекущи активи

6.1.Отсрочени данъчни активи 3 х.лв.

От данъчен ефект по натрупващи се отпуски на персонала.

7.Материални запаси

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Стоки	3	2
Незавършено производство	15	983
Общо	18	985

Разходите за незавършено производство намират отражение в дебитното салдо на с/ки 611, като към 31.12.2017г. са в незначителен размер – 15 х.лв.

8. Вземания и предоставени аванси

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Вземания от клиенти	786	329
Вземания по аванси	1	334

Вземания от свързани лица	115	14
Вземания по предоставени заеми	40	59
Вземания по лихви	5	23
Вземания по предоставени гаранции	81	131
Други	156	80
Общо	1184	910

Вземанията са в размер на 1184 х.лв., от които над 1 година са 76 х.лв., представляващи гаранции по изпълнение на договори. Към 15.03.2018г. са постъпили по сметките на дружеството 651 х.лв. от горните вземания.

През 2017г. беше отписано неприсъдено съдебно вземане в размер на 2 х.лв. Не е отчитана обезценка на вземанията, тъй като дружеството счита, че ще ги реализира в размера, посочен в баланса.

Към 31.12.2017г. дружеството е предоставило краткосрочен заем на юридическо лице в общ размер 40 х.лв. Лихвеният процент се определя по SOFIBOR. Заема и дължимите лихви следва да бъдат възстановени в срок до 30.06.2018г.

9.Парични средства и еквиваленти

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		1
Парични средства в разплащателни сметки	3 868	4933
Общо	3 868	4 934

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в Уникредит Булбанк АД и в Българска пощенска банка.

Паричните средства са разпределени:

- в лева – 2 106хил.лв. (31.12.2016 г. : 3335 хил.лв.)
- във валута – 1 762 хил.лв. (31.12.2016 г. : 1599 хил.лв.).

Притежаваните от дружеството валутни средства са в евро.

10. Собствен капитал

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Основен капитал	209	209
Преоценъчен резерв	194	194
Резерви	9 495	9 495
Непокрита загуба	(881)	
Текуща загуба	(330)	(881)
Общо	8 687	9 017

Основният капитал на "Пътинвест-инженеринг" АД е 209 109 лева, разпределен в 209 109 броя акции с номинал 1 лев за всяка една.

Резервите в баланса са формирани от: преоценка на дълготрайни активи – 194 х.лв., законови резерви на стойност 565 х.лв. и допълнителни резерви - от разпределение на натрупани печалби – 8 930 х.лв.

Финансовият резултат включва загуба за текущата година в размер на 330 х.лв .

11.Правителствени дарения

През 2015г. предприятието е получило окончателното плащане, във връзка с финансиране по програма „Енергийна ефективност“ към Министерство на икономиката и енергетиката в рамките на приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда“ с област на въздействие: Въвеждане на енергоспестяващи технологии и използването на възобновяеми енергийни източници. Проектът е финализиран и обектът е въведен в експлоатация на 17 декември 2014г. Правителственото дарение е общо в размер на 88х. лв. и покрива на 50% необходимите разходи по инвестицията за основен ремонт на сградата на дружеството в гр.София. Към 31.12.2017г. приходът от финансиране е в размер на 9 х.лв.

12. Текущи пасиви

12.1. Задължения към доставчици и свързани предприятия

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Задължения към доставчици от страната	212	21
Задължения към свързани предприятия	1	97
Задължения към клиенти по аванси	33	33
Общо	246	151

12.2. Задължения за данъци

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
ДДС за внасяне	121	57
Данъци върху доходите на физическите лица	23	22
Данъци при източника и други данъци	1	1
Общо	145	80

12.3. Задължения към персонала и социалното осигуряване

Задълженията към персонала включват

	31.12.2017 BGN '000	31.12.16 BGN '000
Текущо задължение за възнаграждения	120	117
Задължения за социални осигуровки	43	37
Общо	163	154

Краткосрочните задължения в размер на 561 х.лв. са представени по номинална стойност. Съгласно протокол за инвентаризация, всички задълженията в размер 561 х.лв. са потвърдени 100%. Към 15.03.2018г. са издължени 561 х.лв.

13.Приходи от продажби

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
Стоки	22	22

Услуги	2176	1441
Общо	2196	1463

14. Незавършено производство

31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
15	924

15. Разходи за прид. по стоп. начин

672

16. Други приходи

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000
От правителствени дарения	9	9
От наеми	284	231
Други	3	17
Общо	296	256

17. Разходи за материали

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за горива и енергия	70	49
Канцеларски и др. материали	21	19
Общо	91	68

18. Разходи за външни услуги

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
СМР ново строителство Пловдив	672	924
Комуникации (телефон, факс, поща, рекламни)	31	28
Наеми, консумативи за офиси, ремонт	165	125
Ремонти автомобили	8	14
Подизпълнители и външни услуги за обекти	221	176
Членски внос, такси, одит, семинари	37	30
Други	9	41
Общо	1143	1338

19. Разходи за персонала

2017 2016

	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	1723	1665
Вноски по социалното осигуряване	320	298
Общо	2 043	2 406

20. Други разходи

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
За командировки	108	37
Застраховки	31	43
Други/отписване на вземане, представителни, бал. стойност на продадените активи//	52	62
Общо	191	142

21. Приходи от лихви

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по б.сметки и заеми	8	13

22. Приходи от дивиденди

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Получени дивиденди	70	112

23. Други финансови разходи

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Банкови такси и комисиони	25	27

24. Разходи/приходи/ за данъци върху печалбата

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Текущ разход за данък		
Нетен ефект от временни дан. разлики	-1	3
Общо	-1	3

25. Оповестяване на свързани лица

През годината дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица

<u>Свързано лице</u>	<u>Вид на свързаността</u>
Пътинвест-инженеринг АД	Дружество майка
Пътпроект ЕООД	Дъщерно дружество
НСЛ Инфраструктура ЕООД	Дъщерно дружество

25.1. Сделки с дъщерните дружества

Извършените сделки по продажби и неуредени вземания към 31.12.2017г. са както следва:

Наименование	Оборот 2017	Вземане 2017
Наем от Пътпроект	19	Вземания от Пътпроект 156
Наем от „НСЛИ“	15	
Конс. услуга на „Пътпроект“	18	
Лихви от „Пътпроект“	1	
Дивидент от „Пътпроект“	50	
Дивидент от „НСЛИ „	20	

Извършените сделки по покупки и неуредени задължения към 31.12.2017г. са както следва:

Наименование	Оборот 2017	Задължение 2017
Наем на „Пътпроект“	9	
Конс. услуга от „Пътпроект“	114	
Задължение към „Пътпроект“		1

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Към 31.12.2017г. „Пътинвест-инженеринг“ АД е действащо предприятие с перспектива да остане такова и за в бъдеще.

До 31.12.2017 г. дружеството своевременно е изплащало задълженията си към държавния бюджет, Националният осигурителен институт, общините и своите контрагенти.

На Общото събрание на акционерите беше взето решение загубата в размер на 881 х.лв. да остане непокрита.

Годишният счетоводен отчет е изготвен от Виолета Младенова Здравкова – правоспособен икономист с диплома от ВИИ „Карл Маркс“ специалност „Управление и планиране на народното стопанство“ Стаж като счетоводител 28 години, от които 25 като главен счетоводител.

Главен счетоводител:
/Виолета Здравкова/

Изпълнителен директор:
/инж. В.Зарев/

19.03.2018г.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните : Виолета Здравкова -главен счетоводител и инж.

Валентин Зарев - изпълнителен директор на “Пътинвестинженеринг”

ДЕКЛАРИРАМЕ, че за периода 01.01. – 31.12.2017 г., свързани лица

с дружеството по смисъла на ДР на ДОПК, § 1, т. 3, както и

извършването на сделки с тях, са налице в следните случаи:

№	Свързано лице по реда на § 1, т. 3 от ДР на ДОПК	Обем на сделките със свързаното лице/клиент, доставчик и т.н./	Салдо към 31.12.2017г Сметка	/фактура, договор и др./
	„Пътпроект” ЕООД			
	Сметка 415 общо		61 681,73 лв.	
	Сметка 405		1 080,91 лв.	
	Сметка 424		50 000 лева	
	Сметка 498		40 000 лева	
	Консултантска услуга Сметка 7036	17 500 лева		
	Наем см.706	19 200 лв.наем		фактури
	Приходи от съучастия см. 722 и приходи от лихви см.721	50 000 лв. -съучастия, лв.-1 121,64лихви		протокол
	Наем автомобил и офис см. 602	8 780 лева без ДДС		фактури
	Техническа помощ см. 602	113 995 лева без ДДС		фактури

	„НСЛИ” ЕООД			
	Сметка 415		2 973.73 лв.	
	Лабораторни изпитвания см. 602	1360 лева без ДДС		фактури
	Наем см. 706	15 048 лева без ДДС		фактури
	Приходи от съучастия см. 722	20 000 лева		

Дата: 15.03.2018

Декларатори:1.

2.



Дата:

Проверил одитор:

Изм.№ 191 / 12.04.2018

До

Маргарита ЦоковаИванова
Регистриран одитор

гр.София

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО ОТ РЪКОВОДСТВОТО

на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД, гр. София

Уважаема г-жо Цокова,

Изпращаме Ви настоящето представително писмо във връзка с одита, който извършвате на годишния индивидуален финансов отчет на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ” АД, гр. София за едногодишния период към 31 декември 2017 г., с цел да се изрази мнение дали индивидуалният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството и резултатите от неговата дейност в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и Закона за счетоводството.

Ние потвърждаваме, че:

Индивидуален финансов отчет

Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент за достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и Закона за счетоводството.

- Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност са разумни.
- Взаимоотношенията и сделките със свързани лица са били осчетоводени и оповестени по подходящ начин, в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

- Всички събития след датата на индивидуалния финансов отчет и за които Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени.
- Ефектите на некоригираните отклонения са несъществени, както поотделно, така и в съвкупност, за индивидуалния финансов отчет като цяло.

Годишен доклад за дейността

- Докладът за дейността съответства на информацията, посочена в индивидуалния финансов отчет за посочения отчетен период.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

Предоставена информация

- Ние Ви предоставихме:
 1. достъп до цялата информация, която ни е известна и която е съществена за изготвянето на индивидуалния финансов отчет, като например записи, документация и други;
 2. допълнителната информация, която поискахте от нас; и
 3. неограничен достъп до лицата в предприятието, от които вие установите, че е необходимо да получите одиторски доказателства.
- Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени в индивидуалния финансов отчет.
- Ние потвърждаваме своята отговорност за проектирането, внедряването и поддържането на вътрешен контрол, чието предназначение е да се предотвратят и разкриват случаи на измами.
- Ние не разполагаме с информация, свързана с измама или със съмнение за измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол; или
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху индивидуалния финансов отчет.

- Ние нямаме информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга индивидуалния финансов отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- Не е имало случаи и ситуации на нередности и нарушения, в които са участвали ръководители или служители със съществени отговорности по отношение на счетоводната система и системата за вътрешен контрол или които биха могли да имат съществено отражение върху индивидуалния финансов отчет.
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането на които би се отразило съществено върху индивидуалния финансов отчет. Не е имало и случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха имали съществено влияние върху индивидуалния финансов отчет в случаи на неспазване.
- Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите или пасивите, отразени в индивидуалния финансов отчет.
- Ние оповестихме пред Вас самоличността на свързаните лица за текущия период и всички взаимоотношения и сделки със свързани лица, които са ни известни.

12.04.2018 г.
гр.София

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: