УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Прайм левъл" ЕООД

Днес, 18.08. 2026 год. в град Разлог,

ЙОРДАН МАРИНОВ КОКАЛЧЕВ, с ЕГН **********, притежаващ л.к.№**********, издадена на ********** г. от МВР**********, с постоянен адрес: **********, наричан по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК",

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност "Прайм левъл" ЕООД, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2.Фирменото наименование на дружеството е "Прайм левъл" ЕООД, под което наименование ще бъде регистрано и ще осъществява дейността си, като наименованието на дружеството ще се изписва и на латински език по следния начин: "Prime level" LTD.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството са в: гр. Асеновград, п.к. 4230, ул. „Христо Смирненски" № 4, ет. 1

Чл.4. Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство, строително-монтажни и строително-ремонтни дейности; изграждане, реконструкция, преустройство, ремонт и поддръжка на сгради, съоръжения и инфраструктурни обекти; извършване на довършителни работи; производство и монтаж на строителни елементи и конструкции; търговия със строителни материали и продукти; покупка, продажба, управление, отдаване под наем и посредничество при сделки с недвижими имоти; управление и поддръжка на недвижими имоти; консултантска и посредническа дейност, свързана с недвижими имоти и строителство; архитектурни, инженерни, технически и консултантски услуги, доколкото

същите могат да бъдат извършвани от дружеството съгласно закона; инвестиционна и предприемаческа дейност в областта на строителството и недвижимите имоти; земеделско производство; растениевъдство и животновъдство; производство, преработка, изкупуване, съхранение и търговия със селскостопанска продукция; управление, обработване и стопанисване на земеделски земи; търговия със земеделска продукция, семена, посадъчен материал и материали, свързани със земеделската дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на **100 евро** /сто евро/, разпределен на 10 /десет/ равни дяла по 10 /десет/ евро всеки дял.

(2) Към момента на регистрацията размерът на капитала по ал. 1 е внесен изцяло.

(3) Всичките дялове принадлежат изцяло на едноличния собственик на дружеството - **ЙОРДАН МАРИНОВ КОКАЛЧЕВ**, с ЕГН **********, притежаващ л.к № *********, издадена на ********** г. от **********, с постоянен адрес: **********.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи за управление на дружеството са:

т.1. Едноличен собственик на капитала;

т.2. Управител.

Чл. 9. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

т.1. изменяне и допълване на учредителния акт;

т.2. приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

т.3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

т.4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

т.5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

т.6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

т.7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

т.8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

т.9. допълнителни парични вноски;

т.10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

(2) За действителността на всички решения, включително и на тези по чл. 9, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо (назначаване на управител) и т. 7 е достатъчно протоколът за взетите решения да бъде съставен в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на същия.

Чл. 10. (1) Управителят има следните правомощия:

т.1.организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала;

т.2. представлява дружеството пред трети лица;

т.3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на

дружеството след одобрение на едноличния собственик;

т.4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

(2) Функциите на Управител може да упражнява едноличния собственик или овластено от него лице, като в последния случай отношенията между Управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Чл.11. Управителят е длъжен да дава отчет на едноличния собственик при приключване на финансовата година, както и при всеки случай, когато собственикът поиска това.

VII. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез следните начини:

т.1. чрез увеличаване на дяловете;

т.2. чрез допълнителни вноски;

т.3. чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 14. Освен в случая на чл.13, дружеството може да бъде прекратено:

т.1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

т.2. при обявяване в несъстоятелност;

т.3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.15. Ликвидационното производство се извършва по реда, определен от Търговския закон и от останалото законодателство, действащо към момента на откриване на производството.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалото действащо законодателство на Република България.

§ 2. Този Учредителен акт е съставен в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик:.....

Йордан Маринов Коканчев