У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ФЛЕАР БИЛДИНГ"

Днес, 10.11.2023 год., в град Хасково,
Аз, **Алдин Арсениев Кременов** с ЕГН [redacted] от гр. [redacted], ул."[redacted], приех настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на глава Тринадесета от Търговския закон, както следва :

Глава I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Търговската фирма на дружеството е **„ФЛЕАР БИЛДИНГ" ЕООД.**

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.Хасково, ул."Чепеларе" № 22.

Чл.3. Дружеството има статут на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

Чл.4. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на единичния собственик на капитала.

Чл.5. Единичният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дружествения капитал.

Глава II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е :

Покупка на стоки или други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни сделки, превозни сделки на пътници и товари в страната и чужбина, таксиметрова дейност, дистрибуторство, складови сделки, ресторантьорство и хотелиерство /извън случаите на чл.2, ал.3 от ТЗ/, куриерски услуги, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки, строително монтажна дейност, рециклиране, рекламна и издателска дейност, Преработка и консервиране на плодове и зеленчуци;

производство и търговия в страната и чужбина на хранителни, потребителски и промишлени стоки; дейности, при които има разрешителен режим след издаване на съответното разрешително, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

Чл.7. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

Глава III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 10 (десет) лева всеки дял.

Чл.9. Капиталът се притежава от едноличния собственик **Алдин Арсениев Кременов** с ЕГН [redacted] от гр[redacted] ул."[redacted] № [redacted].

Чл.10. Увеличаването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Чл.11.(1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на едноличния собственик на капитала в съответствие с изискванията на чл.149, 150 и 151 от Търговския закон.

(2) В решението на едноличния собственик на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който се извършва.

(3) Управителят на дружеството е задължен да заяви решението за намаляване на капитала в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

(4) На едноличния собственик могат да се правят изплащания, след като намаляването на капитала бъде вписано в търговския регистър.

(5) Управителят отговаря за причинени на кредиторите вреди вследствие намаляването на капитала, ако представените от него данни за вписването на намалението са неверни, до размера, до който тези вреди не са могли да се удовлетворят от дружеството.

Чл.12. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

Глава IV
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13.(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание по чл.137 от Търговския закон.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, се вписват в търговския регистър.

(3) За взетите решения по чл.137 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Чл.14.(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Алдин Арсениев Кременов** с ЕГН [redacted] от гр[redacted], ул."[redacted] № [redacted], който може да назначи по реда определен в ТЗ и управител. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните правомощия :

1. ръководи с грижата на добър търговец, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;

2. изпълнява дейностите и функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала, организира и следи за изпълнението на неговите решения;

3. определя, назначава и освобождава прокуристи;

4. определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, сключва и прекратява трудови договори от името на дружеството;

5. представлява заедно дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;

6. осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и представя на едноличния собственик на капитала предложение за разпределяне на печалбата;

7. води книга на дяловете и протоколна книга, в която се записват всички решения на едноличния собственик.

8. упражнява правата и изпълнява задълженията на управител на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон и другите действуващи нормативни актове.

Чл.15.(1) Без съгласие на едноличния собственик на капитала управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като :

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) При нарушаване на това задължение управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.16.(1) Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик на капитала и да пази търговска тайна.

(2) При издаване на търговска тайна управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл.17.(1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители.

(2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастната проверка и за запазване на търговската тайна на дружеството.

Глава V
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се прекратява :

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.19.(1) При прекратяване на дружеството на основание чл.18, т.1 и 4 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала определи друго лице.

(3) По искане на едноличния собственик на капитала съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията се извършва по реда и при условията на глава Седемнадесета на Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.20.(1) Всички спорове, възникнали по прилагането на учредителния акт, се решават от едноличния собственик на капитала.

(2) Ако не се постигне съгласие, всички спорове относно учредителния акт се отнасят за решаване от компетентния съд съобразно ГПК.

Чл.21. По всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действуващи граждански закони.

Учредителният акт на **„ФЛЕАР БИЛДИНГ" ЕООД** е приет на 10.11.2023 год. и е подписан от едноличния собственик на капитала в два еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик на капитала и един - за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала : .....

