

БАК ИНВЕСТ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.	3
ОСНОВНИ РЕЗУЛТАТИ И ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ФИНАНСОВО- ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024 г.	5
СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ..	10
ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	10
ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА ДЕЙНОСТ	10
НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ.....	10
ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ	10

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО.

Обща информация за Дружеството

БАК Инвест ООД, ЕИК 203970140 е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София 1186, ул. „Околовръстен път“ № 373.

Регистрираният основен капитал на дружеството е 10 000 лева, разпределен както следва:

Съдружници	%	Брой дялове	Стойност лева
Конярски ЕООД	30	30	3 000
БАК 02 ООД	70	70	7 000

Дружеството е представлява и управлява Ивайло Конярски.

Свързани лица по отношение на дружеството са:

Лице	Вид свързаност
Веска Конярска	Собственик, краен
Ивайло Конярски	Собственик, краен
Арангел Конярски	Собственик, краен
БАК 02 ООД	Компания майка
БАК Транс ЕООД	Общ контрол
БАК Пропърти ЕООД	Общ контрол
Искър Пропърти ЕООД	Общ контрол
Рила Еко Инвестмънтс ЕООД	Общ контрол
Солар 23 ООД	Асоциирано дружество на дружеството майка
Конярски ЕООД	Значителни влияние
СД Лобут- АК Лобутов, Конярски и СИЕ	Общ контрол
Обединение Вак Ел Д33Д	Общ контрол

Предмет на дейност и рискове, свързани с дейността

Регистрираният предмет на дейност е складиране и съхраняване на товари.

През 2024 година основната дейност на дружеството е складиране и съхраняване на товари.

Управление

Към 31 декември 2024 г. ВАК ИНВЕСТ ООД се управлява в съответствие с решенията на общото събрание на собствениците на капитала.

Дружеството е представлява и управлява от Ивайло КоняРСки.

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка.

В дружеството се водят и отчитат съответно изискуеми се документи, произтичащи от законодателната уредба, свързана със счетоводното и данъчно отчитане, административно правното обслужване на фирмата в различните ѝ аспекти, гарантиране на екологични норми с околната среда, водите и др.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2024 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални Счетоводни Стандарти, (НСС), които са приложими за 2023 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2024 година. За нерешени въпроси в Националните Счетоводни Стандарти Дружеството прилага счетоводна политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти .

Този отчет е предоставен за одиторска заверка от ръководството на ВАК ИНВЕСТ ООД .

Персонал

Средносписъчният брой на персонала за 2024 година е: 6 човека

Разходите за персонал включват разходи за работни заплати на служители и възнаграждения на Управителите, както и разходи за свързаните с тях осигурителни задължения, съгласно приложимите законови разпоредби. Разходите за персонал са следните:

(хил. лв.)	2024	2023
Разходи за заплати	56	46
Разходи за социално осигуряване	11	9
Общо разходи за персонал	<u>67</u>	<u>55</u>

Дружеството редовно изплаща работните заплати, като има и бонус схеми за постигнати резултати. Работниците и служителите имат право на допълнително възнаграждение, изисквано от приложимия закон за извънреден труд.

Дружеството не е поемало задължения в полза на трети лица чрез какъвто и да е вид гаранции. На административния персонал и на членовете на органите на управление не са давани авансови суми и кредити.

Служителите на дружеството имат възможност да се включват в програми за обучение с цел развитието на компетенциите си. Политиката в областта на обучението е специално насочена

към предоставяне на професионални познания, както и във връзка с изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Дружеството се подчинява на множество закони и регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд и не е изложено на потенциални отговорности, свързани с околната среда.

ОСНОВНИ РЕЗУЛТАТИ И ПОКАЗАТЕЛИ, ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024 г.

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Приходи

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката.

През 2024 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 5 858 хил. лв. Те са формирани предимно от предоставяне на услуги и капитализирани разходи за изградени активи по стопански начин.

Приходите на дружеството са както следва:

	(хил. лв.)	2024	2023
Приходи от продажба на услуги		438	621
Приходи от продажба на продукция		20	16
Други приходи		1	-
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		5 399	-
Общо приходи		<u>5 858</u>	<u>637</u>

Разходи

Оперативни разходи. Разходите се признават към датата на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи включват плащания за банкови такси и комисионни и лихви по заеми.

През 2024 г. разходите са на стойност 5 792 хил. лв. и са свързани предимно с основната дейност – разходи за материали, за услуги, за персонал, местни данъци и такси и други. Във външните услуги се включват разходи за СМР и проектиране, наеми и консултации.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	(хил. лв.)	2024	2023
Разходи за суровини и материали		17	66
Разходи за външни услуги		5 442	44
Разходи за персонал		67	55
Разходи за амортизация		174	170
Други разходи		15	15
Финансови разходи		77	-
Общо разходи		<u>5 792</u>	<u>350</u>

Финансов резултат

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период. Финансовият резултат за 2024 г. е нетна печалба в размер на 59 хил. лева.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

	(хил. лв.)	2024	2023
Финансов резултат от дейността		66	287
Разходи за данъци		7	29
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)		<u>59</u>	<u>258</u>

Корпоративният данък върху печалбата за годината включва текущ данък.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за 2024 година е определена данъчна ставка в размер на 10%. Разходите на дружеството за дължим корпоративен данък върху печалбата за 2024 г. са в размер на 7 хил. лв. и дължим корпоративен данък след приспадане на внесени авансови вноски в размер на 4 хил. лв.

Дружеството няма отсрочени данъчни активи/пасиви.

Дружеството не е разпределяло дивиденди.

Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е 10 000 лева. Собственият капитал се формира от: основен капитал, допълнителен, резервен, резултат от предходни години и резултат от текущия период.

Балансовата стойност на собствения капитал е следната:

	хил. лв.	31.12.2024	31.12.2023
Основен капитал		10	10
Други резерви		3 855	3 855
Непокрита загуба		-	(24)
Неразпределена печалба		367	133
Текуща печалба / (загуба)		59	258
Общо собствен капитал		<u>4 291</u>	<u>4 232</u>

Собственият капитал е притежание на 2 юридически лица. Върху дяловете им няма наложени тежести.

Пасиви

В баланса задълженията на дружеството са посочени като дългосрочни и краткосрочни пасиви, които обхващат, ако има такива - неуредените разчети към доставчиците, към клиентите, към персонала, към държавния и общинските бюджети.

Към 31.12.2024 г. стойността на краткосрочните пасиви е в размер на 1 003 хил. лв., а на дългосрочните пасиви е в размер на 5 886 хил. лв. Дългосрочните пасиви са главници по получени заеми.

Балансовите стойности на краткосрочните пасиви по групи са както следва

	хил. лв.	31.12. 2024	31.12.2023
Задължение към доставчици и клиенти по аванси		875	710
Задължения по получени заеми от свързани лица		76	-
Задължения към персонала		4	3
Задължения към осигурителни предприятия		2	1
Задължения за данъци		5	13
Други задължения		41	-
Общо		<u>1 003</u>	<u>727</u>

Задълженията към доставчици представляват текущи задължения, възникнали в нормалния ход на дейност на дружеството.

Задълженията към персонала представляват също текущи суми по заплати, които, както и осигуровките и данъците, са платени в следващия месец.

Дългосрочните пасиви в размер на 5 886 хил. лв. са по получени заеми от свързани лица.

Активи

Дълготрайните материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка. Прилага се линеен метод на амортизация.

Към 31.12.2024 година дружеството има дълготрайни активи на балансова стойност 9 924 хил. лв.

Балансовите стойности на дълготрайните активи по групи са както следва:

	(хил. лв.)	31.12.2024	31.12.2023
Земи		783	783
Сгради		8 682	3 437
Съоръжения		459	479
Общо		<u>9 924</u>	<u>4 699</u>

Към 31.12.2024 г. няма напълно амортизирани активи.

Балансовите стойности на краткотрайните активи по групи са както следва:

	(хил. лв.)	31.12.2024	31.12.2023
Вземания от клиенти и доставчици по аванси		51	-
Вземания от свързани лица		16	25
Други вземания		20	-
Парични средства		1 168	234
Общо		<u>1 255</u>	<u>259</u>

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване. Върху вземанията няма наложени тежести.

Към 31 декември 2024 година паричните средства на дружеството в брой и в банкови сметки са на стойност 1 168 хил. лева.

Балансовата стойност на активите на дружеството се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка Към 31.12.2024 година, ръководството на дружеството не е извършило обезценка на активи. Проведена е инвентаризация и не са установени липси на активи, както и такива чиято нетна реализуема стойност да е по-ниска от балансовата им. Върху активите на дружеството няма наложени възбрани.

ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

За да се получи по-цялостна представа за състоянието на дружеството, е необходимо показателите за анализ да се изчисляват в динамика, т.е. в сравнение с няколко предходни периоди.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ	2024	2023
Рентабилност на приходите (Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.13	0.41
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат / Собствен капитал)	0.01	0.06

Ефективност на приходите (Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.99	0.55
Коефициент на обща ликвидност (Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	1.25	0.36
Коефициент на бърза ликвидност (Вземания + Финансови средства/Краткосрочни задължения)	1.25	0.36
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства / Текущи задължения)	1.16	0.32
Коефициент на финансова автономност (Собствен капитал / Привлечен капитал)	0.62	5.82

Показатели за ефективност и рентабилност.

Когато се говори за рентабилност, се има предвид доходността на дружеството.

Показателите за рентабилност показват до каква степен то удовлетворява интересите на собствениците, защото всяко предприятие се стреми към увеличение на печалбата или показатели, характеризиращи способността на предприятието да генерира печалба.

Показателите за ефективност са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на дружеството и показват с колко разходи се получава 1 –ца приход. Когато величината му е по-малка от 1, това означава, че предприятието е получило повече приходи, отколкото разходи е извършило.

Целта на анализа е разкриването на начини и средства за подобряване на рентабилността и по такъв начин, че да се повиши ефективността на дружеството.

Рентабилността на приходите от продажби показва какъв е процентът на печалбата/ загубата от общия размер на приходите от продажби т.е. колко лева печалба се е получила от 1 лев приходи от продажби.

Рентабилността на собствения капитал показва печалбата, получена от единица вложен собствен капитал. Това е ключов инвестиционен показател, защото е индикатор за доходността на предприятието.

Показателите за финансова автономност

Характеризират степента на финансовата независимост на дружеството от кредиторите, т.е. степента на използване на привлечения капитал.

Колкото коефициентът на финансова автономност е по- голям от единица, толкова Дружеството е с по - висока степен на финансова независимост от ползването на чужди средства.

Коефициентът на задлъжнялост е реципрочен на коефициентът на финансова автономност и изразява степента на зависимост на дружеството от кредиторите за уреждане на задълженията си.

При изследването и на тези показатели също е уместно да се съпоставят повече отчетни периоди, за да се проследят в динамика и да се отчете тенденция дали със собствен капитал могат да се покрият пасивите и с каква надеждност.

Благоприятна капиталова структура, се оценява съотношение, при което привлеченият капитал е под 40-50% от величината на собствения капитал. Тази структура потвърждава финансова самостоятелност и независимост на предприятието.

Показателите за ликвидност

Те отразяват възможностите на дружеството да покрие задълженията си в даден момент. Показателя за абсолютна ликвидност е особено важен от гледна точка на платежоспособността на Дружеството, докато коэффициентите за обща и бърза ликвидност дават по - условна оценка за платежоспособността на дружеството, тъй като в техните елементи са включени и бавноликвидни или трудноликвидни активи.

Желателно е тези коефициенти да превишават единица, което означава, че дружеството разполага с повече краткотрайни активи от задължения към балансовата дата. При тази постановка степента на риска дружеството да изпадне в състояние на невъзможност за посрещане на задълженията си е твърде малка.

Финансовите показатели на дружеството са много добри през предходната година и показват , че положителната тенденция се запазва и през текущия отчетен период, дружеството реализира печалба, има висока ликвидност и е независимо от външни източници на финансиране.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на ВАК ИНВЕСТ ООД е изготвен към 31 декември 2024 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 17.05.2025 година.

След датата на баланса не са настъпили коригиращи и /или некоригиращи събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството ВАК ИНВЕСТ ООД се стреми към стабилност и растеж през 2025 г. Вероятното бъдещо развитие на Дружеството е свързано с разширяване на дейността, наемане на нови служители, увеличаване на приходите от продажби, на обема на извършваните услуги. За 2025 г. се очаква печалба от основната дейност.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА ДЕЙНОСТ

През 2024 година ВАК ИНВЕСТ ООД не е извършвало научноизследователска или развойна дейност и не планира извършването на такава в близко бъдеще.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Към датата на съставяне на отчета, ВАК ИНВЕСТ ООД няма регистрирани клонове.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Дружеството организира и осъществява дейността си на в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско. В хода на обичайната си дейност то може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен

риск, кредитен риск и ликвиден риск. Дружеството е изложено и на оперативен риск, който е присъщ на неговите бизнес дейности, както на влиянието на микро и макроикономическата среда, като конкуренция и законодателство. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране и предприемане на действия за минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на ВАК ИНВЕСТ ООД и да повлияят върху всяко инвестиционно решение се делят най-общо на систематични и несистематични рискове.

Систематични рискове.

Лихвен риск – лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Инфлационен риск – рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

Политически риск – политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешно политически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Валутен риск – дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск, тъй като към този момент то извършва дейността си само с националната валута и с единната европейска валута.

Несистематични рискове.

Фирмен риск – основният риск за дружеството е намаляването на ефективната сума на приходите, което би довело до промяна в рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на дружеството. Тази несигурност може да бъде измерена чрез променливостта на получаваните приходи в течение на времето. Това означава, че колкото по-променливи и по-непостоянни са приходите на дадено дружество, толкова по-голяма е несигурността това дружество да реализира положителен финансов резултат, т.е. рискът за инвеститорите, респективно кредиторите ще бъде по-висок.

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

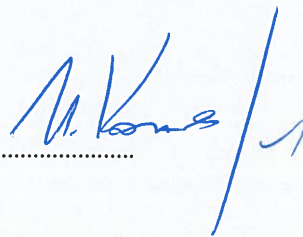
Бизнес риск – бизнес рискът се определя от естеството на дейност на дружеството. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. Нормално е приходите на дружеството да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите и свързаните с тях разходи. В тази връзка, очакванията на дружеството са за повишаване на приходите от продажби, поради увеличение на асортимента на предлаганите услуги и оптимизиране на разходите.

Ликвиден риск - този вид риск се свързва с вероятността дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва.

Операционен риск - операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие би довело до отрицателен икономически резултат или до допълнителни разходи.

ДАТА НА ДОКЛАДА 16.05.2025 година

Управител: Ивайло Конярски.....



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ВАХ ИНВЕСТ ООД
към 31 декември 2024 година

АКТИВ	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	приложение	СУМА (в хил. лв.)		ПАСИВ	приложение	СУМА (в хил. лв.)	
			Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
			1	2			1	2
А. Непотручени (оценотрайни) активи								
I. Дълготрайни материални активи								
1. Земи и сгради, в т. ч.:								
- земи			9 465	4 220	II. Други резерви		10	10
- сгради			8 682	783	Общо за група II:		3 855	3 855
2. Съоръжения и други			459	479	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		3 855	3 855
Общо за група I:	3		9 924	4 699	от минали години, в т.ч.:		-	(24)
Общо за раздел А:			9 924	4 699	неразпределена печалба		367	133
					Общо за група III:		367	109
					IV. Текуща печалба		59	258
					Общо за раздел А:	6	4 291	4 232
Б. Текущи (краткотрайни) активи								
I. Вземания								
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:								
над 1 година			51	-	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:		271	2
над 1 година			-	-	до 1 година		271	2
над 1 година			16	25	над 1 година		-	-
над 1 година			-	-	2. Задължения към свързани лица:		6 566	708
над 1 година			20	-	до 1 година		680	708
над 1 година			-	-	над 1 година		5 886	-
Общо за група I:	413		87	25	3. Други задължения, в т.ч.:		52	17
II. Парични средства, в т.ч.:					до 1 година		52	17
- в брой			20	20	над 1 година		-	-
- в безсрочни сметки (депозити)			1 148	214	към персонала, в т.ч.:		4	3
Общо за група II:	5		1 168	234	до 1 година		4	3
Общо за раздел Б:			1 255	259	над 1 година		-	-
В. Разходи за бъдещи периоди								
СУМА НА АКТИВА (А+Б)			11 180	4 959	до 1 година		2	1
					до 1 година		2	1
					над 1 година		-	-
					- данъчни задължения, в т.ч.:		5	13
					до 1 година		5	13
					над 1 година		-	-
					Общо за раздел Б, в т.ч.:	713	6 889	727
					до 1 година		1 003	727
					над 1 година		5 886	-
					СУМА НА ПАСИВА (А+В)		11 180	4 959

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ВАК ИНВЕСТ ООД
за 2024 година

Наименование на разходите	приложение	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	приложение	текуща година		Сума (в хил. лв.)
		1	2			1	2	
А. Разходи				Б. Приходи				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	5 459	110	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8	458	637	
а) суровини и материали	9	17	66	а) продукция		20	16	
б) външни услуги	10	5 442	44	б) услуги		438	621	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	11	67	55	2. Други приходи, в т.ч.:	8	1		
а) разходи за възнаграждения		56	46	а) приходи от финансиране		1		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		11	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		5 399		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	174	170	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3)		5 858	637	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		174	170	Общо приходи (1 + 2 + 3)		5 858	637	
аа) разходи за амортизация		174	170	4. Счетоводна загуба (Общо приходи - Общо разходи)				
4. Други разходи		15	15	5. Загуба (3 + ред 8 от раздел А)				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		5 715	350	Всичко (Общо приходи + 5)		5 858	637	
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		77						
а) разходи, свързани с предприятия от група		77						
Общо финансови разходи (5)		77						
6. Печалба от обичайна дейност		66	287					
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		5 792	350					
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		66	287					
8. Разходи за данъци от печалбата	12	7	29					
10. Печалба (7-8)		59	258					
Всичко (Общо разходи + 8 + 9)		5 858	637					

Дата на съставяне: 16.05.2025 г.



Ръководител:
Ивайло Конярски

Съгласно одиторски доклад:
Би Ди Ес Одит ООД, одиторско дружество № 190,
Богданка Соколова,
управител и регистриран одитор, отговорен за одита

[Signature]

02.09.2025г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ВАК ИНВЕСТ ООД
за 2024 г.

(хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	410	889	- 479	277	118	159
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	66	- 66	-	55	- 55
Парични потоци, свързани с платени и възстановени данъци върху печалбата	-	11	- 11	-	27	- 27
Други парични потоци от основна дейност	1 039	36	1 003	1	48	47
Общо за раздел А	1 449	1 002	447	278	248	30
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	5 399	- 5 399	-	-	-
Парични потоци от допълнителни дялови вноски и връщането на собствените им	-	-	-	-	100	- 100
Общо за раздел Б	-	5 399	- 5 399	-	100	- 100
В. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми	5 886	-	5 886	-	-	-
Общо за раздел В	5 886	-	5 886	-	-	-
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)						
Г. Парични средства в началото на периода			934			70
Д. Парични средства в края на периода			234			304
			1 168			234

Дата на съставяне: 16.05.2025 г.

Съставител: ЕФТИ ЕЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител: Теодора Луканова

Съгласно одиторски доклад:
Би Ди Ес Одит ООД, одиторско дружество № 190,
Богданка Соколова,
управител и регистриран одитор, отговорен за одита

16.05.2025 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ВАК ИНВЕСТ ООД
за 2024 година

Показатели (в хил. лв.)	Записан капитал	Непокрита загуба	Неразпределена печалба	Други резерви	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	10	-	133	3 855	258	4 232
2. Финансов резултат за текущия период					59	59
3. Други изменения в собствения капитал		24	234		258	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1 + 2 + 3)	10	-	367	3 855	59	4 291

Дата на съставяне: 16.05.2025 г.

Съставител: ЕФ ТИ ЕИ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител: Теодора Дуканова



Съгласно одиторски доклад:
Би Ди Ес Одит ООД, одиторско дружество № 190,
Богданка Соколова,

управител и регистриран одитор, отговорен за одита

02.05.2025 г.

1. СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Информация за дружеството	3
1.1.	Собственост и управление.....	3
1.2.	Предмет на дейност	3
2.	ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	3
2.1.	База за изготвяне на финансовия отчет.....	3
2.2.	Сравнителни данни	4
2.3.	Функционална валута	4
2.4.	Приблизителни счетоводни оценки.....	4
2.5.	Финансово управление на риска	4
	Валутен риск	4
	Кредитен риск	5
2.6.	Дълготрайни материални активи.....	5
	Първоначално придобиване	5
	Последващо оценяване	5
2.7.	Амортизация на дълготрайните материални активи.....	5
2.8.	Вземания	5
2.9.	Парични средства	6
2.10.	Обезценка	6
2.11.	ЛИЗИНГ	6
2.12.	Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси	7
2.13.	Текущи задължения	7
2.14.	ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ.....	7
2.15.	Приходи.....	8
2.16.	Разходи	8
2.17.	Корпоративен данък.....	8
2.18.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА	9
2.19.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	9
3.	Дълготрайни активи	10
	Преглед за обезценка	10
4.	Вземания и предоставени аванси	11
5.	Парични средства	12
6.	Собствен капитал.....	12
7.	Текущи пасиви.....	12
8.	Приходи *	13
9.	Разходи за материали	13
10.	Разходи за външни услуги.....	13
11.	Разходи за персонала.....	14
12.	Разходи за данъци	14
13.	Свързани лица	14

ВАК ИНВЕСТ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2024

Реализираните обороти са както следва:.....	15
Разчетите към датата на баланса са:.....	15
14. Условни задължения, гаранции и непредвидени разходи, не включени в баланса	15
15. Събития след датата на баланса.....	15
16. Допълнителна информация.....	16

ВАК ИНВЕСТ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2024

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ВАК ИНВЕСТ ООД, ЕИК 203970140 е търговско дружество, регистрирано в България, със седалище и адрес на управление гр. София 1186, ул. „Околовръстен път“ № 373. Дружеството е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията на 14.03.2016 г.

1.1. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2024 година разпределението на капитала на дружеството е както следва:

Съдружници	%	Брой дялове	Стойност лева
Конярски ЕООД	30	30	3 000
ВАК 02 ООД	70	70	7 000

Дружеството се представлява и управлява от Ивайло Конярски.

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е складиране и съхраняване на товари.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на дружеството за 2024 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти, (НСС), които са приложими за 2024 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2024 година. За нерешени въпроси в НСС Дружеството прилага счетоводна политика в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане и изготвя своите финансови отчети в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2024 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите:

- действащо предприятие
- последователност на представянето и сравнителна информация
- предпазливост
- начисляване
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс
- същественост
- компенсиране
- предимство на съдържанието пред формата
- оценяване

Всички данни, оповестени за 2024 и 2023 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева /BGN'000/.

2.2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА

Функционалната валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2024 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се третират като текущи приходи и разходи и се отчитат в Отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

2.4. ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ

Представянето на финансовия отчет съгласно НСС изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което фактическите резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции.

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството осъществява сделки в лева и евро, към датата на съставяне на този финансов отчет не е изложено на валутен риск.

КРЕДИТЕН РИСК

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност, отразена в счетоводния баланс на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в счетоводния баланс.

Търговските и други вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрация на кредитен риск.

2.6. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайните материални активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

ПЪРВОНАЧАЛНО ПРИДОБИВАНЕ

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Приет е стойностен праг от 700 лева.

ПОСЛЕДВАЩО ОЦЕНЯВАНЕ

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

2.7. АМОРТИЗАЦИЯ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните материални активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството за всеки клас активи.

При амортизацията на амортизируемите активи на дружеството се прилага линейния метод.

През 2024 г. и 2023 г. са възприети следните срокове на полезен живот:

Група	%
Сгради и съоръжения	4
Земя	не се амортизира

2.8. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството на всяко тримесечие и в края на всяка година. Дружеството няма несъбираеми вземания.

2.9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ за 31.12.2024 година. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2024 година.

2.10. ОБЕЗЦЕНКА

Балансовата стойност на активите на дружеството се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериалните активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загуби от обезценки се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.11. ЛИЗИНГ

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Дружеството признава по линейния метод приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Дружеството признава по линейния метод разходите за наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг за целия срок на лизинговия договор, включително когато плащанията не се извършват на тази база.

2.12. ЛИХВОНОСНИ ЗАЕМИ И ДРУГИ ПРИВЛЕЧЕНИ ФИНАНСОВИ РЕСУРСИ

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/ разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.13. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 година.

2.14. ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Сроктът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

2.15. ПРИХОДИ

Приходите се признават на база принципа за начисляване и до степен, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходи от продажби на активи, вкл. и продукция се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача. Приходи от продажба на услуги се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката. При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.16. РАЗХОДИ

Оперативни разходи

Разходите се признават към датата на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми и банкови такси и комисионни.

2.17. КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане ставката за данък печалба е 10%. За 2025 година е определена данъчна ставка в размер на 10%.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансовия метод на задълженията/балансовия пасивен метод/, който позволява да се отчитат данъчни ефекти върху временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализацията на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу които актива може да се оползотвори.

Отсрочени данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

2.18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Предприятието спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по сребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е предоставено в *Приложение 13*.

2.19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат:

(а) *коригиращи събития* - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет,

(б) *некоригиращи събития* - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

	Земи	Сгради	Съоръжения	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Отчетна стойност					
Салдо на 01.01.2024	783	3 862	494	-	5 139
Постъпили и трансфери	-	5 399	-	5 399	10 798
Излезли и трансфери	-	-	-	5 399	5 399
Салдо на 31.12.2024	783	9 261	494	-	10 538
Натрупана амортизация					
Салдо на 01.01.2024	-	425	15	-	440
Начислена за периода	-	154	20	-	174
Отписани за периода	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12.2024	-	579	35	-	614
Балансова стойност					
На 01.01.2024	783	3 437	479	-	4 699
На 31.12.2024	783	8 682	459	-	9 924

ПРЕГЛЕД ЗА ОБЕЗЦЕНКА

Към 31.12.2024 година, ръководството на дружеството не е извършило обезценка на дълготрайните активи. Проведена е инвентаризация и не са установени липси на активи, както и такива чиято нетна реализуема стойност да е по-ниска от балансовата им.

Няма активи, заложиени за обезпечение.

Не са поети ангажименти за закупуване на ДМА .

В дейността си дружеството не използва ДМА чужда собственост .

Няма временно извадени от употреба ДМА.

Няма напълно амортизирани активи, използвани в дейността.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2024

	Земи	Сгради	Съоръжения	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност					
Салдо на 01.01.2023	783	3 862	-	229	4 874
Постъпили	-	-	494	265	759
Излезли и трансфери	-	-	-	494	494
Салдо на 31.12.2023	783	3 862	494	-	5 139
Натрупана амортизация					
Салдо на 01.01.2023	-	270	-	-	270
Начислена за периода	-	155	15	-	170
Отписани за периода	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12.2023	-	425	15	-	440
Балансова стойност					
На 01.01.2023	783	3 592	-	229	4 604
На 31.12.2023	783	3 437	479	-	4 699

4. ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ

	31.12. 2024 хил. лв.	31.12. 2023 хил. лв.
Вземания от клиенти	29	-
Доставчици по аванси	22	-
Вземания от свързани лица (Бележка № 13)	16	25
Други вземания	20	-
Общо	87	25

Съгласно възприетата счетоводна политика в дружеството на всеки 12 месеца се прави преглед за обезценка на вземанията.

Обезценките са, както следва:

Просрочие в дни	Процент обезценка
Повече от 360 дни	100 %

При прегледа за обезценка ръководството на дружеството взема предвид произхода на вземането, гаранциите, с които е обезпечено и възможността за възстановяване, в това число и чрез прихващане с пасиви.

Няма вземания, които да отговарят на условията за обезценка.

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.12.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	20	20
Парични средства в банкови сметки	1 148	214
Общо	<u>1 168</u>	<u>234</u>

Паричните средства в банкови сметки се съхраняват в първокласни банкови институции.

Върху паричните средства на дружеството няма наложени възбрани.

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2024	31.12.2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Основен капитал	10	10
Други резерви	3 855	3 855
Натрупана загуба	-	(24)
Неразпределена печалба	367	133
Текуща печалба	59	258
Общо	<u>4 291</u>	<u>4 232</u>

Собственият капитал е притежание на юридически лица. Върху собствеността му няма наложени тежести.

Другите резерви представляват допълнителни капиталови парични вноски, предоставени от съдружниците на дружеството.

7. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	31.12. 2024	31.12. 2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Получени аванси	-	50
- към свързани лица (Бележка № 13)	-	50
Задължение към доставчици, в т. ч.:	875	660
- към свързани лица (Бележка № 13)	604	658
Задължения към свързани лица по получени търговски заеми	5 962	-
Получени депозити	41	-
Задължения към персонала	4	3
Задължения към осигурителни предприятия	2	1
Задължения за данъци	5	13
Общо	<u>6 889</u>	<u>727</u>

Задълженията към доставчици представляват текущи задължения, възникнали в нормалния ход на дейност на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2024

Към 31.12.2024 г. текущата част на задълженията по получени заеми от свързани лица е в размер на 77 хил. лв.

Задълженията за данъци представляват текущ ДОД, данък върху представителните разходи и задължения за корпоративен данък.

Задълженията за осигурители представляват текущи ДОО, ЗО И ДЗПО.

Задълженията към персонала представляват също текущи суми по заплати, които както и осигуровките и ДОД са платени в следващия месец.

8. ПРИХОДИ *

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Приходи от продажба на услуги	438	621
Приходи от продажба на продукция	20	16
Приходи от правителствени финансираня	1	-
Придобиване на активи по стопански начин	5 399	-
Общо	<u>5 858</u>	<u>637</u>

*за информация, относно приходите от свързани лица. Виж бележка № 13.

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
Електроенергия	17	66
Общо	<u>17</u>	<u>66</u>

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, завършваща на 31.12.2024 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.
СМР и проектиране	5 399	-
Наеми	-	2
Други	43	42
Общо	<u>5 442</u>	<u>44</u>

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Годината, завършваща на 31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	Годината, завършваща на 31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
Разходи за заплати	56	46
Разходи за социално осигуряване	11	9
Общо	<u>67</u>	<u>55</u>

Средносписъчният брой на персонала за 2024 година е: 6 човека.

Дружеството редовно изплаща работните заплати, като има и бонус схеми за постигнати резултати.

Дружеството не е поемало задължения в полза на трети лица чрез какъвто и да е вид гаранции.

На административния персонал и на членовете на органите на управление не са давани авансови суми и кредити.

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

	Годината, завършваща на 31.12.2024 ХИЛ. ЛВ.	Годината, завършваща на 31.12.2023 ХИЛ. ЛВ.
Текущ данък	7	29
Общо	<u>7</u>	<u>29</u>

13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица по отношение на дружеството са:

Лице	Вид свързаност
Веска Конярска	Собственик, краен
Ивайло КоняРСКИ	Собственик, краен
Арангел КоняРСКИ	Собственик, краен
ВАК-02 ООД	Компания майка
ВАК Транс ЕООД	Общ контрол
ВАК Пропърти ЕООД	Общ контрол
Искър Пропърти ЕООД	Общ контрол
Рила Еко Инвестмънтс ЕООД	Общ контрол
Солар 23 ООД	Асоциирано дружество на дружеството майка
КоняРСКИ ЕООД	Значителни влияния
СД Лобут- АК Лобутов, КоняРСКИ и СИЕ	Общ контрол
Обединение Вак Ел ДЗЗД	Общ контрол

РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОБОРОТИ СА КАКТО СЛЕДВА:

ДРУЖЕСТВО/вид сделка	ПРИХОДИ В ХИЛ. ЛВ.	РАЗХОДИ В ХИЛ. ЛВ.
Конярски ЕООД, в т.ч.: - Услуги	85	2
ВАК-02 ООД	45	77

РАЗЧЕТИТЕ КЪМ ДАТАТА НА БАЛАНСА СА:

ДРУЖЕСТВО/вид	ВЗЕМАНИЯ В ХИЛ. ЛВ.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ В ХИЛ. ЛВ.
ВАК-02 ООД – търговски сделки	-	604
ВАК-02 ООД – получен заем, в т.ч. лихви	-	5 962
Конярски ЕООД	16	-

14. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ГАРАНЦИИ И НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ, НЕ ВКЛЮЧЕНИ В БАЛАНСА

Дружеството не е поемало гаранции и не е направило непредвидени разходи, които не са включени в баланса.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Годишният финансов отчет на ВАК Инвест ООД е изготвен към 31 Декември 2024 година на 16 май 2025 г. и е одобрен от ръководството на 16 май 2025 г.

Няма настъпили събития, които да повлияят на финансовото състояние на дружеството.

16. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящият финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. На ръководството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до несигурност относно възможността то да продължи своята дейност.

През 2024 година финансовото състояние на дружеството не се повлия от продължаващите военни действия на Руската Федерация в Република Украйна, както и военния конфликт в Близкия Изток, очакванията на ръководството на дружеството са и през 2025 година да няма влияние.

Съставител:

/ЕФ ТИ ЕЙ АДВАЙЗЪР 2012 ЕООД
управител Теодора Луканова/



Ръководител:

/Ивайло Конарски/





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА ВАК ИНВЕСТ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ВАК ИНВЕСТ ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Други въпроси

Годишният финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2023 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран одиторски доклад с дата 15 август 2024 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.



Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и



получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Би Ди Ес Одит ООД
Одиторско дружество № 190

Богданка Соколова,
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

гр. София 1680
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1

2 септември 2025 г.