# ГОДИШЕН
# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

# ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
# КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА

## СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ..... 7 СТР.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ..... 3 СТР.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА ..... 4 СТР.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ ..... 30 СТР.

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# Д О К Л А Д

## НА УПРАВЛЕНИЕТО НА "БОРОСПОРТ"АД ЗА 2023 ГОДИНА

**Правен статут**

"Бороспорт" АД е акционерно дружество със седалище и адрес на управление к.к. Боровец, община Самоков и с предмет на дейност: външнотърговска, представителска, агентска и посредническа дейност, продажба на туристически мероприятия и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Дружеството не се ограничава със срок.

Капиталът му е в размер на 29 896 660 лв., разпределен в 14 948 330 поименни акции с номинална стойност 2 лева всяка една.

Бороспорт АД е с двустепенна форма на управление: Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

1. "ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС" ООД САЩ – чуждестранно юридическо лице, чрез БОЯНА ГЕОРГИЕВА ПОПОВА.

2. ИВАН ГЕНАДИЕВ БОЛЯРСКИ.

3. "Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн – чуждестранно юридическо лице чрез КРАСИМИРА ТРИФОНОВА КОНСТАНТИНОВА.

Управителният съвет е в състав:

1.„БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ" ЕАД чрез упълномощен представител Петър Христов Гуцалски

2. Василия Дучева Константинова

3. Георги Георгиев Кочов

4. Евелина Димитрова Михайлова

5. Румен Деянов Стоичков

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори Василия Дучева Константинова и Георги Георгиев Кочов само заедно.

Дружеството не е прекратено и не се намира в производство по ликвидация

**Дейност**

Основният предмет на дейност на Бороспорт е експлоатация на въжените съоръжения на територията на к.к. Боровец, превоза на туристи по същите, обучение по ски и сноуборд на български и чуждестранни туристи от квалифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка.

„Бороспорт" АД е оператор на ски зоната в Боровец по смисъла на чл.157 от Закона за туризма. Стопанисва 14 въжени линии за превоз на пътници:

- Кабинкова въжена линия – с дължина 4 827 метра и капацитет 1200 ч/час
- Четириседалкова пътническа въжена линия Ястребец.
- Четириседалкова пътническа въжена линия Боровец - Ситняково – с дължина 1 860 метра.
- Четириседалкова пътническа въжена линия Маркуджик 2 – с дължина 950 метра.
- Шестседалкова въжена линия на фирмата Лайтнер Мартинови бараки с дължина 1209 метра.
- Девет стационарни ски - влека, с общ капацитет 6 700 ч/час

Тези съоръжения обслужват и ски пистите и връзките между тях в 3 ски центъра – „Ситняково", „Ястребец" и „Маркуджик" с надморска височина от 1300 до 2560 м. Боровец разполага със ски писти за алпийски дисциплини с обща дължина около 40 километра и писти за дълго бягане – 18 километра, стопанисвани от "Бороспорт".

Дружеството е изградило и стопанисва инсталация за изкуствен сняг, посредством която се заснежават писти „Ястребец 2" – „Петър Попангелов" и „Ястребец 3", предназначени за по-напреднали туристи. В ниската част на курорта, на II-ри и III-ти плац отново сме изградили система за производство на изкуствен сняг, като по този начин се облекчава ски обучението на начинаещите скиори и сноубордисти и се

намалява натоварването на пистите във високата част на Рила, а именно района на Маркуджиците. На пистите с възможност за изкуствено заснежаване е осигурено и осветление, даващо възможност за практикуване на ски спорта в тъмната част на денонощието.

Тази година се разшири системата за технически сняг в ски център „Ситняково", като се добавиха голям брой нови стационарни и подвижни оръдия и ланци – последно поколение на фирма TechnoAlpin. Това позволи да се скъси времето за заснежаване при дори малък „времеви прозорец", позволяващ правене на сняг.

За обработка на ски пистите в района на курорта и поддържането им в отлично състояние за каране на ски Дружеството разполага с осем машини за утъпкване на сняг на най-съвременно техническо ниво.

Тази година към автопарка си „Бороспорт" добави нова снегоутъпкваща машина – последно поколение „Prinoth New Leitwolf LT – W".

Освен това, за първи път сред ски курортите в България и в региона, „Бороспорт" въвежда системата „Leica iCon Alpine", която измерва дебелината на снежната покривка. Това ново оборудване на снегоутъпкващите машини ползва 3D модел на терена без сняг като база за точни измервания на дълбочината на снега. Системата е изключително полезна в условията на глобално затопляне и енергийни дефицити, тъй като осигурява правилно разнасяне на снега по пистите. В резултат на ползването ѝ се

подобрява контролът и качеството на обработка на пистите, намаляват се необходимото количество сняг, вода и електроенергия.

Направиха се подобрения и на едно критично място в ски център „Ситняково", а именно пресичането на шосето, водещо към хотел „Олимп" с писта Ротата. Изграденият надлез над шосето подобрява значително комфорта и сигурността на преминаващите скиори и бордисти.

"Бороспорт" АД разполага със ски училище в което работят 80 ски инструктора. Същото е лицензирано съгласно изискванията за практикуване на професията от БФСки.

Част от туристическия продукт, предлаган в зимните сезони от Дружеството е отдаването под наем на ски и сноуборд екипировка. Всяка година се закупува ново оборудване, което да отговаря на търсенето и изискванията на туристите. От края на 2018 година в „Бороспорт"АД работи съвременна система за оборудване в ски

гардеробите, производство на австрийската фирма „Изирент", която оптимизира процеса по обслужване на туристите в ски гардеробите.

За подобряване привлекателността на курорта в летните месеци Дружеството разработва и осъществява лятна програма. Има изградени трасета за маутин байк, въжен град за оползотворяване по приятен начин времето на туристите, пребиваващи в курорта през летните месеци, организация на забавни игри, организиране на тиймбилдинги. Отново наши партньори са водещи български фирми и специалисти в практикуването на екстремни летни спортове.

Продажбата на лифт карти на пазара на предплатени услуги за нас е основният артикул. Най-голям дял в продажбите на лифт карти заемат 6-дневни лифт карти. Продадените лифт карти са основният ни количествен измерител, вън от паричния такъв за размера на реализираните услуги. Закупувайки лифт карта, като основен продукт, туристите закупуват и обучение по ски или сноуборд, както и ски или сноуборд екипировка под наем.

Освен туристи, ползващи услугите ни по предплатени ваучери, другият сегмент в продажбите ни са услугите, продадени на място. В потребителския микс по

националности присъстват основно туристи от България, наред с такива от Великобритания, Балканските страни – Сърбия, Северна Македония, Румъния, Гърция и Турция. Туристите от други страни са по-слабо представени.

Като цяло в края на годината за развитието на Дружеството беше направена оптимистична прогноза за постигане на стабилност и ръст в продажбите.

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

# *ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР*

***ДО АКЦИОНЕРИТЕ***
***НА БОРОСПОРТ АД***
***К.К. БОРОВЕЦ , ОБЩ. САМОКОВ***

### *Мнение*

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **БОРОСПОРТ АД**, съдържащ баланс към 31 декември **2023** г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### *База за изразяване на мнение*

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### *Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него*

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на

одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
в) Докладът за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### *Отговорности на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния

контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

***Регистриран одитор :*** ……0484…… Валентин Богданов… одитор

***/Валентин Богданов/***

Адрес на одитора *: ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ 10, ЕТ.3*

Дата на одиторския доклад: **24.06.2024 г.**

# *ФИНАНСОВ ОТЧЕТ*

## *КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА*

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

## БОРОСПОРТ АД

### към 31.12.2023 г.

| АКТИВ | | | ПАСИВ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | Сума (хил.лв.) | |
| | Текуща година | Предходна година | | Текуща година | Предходна година |
| а | 1 | 2 | а | 1 | 2 |
| **А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*** | | | **А. *Собствен капитал*** | | |
| **I. Нематериални активи** | | | **I. Записан капитал** | **29 897** | **29 897** |
| 1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни | 1 594 | 1 534 | **II. Резерви** | | |
| **Общо за група I. :** | **1 594** | **1 534** | 1. Законови резерви | 958 | 890 |
| **II. Дълготрайни материални активи** | | | 2. Други резерви | | 1 802 |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.: | 4 918 | 5 030 | **Общо за група II. :** | **958** | **2 692** |
| - земи | 945 | 945 | **III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:** | | |
| - сгради | 3 973 | 4 085 | - непокрита загуба | (3 998) | (6 414) |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 5 828 | 3 815 | **Общо за група III. :** | **(3 998)** | **(6 414)** |
| 3. Съоръжения и други | 42 128 | 43 794 | **IV. Текуща печалба (загуба)** | **2 710** | **682** |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 1 971 | 3 509 | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :*** | ***29 567*** | ***26 857*** |
| **Общо за група II. :** | **54 845** | **56 148** | **Б. *Задължения*** | | |
| **III. Дългосрочни финансови активи** | | | 1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.: | 37 398 | 43 108 |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | 8 000 | | - до 1 година | 6 152 | 880 |
| **Общо за група III. :** | **8 000** | | - над 1 година | 31 246 | 42 228 |
| **IV. Отсрочени данъци** | 184 | 176 | 2. Получени аванси, в т. ч.: | 379 | 597 |
| ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :*** | ***64 623*** | ***57 858*** | - до 1 година | 379 | 597 |
| **Б. *Текущи (краткотрайни) активи*** | | | 3. Задължения към доставчици, в т. ч.: | 369 | 1 108 |
| **I. Материални запаси** | | | - до 1 година | 369 | 1 108 |
| 1. Суровини и материали | 801 | 740 | 4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.: | 9 732 | 4 311 |
| 2. Продукция и стоки, в т. ч.: | 13 | 14 | - до 1 година | 9 732 | 4 311 |
| - стоки | 13 | 14 | 5. Други задължения, в т. ч.: | 7 468 | 675 |
| 3. Предоставени аванси | 338 | 610 | до 1 година | 7 468 | 675 |
| **Общо за група I. :** | **1 152** | **1 364** | към персонала, в т.ч.: | 683 | 509 |
| **II. Вземания** | | | - до 1 година | 683 | 509 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.: | 1 026 | 282 | осигурителни задължения, в т. ч.: | 166 | 109 |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.: | 17 099 | 16 195 | - до 1 година | 166 | 109 |
| 3. Други вземания, в т. ч.: | 61 | 598 | - данъчни задължения, в т. ч.: | 731 | 54 |
| **Общо за група II. :** | **18 186** | **17 075** | - до 1 година | 731 | 54 |
| **III. Парични средства, в т. ч.:** | | | ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :*** | ***55 346*** | ***49 799*** |
| - в брой | 351 | 32 | - до 1 година | 24 100 | 7 571 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | 601 | 327 | - над 1 година | 31 246 | 42 228 |
| **Общо за група III. :** | **952** | **359** | | | |
| ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :*** | ***20 290*** | ***18 798*** | | | |
| **СУМА НА АКТИВА** | **84 913** | **76 656** | **СУМА НА ПАСИВА** | **84 913** | **76 656** |

*Дата на съставяне: 19.04.2024 г.*
*К.К.БОРОВЕЦ*

*Ръководител:*
*В.КОНСТАНТИНОВ и Г.КОЧЕВ*

*Съставител:*
*Евелина Михайлова*

БОРОСПОРТ АД * БОРОВЕЦ *

*Заверил .....*
*Дата на заверка: 24.05.2024 г.*

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

# *О Т Ч Е Т*
## *ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ*
## *БОРОСПОРТ АД*

*към 31.12.2023 г.*

| Наименование на разходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **А. РАЗХОДИ** | | |
| **1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:** | **11 208** | **11 074** |
| а) суровини и материали | 1 787 | 1 702 |
| б) външни услуги | 9 421 | 9 372 |
| **2 Разходи за персонала, в т.ч.:** | **5 345** | **4 693** |
| а) разходи за възнаграждения | 4 526 | 3 942 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | 819 | 751 |
| **3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:** | **3 814** | **3 630** |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч | **3 814** | **3 630** |
| - разходи за амортизация | 3 814 | 3 630 |
| **4 Други разходи, в т.ч.:** | 1 371 | 973 |
| ***Общо разходи за оперативната дейност*** | **21 738** | **20 370** |
| **5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:** | **2 639** | **2 461** |
| - разходи, свързани с лихви | 2 331 | 2 118 |
| ***Общо финансови разходи*** | **2 639** | **2 461** |
| ***Общо разходи за обичайната дейност*** | **24 377** | **22 831** |
| **6 Печалба от обичайната дейност** | **3 099** | **1 697** |
| ***Общо разходи*** | **24 377** | **22 831** |
| **7 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)** | **3 099** | **1 697** |
| ***8 Текущи разходи за данъци*** | *397* | *160* |
| ***9 Изменение в отсрочените данъци*** | *(8)* | *855* |
| **10 Печалба** | **2 710** | **682** |
| **Всичко (общо разходи ) + 8 + 9 + 10** | 27 476 | 24 528 |

| Наименование на приходите | Сума /хил.лв/ текуща година | Сума /хил.лв/ предходна година |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Б. ПРИХОДИ** | | |
| **1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:** | **26 713** | **22 670** |
| а) стоки | 78 | 78 |
| б) услуги | 26 635 | 22 592 |
| **2 Други приходи, в т.ч.:** | 205 | 1 349 |
| - приходи от финансирания | 178 | 1 338 |
| ***Общо приходи от оперативната дейност*** | **26 918** | **24 019** |
| **3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:** | **558** | **509** |
| а) приходи от предприятия от група | 558 | 507 |
| б) инструменти положителни разлики от операции с финансови | | 2 |
| ***Общо финансови приходи*** | **558** | **509** |
| ***Общо приходи от обичайната дейност*** | **27 476** | **24 528** |
| ***Общо приходи*** | **27 476** | **24 528** |
| **Всичко (Общо приходи )** | 27 476 | 24 528 |

*Дата на съставяне: 18.04.2024 г.*

*К.К.БОРОВЕЦ*

*Ръководител:*
*В.КОНСТАНТИНОВ-КОРОЧОВ*

*Съставител:*
*Евелина Младенова*

*Заверил .....*
*Дата на заверка: 24.06.2024 г.*

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ*
# *БОРОСПОРТ АД*
# *за 2023 г.*

| | Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| | а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А.** | **Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| 1 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 27 489 | 14 955 | 12 534 | 37 162 | 28 533 | 8 629 |
| 2 | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 5 100 | (5 100) | | 4 717 | (4 717) |
| 3 | Платени и възстановени данъци върху печалбата | | 250 | (250) | | | - |
| 4 | Други парични потоци от основна дейност | 704 | 1 281 | (577) | 3 | 1 221 | (1 218) |
| | ***Всичко парични потоци от основна дейност (А)*** | ***28 193*** | ***21 586*** | ***6 607*** | ***37 165*** | ***36 618*** | ***547*** |
| **Б.** | **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| | ***Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)*** | - | - | - | - | - | - |
| **В.** | **Парични потоци от финансова дейност** | | | - | | | - |
| 1 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 15 761 | 19 242 | (3 481) | 2 000 | 2 919 | (919) |
| 2 | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | 2 225 | (2 225) | | | - |
| 3 | Други парични потоци от финансова дейност | | 308 | (308) | 325 | 343 | (18) |
| | ***Всичко парични потоци от финансова дейност (В)*** | **15 761** | **21 775** | **(6 014)** | **2 325** | **3 262** | **(937)** |
| **Г.** | Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | **43 954** | **43 361** | **593** | **39 490** | **39 880** | **(390)** |
| **Д.** | Парични средства в началото на периода | | | **359** | | | **749** |
| **Е.** | **Парични средства в края на периода** | | | **952** | | | **359** |

*Дата на съставяне: 30.04.2024 г.*

*К К БОРОВЕЦ*

*Ръководител:*
*В КОНСТАНТИНОВА И ДРУГИ*

*Съставител:*
*Евгения Михайлова*

БОРОСПОРТ АД * БОРОВЕЦ *

*Заверил:*
*Дата на заверка: 30.06.2024 г.*

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

# *ОТЧЕТ*
# *ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ*
# *БОРОСПОРТ АД*
## *за 2023 г.*

(Хил.лв)

| Показатели | Записан капитал | Законови резерви | Други резерви | Непокрита загуба | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1 *Салдо в началото на отчетния период*** | **29 897** | **890** | **1 802** | **(6 414)** | **682** | **26 857** |
| **2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*** | **29 897** | **890** | **1 802** | **(6 414)** | **682** | **26 857** |
| 3 Финансов резултат от текущия период | | | | | 2 710 | **2 710** |
| 4 Покриване на загуба | | | (1 802) | 2 416 | | **1** |
| 5 Други изменения в собствения капитал | | 68 | | | (682) | **(1)** |
| **6 *Салдо към края на отчетния период*** | **29 897** | **958** | **-** | **(3 998)** | **2 710** | **29 567** |
| **7 Собствен капитал към края на отчетния период** | **29 897** | **958** | **-** | **(3 998)** | **2 710** | **29 567** |

*Дата на съставяне: 18.04.2024 г.*
*К.К.БОРОВЕЦ*

*Ръководител:* .....
*В.КОНСТАНТИНОВА и Г.КАЛОЯНОВ*

*Съставител:* .....
*Евелина Михайлова*

*Заверил:* .....
*Дата на заверка: 24.06.2024 г.*

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

# ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ


1. Информация за дружеството ..... 6
2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи ..... 6
3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите ..... 8
4. Приходи ..... 15
5. Разходи за материали ..... 15
6. Разходи за външни услуги ..... 16
7. Разходи за персонала ..... 16
8. Разходи за амортизация ..... 16
9. Други разходи ..... 17
10. Финансови приходи и разходи ..... 17
11. Извънредни приходи и разходи ..... 17
12. Разходи за данъци върху печалбата ..... 17
13. Нетекущи (дълготрайни) активи ..... 18
14. Нематериални активи ..... 19
15. Отсрочени данъчни активи ..... 20
16. Материални запаси ..... 20
17. Вземания ..... 20
18. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни) ..... 21
19. Надвнесени (вземания) за данъци ..... 22
20. Парични средства ..... 22
21. Собствен капитал ..... 22
22. Отсрочени данъчни пасиви ..... 22
23. Провизии ..... 22
24. Задължения към финансови предприятия ..... 23
25. Задължения по финансов лизинг ..... 23
26. Задължения към клиенти и доставчици ..... 24
27. Задължения към предприятия от група ..... 24
28. Задължения към персонала ..... 24
29. Задължения към социалното осигуряване ..... 24
30. Данъчни задължения ..... 25
31. Финансови инструменти и управление на рисковете ..... 25
32. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях ..... 27
33. Условни вземания и задължения ..... 29
34. Събития след датата на баланса ..... 29

# *ПРИЛОЖЕНИЕ*

## *КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА*

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ***
***за годината, приключваща на 31 декември 2023 година***

## 1. Информация за дружеството

**"Бороспорт"АД** е регистрирано в Агенцията по вписванията през 2008 година. Адресът на регистрация е к.к Боровец, общ.Самоков. Акционери в Дружеството са :

| **Акционер** | Брой акции | Стойност | Платени | Относителен дял |
|---|---|---|---|---|
| Пи Еф Ейч Си Лимитид | 11 932 655 | 23 865 310 | 23 865 310 | 79,83% |
| ЗАЙТГАЙСТ ВЕНЧЪРС ООД САЩ | 2 343 000 | 4 686 000 | 4 686 000 | 15,67% |
| МЕТУ | 672 675 | 1 345 350 | 1 345 350 | 4,50% |
| **Общо** | 14 948 330 | 29 896 660 | 29 896 660 | 100,00% |

Основната дейност на Дружеството е свързана с експлоатацията на лифтови съоръжения на територията на к.к. Боровец, обучение по ски и сноуборд от квалифицирани и сертифицирани ски инструктори и отдаване под наем на ски и сноуборд екипировка. В летния период извършва дейност по лятна анимация, включваща високопланинско колоездене, игри и стопанисване и експлоатация на въжен град.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

## 2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

### 2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 2005 год. (изм. и доп. 2016 г.) и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите-предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на баланса.

### 2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута. От

Ефектите от курсовите разлики се представят в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/(разходи).

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

## 2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2022 и 2023 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на българския лев към щатския долар за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

| | |
|---|---|
| 31 декември 2022: | 1 USD = 1.83371 лв. |
| 31 декември 2023: | 1 USD = 1.76998 лв. |

## 2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящите финансов отчет.

## 2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му.

Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж бележка 16).

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

През 2023 г. Бороспорт става собственик на 100% от капитала на дружеството „Бороленд" ООД по договори за прехвърляне на собствеността на дялове. Това обстоятелство е вписано в Търговския регистър на 15.12.2023 г.

## 2.6. Асоциирани дружества

Асоциирано дружество е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

## 2.7. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

## 2.8. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

## 3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

## 3.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

| Полезен живот | 2022 година | 2023 година |
|---|---|---|
| Административни и търговски сгради | 25 - 80 години | 25 - 80 години |
| Машини, съоръжения и оборудване | 2–25 години | 2–25 години |
| Транспортни средства | 4-10 години | 4-10 години |
| Офис обзавеждане | 4-6 години | 4-6 години |
| Нематериални активи | 2-5 години | 2-5 години |
| Права | съгласно срока на договора | съгласно срока на договора |

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

### 3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се представят в баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Инвестиционният имот е създаден в Дружеството по стопански начин през текущия период. Ръководството на Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика за последваща оценка на инвестиционните имоти, предвид липсата на обективни възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност. Това обстоятелство е обусловено от редките сделки с подобни имоти в региона, където се намира инвестиционния имот, както невъзможността да се приложат алтернативни оценки, поради липса на надеждни източници на информация.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в отчета за приходите и разходите на база полезния им живот, като последователно се прилага линейният метод.

Определеният полезен живот на инвестиционните имоти е както следва:

| Полезен живот | 2022 година | 2023 година |
|---|---|---|
| Административни и търговски сгради | 25 години | 25 години |
| Машини, съоръжения и оборудване | 2, 3 и 25 години | 2, 3 и 25 години |
| Офис обзавеждане | 7 години | 7 години |

### 3.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

### 3.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по следните методи:

| | |
|---|---|
| Стоки | - Средно претеглена цена |
| Материали | - Средно претеглена цена |
| Продукция | - Средно претеглена цена |

### 3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория

зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

### 3.5.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземанания и парични средства.

***Вземания по лихвени заеми, вземания от клиенти и доставчици и други вземания***

След първоначалното им признаване вземанията по лихвени заеми, вземанията от клиенти и доставчици и другите взмания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни .

***Парични средства***

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

### 3.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички активи, включително финансовите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

### 3.5.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

***Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения***

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

***Задължения по банкови и други заеми***

Банковите заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, банковите и други заеми се оценяват по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за приходите

и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените банкови и други заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент.

Банковите и други заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

### *3.5.5. Основен капитал*

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

## 3.6. Финансирания

Като финансирания се отчитат правителствени дарения при наличие на достатъчна сигурност, че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

## 3.7. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е възложило и получило направена актюерска оценка от сертифициран актюер за размера на тези дългосрочни задължения. Предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2023 година е начислено задължение в размер на 251 хил.лв. в този финансов отчет.

## 3.8. Провизии

Дружеството няма договори по които може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти.

## 3.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2022 и 2023 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2022 и 2023 година е приложена данъчна ставка 10%.

## 3.10. Признаване на приходи и разходи

### *3.10.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи*

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

- при дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

В отчетния период Дружеството не е реализирало приходи от правителствени дарения.

### *3.10.2. Финансови приходи и разходи*

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

### *3.10.3. Извънредни приходи и разходи*

Извънредни приходи и разходи се отчитат тогава и само тогава, когато са ясно разграничими от обичайната дейност на дружеството, поради което не се очаква да се повтарят често и постоянно.

## 3.11. Лизинг

### *3.11.1. Финансов лизинг*

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

### *3.11.2. Експлоатационен лизинг*

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

## 4. Приходи

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Стоки | 78 | 78 |
| Услуги | 22,592 | 26,635 |
| Други приходи, в т. ч., | 1,349 | 205 |
| *финансирания* | *1,338* | *178* |
| **Общо** | **24,019** | **26,918** |

Общият размер на признатите за 2023 год., но неполучени към датата на финансовия отчет приходи е 1 353 хил. лв. (2022 г.: 282 хил. лв.).

## 5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Горива, смазочни материали | 380 | 420 |
| Консумативни материали и резервни части | 965 | 1,092 |
| Офис консумативи | 1 | - |

| | | |
|---|---|---|
| Малоценни предмети | 356 | 275 |
| **Общо** | **1,702** | **1,787** |

## 6. Разходи за външни услуги

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Електроенергия | 2,614 | 1,735 |
| Разходи за телефонни разговори | 26 | 26 |
| Вода | 50 | 53 |
| Ремонт и поддръжка | 1360 | 1,154 |
| Правни | - | 105 |
| Одиторски и счетоводни | 6 | 10 |
| Абонаментна поддръжка | 643 | 1,021 |
| Охрана | 385 | 424 |
| Реклама | 40 | 13 |
| Комисионни туристически | 5 | 2 |
| Застраховки | 384 | 407 |
| Ски вечери | 11 | 12 |
| Наеми | 988 | 1,029 |
| Други външни услуги | 2,827 | 3,401 |
| Транспортни услуги | 13 | 8 |
| Граждански договори | 20 | 21 |
| **Общо** | **9,372** | **9,421** |

## 7. Разходи за персонала

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Възнаграждения | 3,808 | 4,397 |
| Социални осигуровки и надбавки | 751 | 819 |
| Социални разходи | 134 | 129 |
| **Общо** | **4,693** | **5,345** |

## 8. Разходи за амортизация

| | 31.декември 2022 хил. лв. | 31.декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Амортизация на дълготрайни материални активи | 3.529 | 3,716 |
| Амортизация на дълготрайни нематериални активи | 101 | 98 |
| **Общо** | **3,630** | **3,814** |

## 9. Други разходи

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Представителни разходи | 9 | 19 |
| Местни данъци и такси | 111 | 120 |
| Други данъци и такси | 35 | 31 |
| Отчетна стойност на продадени стоки | 20 | 20 |
| Командировки | 1 | 8 |
| Други | 797 | 1,173 |
| **Общо** | **973** | **1,371** |

## 10. Финансови приходи и разходи

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| ***Финансови приходи*** | | |
| Лихви по предоставени търговски заеми | 507 | 558 |
| Положителни разлики от операции с финансови инструменти | 2 | - |
| ***Общо*** | ***509*** | ***558*** |

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| ***Финансови разходи*** | | |
| Лихви по получени банкови заеми | 2,024 | 2,162 |
| Лихви по финансов лизинг | 39 | 34 |
| Лихви по получени търговски заеми | 53 | 128 |
| Други финансови разходи | 345 | 315 |
| ***Общо*** | ***2,461*** | ***2,639*** |

## 11. Извънредни приходи и разходи

**Извънредни приходи за 2023 год. не са отчитани. Извънредни разходи също.**

## 12. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата.*

**Общо (разход за)/икономия от данък в отчета за приходите и разходите**

През отчетния период Дружеството формира положителен финансов разултат от дейността си в размер на 3 099 хил. лв. След данъчното преобразуване на резултата Дружеството формира задължение за корпоративен данък в размер на 397 хил. лв. Направените авансови вноски през годината са в размер на 250 хил. лв.

Данъчен ефект от постоянни разлики към 31 декември 2023 год. не е изчисляван.

Към датата на финансовия отчет, Дружеството е признало активи по отсрочени данъци от признати временни данъчни разлики както следва :

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Отписано вземане преди изтичане на давностен срок | 1 | 1 |
| От актюерски оценки | 23 | 25 |
| Превишение на данъчната балансова стойност на активите над счетоводната такава | 152 | 158 |
| **Общо** | **176** | **184** |

## 13. Нетекущи (дълготрайни) активи

| | Земи | Сгради | Машини и съоръжения | Трансп. средства | Други ДМА | Разх. за придоб. на ДМА | Общо ДМА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| *Отчетна стойност* | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари 2022** | **945** | **5,944** | **72,631** | **663** | **353** | **276** | **80,812** |
| Придобити | - | - | 802 | 3 | 3 | 3234 | 4042 |
| Трансфери | - | - | - | - | - | - | - |
| Излезли | - | - | - | - | 6 | 1 | 7 |
| **Салдо на 31 декември 2022/ 01 януари 2023** | **945** | **5,944** | **73,433** | **666** | **350** | **3,509** | **84,847** |
| Придобити | - | 50 | 3,885 | - | 17 | 97 | 4,049 |
| Трансфери | - | - | - | - | - | - | - |
| Излезли | - | - | 804 | 14 | - | 1,635 | 2,453 |
| **Салдо на 31 декември 2023** | **945** | **5,994** | **76,514** | **652** | **367** | **1,971** | **86,433** |

***Натрупана амортизация***

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари 2022** | - | **1,724** | **22,557** | **547** | **349** | - | **25,177** |
| Начислена | | 135 | 3,323 | 68 | 2 | - | 3,528 |
| Обезценка | - | - | - | - | - | - | - |
| Трансфери | - | - | - | - | - | - | - |
| Изписана през годината | - | - | - | - | 6 | - | 6 |
| **Салдо на 31 декември 2022/ 01 януари 2023** | - | **1,859** | **25,880** | **615** | **345** | - | **28,699** |
| Начислена | - | 162 | 3,506 | 43 | 4 | - | 3,715 |
| Обезценка | - | - | - | - | - | - | - |
| Трансфери | - | - | - | - | - | - | - |
| Трансфери към активи, държани за продажба | - | - | - | - | - | - | - |
| Изписана през годината | - | - | 804 | 12 | - | - | 816 |
| **Салдо на 31 декември 2023** | - | **2,021** | **28,582** | **646** | **349** | - | **31,598** |
| **Балансова стойност към 31 Декамври 2023** | **945** | **3,973** | **47,932** | **6** | **18** | **1,971** | **54,584** |

Към 31.12.2023 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че няма условия за обезценка на тези активи.

## 14. Нематериални активи

**Ски писти, взети по договор за ползване от Държавен горски фонд и Нает ДМА от НСБ и програмен продукт за ТРЗ**

| Отчетна стойност | Хил.лв. |
|---|---|
| **Салдо на 1 януари 2022** | **3,152** |
| Придобити | |
| **Салдо на 31 декември 2022/ 01 януари 2023** | **3,152** |
| Придобити | **157** |
| **Салдо на 31 декември 2023** | **3,309** |
| ***Натрупана амортизация*** | |
| **Салдо на 1 януари 2022** | **1,517** |
| Начислена | 101 |
| **Салдо на 31 декември 2022/ 01 януари 2023** | **1,618** |

| | |
|---|---|
| Начислена | 97 |
| **Салдо на 31 декември 2023** | **1715** |
| | |
| **Балансова стойност към 1 януари 2022** | **1,635** |
| **Балансова стойност към 31 декември 2022/01 януари 2023** | **1,534** |
| **Балансова стойност към 31 декември 2023** | **1,594** |

## 15. Отсрочени данъчни активи

Към 31.12.2023 година формираният данъчен актив е в размер на 186 хил. лв., спрямо 176 хил. лв. към 31.12.2022 година

## 16. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2022 и 2023 година материални запаси включват:

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Материали | 740 | 801 |
| *В т.ч.:* | | |
| *Гориво-смазочни материали* | *263* | *231* |
| *Ски оборудване и облекло* | *94* | *54* |
| *Резервни части за лифтови съоръжения* | *20* | *23* |
| *Консумативи за пропускова система* | *363* | *493* |
| Предоставени аванси | 610 | 338 |
| Стоки | 14 | 13 |
| **Общо** | **1,364** | **1,152** |

Материални запаси с балансова стойност 1,152 хил. лв. служат като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (виж също бележка 29).

## 17. Вземания

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти, нетно в т.ч. | 282 | 1,026 |
| *Първоначална стойност* | *286* | *1,026* |
| *Начислена обезценка* | *-4* | - |
| Вземания от свързани лица, нетно в т.ч. | 16,195 | 17,099 |
| *Първоначална стойност* | *16,195* | *17,099* |
| *Начислена обезценка* | - | - |
| Други | 598 | 61 |

| | | |
|---|---|---|
| **Общо, в т. ч.** | **17,075** | **18,186** |
| **над 1 година** | | |

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 33.

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитен период. Дружеството обезценява напълно всички вземания, които са просрочени с повече от 1,825 дни, тъй като историческият опит е показал, че такива вземания по принцип не са възстановими.

В салдото на вземанията са включени вземания на стойност 5 хил. лв. (2022 г.: 1 хил. лв.), които са просрочени (такива с настъпил падеж, но неполучени) към датата на настоящите финансови отчети. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

| | **31 декември 2022 хил. лв.** | **31 декември 2023 хил. лв.** |
|---|---|---|
| До 30 дни | - | - |
| 31 - 120 дни | - | - |
| 121 – 210 дни | - | - |
| Над 211 дни | 1 | 5 |
| **Общо** | **1** | **5** |

Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, предвид високата събираемост към датата, на настоящия финансов отчет.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2022 и 2023 година.

## 18. Вземания по предоставени заеми (краткосрочни)

**Краткосрочни заеми**

Заеми в размер на 16,773 хил.лв., нетно в т.ч.
*Първоначална стойност 15,151 хил.лв.*
*Начислена обезценка*
*Начислени лихви 1,622*

Предоставени заеми (депозити) на свързани лица, нетно в т.ч.
*Първоначална стойност 15,151 хил.лв.*
*Начислена обезценка*
*Начислени лихви 1,622*

**Общо – 16,773 хил.лв.**

## 19. Надвнесени (вземания) за данъци

Надвнесените данъци включват:

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Надвнесен данък върху добавената стойност, в т. ч. | 537 | 16 |
| *по ревизионни актове* | - | - |
| **Общо** | **537** | **16** |

## 20. Парични средства

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Парични средства по банкови сметки | 327 | 601 |
| Парични средства в брой | 32 | 351 |
| **Общо парични средства по отчета за паричните потоци** | **359** | **952** |
| Блокирани парични средства | - | - |
| **Парични средства по баланс** | **359** | **952** |

## 21. Собствен капитал

### *21.1. Основен капитал*

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 29,897 хил. лв., е разпределен в 14,948,330 броя акции, всеки от тях с номинална стойност от 2 лева.

### *21.2. Законови резерви*

Законовите резерви към 31 декември 2023 год. в размер на 958 хил. лв. (2022 г.:890 хил.лв.) са формирани, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и устава на Дружеството, като ежегодно от нетната печалба се отчисляват 10% до достигане на 10% от капитала на Дружеството, съгласно чл. 246, ал. 1 от ТЗ.

### *21.3. Други резерви*

## 22. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви към 31 декември 2023 год. и 2022 год. не са формирани.

## 23. Провизии

Провизирана е обезценка на вземане преди изтичане на давностния срок.

## 24. Задължения към финансови предприятия

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Дългосрочни задължения** | | |
| Банкови заеми | 42,228 | 31,127 |
| Задължения по финансов лизинг, в т. ч. | - | 119 |
| *лихви* | - | - |
| **Общо** | **42,228** | **31,246** |
| **Краткосрочни задължения** | | |
| Банкови заеми | - | 5,830 |
| Задължения по финансов лизинг, в т. ч. | 880 | 322 |
| *лихви* | - | - |
| **Общо** | **880** | **6,152** |
| **Общо задължения** | **43,108** | **37,398** |

Ефективният лихвен процент по банковите заеми за 2022 и 2023 година е в диапазона 5% - 6 %, а по договори за финансов лизинг Дружеството 3,67%.

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка 39.

Отпуснатите на Дружеството краткосрочни и дългосрочни заеми са обезпечени чрез ипотеки и залог върху търговското предприятие като такова.

През текущата година Дружеството е не просрочило лихвени плащания, дължими по банкови заеми. Ръководството е убедено, че Дружеството ще бъде в състояние да изпълни в бъдеще всички свои договорени задължения по тези банкови заеми на регулярна база.

## 25. Задължения по финансов лизинг

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Задължения по финансов лизинг** | | |
| До една година | 10 | 322 |
| Над една година | 870 | 119 |
| **Стойност на задълженията по финансов лизинг** | **880** | **441** |

## 26. Задължения към клиенти и доставчици

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 1,108 | 369 |
| Получени аванси | 597 | 379 |
| **Общо, в т. ч.** | **1,705** | **748** |
| **над 1 година** | | |

## 27. Задължения към предприятия от група

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Задължения към предприятия от групата | 4,311 | 9,732 |
| **Общо, в т. ч.** | **4,311** | **9,732** |
| **над 1 година** | | |

## 28. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения по актюерски оценки, за предстоящи зъдължения към персонала, във връзка с плащания при пенсиониране в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Задължения към персонала, в т. ч. | 509 | 683 |
| *задължения за заплати* | 276 | 432 |
| *начисления по актюерски оценки чл.222 от КТ* | 233 | 251 |
| **Общо** | **509** | **683** |

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2023 година съответства на справедливата им цена.

## 29. Задължения към социалното осигуряване

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Задължения към социалното осигуряване, т. ч. | 109 | 166 |
| *текущи задължения за периода* | 109 | 166 |
| **Общо** | **109** | **166** |

## 30. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

| | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Дължими данъци върху доходите на физически лица | 30 | 46 |
| Дължим корпоративен данък | - | 147 |
| Други дължими данъци | 24 | 538 |
| **Общо** | **54** | **731** |

**През 2022 и 2023 години не са извършвани пълни ревизии на Дружеството от НАП. Пълна данъчна ревизия на Дружеството от НАП е извършена до 31.12.2008 година. Извършени са ревизии по ДДС. Към датата на съставяне на отчета в Дружеството е приключила ревизия по спазване на осигурителното законодателство – за начислените и внесени вноски към ДОО, ДЗПО, ЗОВ и ЗДДФЛ за периода 2018-2020 година.**

## 31. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2022 и 2023 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

| **Финансови активи** | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Предоставени кредити и вземания** | | |
| Вземания от клиенти и доставчици | *282* | *1,026* |
| Парични средства | 359 | 952 |
| **Общо** | ***641*** | ***1,978*** |

| **Финансови пасиви** | 31 декември 2022 хил. лв. | 31 декември 2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Отчитани по амортизируема стойност** | | |
| Задължения по лихвени заеми | *42,228* | *36,957* |
| Задължения към доставчици и клиенти | *1,108* | *369* |
| Задължения по финансов лизинг | 880 | 441 |
| **Общо** | ***44,216*** | ***37,767*** |

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

## Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

### *Валутен риск*

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като Дружеството осъществява покупки и има получени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

### *Лихвен риск*

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2020 и 2019 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в евро.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране.

### *Ценови риск*

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – електроенергията и дизеловото гориво. За цената на електроенергията имаме договорени по-благоприятни цени за доставка на електроенергия, като наш доставчик е „ЕВН Трейдинг Саут Ийст Юръп" ЕАД Цената на дизеловото гориво е изключително динамична и силно се влияе от международните пазари. Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Договорили сме и условия за разсрочено плащане на доставките на дизелово гориво, като по този начин оптимизираме паричните потоци на Дружеството.

## Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и

предоставени лихвени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Към 31 декември 2022 и 2023 година Дружеството няма значителна кредитна експозиция към нито един контрагент или група контрагенти със сходни характеристики. Контрагентите се определят като контрагенти със сходни характеристики, ако те са свързани лица.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

## 32. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица, които Дружеството контролира и върху които Дружеството упражнява значително влияние е „Бороленд" ЕООД.

Дружеството-майка (контролиращо дружество) е „Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн.

| Свързано лице | Вид на свързаност |
|---|---|
| „Пи Еф Ейч Си Лимитид" Лихтенщайн | Основен акционер (79,83 %) |
| „Зайтгайст венчърс" ООД | Основен акционер (15,67 %). |
| МЕТУ | Основен акционер (4,50 %). |

- През отчетния период е извършена сделка със „Зайтгайст венчърс" ООД по договор за консултации и проучвания, относно инвестиционни проекти и оперативна дейност на Дружеството.

Предприятия, собственост на основни съдружници и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружеството са (Други свързани лица):

1. Рила Боровец АД – общо контролирано предприятие
2. Би Ти Девелопмънт сървисиз АД – член на Управителния съвет на Дружеството
3. ТТръст Инженеринг ООД – общо контролирано предприятие
4. ТТръст Секюрити ООД – общо контролирано предприятие

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупки на – наемни договори за помещения и други активи, услуги по извършване на СМР, част от инвестиционната програма на „Бороспорт" АД, услуги по мениджмънта на дружеството, абонаментна поддръжка активите на Дружеството, охранителна дейност на обектите, изработване стратегия при маркетинга на Дружеството и др.
- продажби на – транспортни услуги, отдаване на наеми на активи, собственост на Дружеството;

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2022 и 2023 година са, както следва:

| Свързано лице | 31 декември 2022 хил. лв. Продажба на стоки и услуги | 31 декември 2023 хил. лв. Продажба на стоки и услуги | 31 декември 2022 хил. лв. Покупка на стоки и услуги | 31 декември 2023 хил. лв. Покупка на стоки и Услуги |
|---|---|---|---|---|
| Рила Боровец АД | 251 | 55 | 606 | 532 |
| Би Ти Девелопмънт сървисиз | 24 | 112 | 1,522 | 1,370 |
| ТТръст Инженеринг ООД | 52 | 47 | 1,134 | 3,002 |
| Зайтгайст венчърс ООД | - | - | 498 | 498 |
| ТуристТръст секюрити | - | - | - | 367 |
| **Общо** | **327** | **214** | **3,760** | **5,769** |

| Свързано лице | 31.дек 2022 хил. лв. Предоставени заеми | 31.дек 2023 хил. лв. Предоставени заеми | 31.дек 2022 хил. лв. Получени заеми | 31.дек 2023 хил. лв. Получени заеми |
|---|---|---|---|---|
| Рила Боровец АД | - | - | - | 4,872 |
| Би Ти Девелопмънт сървисиз ЕАД | | | 4,070 | 2,738 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Бороленд ЕООД | 15,132 | 15,151 | | |
| **Общо** | **15,132** | **15,151** | **4,070** | **7,610** |

Към 31 декември 2022 и 2023 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

| Свързани лица | 31 декември 2022 хил. лв. Вземания | 31 декември 2023 хил. лв. Вземания | 31 декември 2022 хил. лв. Задължения | 31 декември 2023 хил. лв. Задължения |
|---|---|---|---|---|
| Основен акционер | | | | |
| Дъщерно дружество | | 16,773 | | |
| Други свързани лица | 16,195 | 326 | 4,311 | 9,732 |
| **Общо** | **16,195** | **17,099** | **4,311** | **9,732** |

## 33. Условни вземания и задължения

### *33.1. Условни вземания*

**Дружествата няма условни вземания.**

### *33.2. Условни задължения*

**Дружеството няма условни задължения.**

## 34. Събития след датата на баланса

След датата на съставяне на баланса няма събития, касаещи предприятието, които да са от съществено значение и да имат коригиращ характер.

BORO
SPORT