ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №1 към СС 1

Булстат 131149363

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2015 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1280	1429
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи	1280	1429
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1277	1425
- земи	1063	1200
- сгради	214	225
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	3	4
4. Предоставени аванси и дълготрайни		
Общо за група II:	1280	1429
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени		
4. Предоставени заеми, свързани с		
5. Дългосрочни инвестиции	1042	1042
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност в хил. лв.		
Общо за група III:	1042	1042
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	2322	2471
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси	3809	3803
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство	3694	3694
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	115	109
- продукция	109	109
- стоки	6	
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	3809	3803
II. Вземания	1677	1667
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1675	1664
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	2	3
над 1 година		
Общо за група II:	1677	1667
III. Инвестиции		

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- неразпределена печалба	901	901
- непокрита загуба	-489	-2693
Общо за група V:	412	-1792
VI. Текуща печалба (загуба)	-16	2204
Общо за раздел А:	401	417
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
- отсрочни данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения	7696	7525
1. Облигационни заеми с отделно		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови	814	824
до 1 година		
над 1 година	814	824
3. Получени аванси, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	1744	5458
до 1 година	1744	5458
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в. т. ч.:	5138	1243
до 1 година	14	18
над 1 година	5124	1225
- към персонала, в т.ч.:	9	10

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
1. Акции и дяловев предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност в хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т. ч.:	0	1
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:	0	1
Общо за раздел В:	5486	5471
Г. Разходи за бъдещи периоди	317	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	8125	7942

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
до 1 година	9	10
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т. ч.:		3
до 1 година		3
над 1 година		
- данъчни задължения, в т. ч.:	5	5
до 1 година	5	5
над 1 година		
Общо за раздел В, в т. ч.:	7696	7525
до 1 година	1758	5476
над 1 година	5938	2049
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	28	
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	28	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	8125	7942

Дата:29.03.2016

Съставител: Янко Янев

Ръководител:Марио Столичев Бащев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №2 към СС 1

Булстат | 131149363

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			Нетни приходи от продажби в т.ч.на:	138	6 282
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	111	75	а) продукция		6 229
а) суровини и материали	91	54	б) стоки		
б) външни услуги	20	21	в) услуги	138	53
			В Т.Ч. ПРИХ ОТ НАЕМ		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	14	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		12	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	4. Други приходи, в т.ч:	269	5
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	12	15	***Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)***	**407**	**6 287**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	12	15	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	12	15	- приходи от участия в предприятия от група	-	-
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.4.:	229	3 506	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	-	-
а) балансова стойност на продадените активи	210	3 301	а) приходи от предприятия от група		
б) други	19	205	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5) *4 + 5)*	**352**	**3 610**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			в) Приходи от лихви		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**-**	**-**
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	71	473			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
в) разходи за лихви и други финансови разходи	71	473			
Общо финансови разходи (6 + 7)	**71**	**473**			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	**423**	**4 083**	***Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)***	**407**	**6 287**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**2 204**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**	**16**	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**-**	**2 204**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**423**	**6 287**	***Всичко (Общо приходи + 11)***	**423**	**6 287**

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90 **E-mail : account_plus@abv.bg**

Приложение №4 към СС 1

Булстат 131149363

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2015 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-2693	2204	417
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										-16	-16
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	2204	-2204	0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	901	-489	-16	401
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	901	-489	-16	401

Дата:29.03.2016

Съставител: Янко Янев

Ръководител:Марио Стоянчев Башев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

ММ СТРОЙ 2003 ЕООД

тел. 958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №3към СС 1

Булстат 131149363

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2015 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	28	176	-148	374	372	2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговки цели	2202			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203			0		1	-1
Парични потоци звързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208			0	59	25	34
Всичко парични потоци от основна дейност А:	**2200**	**28**	**176**	**-148**	**433**	**398**	**35**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци свълзани с лихви, дивиденти, комисионни и други	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	**2300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал/	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	147		147			0
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403	58	14	44	77	56	21
Парични потоци от лихви комисионни дивиденти и други	2404			0			0
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407		44	-44		65	-65
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**205**	**58**	**147**	**77**	**121**	**-44**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**233**	**234**	**-1**	**510**	**519**	**-9**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	1		1	10		10
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**0**			**1**

Дата:29.03.2016

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

Съставител: Янко Янев *Ръководител:Марио Стоянчев Башев*

Й 2003 ЕООД

27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №1 към СС 1

Булстат 131149363

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към към 31.12.2015 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпили	излезли	в края периода	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
АЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
ади, в т.ч. :	*1483*	*338*	*475*	*1346*			*1346*	*58*	*11*		*69*			*69*	*1277*
	1200	338	475	1063			1063								1063
	283			283			283	58	11		69			69	214
роизвод. оборудване и апаратура	5	1		6			6	5			5			5	1
.ср															
ия и други ДМА	18		13	5			5	14	1	12	3			3	2
ванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	*1506*	*339*	*488*	*1357*			*1357*	*77*	*12*	*12*	*77*			*77*	*1280*
ЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
лове в предприятия от група															
ени заеми на предприятия от група															
лове в асоциирани и смес.предпр.															
аеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
ни инвестиции	1042			1042			1042								1042
ни															
собствени акции															
Обща сума I I I:	*1042*			*1042*			*1042*								*1042*
ЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОР (I + II + III + IV) :	**2548**	**339**	**488**	**2399**			**2399**	**77**	**12**	**12**	**77**			**77**	**2322**

КА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

.2016

Съставител: Янко Янев

Ръководител:Марио Стоянчев Баев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

Справка за оповестяване на счетоводната политика
на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2015 г.

Обща информация

М М СТРОЙ 2003 ООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, с основен предмет покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, сделки с недвижими имоти.

Основа за изготвяне на Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД към 31.12.2015 г. е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Годишния финансов отчет на М М СТРОЙ 2003 ООД, съставен според СС 1, включват:

а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на съдружниците към 31.12.2015 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната година.
б) Отчет за приходите и разходите, където класификацията на приходите и разходите е по видове, е в съответствие с СС 1 и е реализиран в двустранна форма.
в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с СС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2015 г., съпоставени с данните за 2014 г.
г) Отчет за собствения капитал.
д) Справка за нетекущите активи към 31.12.2015 г.
е) Счетоводна политика и приложение.

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в М М СТРОЙ 2003 ООД се начислява, като се прилага СС 16.

Дълготрайните материални активи в М М СТРОЙ 2003 ООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Счетоводна амортизационна норма	Данъчна амортизационна норма
Земи и терени	Не се амортизира	Не се амортизира
Сгради	4%	4%
Съоръжения	4%	4%
Машини;Оборудване	30%	30%.
Компютърна техника	50%	50%
Транспортни средства без автомобили	25%	25%
Обзавеждане и др. ДМА	15%	15%.
Автомобили	25%	25%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи. За периода от фирмата не са излезли дълготрайни материални активи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи *(СС 38)*

В М М СТРОЙ 2003 ООД няма налични нематериални дълготрайни активи.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материални запаси

Материални запаси в М М СТРОЙ 2003 ООД се отчитат съгласно СС 2. Освен в случаите, когато закупените СМЗ са вложени директно в основната дейност на дружеството, СМЗ се заприходяват по доставна стойност, която включва всички разходи по закупуването както и други разходи направени във връзка с доставянето на СМЗ. Методът, по който се изписват използваните в дружеството материали, съгласно СС 2 е метод на средно претеглената стойност
Закупените стоки се заприхождават по цената на придобиване.

Краткосрочни вземания

М М СТРОЙ 2003 ООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период.

Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Собствен капитал

Елементи на собствения капитал са основния капитал на дружеството резервите и финансовият резултат.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, М М СТРОЙ 2003 ООД определя като приходи стойност на реализираната продукция, реализираните стоки и услуги на клиентите в хода на обичайната си дейност.
хил. лв.

Нетни печалби и загуби за периода

Дружеството реализира счетоводна загуба през 2015 г. в размер на 16 хил. лв.

Валутните активи и пасиви се преоценяват към 31.декември по центаралния курс на БНБ за съответната валута.

Промени в счетоводната политика СС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2015 г. спрямо 2014 г. няма.

София

29.03.2016 г.

Съставител : Янко Янев

Ръководител: Марио Башев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ