

"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2008 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



София, 28 февруари 2009



2

2000

2000

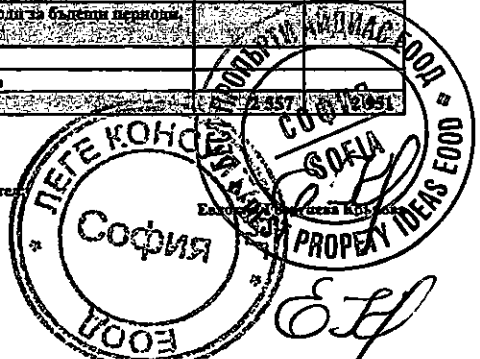
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Бест Пропръти Айдиас" ЕООД
 Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (млн. лева)		Пасив	Сума (млн. лева)	
	Текуща година	Преподходна година		Текуща година	Преподходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записи по нетърговски капитал			A. Собствен капитал		
B. Текущи (дълготрайни) активи			I. Записи капитал	200	200
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Конфесия, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Захорони резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с закупени собствени акции	-	-
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	57	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	3	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други	118	53	Общо за група V:	57	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		18	VI. Текуща печалба (загуба)	90	57
Общо за група II:	119	74	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	347	257
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и скрити задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 084	2 084	1. Провизии за пасиви и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за дялове в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	116		- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и скрити задължения		
5. Дългосрочни инвестиции		438	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		
6. Други заеми			I. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	1. Общителни заеми в отплатно посрещане на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:	2 200	2 522	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	2 319	2 596	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Напълнено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	5
- стоки			- до 1 година	3	5
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по ползване, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	2	- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 737	24
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	7		- до 1 година		24
- над 1 година			- над 1 година	1 737	
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		36	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	18	-
- над 1 година			- до 1 година	18	
4. Други вземания в т.ч.:	9	295	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	441	2 639
Общо за група II:	18	333	- до 1 година	130	2 140
III. Инвестиции			- над 1 година	311	519
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	1	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност	X	X	- до 1 година	1	
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	22	21	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	196	1	- дългични задължения	10	6
Общо за група IV:	218	22	- до 1 година	10	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	236	353	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	2 210	2 694
Г. Ризикова за бъдещи периоди			- до 1 година	162	2 175
СУМА НА АКТИВА			- над 1 година	2 048	519
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	2 457	2 851

Дата на съставяне:
 София, 28 февруари 2009



Ръководител:





О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	84	23
а) суровини и материали	4	9
б) външни услуги	30	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	13	3
а) разходи за възнаграждения	10	2
б) разходи за осигуровка, в т.ч.:	2	1
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	30	3
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	3
- разходи за амортизация	30	3
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	20
а) други	1	20
б) провизии	-	-
Общо разходи за операционната дейност	127	48
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	19	62
- разходи, свързани с предприятия от група	16	57
- други финансови разходи	3	5
Общо финансови разходи	19	62
Общо разходи за обичайната дейност	146	110
8. Печалба от обичайната дейност	100	63
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	146	110
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	100	63
11. Разходи за данъци от печалбата	10	6
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	90	57
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	216	173

Наименование на приходите	Сума /лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	78	32
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	78	32
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	130	130
- приходи от импорт	130	130
Общо приходи от операционната дейност	208	162
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заемки, признати като втекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	8	11
а) приходи от лихви	8	11
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	8	11
Общо приходи от обичайната дейност	216	173
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	216	173
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	216	173

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009



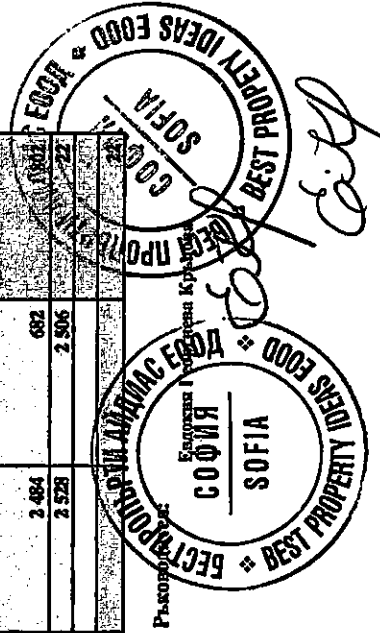
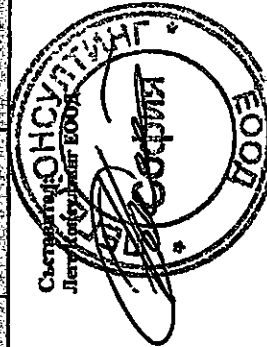
Ръководител:



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
за 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Тестов период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
б	5	6	7	8
A. Парични потоци от основна дейност				
1 Парични потоци, свързани с търговския контрагент	94	128	(34)	36
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговска сделка				
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	(11)	3
4 Парични потоци, свързани с лехва, комисионни, дивиденди и други подобни				
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата				
7 Плащания при разпределяне на печалби				
8 Други парични потоци от основна дейност	299	14	285	16
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	393	153	240	36
B. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				27
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3 Парични потоци, свързани с лехва, комисионни, дивиденди и други подобни				8
4 Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания		98	(98)	
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)		98	(98)	8
C. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа				200
2 Парични потоци от дълготрайни вноски и връщането им на собствениците				
3 Парични потоци, свързани с получаване или предоставяне заемни средства	462	391	71	239
4 Парични потоци от лехва, комисионни, дивиденди и други подобни	6	21	(15)	5
5 Плащания на задължения по кредитен договор				
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7 Други парични потоци от финансово дейност		2	(2)	438
Всичко парични потоци от финансово дейност (C)	468	414	54	682
Изменение на паричните средства през периода (A+B+C)	861	665	196	2 506
Парични средства в началото на периода			22	
Парични средства в края на периода			218	

Дата:
София, 28 февруари 2009



THE

за собственного капитала

"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

За 2008 г.

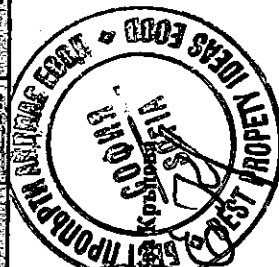
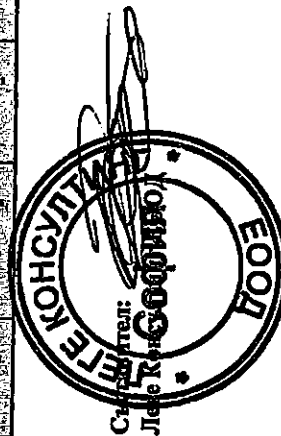
(Хил.лв)

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрытая загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Сандо е началото на отчетния период	200										257	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Сандо след промени в счетоводната политика и грешка	200	-	-	-	-	-	-	-	-	57	257	
5. Изменение за сметта на собствените акции:												
- увеличение												
- намаление												
6. Финансов резултат от текущия период												
7. Разпределение на печалба и чл.										90	90	
- за дивиденди												
8. Покриване на загуба												
9. Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаления												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Сандо към края на отчетния период	200	-	-	-	-	-	-	-	-	147	347	
12. Промяна от превода на годишни финансови отчети на предприятия в турция												
13. Собствен капитал към края на отчетния период	200									147	347	

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2009



22

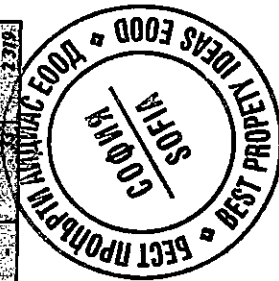
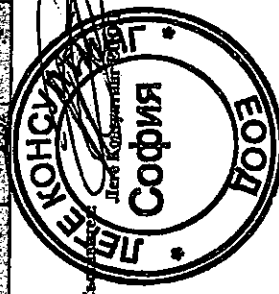
СПРАВКА

за текущие (февральские) акции к 31.12.2008 года

"Бест Проперти Айдиас" ЕООД

(гр.лв.)

Показатели	Отчетная стоимость на текущие акции:				Последняя оценка		Прогнозная стоимость (4+5+6)	Амортизация				Последняя оценка		Прогножная амортизация в конце периода (11+12+13)	Балансовая стоимость в конце периода (7+14)
	в начале периода	на конец периода	на начало периода	на конец периода	Увеличение	Наименование		в начале периода	начислена	отчислена	в конце периода	Увеличение	Наименование		
I. Недвижимость	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Промышленные здания															
2. Промышленные сооружения															
3. Торговые здания															
4. Промышленные здания и сооружения															
II. Движимость															
1. Земля и строения, в т.ч.:															
- здания															
- строения															
2. Машины, производственное оборудование и инвентарь															
3. Средства транспорта															
4. Промышленные здания и движимые материальные активы в процессе строительства															
III. Долгосрочные финансовые активы															
1. Акции в доле в предприятии от группы															
2. Предоставленные займы на предприятии от группы															
3. Акции и доли в ассоциированных и смешанных предприятиях															
4. Предоставленные займы, ссуды с ассоциированными и смешанными предприятиями															
5. Долгосрочные инвестиции															
6. Другие займы															
7. Иные собственные акции															
IV. Оценочная стоимость															
Общая стоимость активов (I+II+III+IV)	2 143	209		2 352			2 352	3	32		35				2 379

Дата на составление:
София, 28 февраля 2009

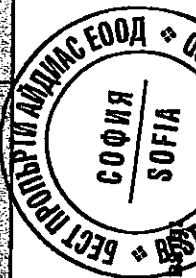


Приложение Материални запаси

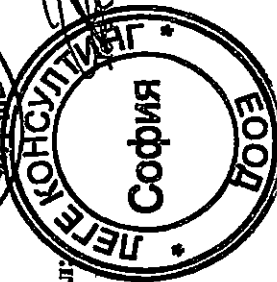
Материални запаси	Отчетна ст-ст на СМЗ представени по нетна реализируема стойност	Намаление до нетна реализируема стойност, отчетено като разход	Възстановени намаления на отчетната ст-ст, отчетени като приход	Обстоятелства, довели до увеличение/намаление
1. Суровини и материали				
2. Незавършено производство				
3. Продукция и стоки в т.ч.:				
- продукция				
- стоки				
Общо материални запаси				

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

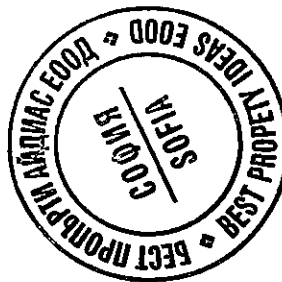
София, 28 февруари 2009



Представява: *ЕГП*
София Георгиева/Крълова



Съставител: *ЕГП*
Консултинг ЕООД

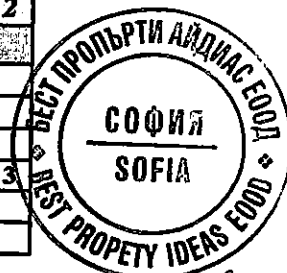




Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия		
Гориво	3	
.....		
Всичко разходи за материали:	3	
Разходи за външни услуги:		
Счетоводно обслужване	2	1
Консултански и други договори	28	1
Таксиметров превоз	2	4
Поддръжка ДМА	17	7
.....		
Всичко разходи за външни услуги:	49	13
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи	31	2
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	31	2
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:	12	
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		







Приложение Финансови разходи

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове	6	1
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	10	
- редовни заеми в левове	10	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви	16	1
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи		
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
2. Банкови такси	3	
Обща сума на другите финансови разходи	3	
Общо финансови разходи	19	1
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2008		

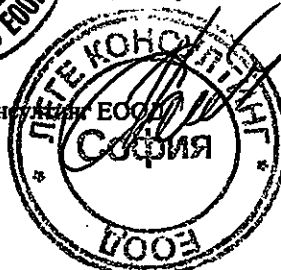
Подписано от името на: Представител
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

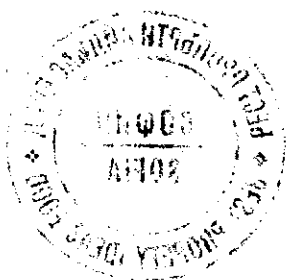
Съставител:

София, 28 февруари 2009



Леге Консулт ЕООД





Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2007
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	78	32
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	78	32
Други приходи	130	130
в т.ч. от апорт	130	
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансиране		
Всичко приходи от продажби:	208	162
Суми с корективен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	.	.
Общо приходи от оперативна дейност:	208	162
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	.	.

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

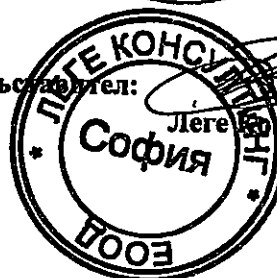
София, 28 февруари 2009

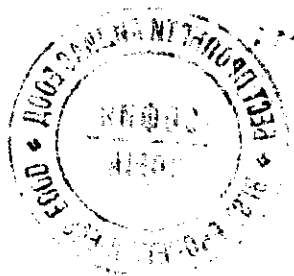
Представител:

Геооргия Георгиева Крълова

Съставител:

Меге Консултинг ЕООД





Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

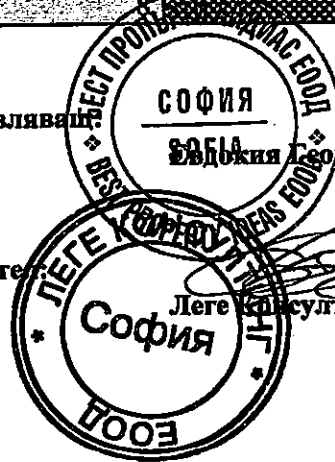
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1.	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	8	8
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви	8	8
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
IV. Други финансови приходи		
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи	8	
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2008		

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

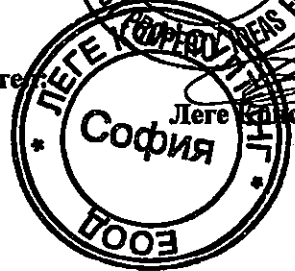
София, 28 февруари 2009

Представяващ:

Съставител:



ЕЖ *ЕЖ*
Евдокия Георгиева Крънова



Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастиято	Процент на съучастиято в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4

A. В СТРАНАТА

I. В дъщерни предприятия

1. Пропърти Айдиас ЕООД	2 084	100.00%	2 084	
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:	2 084		2 084	

II. В смесени предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				

III. В асоциирани предприятия

1. Клийн Енерджи Груп ЕООД	116	6.00%	116	
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:	116		116	

**IV. В предприятия като неограничено
отговорен съдружник**

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III):	2 200		2 200	

B. В ЧУЖБИНА

I. В дъщерни предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				

II. В смесени предприятия

1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				

III. В асоциирани предприятия

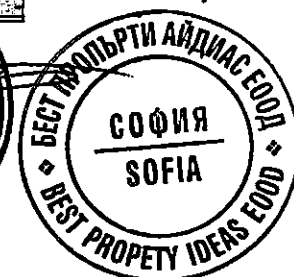
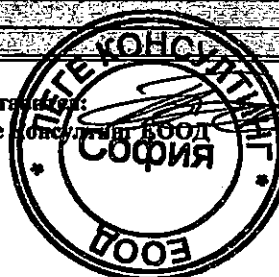
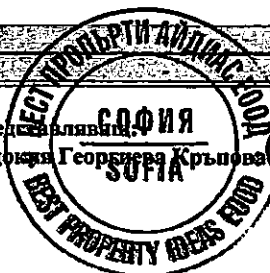
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
Обща сума за чужбина (I+II+III):				

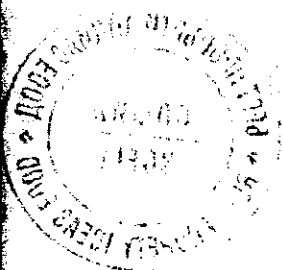
Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представява:
Евдокия Георгиева Крънова

Съставител:
Лере Консултант ЕООД



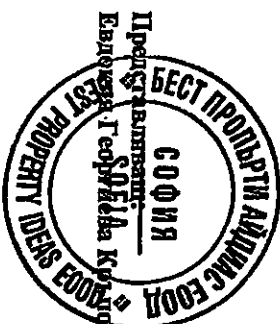


Приложение персонал

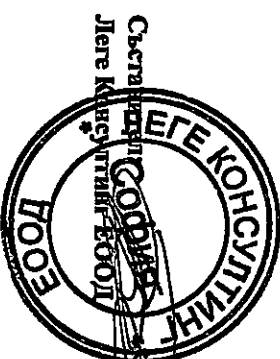
Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнаграждения	Разходи за осигуровки	Осигуровки свързани с пенсии	Общо по категории
I. Производителен персонал					
II. Административен персонал	2	10	2		12
III. Членове на органите на управление					
Общо за персонала:	2	10	2		12

(в хил. лв.)

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
София, 28 февруари 2009



Emil Georgiev Kostov



Dimitar Kostov





Приложение персонал - II

Персонал по категории	Предоставени аванси		Предоставени кредити		Върнати суми		Лихвен %		Поети гаранции и други задължения в полза на персонала		Срок на предоставените средства		Общо по категории:
Административен персонал													
II. Членове на органите на управление													
Общо за персонала:													

(в хил.лв.)

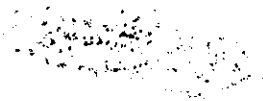
Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
София, 28 февруари 2009



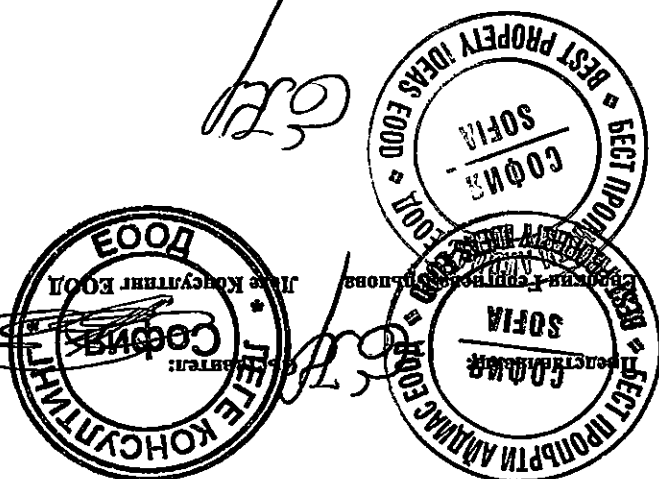
Забелешка:

Членове на органите на управление: Съвет на директорите, Управителен съвет, Надзорен съвет, Управител, Прокурорист и т.н.
Административен персонал: Заместник-директори, Главен счетоводител, Началници на отдели или други звена и т.н.





Подписано от името на:
 "Бест Пропърти Админе" ЕООД
 София, 28 февруари 2009



ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		
1. Заложения от счетоводния баланс, за които са	2 008	2 007
преплатени обезпечения:		
1. Облигационни заем с отделно посочване на		
конвертируемите		
2. Заложения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Заложения към доставчици		
5. Заложения по полици		
6. Заложения към предприятия от група		
7. Заложения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други заложения, в т.ч.		
- към персонала		
- осигурителни заложения		
- лични заложения		
Общо за раздел В:		

1. Заложения от счетоводния баланс, за които са	2 008	2 007
преплатени обезпечения:		
1. Облигационни заем с отделно посочване на		
конвертируемите		
2. Заложения към финансови предприятия		
3. Получени аванси		
4. Заложения към доставчици		
5. Заложения по полици		
6. Заложения към предприятия от група		
7. Заложения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
8. Други заложения, в т.ч.		
- към персонала		
- осигурителни заложения		
- лични заложения		
Общо за раздел В:		

Приложение Заложения

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2007		Движение на отсрочените данъци 2008 г.				31.12.2008	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации							-	-
Обезценка							-	-
Компенсирими отпуски							-	-
Загуба							-	-
Провизии								
Общо активи:								
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв							-	-
Амортизации							-	-
							-	-
							-	-
Общо пасиви:								
Отсрочени данъци (нето)	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

София, 28 февруари 2009

Представител:

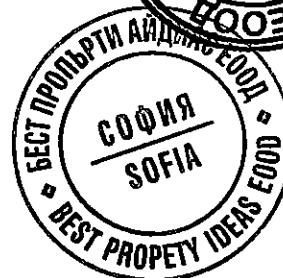


Евдокия Георгиева Криванова

Съставител:



Деге Консултинг ЕООД



ЕД

Приложение Свързани лица

Сума на неуредени салда със свързани лица

(продължение)

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Пропърти Айдиас ЕООД	1 736 615					
Всичко получени заеми:	1 736 615					

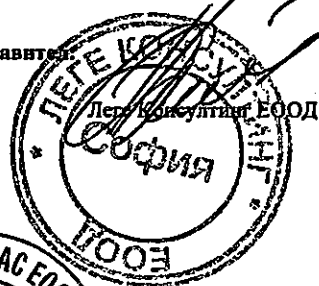
Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2007	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
Всичко предоставени заеми:						

Подписано от името на:
"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

София, 28 февруари 2009



ЕЛ



“Бест Пропърти Айдиас” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2008

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Бест Пропърти Айдиас” ЕООД

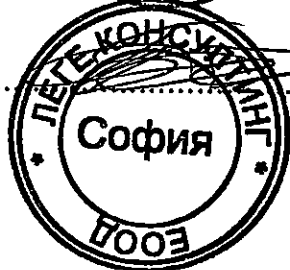
Адрес на управление: гр. София, ул. Искър №8 ет.5

Дата на изготвяне: 28.02.2009 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Бест Пропърти Айдиас” ЕООД от :
Евдокия Георгиева Кръпова

Управител:

Съставител:





100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

"Бест Пропърти Айдиас" ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008
СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА "

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "Бест Пропърти Айдиас" ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул. "Искър" №8 ет.5

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул. "Искър" №8 ет.5

Брой служители / наети лица в края на годината / 2

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Иван Тодоров Кръпов	2000	100	200000	100%
ОБЩО:	2000	100	200000	100%

Управител на дружеството е: Евдокия Георгиева Кръпова

Дружеството се представлява от Евдокия Георгиева Кръпова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Покупка, сторителство, отдаване под наем, обзавеждане и продажба на недвижими имоти, проектантска дейност, внос и износ на стоки, изготвяне на концепции за търговска дейност, транспортна дейност, посредничество, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.



ЕЖ

[illegible]

19. *Journal of the American Medical Association*, 273, 1995, 1033-1037.

[Faint circular stamp at top left]

1990

1990

[illegible]

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.33
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.33
Други дълготрайни активи	6.66
Компютърна техника	2



100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON

100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON 100% COTTON



2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползването в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползването в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The first part of the history of the United States is the period from the discovery of the continent by Christopher Columbus in 1492 to the establishment of the first permanent settlements. This period is characterized by the exploration of the continent by Spanish, French, and English explorers, and the establishment of the first permanent settlements by the English in 1607. The second part of the history is the period from the establishment of the first permanent settlements to the American Revolution in 1776. This period is characterized by the growth of the colonies, the struggle for independence, and the establishment of the United States as a new nation.

The third part of the history is the period from the American Revolution to the Civil War in 1861. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for slavery, and the establishment of the United States as a new nation. The fourth part of the history is the period from the Civil War to the present. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for civil rights, and the establishment of the United States as a new nation.

The fifth part of the history is the period from the present to the future. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for civil rights, and the establishment of the United States as a new nation. The sixth part of the history is the period from the future to the present. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for civil rights, and the establishment of the United States as a new nation.

The seventh part of the history is the period from the present to the future. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for civil rights, and the establishment of the United States as a new nation. The eighth part of the history is the period from the future to the present. This period is characterized by the growth of the United States, the struggle for civil rights, and the establishment of the United States as a new nation.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32.

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложения към годишния отчет.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

SECRET



“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2008г.



1000000

1000000

1000000

“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

- ✓ разпределение на финансов резултат

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

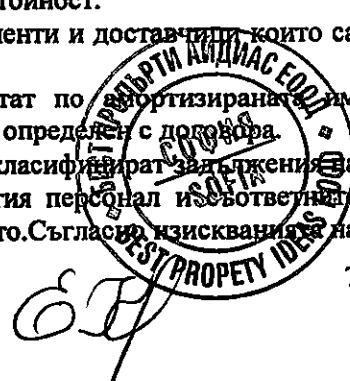
- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения за предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на





“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информация за задълженията дължими след повече от 5 години и задълженията, за които има предоставени обезпечения, е предоставена в Приложението към финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583
USD	
GBP	
.....	

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.



1947

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the findings and their implications for the field.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the limitations of the study. This includes a summary of the findings and a discussion of the need for further research.

5. The fifth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

6. The sixth part of the report is an appendix. This includes a list of the tables, figures, and other materials that are included in the report.

7. The seventh part of the report is a list of abbreviations. This includes a list of the abbreviations used in the report.

8. The eighth part of the report is a list of symbols. This includes a list of the symbols used in the report.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of the footnotes used in the report.

10. The tenth part of the report is a list of appendices. This includes a list of the appendices used in the report.

11. The eleventh part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.

12. The twelfth part of the report is a list of symbols. This includes a list of the symbols used in the report.

13. The thirteenth part of the report is a list of footnotes. This includes a list of the footnotes used in the report.

14. The fourteenth part of the report is a list of appendices. This includes a list of the appendices used in the report.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

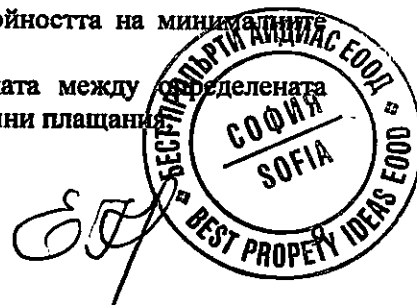
- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания.



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
 - ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
 - ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.
- Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:
- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
 - ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
 - ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
 - ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.
- Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:
- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
 - ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
 - ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
- Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:
- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
 - ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

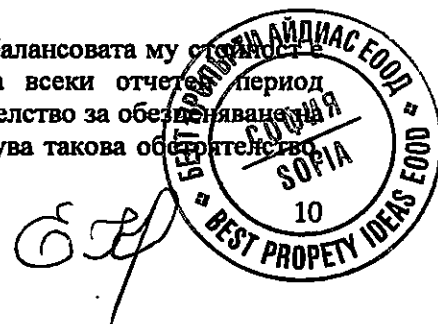
16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентирани отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство





ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица :

Пропърти Мениджмънт Тръст ЕООД – Собственик Иван Тодоров Кръпов
Пропърти Айдиас ЕООД – Собствени Бест Пропърти Айдиас ЕООД

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложенията за свързани лица.

19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и се свързани с обичайната дейност.





ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в Приложения Разходи и Финансови разходи.

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в Приложения Приходи и Финансови приходи.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

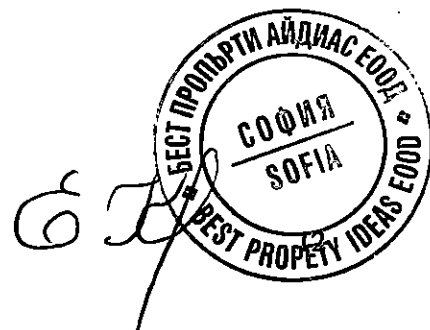
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

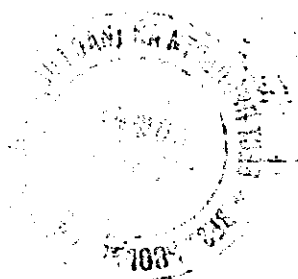
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637



IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на СС 10.

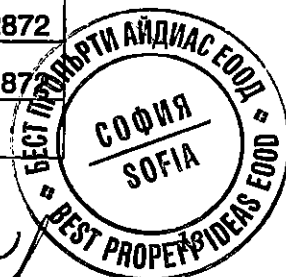
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

VI. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2008 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща	Предходна
	година	година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.4327	0.3519
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	1.3043	0.7917
Коеф. на рентабилност на пасивите	1.0465	0.6064
Коеф. на капитализация на активите	0.5806	0.3434
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1.7143	1.4914
Коеф. на ефективност на приходите	0.5833	0.6705
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.1977	0.2872
Коеф. на бърза ликвидност	0.1977	0.2872
Коеф. на незабавна ликвидност	0.1977	0.2872
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.1977	0.2872
Финансова автономност:		





“ Бест Пропърти Айдиас ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2008

Коеф. на финансова автономност	0.8023	0.7660
Коеф. на задлъжнялост	1.2464	1.3056

Съставител:



Дата: 28.02.2009

Ръководител:



