АКТУАЛИЗИРАН ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ОРЕНДА ГРУП ПЛЮС" ЕООД

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Дружественият договор има за свой предмет учредяването, осъществяването на дейността и управлението на Еднолично дружество с ограничена отговорност ***"ОРЕНДА ГРУП ПЛЮС" ЕООД, ЕИК 208489278,*** наричано по-долу за краткост "дружество", предмета на дейност, взаимоотношенията на дружеството с трети лица, увеличаване и намаляване на капитала на дружеството, прехвърляне на дялове, управлението и представителството, както и всички други въпроси от значение за създаването, съществуването и прекратяването на дружеството.

Чл.2. Учредител /собственик/ на капитала на дружеството е ***ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА НАНКОВА, ЕГН*** от гр , обл. , ул. „ ;" № бл. , вх , ет , ап.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. /1/ Дружеството се учредява с фирмата ***"ОРЕНДА ГРУП ПЛЮС" ЕООД,*** **с право да се изписва и на латиница -** ***"ORENDA GROUP PLUS" EOOD***

/2/ Дружеството се учредява безсрочно.

Чл.4. Дружеството е със седалище – гр. Пловдив, обл. Пловдив. Адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, обл. Пловдив, ул. „Георги Икономов" №57, бл.104, вх.А, ет.5, ап.41.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКА, СТРОЕЖ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, УПРАВЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на дружество е в размер на ***10,20 евро /десет евро и двадесет евроцента/***, който към момента на подаване на заявлението за извършване на промени в обстоятелствата е внесен изцяло.

Чл. 7. Капиталът на дружеството е разпределен на ***20 /двадесет/ броя по 0,51 евро /нула евро и петдесет и един евроцента*** всеки един от тях, **на обща стойност** ***10,20 евро /десет евро и двадесет евроцента/***, които се притежават от Едноличния собственик на капитала ***ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА***

НАНКОВА, ЕГН от гр. , обл. I , ул. „I
'N , бл.: , в: e ап

Чл. 8. Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноски в капитала на дружеството.

Чл. 9. Едноличният собственик има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ.

Чл.10. Нов съдружник се приема от Едноличния собственик на капитала по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Чл.11. Прехвърлянето на дружествения дял от Едноличния собственик на капитала на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Чл.12. При прехвърлянето правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.13. /1/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличния собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

/2/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да бъде взето решение дружеството да плаща лихви.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14. /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него УПРАВИТЕЛ. УПРАВИТЕЛЯТ /когато той не е Едноличния собственик/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

/3/ Овластяването на УПРАВИТЕЛЯТ може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

/4/ УПРАВИТЕЛЯТ може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок от един месец след получаване на

уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, УПРАВИТЕЛЯТ може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

/5/ Отношенията между дружеството и УПРАВИТЕЛЯТ се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството от едноличния собственик.

/6/ Договорите между Едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

/7/Едноличният собственик на капитала:

а) изменя и допълва учредителния акт;

б) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и при нужда взема решение за нейното използване;

в) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) избира и освобождава УПРАВИТЕЛЯ, определя възнаграждението му;

д) приема решение за откриване или закриване на клонове и представителства, както и за участие в други дружества;

е) приема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството и обременяването им с различни тежести;

ж) взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

/8/ За взетите решения по чл.7, б."в", б.„г" предложение първо, и б."е" се съставя протокол само в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.15. Едноличното дружество се управлява, представлява и подписва от Едноличния собственик на капитала ***ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА НАНКОВА, ЕГН*** – от гр. , обл. ул. , № , бл. , вх , ап

Чл.16. /1/ Без съгласието на Едноличния собственик УПРАВИТЕЛЯТ няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки.

2. да участва в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/3/ При нарушаване на задълженията по ал.1 УПРАВИТЕЛЯТ дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.17. Едноличното дружество се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт

2. по решение на Едноличния собственик на капитала.

3. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество

4. при обявяване в несъстоятелност

5. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи

6. при смърт на едноличния собственик, ако не е предвидено друго и наследниците не поискат да продължат дейността на дружеството

Чл.18. По решение на окръжния съд по регистрация на дружеството, то може да бъде прекратено по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона и когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан УПРАВИТЕЛ.

Чл.19. При прекратяване на дружеството на основание чл.17 т.1, 2 и 5 и по чл.18 се открива производство по ликвидация.

Чл.20. Ликвидатор на дружеството е УПРАВИТЕЛЯТ, освен ако, с решение на Едноличния собственик на капитала бъде определено друго лице.

Чл.21. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. Актуализираният дружествен договор влиза в сила от момента на приемането и подписването му от Едноличния собственик.

Чл 23. За всички неуредени от настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в страната законодателство.

Актуализираният дружествен договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за Едноличния собственик и един за Агенция по вписванията.

Актуализираният дружествен договор е приет и подписан от Едноличния собственик на капитала ***ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА НАНКОВА, ЕГН*** [illegible] от гр. , обл. , ул. " № , бл. вх ет ап на 29.09.2026г. в гр. Пловдив, обл. Пловдив.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: _____

/ЕМИЛИЯ АТАНАСОВА НАНКОВА/