УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МОНИ ЕСТЕЙТ 1 " ЕООД ***ЕИК:*** *203616106*

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1. Наименованието /фирмата/ на дружеството е "МОНИ ЕСТЕЙТ 1 " ЕООД ***ЕИК:*** *203616106*

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на са управление управление : обл.Варна, общ.Аврен, с.Бенковски ул. Дунав 16

Чл.3

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ : ИЗОЛАЦИОННА И СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ; СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНА И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ; ДОВЪРШИТЕЛНИ И ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; РЕСТОРАНТЬОРСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ТРАНСПОРТНИ, СКЛАДОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, УКАЗ ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ***ПАРУШ ИВАНОВ ПАТЕВ , ЕГН : притежаващ лична карта № издадена на . от МВР –Варна***

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Дружествения капитал се определя в лева и възлиза на 2 /два/ лева .При учредяване на дружеството са внесени 100 % от капитала., Разпределен на 2 / /два / дяла, по 1 /един/ лев всеки . Капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван, но не под предвидения в закона минимум

*/2/ Всички дялове са неделими и са собственост на : **ПАРУШ ИВАНОВ ПАТЕВ , ЕГН :) притежаващ лична карта № издадена на г . от МВР –Варна***

*Управлението се осъществява : **ПАРУШ ИВАНОВ ПАТЕВ , ЕГН : притежаващ лична карта № 5 издадена на . от МВР –Варна***

/3/ Дялове от капитала могат да се продават на други лица при решение на едноличния собственик и спазване на законовата форма, като това води до преобразуване на дружеството.

/4/ Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика.

/5/ капиталът може да бъде намален до минимално изискуемия по закон по решение на собственика и при спазване на изискванията на Търговския закон.

/6/ Дружеството отговаря за своите задължения до размера на уставния капитал.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Едноличният собственик:
изменя и допълва учредителния акт;
приема съдружници;
приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 8. /1/ Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него представител. Ако собственикът е юридическо лице, неговият ръководител или определено от него лице управлява дружеството.
/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/3/ Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

/4/ Всички решения от компетентността на Общото Събрание по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ТЗ, се съставя протокол за който се определя писмена форма, без да е нужно нотарално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VI. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 9. Едноличният собственик има право на дивидент и ликвидационен дял.

Чл.10. Едноличният собственик е длъжен:
да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
да изпълнява задълженията си, относно дружествените работи;
да не действа против интересите на дружеството.

VII. ДРУГИ ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 11. За неуредените в този учредителен акт хипотези се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон в редакцията му към деня на подписване на учредителния акт. При евентуални последващи изменения на Търговския закон, новите или изменени императивни норми имат действие съгласно предвидените в закона условия и предходни разпоредби, а новите или изменени диспозитивни норми имат действие доколкото няма изрично решение на едноличния собственик, респективно единодушно решение на общото събрание за изменение на този учредителен акт, респективно дружествен договор.

Настоящият учредителен акт се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, от които по един за дружеството, за банката при която се открива набирателната сметка за капитала и за Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Едноличен собственик: ……