Име на дружеството:	**АРЕКСИМ ГАРДЕН ЕООД**

2013 ГОДИНА

Управител:	**Венера Асенова**
Главен счетоводител:	**Радка Върбанова**
Адрес на управление:	**гр. Пловдив бул.Марица83А,Паркинг Съединение**
Обслужващи банки:	**Уникредит Булбанк АД Банка ДСК**
Одитор:	**Тодор Благов**

АРЕКСИМ ГАРДЕН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Приходи	1 845	1 611
Балансова стойност на прададените активи /без продукция/	(480)	(329)
Разходи за суровини и материали	(778)	(759)
Разходи за външни услуги	(314)	(309)
Разходи за персонала	(224)	(275)
Разходи за амортизация	(37)	(52)
Други разходи за дейността	(115)	(2)
Печалба от оперативна дейност	**(103)**	**(115)**
Финансови приходи	1	-
Финансови разходи	(86)	(86)
Финансови приходи / (разходи), нетно	**(85)**	**(86)**
Печалба преди данък върху печалбата	**(188)**	**(201)**
Разход за данък върху печалбата		
Данък за сметка на временни разлики	-	4
Нетна печалба за годината	**(188)**	**(197)**
Данък върху дохода, свързан с компонентите на другия всеобхватен доход	-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък	**-**	**-**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА	**(188)**	**(197)**

АРЕКСИМ ГАРДЕН GARDEN Пловдив ЕООД

18.06.2014

Управител: ***(Венера Асенова)***

Главен счетоводител: ***(Радка Върбанова)***

АРЕКСИМ ГАРДЕН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и оборудване	59	62
Нематериални активи	13	19
	72	**81**
Текущи активи		
Материални запаси	1 705	1 991
Търговски и други вземания	228	221
Вземания от свързани лица	2	2
Парични средства и парични еквиваленти	1	20
	1 936	**2 234**
ОБЩО АКТИВИ	**2 008**	**2 315**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	139	139
Резерви	37	37
Неразпределена печалба	568	765
Текущ финансов резултат	**(188)**	**(197)**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	**556**	**744**
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
Задължения по финансов лизинг	-	9
Пасиви по отсрочени данъци	11	9
	11	**18**
Текущи задължения		
Краткосрочни банкови заеми	-	632
Търговски и други задължения	156	190
Задължения към персонала и за социално осигуряване	111	70
Задължения към свързани предприятия	1 145	524
Други задължения	29	146
	1 441	**1 562**
ОБЩО ПАСИВИ	**1 452**	**1 571**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	**2 008**	**2 315**

Управител:

(Венера Асенова)

Главен счетоводител:

(Радка Върбанова)

18.08.2014

АРЕКСИМ ГАРДЕН ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 135	1 907
Плащания на доставчици	(1 507)	(1 630)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(171)	(237)
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства	(59)	(80)
Курсови разлики, нетно	(1)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(346)	(1)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**51**	**(41)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	**-**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани предприятия	632	61
Изплащане на краткосрочни заеми от свързани предприятия	(70)	(5)
Увеличение/ (намаление) на банкови овърдрафти, нетно	(632)	-
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	**(70)**	**56**
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	**(19)**	**15**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	20	5
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1**	**20**

Управител: ***(Венера Асенова)***

Главен счетоводител: ***(Радка Върбанова)***

18.06.2014

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2013 година

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Други резерви	Преоценъчен резерв	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2012 година	**139**	**765**	**37**	**-**	**941**
Промени в собствения капитал за 2012 година					
Общ всеобхватен доход за годината	-	(197)	-		**(197)**
Салдо към 31 декември 2012 година	**139**	**568**	**37**	**-**	**744**
Промени в собствения капитал за 2013 година					
Общ всеобхватен доход за годината	-	(188)	-	-	**(188)**
Салдо към 31 декември 2013 година	**139**	**380**	**37**	**-**	**556**

Управител:

(Венера Асенова)

Главен счетоводител:

(Радка Върбанова)

18. 06. 2014

Тодор Благов
0325
регистриран одитор

1 Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, ЕИК 160094172, е българско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 138 800 лева, разпределен в 1 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, ЕИК 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, , БАНКА ДСК

Избран одитор – Тодор Благов

2 Счетоводна политика

2.1.1 Изразяване на съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), издадени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС), публикуваните тълкувания на Международната комисия за разяснения по финансовите отчети (МКРФО), към БМСС и приети от ЕС.

"Арексим Гарден "ЕООД, извършва своята дейност в съответствие със законодателството на Република България и изготвя финансовите отчети в съответсвие с изискванията на Българското счетоводно законодателство.

2.1.2 База за изготвяне

Годишният финансов отчет на дружеството за 2013 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, утвърдени от Европейския съюз.

Финансовият отчет за 2013 година е изготвен в съответствие с принципите: **текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приходите и разходите, уместност,същественост.**

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато Международен счетоводен стандарт изисква друго.

Всички данни за 2013 година и предходната 2012 година са представени в годишния финансов отчет в хиляди лева.

2.1.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството на дружеството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.2 Управление на основните рискове в дейността на дружеството

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи лихвени проценти по отпуснати кредити, залози срещу вземания, кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.2.1 Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

2.2.2 Макроикономически риск

Глобалната финансова криза, увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният макроикономически риск се запазва и засилва ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

2.2.3 Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България – с развиваща се пазарна икономика и слаби възможности за абсорбиране на външни шокове, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута редуцира валутния риск за компаниите опериращи предимно в тези две валути.

2.2.4 Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

2.2.5 Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които се финансира основната дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

2.2.6 Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

2.2.7 Фирмен риск

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции и норма на оперативна и нетна печалба.

2.2.8 Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

2.2.9 Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения

капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

2.3 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31.12.2013 година няма формирани разходи за обезценка на дълготрайни материални активи.

В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на дълготрайните материални активи в размер на700 /седемстотин/ лева. Последващите разходи за ДМА които отговарят на изискванията за подобренията се отразяват, като балансовата стойност на съответния актив се увеличава със сумата на направените последващи разходи.

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Към 31 декември 2013 година няма формирани разходи за обезценка на нематериални дълготрайни активи.

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване,включваща и разходите за привеждането им в употреба. Оценката на потреблението им е извършена по среднопретеглена цена. Към 31.12.2013 година няма формирани разходи за обезценка на материални запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Към края на отчетната година се определя възрастовата структура на всички вземания в зависимост от дните на забава на плащанията. Общо вземанията се разпределят на вземания с ненастъпил падеж,просрочени вземания до една година и просрочени вземания над една година. При определяне на възрастовата структура на вземанията се вземат предвид насрещните задължения,когато клиентът е едновременно и доставчик,както и направените плащания от клиентите за периода 01.01-31.12.2013 г. и при наличие на индикация за обезценка се отчитат разходи.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година. За целите на съставянето на баланса и отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Допълнителните резерви се представят по номиналната им стойност.

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителният курс на БНБ към 31 декември на всяка година.

2.3.1 Амортизации на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството, както следва:

Сгради и съоръжения	25	г.
Машини и оборудване	6 – 10	г.
Автомобили	7	г.
Стопански инвентар	7	г.

Не се начисляват амортизации на земите и незавършените активи.

През годината са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Промяната засяга II категория активи "Машини" като амортизационната норма от 20% е намалена в границите от 10-15%.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност.Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на активите и /или/ се включва в отчета за приходи и разходи.

2.3.2 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащанията. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията на принципа за съпоставимост.

2.3.3 Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е обект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Разликата между ефективния данъчен процент и действителния данъчен процент за 2013 г. се дължи на влиянието на постоянните разлики. Дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчна основа на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчн актив.

2.3.4 Дълготрайни материални активи

(хил.лв)

Дълготрайни материални активи

Наименование на позициите	Земя	Сгради и съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Обзавеждане и други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо ДМА
Отчетна стойност на 01.01.2013		**161**	**259**	**174**	**3**		**597**
Натрупана амортизация		131	243	142	-		**516**
Балансова ст-ст на 01.01.2013		**30**	**16**	**32**	**3**		**81**
Постъпили		-	26	2	3		**31**
Излезли		-	3	-	-		**3**
Амортизация за периода		16	12	9	-		**37**
Отписана амортизация за периода			-				-
Балансова стойност към 31.12.2013 г.		**14**	**27**	**25**	**6**		**72**

2.3.5 Материални запаси

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Незавършено производство	-	-
Материали	782	723
Стоки	923	1268
Продукция		
Общо	**1 705**	**1 991**

2.3.6 Вземания

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Вземания от свързани лица	-	-
Други вземания	-	-
Вземания от клиенти	230	223
Общо	**230**	**223**

В годишния финансов отчет за 2013 година дружеството е представило на нетна база вземанията и задълженията си към едни и същи контрагенти. Стойността на вземанията от клиенти е представено по стойността на тяхното възникване.
Дружеството е обезпечило своите кредити, както следва:

Овърдрафт , изтеглен от „Уникредит Булбанк" АД с особен залог върху недвижима собственост – магазин в гр.Пловдив, собственост на „Арексим" ЕООД, учреден в полза на дружеството ,който бе погасен предсрочно през 2013 година с Договор за временна финансова помощ от 30.07.2013 година с „Арексим" ЕООД и особен залог на машини и оборудване, собственост на „Арексим Инженеринг" ЕООД, учреден в полза на дружеството. Стойността на обезпечението покрива във всеки един момент минимум 120% от стойността на експозицията.

2.3.7 Парични средства

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Парични средства в лева	1	19
Депозити	0	1
общо:	**1**	**20**

2.3.8 Текущ финансов резултат

За 2013 година дружеството, декларира текуща счетоводна загуба в размер на 188 хиляди лв. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, както следва:

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
А. Увеличения на финансовия резултат		
1.Счетоводно начислените разходи за амортизации	36	52
2. Суми отчетени в резултат на събития от минали периоди	-	-
3. Разходи по компенсируеми отпуски	13	15
4. Балансова стойност на отписани активи през 2 2012 г.	-	-
5. Други	7	30
Общо увеличения:	**56**	**97**
Б. Намаления на финансовия резултат		
1. Данъчно признати разходи за амортизации	(19)	(27)
2. Суми отчетени в резултат на събития от минали периоди	(15)	(8)
2. Разходи по компенсируеми отпуски	(29)	(12)
Общо намаления:	**(63)**	**(47)**
Резултат за данъчно облагане	**(195)**	**(148)**

2.3.9 Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2013 година. дългосрочните задължения възлизат на 11 хил. лева,/ Отсрочените данъци възлизат на 11 хил.лв.

2.3.9.1 Отсрочени данъчни пасиви

(хил.лв)

Наименование на позициите	Сума
Отсрочен данъчен пасив-2012 г.	18
Изменение на отсрочените данъци през 2013 г.	(7)
Общо	**11**

Отсрочените данъчни пасиви са посочени на нетна база във финансовия отчет за отчетния период и са изчислени при законоустановената данъчна ставка от 10%.

2.3.10 Текущи пасиви

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013г.	2012 г.
Задължения към финансови предприятия	0	632
Задължения към доставчици	156	190
Задължения към свързани предприятия	1 145	524
Задължения за данъци	26	48
Задължения към персонала	92	58
Задължения към социалното осигуряване	19	12
Други	3	98
Общо	**1 441**	**1 562**

От задължения към финансови предприятия 632 хил.лв за 2012 година в 2013 година са прехвърлени с Договор за временна финансова помощ от 30.07.2013 година с „Арексим" ЕООД към „Арексим" ЕООД.

В задълженията към персонала в размер на 92 хил. лева са включени неизплатените заплати за месеците октомври, ноември и декември 2013 година.

В задълженията към социално осигуряване в размер на 19 хил.лв. са включени социални и здравни осигуровки върху неизплатените заплати за месеците октомври ноември и декември 2013 година.

Към 31.12.2013 година задълженията към външни контрагенти са в размер на 56 хил.лв, които се очакват да бъдат платени.

2.3.11 Приходи от дейността

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Продажба на готова продукция	919	1 006
Продажби на материали	13	12
Продажба на стоки	817	508
Предоставени услуги	93	66
Други приходи	3	19
Общо	**1 845**	**1 611**

През 2013 година дружеството бележи ръст на продажбите с 234 хил.лева,което представлява 14.53 % спрямо 2012 година.
Приходите от продажба на стоки в размер на 817 хил.лв. се формират на продажба на градинска мебел, внос от Гърция , Италия, Франция, Германия.

Приходите от услуги в размер на 93 хил. лв. са свързани с монтаж на щори и транспортни услуги.

2.3.12 Разходи за материали

Разходите за материали за производството на щори през 2013 година е 778 хил.лв. спрямо 759 хил.лв. за предходната 2012 година.

2.3.13 Разходи за външни услуги

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Разходи за транспорт	49	55
Разходи за реклама и публикации	53	9
Разходи за наем	73	89
Разходи за куриерски услуги	24	33
Разходи за отопление	0	0
Разни други разходи за външни услуги	64	65
Разходи за комисионни	2	2
Разходи за ремонтни услуги	7	9
Разходи за застрахователни договори	2	9
Разходи за телекомуникационни услуги	38	44
Разходи за данъци	0	0
Разходи за договори за охрана	2	3
Общо	**314**	**309**

2.3.14 Разходи за персонала

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013г.	2012 г.
Разходи за заплати	184	228
Разходи за социално осигуряване	40	47
Начисления за отпуски, в т.ч. социално осигуряване		
Общо	**224**	**275**

2.3.15 Разходи за амортизция

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013г.	2012 г.
Разходи за амортизации на сгради и съоръжния	-	-
Разходи за амортизации машини	16	21
Разходи за амортизации компютри	2	2
Разходи за амортизации на трансп.средства	12	20
Разходи за амортизации оборудване	7	9
Общо	**37**	**52**

2.3.16 Други оперативни разходи

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Командировки	5	2
Панаир	-	-
Други корекции	110	-
Общо	**115**	**2**

2.3.17 Финансови приходи/разход

(хил.лв)

Наименование на позициите	2013 г.	2012 г.
Разходи от лихви	(64)	(69)
Банкови такси	(12)	(16)
Други:	(9)	(1)
Общо	**(85)**	**(86)**

2.3.18 Плащания на доставчици и други кредитори

През 2013 година дружеството е платило в брой и от банковите си сметки парични средства към търговски контрагенти в размер на 1 507 хил. лв.

2.3.19 Плащания за заплати, осигуровки и други

През 2013 година дружеството е изплатило трудови възнаграждения на персонала в размер на 184 хил. лв. и е внесло социални и здравни осигуровки върху тези възнаграждения в размер на 40 хил. лв.

2.3.20 Платени лихви от финансова дейност

През 2013 година дружеството е изплатило лихви по банкови кредити и лизинги в размер на 64 хил.лв.

2.3.21 Други парични потоци от финансова дейност

През 2013 година дружеството е изплатило банкови такси и комисионни по обслужване на банковите кредити в размер на 12 хил. лв .

2.3.22 Задължения за обещетения при пенсиониране

Поради това, че няма достатъчно данни за надеждно определяне размера на дължимите обезщетнения, както и поради очакваните промени в нормативната уредба задължението за обезщетение не е начислено в отчета на дружеството за 2013 г.

2.4 Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития, подлежащи на оповестяване.

2.5 Свързани лица

По линията на капиталова свързаност с „АРЕКСИМ" ЕООД и участията на дружеството в други компании, представляващи дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, свързани лица за „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД са:

(хил.лв.)

Компания			Основна дейност
Арексим Инжинеринг ЕООД	2873	100%	Производстtво на пластмасови изделия и екипировка
АрексимГарден ЕООД	951	100%	Производство на щори и търговия с градинска мебел
Пилот Европа ЕООД	5	100%	Транспортна фирма

Смолян Сити Център	1219	75%	Изграждане и управление на търговски обекти
	5048		

2.6 Друго оповестовяване

През 2013 година не е получавало правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
Дружеството е включено в консолидиран финансов отчет на „Арексим" ЕООД като дъщерно предприятие.
Дружеството няма преустановявани дейности през 2013 г.
Дружеството не е отразявало биологични активи през 2013 г.

Главен счетоводител:

/Р.Върбанова/

Управител:

/В.Асенова/

АРЕКСИМ ГАРДЕН GARDEN Пловдив ЕООД

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 г.

Обща информация

"АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, ЕИК 160094172, е българско търговско дружество, регистрирано на 5.04.2007 г. с Решение 988/2007 г. на Пловдивски окръжен съд. Дружеството е с регистриран капитал от 138 800 лева, разпределен в 1 388 дяла с номинална стойност от 100 лева всеки. Дяловете са собственост на „АРЕКСИМ" ЕООД, ЕИК 825283578. Към края на отчетния период регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло.

Дружеството извършва основна дейност в областта на производсво на щори, търговията с градинска мебел, щори и други слънцезащитни изделия.

Към края на отчетния период дружеството има персонал от 44 лица, от които 42 лица назначени по трудов договор, 1 лица назначени на граждански договор и 1 лице назначено по договор за управление и контрол.

Управител: Венера Георгиева Асенова, ЕГН 6108206190

Седалище и адрес на управление - Гр.Пловдив, бул.Марица, Паркинг „Съединение"

Дружеството няма действащи клонове в страната и чужбина.

Обслужващи банки - УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, БАНКА ДСК АД.

Одитор – Тодор Благов

3 Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС; МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

4 Преглед на дейността на дружеството

„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е българско търговско дружество, създадено в резултат на отделяне, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, от търговско дружество „АРЕКСИМ" ЕООД, финализирано през 2007 г.

Отделянето се извършва чрез прехвърляне на активи и пасиви от „АРЕКСИМ" ЕООД към „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД на база План за преобразуване от 24.10.2006 г. с Решение №2920 от 05.04.2007 г. на Пловдивски окръжен съд при спазване на изискванията на чл.262в от Търговския закон на Република България.

Със своето създаване „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД поема управлението и развитието на основна част от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД, осъществявана от 1994 г - производство и търговия с щори по лиценз и с оригинални материали на Hunter Douglas, Холандия, търговия с градинска мебел, внос от Италия, Австрия и Гърция, както и слънцезащитни изделия внос от Китай, Гърция и др. Компанията се оформя като единствената компания, предлагаща дървени щори на българския пазар към момента.

Ръководството на компанията развива основната дейност на дружеството при спазване на принципите на независимост и оперативна и финансова самостоятелност от дейността на „АРЕКСИМ" ЕООД като взаимоотношенията с компанията майка са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

5 Финансов отчет и анализ

Финансовите показатели на„АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД, отчетени през периода демонстрират финансова стабилност и рентабилност на дейността в условията на финансова криза.

През отчетния период въпреки значителният спад в потреблението и кризата в българската икономика, компанията отчита ръст на генерираните приходи от продажби от 14.53 % спрямо предходната 2012 г. Това налага рестрикции и засилен контрол върху оперативните разходи, на всички управленски нива. Като резултат на провежданата политика компанията отчита загуба при намаление на рентабилността на приходите с едва 4.7 % спрямо предходната година. Запазено е и относително константно съотношение на привлечен към собствен капитал от 1.14 спрямо спрямо 1.17 за предходната година, в резултат на нарастналата капиталова база и регулярното обслужване на задълженията на компанията, което е ясен израз за стабилна финансова структура с относително нисък профил на финансов риск и възможност за гъвкавост при управлението на финансовата структура на компанията, като се отчита съществуването на значителен потенциал за използване на ефекта на финансов ливъридж за повишаване нетните финансови разултати в бъдещи финансови периоди.

През отчетния период „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД трудно обслужва всички свои външни (към финансови институции, бюджетни структури, контрагенти и др.),което наложи сключване на Договор за временна финансова помощ с Арексим ЕООД за погасяване на задълженията по Овърдрафта към Уникредит Булбанк АД и вътрешни (персонал, собственици), които застрашават финансовата стабилност и платежоспособност на дружеството.

6 Инвестиции

През отчетната 2013 година компанията не извършва инвестиции в допълнителни машини и оборудване, поради добрата материална и техническа обезпеченост и инвестиционните решения взети в предходната 2012 г., които и гарантират нормален и достатъчен производствен капацитет.

7 Рискови фактори за дейността на дружеството

Рисковите фактори, оказващи директно или индиректно въздействие върху дейността на дружеството търпят изменения в условията на глобална финансова криза. Влошените макроикономически параметри, международната и вътрешна пазарна конюктура и външният политически и икономически натиск към премахване функционирането на валутния борд водят до влошаване на бизнесклимата в страната и създават условия за повишена несигурност за всички пазарни субекти.

7.1 *Политически риск*

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Република България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва положително влияние и върху бизнесклимата в страната и респективно дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД.

7.2 *Макроикономически риск*

Макроикономическият риск е свързан най-вече с проявлението на глобалната финансова криза и влиянието и върху българската икономика и стопанските субекти, опериращи на

българския пазар. Основният макроикономически риск ще се увеличи драстично, ако се допусне либерализация на фискалната политика, и освобождаването от принципите на валутния борд.

През отчетния период политиката на икономическо и финансово управление на страната, прилагана от действащото правителство демонстрира стремеж към макроикономическа стабилност, което благоприятства развитието на бизнеса в страната и влияе положително и върху дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД

7.3 *Валутен риск*

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД наблюдаващата се тенденция към отслабванане на позициите на американския долар спрямо единната европейска валута на международния валутен пазар и в частност спрямо българския лев оказва положителен финансов ефект в дейността на компанията, поради деноминацията на разплащанията с китайските и контрагенти предимно в щатски долар. Ръководството наблюдава движенията на всички основни валути и тенденциите на международния валутен пазар като прилага политика към мониторинг, контрол и редукция на валутния риск.

7.4 *Инфлационен риск*

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията се задържа в умерени нива и темпове на ръст, като това улесни като цяло прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

От приемането на страната като официален член на ЕС се наблюдава ясно изразен процес на увеличаване на нивата на т.н. „вносна инфлация" и стремеж към достигане на европейските ценови равнища, при значително изоставащ ръст на доходите на населението. Въпреки негативните тенденции, ръководството на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД следи от близо пазарните тенденции и не очаква наблюдаващите се процеси сериозно да повлияят дейността на компанията в краткосрочен и средносрочен план.

7.5 *Лихвен риск*

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат среднопретеглената цена на привлечения капитал да нарастне и респективно нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск е управляван посредством балансиране на капиталовата стуктура на компанията чрез използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

7.6 *Секторен риск*

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД се наблюдава ясно изразено влияние на секторният риск. Компанията оперира в динамична среда със силно активна конкуренция и необходимост от поддържане на адекватно технологично равнище, наложена от перманентно растящите пазарни изисквания. Към настоящия момент дружеството не само пълноценно отговаря на пазарните тенденции, но е утвърден пазарен лидер в производството и дистрибуцията на висок клас щори и градинска мебел.

7.7 *Фирмен риск*

Фирменият риск е свързан със спецификата на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се постигне поне минималната изискуема норма на възвръщаемост на направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е свързан с евентуална поява на негативни тенденции в дейността на дружеството, които да попречат на изпълнение на мисията и стратегическите цели на компанията. За целта ръководството се стреми да прилага най-добрите политики и практики за управление на вътрешнофирмената дейност, организация, планиране, отчетност и контрол. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

7.8 *Бизнес риск*

Бизнес рискът се определя от сферата на дейност на дружеството и е обусловен от несигурността за постигане на очакваните приходи от продажби на продукция и направените инвестиции.

7.9 *Финансов риск*

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Съотношението на собствен капитал и привлечени средства под формата на търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др. определя нивото на финансовия риск в една компания. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск е строго индивидуална и зависи както от бизнес риска, така и от периода на развитие в, който се намира компанията. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

За „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД е характерно ниско индивидуално ниво на финансов риск, което е обусловено от възможностите на компанията да оперира при приемливи нива на оборотен капитал през по-голямата част от отчетния период, като се отчита и влиянието на сезонния компонент в дейността. Значително допринасят и постигнатите нива на оперативна печалба при по-голяма част от предлаганите продукти. Ниското ниво на финансов риск дава възможност за гъвкавост на компанията при посрещане на пазрните изисквания и реализиране на инвестиционна програма за технологично развитие и обновление, която да допринесе за затвърждаване на позициите да дружеството на българския пазар.

8 Перспективи за развитие и развойна дейност

Ръководството на компанията планира осъществяване на устойчиво развитие на дейността на дружеството чрез реализация на поставените стратегически бизнес цели, а именно продължаване на политиката на стабилно финансово управление, разширяване предлаганата продуктова гама и увеличаване на пазарния дял на компанията.

Предвиждат се инвестиции в закупуване на допълнително оборудване, което да допълни съществуващата към момента технологична линия и предостави възможност за производство на нови модели римски щори, японска стена и др.

Естеството на дейността на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД не предполага извършване на научноизследователска и развойна дейност.

9 Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2013 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали събития, които да окажат влияние на отчетените финансови резултати.

Управител :

/В.Асенова/

АРЕКСИМ ГАРДЕН GARDEN Пловдив ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик
на „АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АРЕКСИМ ГАРДЕН" ЕООД гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31.12.2013 г и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международни стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва:
Разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска,одиторът взема под внимание вътрешния контрол,свързан с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието,за да разработи одиторски процедури,които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефиктивността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, финансовият отчет дава вярна и честна представа на финансовото състояние на фирма АРЕКСИМ ГАРДЕН
" ЕООД гр. Пловдив към 31.12.2013г, както и за нейните финансови резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Международни стандарти за финасови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с доклада за дейността, изготвен от ръковоството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финасовия отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие във всички съществени аспекти между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2013 г
изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приети от комисията на Европейския съюз.

0325

гр. Пловдив
Ул. Борба 25
18.06.2014 г

регистриран одитор:
/Т. Благов/