

3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Други доходи от дейността включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	156	164
Разходи свързани с приходите от наеми в т.ч.	(53)	(47)
Ел. енергия	(35)	(29)
Данъци и такси	(9)	(4)
Амортизация активи	(5)	(7)
Вода	(3)	(3)
Текуща поддръжка	(1)	(4)
Резултат	103	117

4. ПРОМЕНИ В ЗАПАСИТЕ ОТ НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Промените в запасите от незавършено производство в размер на 73 хил.лв.

(2010г.:185 хил.лв.) са отчетени разходите за строителството на обект: „Сграда за търговия и обществено обслужване”.

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Услуги за изграждане на „Сграда за търговия и обществено обслужване“	73	142
Строителни услуги	72	133
Инвеститорски контрол	1	9
Консултански услуги	7	33
Граждански договори	6	6
Одит по закон	2	2
Други	1	6
Общо	89	189

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	9	10
Разходи за осигуровки	1	1
Общо	10	11

7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансовите разходи - в размер на 10 хил.лв. (2010г.: 8 хил.лв.) представляват разходи за лихви по заеми на дружеството.

8. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход (печалба за годината)</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	65	42
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	6	4
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1	1
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	7	5
	2011 BGN '000	2010 BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	68	53
Данъци върху печалбата - 10% (2010 г.: 10%)	7	5
От непризнати суми по данъчна декларация	-	1
Свързани с намаления – хил.лв. (2010г:11 хил.лв.)	-	(1)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за всеобхватния доход	7	5
(печалбата или загубата за годината)		

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Земя, сгради и конструкции</i>		<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>		<i>Транспортни средства</i>		<i>Други</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>	<i>2011 BGN '000</i>	<i>2010 BGN '000</i>
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	<u>289</u>	<u>289</u>	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>37</u>	<u>345</u>	<u>346</u>
Придобити	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отписани	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Салдо на 31 декември	<u>289</u>	<u>289</u>	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>37</u>	<u>37</u>	<u>345</u>	<u>345</u>
Набрано изхавяване										
Салдо на 1 януари	<u>43</u>	<u>40</u>	<u>13</u>	<u>11</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>29</u>	<u>27</u>	<u>89</u>	<u>83</u>
Начислена амортизация за годината	3	3	-	2	-	-	2	2	5	7
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Салдо на 31 декември	<u>46</u>	<u>43</u>	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>31</u>	<u>29</u>	<u>94</u>	<u>89</u>
Балансова стойност на 31 декември	<u>243</u>	<u>246</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	<u>251</u>	<u>256</u>
Балансова стойност на 1 януари	<u>246</u>	<u>249</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8</u>	<u>10</u>	<u>256</u>	<u>263</u>

Във връзка с банков кредит на дъщерно дружество, Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е ипотекирало недвижимите си имоти ведно с прилежащата земя.

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

Име на предприятието	Страна	Балансова	% на	Балансова	% на
		стойност	участие	стойност	участие
		31.12.2010		31.12.2011	
		BGN '000		BGN '000	
БКС-Димитровград-Консорциум АД	България	45	90	45	90

Предметът на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

11. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със обект Имоти, машини и оборудване от отчета за финансовото състояние:

	временна	данък	временна	данък
	разлика		разлика	
	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Имоти, машини и оборудване	11	1	13	2
Общо активи по отсрочени данъци		1		2

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Незавършено производство	335	262
Материали	<u>6</u>	<u>6</u>
Общо	<u>341</u>	<u>268</u>

13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Доставчици по аванси	22	1
Вземания от клиенти	<u>7</u>	<u>3</u>
Общо	<u>29</u>	<u>4</u>

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДДС за възстановяване	10	-
Предплатени разходи	<u>1</u>	<u>-</u>
Общо	<u>11</u>	<u>-</u>

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2010</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разплащателни сметки	2	5
Пари в брой	<u>1</u>	<u>-</u>
Общо	<u>3</u>	<u>5</u>

Наличните към 31.12.2011г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Основен дялов капитал	17	17
Резерви	392	344
Печалба за годината	61	48
Общо	470	409

Към 31.12.2011г. Регистрираният основен дялов капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,666 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

17. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски задължения - 43 хил.лв. (2010г.: 13 хил.лв.) са текущи.

18. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за м.12	1	1
Гаранции по договори за наем	1	1
Застраховка имоти	1	-
Общо	3	2

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
Съдружници:	
"Еко тех" АД	съдружник
Форуком АД	съдружник
Дорис ЕООД	съдружник
Дъщерни дружества	
"БКС-Димитровград-Консорциум" А Д	90% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД
"Еко-нео груп" АД	0,004% собственост на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД

Други свързани лица, с които са осъществявани сделки:

"Неохим" АД
 „НЕО ТИТАН" ООД

През годината дружеството е извършвало сделки със следните свързани лица:

	2011 BGN '000	2010 BGN '000
<u>Доставки от свързани лица</u>		
Съдружници	1	-
Дъщерни дружества	-	-
Други свързани лица	-	52
Общо	1	52

Продажбите на свързани лица

	2011	2010
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	-	123
Дъщерни дружества	1	-
Други свързани лица	108	-
Общо	109	123

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Към 31.12.2011г. разчетните взаимоотношения със свързаните лица включват:

Вземания от свързани лица

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	-	20
Дъщерни дружества	-	-
Други свързани лица	24	-
Общо	24	20

Задължения към свързани лица

	31.12.2011	31.12.2010
	BGN '000	BGN '000
Съдружници	173	12
Други свързани лица	10	162
Общо	183	174

20. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2011 г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг Дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 246 хил.лв. (31.12.2010г.: 246 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 5 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2011 г. са в размер на 111 хил.лв. (31.12.2010г.: 111хил. лв.).

21. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

<i>31 декември 2011</i>		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Търговски вземания		29
Вземания от свързани лица		24
Парични средства и парични еквиваленти		3
Общо		56
<i>31 декември 2011</i>		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения		43
Задължения към свързани лица		183
Общо		226
<i>31 декември 2010</i>		<i>Други финансови активи BGN'000</i>
Финансови активи		
Вземания от свързани лица		20
Търговски вземания		4
Парични средства и парични еквиваленти		5
Общо		29
<i>31 декември 2010</i>		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Търговски задължения		13
Задължения към свързани лица		174
Общо		187

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена за лица с които Дружеството има дългогодишни коректни взаимоотношения.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполга наличие на значителен по размер свободни парични средства.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и

търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

Средствата по получени заеми са предоставени от свързани дружества и е налице възможност за периодично актуализиране на лихвените проценти спрямо промените на финансовите пазари.

22. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2011г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник Договор за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви.