УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВСБ ДИЗАЙН“ ЕООД

Днес 29.07.2026г., в гр. Костенец, Симона Бончева Бончева, с ЕГН: , съставих и подписах този Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност „ВСБ ДИЗАЙН“ ЕООД, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, със свои капитал и имущество.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. Наименованието, под което дружеството ще упражнява дейността си, е „ВСБ ДИЗАЙН“ ЕООД, изписвано и на латиница VSB DESIGN Ltd.

Чл. 3. (1) Седалището и адреса на управление на дружеството са: общ. Костенец, гр. Костенец, ул. „Мургаш“ № 16.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Изработване на проекти за интериорен дизайн и интериорни решения; Проектиране и строителство на жилищни и обществени сгради и съоръжения; Извършване на Строително-монтажни работи и ремонтни дейности на сгради и помещения; Покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; Търговия с недвижими имоти; Инвестиции в областта на строителството и търговията с недвижимите имоти, предприемачество, посредничество; Външна и вътрешна търговия; Рекламна и маркетингова дейност; Търговско представителство и посредничество; Консултантска, маркетингова, посредническа дейност, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

(2) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е 51,13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента), разпределен в 5113 (пет хиляди сто и тринадесет) дяла от по 0,01 евро (един евроцент) всеки един дял.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Симона Бончева Бончева, с ЕГН:

Чл. 8. При ликвидация на Дружеството едноличният собственик на капитала има

всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 10. Дружеството ще се управлява и представлява от Управител (управители), който се избира от едноличния собственик на капитала и има всички правомощия, предвидени в Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 11. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Едноличният собственик на капитала ще съставя протоколи за приетите от него решения, включително и за тези по чл.137, ал.4 от Търговския закон, в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 12. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните праовомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: .....