

**У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 201942014**

Днес, 21.07.2026 год., **СТОЯНКА МИЛЕВА КАЛОЯНОВА**, ЕГН

У ЧРЕДИХ:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/

с ФИРМА: „ТЕРЕКС КОМЕРС“ ЕООД,

с изписване на английски език "TEREX COMERCE" Ltd.

със **СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** гр.Бургас, Пети километър,
Строителна база

с **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; програмиране и изграждане на сгради и съоръжения; строително-ремонтни дейности; консултантски услуги; строителен надзор; транспортни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол сделки с интелектуална собственост; лизинг.

КАПИТАЛЪТ на Дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 10 (десет) евро, разпределени в 20 (двадесет) дяла от по 0,5 евро /петдесет евроцента/ всеки. Капитала на дружеството е внесен изцяло.

СРОКЪТ на Дружеството е неограничен.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание при Дружествата с повече от един собственик на капитала, а именно:

- 1/ по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- 2/ по прекратяване или преобразуване на Дружеството;
- 3/ по приемане на годишния баланс, определяне възнаграждението на управителя и освобождаването му от отговорност;
- 4/ по намаляване или увеличаване на капитала;
- 5/ по откриване и закриване на клонове на Дружеството и участието му в други Дружества;
- 6/ по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- 7/ по предявяване на иски на Дружеството срещу управителя или контролора /ако има такъв/, както и по назначаване на представители за процеси срещу тях;

8/ по всички останали въпроси на управлението на Дружеството.

Чл.2. Дружеството ще се управлява и представлява от управител/и назначен/и от едноличния собственик на капитала.

Чл.3./1/ Без съгласието на собственика на капитала управителя /управителите/ има право:

- 1/ от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
 - 2/ да участва в командитни и събирателни дружества или дружества с ограничена отговорност;
 - 3/ да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.
- /2/ Ограниченията по т.т. 2 и 3 на предходната алинея се прилагат, когато се

извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Чл.4 При нарушения на горните задължения от управителя /управителите/, същият /същите/ може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той /те/ дължи обезщетение за причинените на Дружеството щети.

Чл.5. Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.1 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на Дружеството отговаря собственика на капитала или управителя, когато има назначен такъв.

Чл.6. Собственикът на капитала има право да назначи и контролор - съгласно чл.114 от Търговския закон.

Чл.7. Управителят /управителите/ и контролорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството щети.

Чл.8./1/ Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31 декември същата година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на Дружеството и се съставя:

а/ баланс, от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ сметка „печалби и загуби“.

Чл.9. Годишният баланс на Дружеството се изготвя от собственика на капитала или от назначения управител /управители/ и се проверява от един /или няколко/ проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка съгласно Търговския закон е условие за приемане на годишния счетоводен баланс.

Чл.10. /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва:

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството /ако има такива/;

б/ оставащата част от печалбата се разпределя свободно от Дружеството.

Чл.11./1/ Собственикът на Дружеството може да образува парични фондове на Дружеството.

/2/ Размерът на отчисленията за съответните фондове на Дружеството се определя периодично от собственика или с негово съгласие от управителя.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.12. Увеличението на първоначалния капитал на Дружеството се извършва по решение на едноличния му собственик чрез допълнителни парични или имуществени вноски.

Чл.13. Намаляването на капитала може да стане по решение на едноличния му собственик, но до размера на изискуемия минимум по закон.

Чл.14. Решението за намаляване на капитала се обнародва в търговския регистър. В същото обявление Дружеството заявява и готовността си да даде обезпечение на вземанията на кредиторите, които не са съгласни с намалението на капитала или да им се изплати задължението към датата на публикаване на съобщението в търговския регистър. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от публикуването в търговския регистър не изразят несъгласието си с намаляването на капитала. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Дружеството се прекратява:

- 1/ по решение на собственика на капитала;
- 2/ чрез сливане или вливане в друго Дружество;
- 3/ при обявяване на несъстоятелност;
- 4/ по решение на съда в предвидените в закона случаи.

Чл.16. Дружеството се прекратява и при смърт на собственика му, ако наследниците на последния в тримесечен срок от откриване на наследството не встъпят като универсални правоприменници и не продължат дейността на Дружеството.

Чл.17. Дружеството се създава за неограничен срок на действие.

За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското /общото търговско/ законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ:


Сидо Ян Миле
Калоянова