ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 19.11.2025 г., на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон, съдружниците:

1. Бари Нийл Уокър, ……, с постоянен адрес: ……, и

2. Лорейн Уокър, ……, с постоянен адрес: ……

всички наричани по-долу "съдружници" или "членове" приемат следния дружествен договор на дружество с ограничена отговорност:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ЧЛЕН 1

/1/ На основание чл. 115 от Търговския закон и по волята на съдружниците настоящият дружествен договор урежда:

а/ правния статус на Дружеството;

б/ дружествения капитал;

в/ членството, правата и задълженията на съдружниците;

г/ управлението и представителството на Дружеството;

ARTICLES OF ASSOCIATION

Today, 19.11.2025 , on the grounds of Article 113 and the following articles of the Commercial Act, the partners:

1. Barry Neil Walker, ……, with permanent address: ……, and

2. Loraine Walker, ……, with permanent address: …… ,

all of them hereinafter called "partners" or "members" the following contract for the establishment of a limited liability company was concluded:

GENERAL PROVISIONS

ART.1

/1/ On the grounds of Art. 115 of the Commercial Act and by the will of the partners the present contract determines:

a) the legal status of the company;

b) the company's capital;

c) the membership relations, the rights and obligations of the partners ;

d) the management and the representation of the company;

д/ организацията на стопанската и инвестиционната дейност на Дружеството;

e) the organization of business and investment activity of the company;

е/ прекратяването и ликвидацията на Дружеството;

f) the winding – up and the liquidation of the company.

/2/ За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и нормативните актове, регулиращи този вид отношения.

/2/ To all issues not governed in the present Articles of Association the Commercial Act rulings and the effective Bulgarian law regulations shall be applicable.

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

CHAPTER ONE

COMPANY NAME, REGISTERED OFFICE, ADDRESS OF MANAGEMENT, SUBJECT OF ACTIVITY AND DURATION

ЧЛЕН 2

ART. 2

/1/Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с фирма "БВ хийтинг енд плъминг " ООД, което име ще се изписва още на английски език като "BW Heating and plumbing" LTD,

наричано по-долу Дружеството.

/1/ The partners hereby establish a private limited company " BW Heating and plumbing" OOD, which name shall also be written in English as "BW Heating and plumbing" LTD, hereinafter called "the Company".

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от съдружниците.

/2/ The Company is a legal person, different from the partners.

/3/ Отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на Дружеството.

/3/ The partners shall be held liable for the obligations of the Company to the extent of their contribution to the Company's capital.

ЧЛЕН 3

ART. 3

/1/ Седалището на Дружеството е: град Банско п.к.2770, община Банско, област Благоевград, Република България.

/1/ The registered seat of the Company is: Bansko 2770, municipality Bansko, area Blagoevgrad, Republic of Bulgaria.

/2/ Адресът на управление на Дружеството е: **град Банско п.к.2770, общ.Банско, обл. Благоевград, м. „Грамадето", комплекс „Сидър Лодж 1", ет. 4, ап. 32**

/2/ The address of management of the Company is: **Bansko 2770,** municipality Bansko, area Blagoevgrad,**"Gramadeto" area, "Cider Lodge 1" complex, floor 4, apt. 32.**

ЧЛЕН 4

Дружеството се създава за неопределен срок.

ART. 4

The Company is established with unlimited duration.

ЧЛЕН 5

/1/ Дружеството има следният предмет на дейност: сделки с недвижими имоти; търговия, внос и износ на стоки; отоплителни и водопроводни услуги, туристически услуги; хотелиерство; търговско представителство и посредничество във връзка с осъществяваната от Дружеството дейност; всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

/2/ Дружеството може да извършва в страната и чужбина всички действия, които са полезни и нужни за постигането на неговата цел, включително създаване на клонове и участие в други предприятия.

ART. 5

/1/ The Company shall have the following subject of activity: real estate transactions; trade, import and export of goods; heating and plumbing services, tourism services; hotel management; commercial agency activities and mediation in relation with the business activities performed by the Company, any other commercial activity that is not prohibited by the law.

/2/ The Company shall have the right to handle in the country and abroad all activities, which are necessary to reach its purpose, including establishment of branches/subsidiaries.

РАЗДЕЛ ВТОРИ

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

CHAPTER TWO

PROPERTY, CAPITAL, STOCKS

ЧЛЕН 6

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Р България.

ART.6

The property of the Company shall consist of: right to ownership and limited rights to ownership, rights upon subjects of intellectual property, money, securities, stock participation in other companies, receipts and any other rights the possession of which is not banned by the legislation of Republic of Bulgaria.

ЧЛЕН 7

1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева, разделен на 2 (два) равни дяла от 10 (десет) лева всеки един.

/2/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- Бари Нийл Уокър - 1 дял на обща стойност 10 лева; и

- Лорейн Уокър - 1 дял на обща стойност 10 лева.

ART.7

/1/ The capital of the Company shall amount to BGN 20 (twenty), divided into 2 (two) equal shares of BGN 10 (ten) each.

/2/ The shares of the Company's members shall be distributed as follows:

- Barry Neil Walker - 1 share to the total amount of BGN 10; and

- Loraine Walker - 1 shares to the total amount of BGN 10.

/3/ Съдружниците могат да правят и непарични вноски в капитала на дружеството, съобразно с разпоредбите на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

/4/ Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

ЧЛЕН 8

/1/ Капиталът на Дружеството може да бъде променен с единодушно решение на всички съдружници при предпоставките и по реда, предвидени в ТЗ.

/2/ Създаването на парични фондове и конкретният размер на отчисленията за тях се определя с решение на ОС, прието единодушно.

ЧЛЕН 9

/1/ По решение на Общото събрание с единодушие съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Размерът на допълнителната вноска на всеки съдружник е пропорционална на дела му, освен ако с единодушно решение на ОС не бъде предвидено друго.

/3/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството дължи лихви в размер на законната мораторна лихва.

/4/ Общият сбор на допълнителните парични вноски не може да надхвърля капитала на Дружеството. Надвишаването е възможно само с решение на Общото събрание, прието с единодушие.

/5/ Допълнителните парични вноски стават изискуеми три седмици след приемането на решението за тях.

/6/ Направените допълнителни вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата, преди разпределяне на дивидентите.

/3/ The partners may make contributions in kind to the capital of the Company pursuant to the provisions of Art. 72 and Art.73 of the Commercial Act.

/4/ The capital of the Company has been paid in full by the moment of registration.

ART.8

/1/ The capital of the Company shall be changed by a unanimous decision of the General Meeting upon the conditions and following the regulations of the Commercial Act.

/2/ The formation of cash funds and the concrete amount of the resources for them shall be determined by a decision taken unanimously by the General Meeting.

ART.9

/1/ Upon a decision of the General Meeting taken unanimously the partners shall be obliged to submit additional cash contributions.

/2/ The additional cash contributions shall be proportional to the partner's participation in the capital, unless something else is provided by a unanimous decision of the General Meeting.

/3/ The additional cash contributions shall not be included in the capital of the Company. The Company shall owe interests on the additional cash contributions up to the amount of the interest for delayed payments as per law.

/4/ The total sum of the additional cash contributions shall not exceed the amount of the Company's capital. Exceeding it is only possible upon a unanimous decision of the General Meeting.

/5/ The additional cash contributions shall become due within three weeks after taking the respective decision.

/6/ The additional cash contributions shall be recovered by the Company to the partners from its profit prior to payment of dividends.

ЧЛЕН 10

/1/ Дружественият дял е съвкупността от всички права и задължения на съдружника. Той съответства на дела му в капитала.

/2/ Всеки един дял дава право на глас в ОС, право на участие в разпределението на печалбата и право на ликвидационен дял.

/3/ Прехвърлянето на дружествени дялове или на части от тях изисква решение на Общото събрание, взето с единодушие. Съдружникът, който прехвърля дяловете си, може да гласува.

/4/ Дружествените дялове или части от тях могат да бъдат прехвърляни на друг съдружник или на негов наследник/съпруг и без съгласието на ОС.

/5/ Ако дружественият дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ.

ЧЛЕН 11

/1/ Съдружниците имат право:

а/ да участват в ОС с право на глас, да избират и бъдат избирани в органите на Дружеството;

б/ на заседанията на ОС да бъдат информирани за всички въпроси, свързани с Дружеството, които са предвидени в дневния ред;

в/ да получават част от брутната печалба на Дружеството в следните пропорции:

ART.10

/1/ A Company's share shall consist of all rights and obligations of the partner. It shall be proportional to his participation in the Company's capital.

/2/ Every stock shall result in the right to vote in the General Meeting, right to participate in the distribution of the profit and the right of liquidation quota.

/3/ The transfer of shares or the transfer of parts of them shall only be possible upon unanimous decision of the General Meeting. The partner who shall transfer his shares shall have the right to vote.

/4/ The shares of the Company or parts of them shall be possible to be transferred to another partner or to his/her heirs or spouse without the consent of the General Meeting.

/5/ In case the company's shares are possessed by several persons they shall exercise their rights only jointly.

CHAPTER THREE

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTNERS. ACCEPTANCE, RESIGNING AND DISMISSAL OF PARTNERS.

ART.11

/1/ The partners shall have the right to:

a) participate in the General Meeting with the right to vote, to elect and to be elected in Company's bodies;

b) to be informed of the current situation of the Company at the hearings of the General Meeting in connection to the agenda;

c) to receive a part of the Company's gross profit in the following proportions-

- Бари Нийл Уокър – 50%; и

- Лорейн Уокър – 50%.

г/ да получават ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството, съответно на процентите по чл. 11 /1/ т. "в".

д/ да обжалват пред съда решенията на ОС, които противоречат на закона и на настоящия договор;

е/ да обжалват решенията на другите дружествени органи, които накърняват техните членствени права.

ЧЛЕН 12

Съдружникът е длъжен:

а/ да внесе дяловата си вноска и допълнителни парични вноски, ако е взето надлежно решение за това;

б/ да участвува в управлението на Дружеството, ако е избран за управител;

в/ да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела;

г/ да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

д/ да пази търговската тайна на Дружеството.

ЧЛЕН 13

- Barry Neil Walker – 50%; and

- Loraine Walker – 50%.

d) to receive a liquidation quota in case of termination of the Company, correspondingly to the percentages pursuant to Art. 11 /1/ "c";

e) to appeal before the court against the decisions of the General Meeting which contradict to the law and the current Articles of Association;

f) to appeal before the court against the resolutions of other bodies of the Company which hinder the execution of their members rights.

ART.12

The partners shall take the obligation to:

a) pay up their shares and the additional cash contributions if this is resolved on by the General Meeting;

b) participate in the management of the Company if appointed as manager;

c) assist for the realization of the Company's activity;

d) execute the resolutions of the General Meeting;

e) keep the commercial secrets of the Company.

ART.13

/1/ Нови съдружници се приемат от ОС с единодушие. Кандидатите подават писмена молба, в която декларират, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Молбата се разглежда на първото редовно заседание на ОС след депозирането й. С решението за приемане на нов съдружник се определя и размерът на дружествения му дял.

ЧЛЕН 14

/1/ Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

/2/ Напусналият съдружник има право на обезщетение съобразно процента на участие в брутната печалба по чл. 11 /1/ т. "в", която се определя въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е прекратено членството, както и право на дивидент за съответния период.

/3/ Обезщетението се изплаща в срок от 3 (три) месеца,

считано от първия ден на месеца, следващ месеца на прекратяването на членството.

/4/ Дължимото към напускащия съдружник плащане се олихвява като кредит от деня на напускането, като се начислява нормативно определената за страната мораторна лихва.

ЧЛЕН 15

/1/ ОС може да изключи съдружник, когато:

1. Не е изплатил или внесъл дела си;

/1/ New partners shall be unanimously admitted by the General Meeting. The candidates shall file a written declaration stating that they shall pledge acceptance of the terms and conditions of the Articles of Association.

/2/ The application shall have to be considered at the first regular sitting of the General Meeting following the moment of its deposition. The decision for acceptance of a new partner shall specify the number of the shares of the new partner.

ART.14

/1/ The partner shall have the right to terminate his participation in the Company by a written notice addressed to the General Meeting, made at least three months before the date of the termination.

/2/ The member who has terminated his membership shall have the right to receive indemnity to the amount of his participation in the gross profit pursuant to Art. 11 /1/ "c" as calculated on the basis of the balance sheet at the end of the month during which the termination occurred as well as the right to dividends for the respective period.

/3/ The indemnity shall be reimbursed within 3 (three)

month term as of the first day of the month following the month of the termination of the membership.

/4/ Interest shall be accumulated on the amount of the payment due to the resigning partner as credit from the moment of termination of the membership. The interest shall amount to the interest on delayed payments as provided by law.

ART.15

/1/ The General Meeting shall dismiss a partner in a case that:

1. he has not paid or submitted his share;

2. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството;

2. he does not fulfill the obligation for assistance to the performance of activity of the Company;

3. Не изпълнява решенията на ОС;

3. he does not fulfill the decisions of the General Meeting;

4. Действа против интересите на Дружеството;

4. he acts against the interests of the Company.

/2/ Решението за изключване се взема с единодушие, като изключваният не участва в гласуването.

/2/ The General Meeting shall take the resolution on the dismissal of a partner by a unanimous decision. The one to be dismissed shall not be entitled to vote.

/3/ Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски, когато е изключен на основание чл.15, ал.1, т.1 от настоящия Дружествен договор. В този случай разпоредбите на предходния член не се прилагат.

/3/ The expelled partner shall lose his right to the contributions when he is expelled on the grounds of art. 15 par. 1 item 1 of these Articles of association. In this case the provisions of the previous article shall not apply.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

CHAPTER FOUR

BODIES OF THE COMPANY. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

ЧЛЕН 16

Органи на Дружеството са:

а/ Общо събрание на съдружниците;

б/ Управител/и/.

ART. 16

The bodies of the Company shall be:

a) General Meeting of the partners;

b) Manager (s).

I. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 17

/1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

I. GENERAL MEETING OF THE PARTNERS

ART.17

/1/ The General Meeting shall consist of all the partners.

/2/ The number of the votes to which each member shall be entitled is proportional to his share in the registered capital.