

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	6 СТР.
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	2 СТР.
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА	4 СТР.
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	27 СТР.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012г., изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Виолета Станчева, д.е.с., *регистриран одитор*.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №2627/1997 и развива производствените си мощности на територия в размер на 198111,24 кв.м. Основната му дейност е свързана с производство на изделия от бетон и стомана, производство на бетонови разтвори и други.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с производство на изделия от бетон и стомана, като е намалило нетните приходи от продажба в размер на 6596 хил.лв. (2011: 6696 хил.лв. т.е. 1,49 % по-малко). Производството на бетонови смеси е увеличено на 63501,45 куб.м (2011: 59419,60 куб.м.), т.е. с 6,86 % повече.

Приходът от продажба на бетон от бетонови смеси за 2012 г. е 5344 хил.лв. (2011: 4911 хил.лв.), с 8.82% в повече.

Намалено е и производството от арматурна заготовка. През 2012 год. е произведена 44 т-заготовка (2011 г.: 462 хил.т.), с 90,48 % по-малко.

Приходът от бетонови изделия за 2012 г. е 461 хил.лв (2011г.:589 хил.лв.) т.е.2,17% по-малко

Приходът от арматурно и бетоново производство за 2012 год. е 509.7 хил.лв. (2011: 1104.03 хил.лв.), 46,06% по-малко.

Финансовият резултат на Дружеството за 2012 г. след данъци е печалба в размер на **857хил. лв.** (2011: 791 хил.лв.) Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Акционери	бр.акции	стойност	платени	относителен дял
«Плеона» ЕООД	169729	169729,00	169729,00	32,61
«Агриуей «Холдингс»	127297	127297,00	127297,00	24,46
«БинфийлдИнтернешънъл»	84864	84864,00	84864,00	16,30
Асен Л.Найденев	84864	84864,00	84864,00	16,30
«Папия-1»ЕООД	42432	42432,00	42432,00	8,15
Физически лица	11314	11314,00	11314,00	2,18
ОБЩО:	520500	520500,00	520500,00	100,00

Към 31 декември 2012г. „ДК-Домостроене” АД има участия в следното дъщерно дружество: „Монолит Домостроене” - 100 %

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.:

Стопански цели на дружеството :

- Сключване на нови договори за доставка на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи.
- Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2012 г., „ДК-Домостроене” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Управителният орган е Общо събрание на акционерите.

Съветът на директорите е в състав :

1. Неделчо Георгиев – Председател
2. Мартин Ганев – Член
3. Александър Чаушев-Член

Изпълнителен директор на дружеството е : Неделчо Георгиев

Секретар на дружеството е Асен Найденев

Дружеството се представлява от Неделчо Георгиев

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2012 год. е 43 човека, от които административен персонал 5 души и трима с договор за управление и контрол.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 493 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на бетон.

I. Структура на нетните приходи от основна дейност е както следва:

(хил. лева)

Нетни приходи от основна дейност	2012 год.	2011 год.
Бетон	5 344	4 911
арматура и бетоново производство	509	1 104
Стоки	0	4
Услуги	743	677
Общо нетни приходи от основна дейност:	6 596	6 696

II. Други приходи:

(хил. лева)

Други приходи	2012 год.	2011 год.
активи придобити по стопански начин	4	0
от наеми	422	422
от продажба на материали	84	90
други приходи в т. ч.с финасиране	274	48
увеличение на запасите от прод.и нез.производство	6	0
Общо други приходи :	790	560

III. Финансови приходи

(хил. лева)

	2012 год.	2011 год.
Финансови приходи	6	19

(хил. лева)

	2012 год.	2011 год.
ОБЩО ПРИХОДИ :	7 392	7 275

IV. Разходите за основна дейност

(хил. лева)		
Разходите за основна дейност	2012 год.	2011 год.
намаление на запасите от продукция и нез. производство	0	45
суровини и материали	5 090	5 114
външни услуги	327	292
заплати и осигуровки	568	532
Амортизации	273	268
разходи за обезценка	42	3
балансова стойност на продадени активи	80	79
Други	57	57
Общо разходи за основна дейност	6 437	6 390

V. Финансови разходи

(хил. лева)		
	2012 год.	2011 год.
Финансови разходи	4	6

(хил. лева)		
	2012 год.	2011 год.
ОБЩО РАЗХОДИ:	6 441	6 396

През финансовата 2012 год. са изплатени окончателно лизингови вноски в размер на 14 хил.лв.
В отчетната стойност на дълготрайните материални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

(хил. лева)	
Група	Отчетна стойност
Машини и оборудване	291
Транспортни средства	57
Съоръжения	257
Обзавеждане и тр. Активи	4
Други дълготрайни активи	27
Компютърна техника	9

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи

(хил. лева)	
Група	Отчетна стойност
Земя	1 483
Сгради и конструкции	1 961
Машини и оборудване	386
Транспортни средства	1 250
Съоръжения	1 169
Други дълготрайни активи	53
Компютърна техника	9

През годината дружеството е придобило дълготрайни активи в размер на 47 хил.лв.

Дружеството направи инвестиция в закупуването на втори бетонов център в размер на 100 хил.лв.който ще бъде пуснат в експлоатация през следващата година.

Дружеството разполага със следните нематериални дълготрайни активи:

(хил. лева)	
• -програмни продукти с отчетна стойност	1
• -лиценз лаборатория с отчетна стойност	4
• -собствен сайт на Домостроене с отчетна стойност	1

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 521 хил. лв.

През отчетната 2012 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Изплатени са дивиденди през 2012 год. за 2011 год. – 271 хил лв., Данък дивидент за 2011год. – 8 хил. лв.

	2012 год.	2011 год.
Финансов резултат след приспадане на данъци в хил.лв.	857	791
Брой акции	520500	520500
Доход на една акция в лева	1,65	1,52

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството:

Сключване на нови договори за доставки на бетонови разтвори, заготовка на арматура и изработване на стоманобетонови елементи

Реализиране на максимален брой разплащания от контрагентите в рамките на календарната година

Изпълнение на договорните постъпления от наеми на складови помещения и офиси в рамките на текущата година

Реализиране на допълнителни договори за наем и продажби

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти , сключени договори

Джи пи груп ООД; Алекс строй ООД; Евробилдинг инженеринг ООД ; Кордел - България ЕАД; Трейс Бургас ЕАД; Хидрострой АД и други.

Основни доставчици

Девня цимент АД; Теком АД; Вая-96 ООД; Андела инвест АД ; Петро-Д; Трахит инвест ЕООД; Формула -2 ЕООД; Тисенкруп юпитер стомана ООД и др.

Неделчо Асенов Георгиев

(име, презиме, фамилия)

Изпълнителен директор

„ДК-ДОМОСТРОЕНЕ“ АД

гр. Бургас

22 март 2013 г.

