

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

I. ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Статутът на Дружеството е Дружество с ограничена отговорност

Фирмата на дружеството е: «КОМФОРТ» ООД. Същата може да се изписва и на латиница: KOMFORT Ltd.

Седалище: Република България, град Варна, 9002

Адрес на управление: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК No 50
тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

Интернет страница: www.komfort.com

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, район р-н Приморски, бул. 8-МИ ПРИМОРСКИ ПОЛК No 50, тел.: 052 / 620 220, факс: 052 / 610 499

E-mail : c007@komfortbg.com

Предметът на дейност на дружеството по съдебно решение: Проектиране и строителство на сгради и съоръжения; интериор и екстериор; дизайн; вътрешно обзавеждане; ремонт и възстановителни работи на сгради и съоръжения; производство на строителни полуфабрикати, материали, декоративни и спомагателни елементи; външнотърговска дейност; търговско посредничество и представителство; хотелиерство /след получаване на надлежен лиценз/; ресторантьорство /след получаване на надлежен лиценз/; туристическа дейност /след получаване на надлежен лиценз/; комисионна дейност; спедиционна дейност; лизингова дейност; транспортни услуги; изпълнение на услуги по договори с гарантиран резултат – ЕСКО договори; всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Собственост: Дружеството е 100% частна собственост

Срок: Дружеството не се ограничава със срок за съществуване.

Клонове: Дружеството не притежава клонове в страната и чужбина.

Структура на капитала: Към 31.12.2018 г. основния капитал възлиза на 5 хил. лева, разпределен на 50 единични дяла като номиналната стойност на един дял е 100лв.

Органи на управление на дружество: Дружеството с ограничена отговорност се управлява от Общо събрание на съдружниците.

Управители са заедно и поотделно:

- Атанас Атанасов Костурков
- Марин Пейчев Йорданов

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

II. ИНФОРМАЦИЯ, ОТНОСНО ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА МУ

При изготвяне на Финансовия си отчет за 2018 година като основна счетоводна база Дружеството прилага Националните счетоводни стандарти. Дружеството е изготвило финансовите си отчети за предходната 2017 година на база Международните стандарти за финансово отчитане /МСФО. Дружеството прилага МСФО за пръв път при изготвяне на ГФО за 2008 година. Датата на преминаване към Националните счетоводни стандарти е 1 януари 2017 година. Предприятието следва изискванията на СС № 42 – „Прилагане за първи път на Националните счетоводни стандарти“ при изготвяне на годишния финансов резултат за 2017г. и 2018г.

През 2018 година основната дейност на фирмата е изпълнение на строително монтажни дейности по договори за строителство на сгради и реализиране на продукция-собствени апартаменти. Приходите от СМР през 2018г. са се увеличили с 38.69% спрямо предходната година. (Виж таблица 1).

Таблица 1

Показатели - хил. лв.		2017 г.	2018 г.	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
1.	Приходи от дейността				
1.1.	Приходи от продажби на продукция	37 210	51 608	14 398	38,69 %
1.2.	Приходи от продажби на стоки	8	8	0	0 %
1.3	Приходи от продажби на услуги	214	227	13	6,07 %
1.4	Увеличение на незавършено п-во	0	233	233	0
1.5	Приходи от продажби на дълготрайни активи	3	4	1	33,33 %
1.6	Други приходи	613	1 721	1 108	181,21 %
	Общо	38 048	53 801	15 753	41,41 %

През 2018 година няма произведена продукция-тухли и няма реализирани количества. Няма отчетено увеличение на стойността на продукция-апартаменти, но са продадени такива с отчетна стойност 632 хил.лв. Към 31.12.2018 г. наличната продукция е: тухли за 30 хил.лв. и апартаменти за 2 454 хил.лв. (Виж таблица 2).

За сравнение за произведените количества продукция е направена съпоставка с 2017г.

Таблица 2

Вид произв. продукция	2017		2018		Ръст (%) спрямо 2015г.	
	Кол-во Бр.	Ст-ст хил.лв.	Кол-во бр.	Ст-ст хил.лв.	Кол-во абс. изменение	Ст-ст абс. изменение
сгради		464		0	(464)	(100) %
тухли	0	0	0	0	0	0 %
Общо :		464		0	(464)	(100) %

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

Конкуренти

И през 2018 г. дружеството работи в силно конкурентна среда и в условия на икономическа криза. В отрасъла работят много фирми, така че за запазване и утвърждаването на позициите си на пазара дружеството разчита на качеството на работата си и на своята коректност към клиентите и българското законодателство.

Доставчици

За осъществяване на нормалната дейност на дружеството се извършват доставки на следните материали и услуги:

- бетон
- арматура
- пясък, чакъл
- ВиК и Ел. Материали
- крепежни елементи
- кофражни форми и скеле
- санитарна и облицовачна керамика
- настилки – вътрешни и външни
- ВиК и Ел. Услуги
- услуги с тежка строителна механизация
- изработка и доставка на дограма
- топло и хидроизолации
- услуги с товарен транспорт

Изборът на доставчици се извършва след обстоен анализ на няколко оферти и проверка на доставчика.

Основни проблеми и рискове

Поради дългосрочния характер на договорите за строителство основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани предимно с нестабилността на цените на стоки и материали в страната, както и понякога на проявена некоректност от страна на някои инвеститори.

Макроикономически рискове

• Валутен риск

Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) През изтеклата финансова година всички договори са сключвани на база еврото равностойност на СМР в лева. Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

- **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък

- **Инфлационен риск**

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4,2 %	0,9 %	(1,4) %	(0,1) %	0,1 %	2,8 %	2,8 %

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: нисък.

- **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: умерен.

- **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток, разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток, като: среден.

«КОМФОРТ» ООД – гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

III. АНАЛИЗ НА ИМУЩЕСТВЕННОТО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

1. Имущественно състояние

Особено важно значение има имуществената структура на дружеството в което са акумулирани значими средства като цяло, в това число съоръжения, машини и оборудване.

За осъществяване на дейността си през 2018 год. "Комфорт" ООД – гр. Варна разполага с активи общо в размер на 70 002 хил. лв. В таблицата по-долу е изложена тяхната структура:

Видове активи	Абсолютен размер		Отн. дял %		Ръст	
	2017	2018	2017	2018	хил. лв.	%
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	45 451	45 898	63	66	447	0.98
1 Дълготрайни материални активи	5 321	6 104	7	9	783	14.72
2 Дълготрайни нематериални активи	91	84	0	0	-7	-7.69
3 Дългосрочни финансови активи	39 888	39 707	55	57	-181	-0.45
5 Отсрочени данъци	151	3	0	1	-148	-98.01
В. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ	26 771	23 867	37	34	-2 904	-10.85
1 Материални запаси	11 979	11 179	16	16	-800	-6.68
2 Вземания	9 480	9 658	13	14	178	1.88
3 Парични средства	5 312	3 030	7	4	-2 282	-42.96
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	379	237	1	0	-142	-37.47
АКТИВИ:	72 601	70 002	100	100	-2 599	-3.58

През 2018 г., както и през предходната 2017 г., *най-голям дял заемат дългосрочните финансови активи 57%*, които спрямо 2017 г. са намалели незначително.

Балансовата стойност на *дълготрайни материални активи* към 31.12.2018 год. е в размер на 6 104 хил. лв., които представляват **9 %**.

Материалните запаси са на второ място по дял в стойността на активите. Те са **16%** от тях и спрямо 2017г. са намалели с **6,68%**, което се дължи основно на намаляване на дела на продукцията – апартаменти - към 31.12.2018г.

Вземанията към датата на баланса са в размер на 9 658 хил. лв. и представляват **14 %** от стойността на активите. През 2018 год. са предприети мерки от ръководството на дружеството за събиране на вземания чрез официални уведомителни писма към клиентите с трудносъбираемите вземания, които са последната стъпка преди завеждане на дело. Общата стойност на обезценените вземания към 31.12.2018 г. е нула, поради отписването им през 2018г., за съпоставимост стойността на обезценените вземания към 31.12.2017 е 1451 хил.лв. Текущо през 2018г. е направена обезценка в размер на 3 185 хил.лв, представляващи вземания с изтекла давност, които са отписани към края на годината.

Паричните средства към датата на баланса на дружеството са в размер на 3 030 хил. лв. и представляват **4 %** от общата стойност на активите.

«КОМФОРТ» ООД – гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

2. Капиталова структура

„Комфорт“ ООД - гр. Варна е изградило следната капиталова структура през годината:

ВИДОВЕ КАПИТАЛ	Сума (хил.лв.)		Отн. дял %		Ръст	
	2017	2018	2017	2018	хил. лв.	%
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	53914	53520	74.26	76.45	-394	-0.73
I. Записан капитал	5	5	0.01	0.01	0	0.00
II. Резерв от последващи оценки	0	0	0.00	0.00	0	0.00
III. Резерв	64	64	0.09	0.09	0	0.00
1. Законови резерви	0	0	0.00	0.00	0	0.00
2. Други резерви	64	64	0.09	0.09	0	0.00
IV. Нагрупана печалба от мин.год.	52681	51760	72.56	73.94	-921	-1.75
1. Неразпределена печалба	52681	51760	72.56	73.94	-921	-1.75
V. Текуща печалба	1164	1691	1.60	2.42	527	45.27
ПАСИВИ						
B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	18687	16482	25.74	23.55	-2205	-11.80
1. Данъчни задължения	216	159	0.30	0.23	-57	-26.39
2. Търговски задължения	8841	8592	12.18	12.27	-249	-2.82
3. Задължения към предп. от групата	224	208	0.31	0.30	-16	-7.14
4. Задължения към асоц. и смесени предпр.	2628	1363	3.62	1.95	-1265	-48.14
3. Задължения към фин. предпр.	6365	5917	8.77	8.45	-448	-7.04
над 1 година	3588	3140	4.94	4.49	-448	-12.49
4. Задължения към перс. и осиг. пр.	259	243	0.36	0.35	-16	-6.18
5. Други задължения	154	0	0.21	0.00	-154	-100.00
СУМА НА ПАСИВА:	72601	70002	100.00	100	-2599	-3.58
в т.ч. до 1 година	15099	13342	20.79	19.05	1757	11.63
в т.ч. над 1 година	3588	3140	4.94	4.48	-448	-12.49

Основния капитал на дружеството по счетоводни регистри към 31.12.2018 год. е в размер на 5 хил. лв. и не е променен спрямо предходната година

Задължения по баланса на дружеството, в размер на 16 482 хил. лв. са задължения към финансови предприятия за получен банков кредит, към доставчици, клиенти по аванси, персонал, обществено осигуряване, бюджет и други са текущи и се погасяват в предвидените

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

за тях срокове. Най-голям дял в задълженията заемат търговските задължения -12.27% като съотношението между задълженията, сравнено с това през 2017 година се запазва.

През 2018 год. Дружеството регулярно обслужва задълженията към бюджета и държавното обществено осигуряване. Дружеството внася в определените срокове авансовите вноски по ЗКПО за корпоративен данък, данък лично ползване , данък върху представителните разходи по ЗКПО, дължимия ДДС, данъците и таксите по ЗМДТ, данъците по ЗОДФЛ, вноските за социално и здравно осигуряване, фонд ТЗПБ и изготвя и представя в необходимите срокове справки-декларации, съгласно действащото законодателство.

3.Ефективност

През 2018 година не се отчита изменение на коефициента на ефективност както на разходите, така и на приходите

Показатели - хил. лв.		2017	2018	Изменение	
				Абсолютно	Относително %
I.	Приходи общо	39 365	54 729	15 364	39.03
1.	Приходи от дейността	38 048	53 801	15 753	41.40
1.1.	Нетни приходи от продажби	37 432	51 843	14 411	38.50
1.2.	Увеличаване на запасите от продукция и незав.	0	233	233	0.00
1.3.	Разходи за придобиване на аквити по стоп.начн	0	48	48	0.00
1.4.	Други приходи	616	1 677	1 061	172.24
2.	Финансови приходи	1 317	928	-389	-29.54
2.1.	Приходи от участия в дъщерни и асоц.предпр.	40	179	139	347.50
2.2.	Приходи от други инверстции	477	0	-477	-100.00
2.3.	Приходи от лихви и други финасови приходи	800	749	-51	-6.38
II.	Разходи общо	38 062	52 837	14 775	38.82
1.	Разходи от дейността	37 598	52 535	14 937	39.73
3.	Финансови разходи	464	302	-162	-34.91
III.	Резултат преди облагане	1 303	1 892	589	45.20
1.	Резултат от основна дейност	450	1 266	816	181.33
2.	Резултат от финансова дейност	853	626	-227	-26.61
3.	Резултат от оперативна дейност (1 + 2)	1 303	1 892	589	45.20
IV.	Печалба след данъчно облагане	1 164	1 691	527	45.27
V.	Коефициент на ефективност на разходите	1.03	1.04	0.00	0.00
VI	Коефициент на ефективност на приходите	0.97	0.97	0.00	0.00

Приходите са в размер на 54 729 хил. лв., в т.ч. 53 801 хил. лв. приходи от дейността. През 2018 год. приходите от дейността се увеличават спрямо 2017 г. с 15 753 хил. лв.

Разходите са в размер на 52 837 хил. лв. Разходите за дейността като цяло също се увеличават с 14 937 хил. лв. Резултатът от дейността е печалба преди данъчно облагане в размер на 1 892 хил. лв. Ефективността няма съществена промяна, т.е. независимо от

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

увеличаване на приходите е 39.03% спрямо 2017г., разходите също бележат увеличение е 38.82% макар и с леко намаляващи темпове.

Средно списъчния състав на персонала през 2018 год. е 292 души, а през 2017 год. е 278 души.

Структурата на приходите и разходите през отчетния период е отразена в следната таблица:

Раздели на отчета за приходите и разходите по години										
Показатели	Разходи					Приходи				
	Хил. лв.		%		Ръст	Хил. лв.		%		Ръст
	2017	2018	2017	2018		2017	2018	2017	2018	
1. Обичайна дейност	38062	52837	96.69	96.54	14775	39365	54729			15364
в т.ч. приходи от продажби						37432	51843	95.09	94.73	14411
- за материали	8959	18599	22.76	33.98	9640					
- за външни услуги	19593	25040	49.77	45.75	5447					
- за персонала	3981	4108	10.11	7.51	127					
- за амортизации	1608	3767	4.08	6.88	2159					
- други разходи(прих.)	677	389	1.72	0.71	-288	616	1725	1.56	3.15	1109
- намаление(увеличение) на запасите от продукция и нез.производство	2780	632	7.06	1.15	-2148	0	233	0.00	0.43	233
- финансова дейност	464	302	1.18	0.55	-162	1317	928	3.35	1.70	-389
- извънредни разходи	0	0	0.00	0.00	0	0	0	0.00	0.00	0
2. Данъци	139	201	0.35	0.37	62					
3. Печалба (загуба)	1164	1691	2.96	3.09	527					0
ОБЩО:	39365	54729	100	100	15364	39365	54729	100.00	100.00	15364

4. Ликвидност

Осъществяването на дейността на дружеството изисква ежедневно да се изпълняват поетите ангажименти и точно да се уреждат различни задължения, чийто срок изтича спрямо доставчици, банките, бюджета, персонала и т.н., което предполага да се разполага с достатъчно ликвидни средства или да бъде в състояние да ги набавя, използвайки кредитите. За дружеството ликвидността има следните стойности:

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

Коефициенти на ликвидност				
Показатели	2017	2018	Ръст	Относително изменение %
1. Материални запаси	11979	11179	-800	-6.68
2. Краткосрочни вземания без РБП	9480	9658	178	1.88
3. Парични средства	5312	3030	-2282	-42.96
4. Краткосрочни задължения	15099	13342	-1757	-11.64
Показатели за ликвидност				
1. На обща ликвидност	1.77	1.79	0.02	0.89
2. На бърза ликвидност	0.98	0.95	-0.03	-2.93
3. На незабавна ликвидност	0.35	0.23	-0.12	-35.45
4. На абсолютна ликвидност	0.35	0.23	-0.12	-35.45

Показателите за ликвидност са в зависимост от продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите извършвани от дружеството и като цяло са подобрени, което показва възможността на дружеството да погасява своевременно краткосрочните си задължения с наличните си ликвидни активи. Показателите за ликвидност през 2018 г., с изключение на показателя за обща ликвидност, бележат намаление поради намалението на паричните средства.

5.Оборотен капитал

Величина и използване на оборотния капитал				
Показатели	2017	2018	Ръст	Относително изменение %
1.Нето приходи от прод. -ГП и Стоки х. лв.	38048	53801	15753	41.40
2. Краткотрайни активи - хил. лв.	26771	23867	-2904	-10.85
в т. ч. материални запаси	11979	11179	-800	-6.68
в т. ч. вземания от клиент вкл. Присъдени	9480	9658	178	1.88
3. Краткосрочни задължения - хил. лв.	15099	13342	-1757	-11.64
в т. ч. задължения към доставчици	2813	2572	-241	-8.57
4. Нетен оборотен капитал НОК = КА - ТЗадължения - хил. лв.	11672	10525	-1147	-9.83
5. Коефициент на обръщаемост КО = Продажби/Ср. размер на НОК	6.52	10.22	3.70	56.81
6. Дни на обръщение в т. ч.				
на оборотен капитал	55	35	-20	-36.23
на КМА	85	77	-8	-9.04
за събиране на вземанията	58	64	6	9.73
на погас. към доставчици	19	18	-1	-5.74

6.Платежоспособност, финансова автономност и рентабилност

Финансовата сруктура на дружеството се допълва и с платежоспособността и, т.е. възможността своевременно да извършва всички текущи плащания и погасяване на задължения

«КОМФОРТ» ООД – гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

в срок, и изразява финансовата независимост от кредиторите и зависи от структурата на капитала - собствен и привлечен.

Финансова автономност

Показатели	2017	2018	Ръст	Относително изменение %
1. Собствен капитал - хил. лв.	53914	53520	-394	-0,73
2. Пасиви - хил. лв.	18687	16482	-2205	-11,80
3. Кф на финансова автономност - т.1/т2	2,89	3,25	0,36	12,55
4. Коефициент на задлъжнялост -т.2/т.1К	0,35	0,31	-0,04	-11,15

Финансовата автономност на дружеството се е увеличила с 0,36 пункта, което е 12,55%, а задлъжнялостта е намаляла с 0,04 пункта, или 11,15%. Със стойностите следвайки тенденцията на показателите за ликвидност, платежоспособност и задлъжнялост дружеството не следва да има проблеми при посрещане на задълженията си както в краткосрочен така и в дългосрочен аспект.

За ефективността от дейността на дружеството най-обобщаващият показател е рентабилността и се проявява в няколко основни направления като доходност от продажби, от активи, пасиви и собствен капитал:

	2017	2018	Ръст	Относително изменение %
Рентабилност на продажбите				
1. Кф на рентабилност на продажбите	0,03	0,03	0,00	0,00
2. Финансов резултат - хил. лв.	1164	1691	527	45,27
3. Нето обем продажби - хил. лв.	38048	53801	15753	41,40
Рентабилност на активите				
1. Кф на капитализация на активите	0,02	0,02	0,01	50,67
2. Финансов резултат - хил. лв.	1164	1691	527	45,27
3. Сума на активите - хил. лв.	72601	70002	-2599	-3,58
Рентабилност на пасивите				
1. Кф на рентабилност на пасивите	0,06	0,10	0,04	64,71
2. Финансов резултат - хил. лв.	1164	1691	527	45,27
3. Пасиви - хил. лв.	18687	16482	-2205	-11,80
Рентабилност на собствения капитал				
1. Кф на рентабилност на собствения капитал	0,02	0,03	0,01	46,34
2. Финансов резултат - хил. лв.	1164	1691	527	45,27
3. Собствен капитал - хил. лв.	53914	53520	-394	-0,73

IV. Събития , настъпили след датата, към която е съставен финансовият отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на 28.02.2019г. Няма важни събития настъпили след изготвянето на годишния финансов отчет.

«КОМФОРТ» ООД– гр. ВАРНА
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за 2018 г.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието и действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството има изготвен дългосрочен бизнес план с, който се цели подобряване на условията на труд, внедряване на ИСО изискванията, осигуряване на срочно и качествено изпълнение на СМР чрез закупуване на нови машини и съоръжения, отговарящи на съвременните технологични изисквания .

VI. Информация за капитала на дружеството, изисквана на основание чл.187 247 от Търговския закон.

Дружеството е с първоначално регистриран капитал в размер 5 000 лева, разпределен в 2 x 25 дяла по 100 лева всеки..Дружеството няма регистрирани клонове по Търговския закон.

Годишният доклад за дейността на «Комфорт» ООД за 2018 г. е изготвен съгласно изискванията на Глава пета на Закона за счетоводството и представя коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

VII. Основни проблеми и рискове

Основните проблеми и рискове за дейността на «Комфорт» ООД са свързани с конюнктурата на вътрешния и международните пазари – дейността на фирмата е зависима от човешкия фактор. Липсата на квалифицирана работна ръка създава несигурност и напрежение свързано с намаление качеството на производството ,като в същото време се налага увеличаване на работните заолати и осигуровки . Това се превръща в тенденция не само за българския , а и за Европейския пазар. Друг съществен фактор е повишаването на световните цени на петролните продукти. Това от своя страна отново ще повиши цената на суровините, материалите и крайните продукти.

гр. Варна – 27.03.2019 г.

Управител:.....

/Ат. Костурков/

