

|                                                | Приложения | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                                |            | BGN '000     | BGN '000     |
| Приходи от лихви                               |            | 893          | 801          |
| Разходи за лихви                               |            | (329)        | (273)        |
| <b>Нетен доход от лихви</b>                    | <b>4</b>   | <b>564</b>   | <b>528</b>   |
| Нетна загуба от обезценка на финансови активи  | 5          | -            | (19)         |
| Нетна печалба от обезценка на финансови активи | 5          | 68           | -            |
| <b>Оперативен доход</b>                        |            | <b>632</b>   | <b>509</b>   |
| Други доходи от дейността, нетно               | 6          | 172          | 181          |
| <b>Административни разходи за дейността</b>    |            |              |              |
| Разходи за персонал                            | 7          | (249)        | (157)        |
| Разходи за амортизация                         | 7          | (121)        | (83)         |
| Други административно-оперативни разходи       | 7          | (95)         | (175)        |
|                                                |            | <b>(465)</b> | <b>(415)</b> |
| <b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>           |            | <b>339</b>   | <b>275</b>   |
| (Разход за)/икономия от данък върху печалбата  | 8          | (38)         | (27)         |
| <b>Нетна печалба/(загуба) за годината</b>      |            | <b>301</b>   | <b>247</b>   |
|                                                |            | <b>301</b>   | <b>247</b>   |

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от управителите и е подписан на 30.06.2023 година от:

Ивайло Иванов

Председател на съвета на директорите

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева-Недкова.

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

Костадин Мунев

Член на съвета на директорите

Петя Вълева

Член на съвета на директорите

Анна Колева

Състател



30/6/2023



**Д.ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 към 31 декември 2022 година

|                                        | Приложения | 31 декември 2022<br>BGN '000 | 31 декември 2021<br>BGN '000 |
|----------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                          |            |                              |                              |
| Парични средства и парични еквиваленти | 9          | 443                          | 423                          |
| Вземания по финансов лизинг            | 10         | 13 965                       | 12 277                       |
| Нематериални активи                    | 11         | -                            | -                            |
| Дълготрайни материални активи          | 12         | 289                          | 410                          |
| Активи по отсрочени данъци             | 13         | -                            | 2                            |
| Други активи                           |            | 190                          | 205                          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |            | <b>14 887</b>                | <b>13 317</b>                |
| <b>ПАСИВИ</b>                          |            |                              |                              |
| Банкови заеми                          | 14         | 11 628                       | 10 382                       |
| Задължения по финансов лизинг          | 15         | 384                          | 421                          |
| Текущи данъчни задължения              | 16         | 18                           | 16                           |
| Други пасиви                           | 17         | 117                          | 59                           |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                     |            | <b>12 147</b>                | <b>10 878</b>                |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                |            |                              |                              |
| Акционерен капитал                     |            | 2 200                        | 2 200                        |
| Законови резерви                       |            | 220                          | -                            |
| Натрупани печалби                      |            | 320                          | 239                          |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>           | 18         | <b>2 740</b>                 | <b>2 439</b>                 |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>  |            | <b>14 887</b>                | <b>13 317</b>                |

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от управителите и е подписан на 30.06.2023 година от:

Ивайло Иванов

Председател на Съвета на директорите

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева-Недкова.

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител

Костадин Мунев

Член на Съвета на директорите

Петя Вълева

Член на Съвета на директорите

Анна Калчева

Съставител



30/6/2023



# Д.ЛІВІНГ ЕАД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

| Приложения                                                                                                           |          | 2022           | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|
|                                                                                                                      |          | BGN '000       | BGN '000     |
| <b>Оперативна дейност</b>                                                                                            |          |                |              |
| Печалба/(Загуба) преди данъци                                                                                        |          | 339            | 275          |
| Корекции за непарични операции                                                                                       |          |                |              |
| Нетна загуба от обезценка на финансови активи                                                                        | 5        | -              | 19           |
| Нетна печалба от обезценка на финансови активи                                                                       | 5        | 68             | -            |
| Нетен лихвен доход                                                                                                   | 4        | (564)          | (528)        |
| Амортизация                                                                                                          | 7        | 121            | 83           |
| <b>Парични потоци, използвани в оперативната дейност преди промени в активите и пасивите от оперативната дейност</b> |          | <b>(36)</b>    | <b>(151)</b> |
| <b>Промени в активите, участващи в оперативната дейност</b>                                                          |          |                |              |
| Увеличение на вземанията по финансов лизинг                                                                          |          | (1 569)        | (153)        |
| Намаляние/(Увеличение) на други активи                                                                               |          | 15             | (89)         |
| Увеличение на Дълготрайна активи                                                                                     |          | -              | (492)        |
| Коректив на вземания от лихви                                                                                        |          | -              | 44           |
| <b>Промени в пасивите, участващи в оперативната дейност</b>                                                          |          |                |              |
| Увеличение/(намаляние) на задълженията по финансов лизинг                                                            |          | -              | 496          |
| Увеличение на други пасиви                                                                                           |          | (14)           | (256)        |
| Получени лихви                                                                                                       |          | 706            | 738          |
| Платени лихви                                                                                                        |          | (307)          | (292)        |
| <b>Нетни парични потоци използвани в оперативната дейност</b>                                                        |          | <b>(1 205)</b> | <b>(155)</b> |
| <b>Финансова дейност</b>                                                                                             |          |                |              |
| Постъпления от дългосрочни банкови заеми                                                                             |          | 9 532          | 8 923        |
| Изплащане на дългосрочни банкови заеми                                                                               |          | (8 307)        | (8 980)      |
| Плащания по финансов лизинг                                                                                          |          | -              | (161)        |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                                                                     |          | <b>1 225</b>   | <b>(218)</b> |
| <b>Нетно увеличение/(намаляние) на парични средства и парични еквиваленти</b>                                        |          |                |              |
|                                                                                                                      |          | <b>20</b>      | <b>(374)</b> |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината                                                        | 9        | 423            | 797          |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти в края на годината</b>                                                     | <b>9</b> | <b>443</b>     | <b>423</b>   |

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от управителите и е подписан на 30.06.2023 година от:

Ивайло Иванов

Председател на съвета на директорите

Костадин Мунев

Член на съвета на директорите

Петя Вълева

Член на съвета на директорите

Анна Коцева

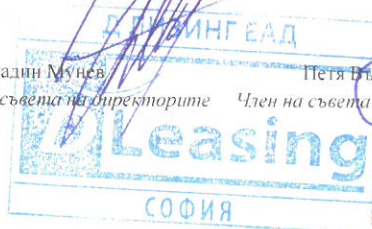
Съставител

БЕЖКЪРТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева-Недкова,

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител



30/16/2023

**Д.ЛИЗИНГ ЕАД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за годината, завършваща на 31 декември 2022 година

|                                             | Приложения | Основен капитал | Нагрупана печалба/ (загуба) | Законови резерви | Общо  |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------|
| Салдо към 1 януари 2021 година              |            | 2 200           | (8)                         | -                | 2 192 |
| Промени в собствения капитал за 2021 година |            |                 |                             |                  |       |
| Увеличение на основния капитал              |            |                 |                             |                  |       |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:  |            | -               | 247                         | -                | 247   |
| * нетна печалба за годината                 |            | -               | 247                         | -                | 247   |
| Салдо към 31 декември 2021 година           | 18         | 2 200           | 239                         | -                | 2 439 |
| Промени в собствения капитал за 2022 година |            |                 |                             |                  |       |
| Формиране на Законови резерви               |            | 0               | (220)                       | 220              | -     |
| Общ всеобхватен доход за годината, в т.ч.:  |            | -               | 301                         | -                | 301   |
| * нетна печалба за годината                 |            | -               | 301                         | -                | 301   |
| Салдо към 31 декември 2022 година           | 18         | 2 200           | 320                         | 220              | 2 740 |

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен за издаване от управителите и е подписан на 30.06.2023 година от:

Ивайло Иванов

Председател на съвета на директорите

Костадин Мунев

Член на съвета на директорите

Петя Вълева

Член на съвета на директорите

Анна Коцева

Съставител

БЕЙКЪР ТИЛИ КЛИТУ И ПАРТНЬОРИ ЕООД

Галина Локмаджиева-Николова

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител



30/6/2023

