

"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2010 г.

Представяващ:

/ЛЕПА ГРОЗДЕВА/



Съставител:

/ФИСКОНСУЛТИНГ ООД/



София, 28 февруари 2011

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД
Към 31.12.2010 г.

Актив	Сума (хил.лв.)		Пасив	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Невекующи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
Копирейти, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
Търговска репутация			Законски резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт	-	-
II. Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земли и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	6	6
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(909)	(59)
Съоръжения и други			Общо за група V:	(903)	(53)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(7)	(850)
Общо за група II:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(905)	(898)
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за писмени и други подобни задължения		
Предоставени заеми на предприятия от група			Провизии за данъци в т.ч.:		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Дългосрочни известия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Други заеми			В. Задължения		
Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	Облигационни заеми с отсрочно погасяване или конвертируемост в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година	-	-
IV. Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			- до 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	-	-
I. Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Суровини и материали			- до 1 година	-	-
Незавършено производство			- над 1 година	-	-
Продукция и стоки в т.ч.:			Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- продукция			- до 1 година	-	-
- стоки			- над 1 година	-	-
Предоставени аванси			Задължения по поими, в т.ч.:	7	-
Общо за група I:	-	-	- до 1 година	7	-
II. Вземания			- над 1 година	-	-
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	587	587	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година	-	-
Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година	-	-
- над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- до 1 година	-	-
- над 1 година			- над 1 година	-	-
Други вземания в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	1 485	1 485
- над 1 година			- до 1 година	1 485	1 485
Общо за група II:	587	587	- над 1 година	-	-
III. Инвестиции			Задължения към персонала, в т.ч.:	-	-
Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- над 1 година	-	-
Други инвестиции			- до 1 година	-	-
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	-	-
- в брой			- над 1 година	-	-
- безсрочни сметки (депозити)	-	-	Данъчни задължения	-	-
Общо за група IV:	-	-	- до 1 година	-	-
			- над 1 година	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	587	587	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	1 492	1 485
			- до 1 година	1 492	1 485
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	587	587	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	587	587

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител:

МФК КОНСУЛТИНГ ООД

Ръководител:



ЛИЛИЯ ГРОЗЕВА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД
За 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	5	20
Суровини и материали		
Външни услуги	5	20
Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-
Разходи за вознаграждения		
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	-	-
- осигуровки свързани с пенсии		
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	15
Разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	15
- разходи за амортизации	-	15
- разходи от обезценка		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.:	-	1 400
Балансова стойност на продадени активи		1 400
Преводни	-	
Общо разходи за операционната дейност	5	1 435
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на valutни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	2
- разходи, свързани с предприятия от група	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	2	2
Общо разходи за обичайната дейност	7	1 437
Печалба от обичайната дейност	-	-
Извънредни разходи		
Общо разходи	7	1 437
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	-	-
Всичко разходи	7	1 437

Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
Продукция		
Създа		
Услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.:		587
- приходи от финансови		
Общо приходи от операционната дейност		587
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
Приходи от предприятия от група		
Положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Положителни разлики от промяна на valutни курсове		
Общо финансови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност	-	587
Загуба от обичайната дейност	7	850
Извънредни приходи		
Общо приходи	-	587
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	7	850
Загуба	7	850
Всичко приходи	7	1 437

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител:

ФИСКОНСУЛТИНГ ООД

Ръководител:

ЛЕПА ГРОЗДЕВА



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД
За 2010 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Постъпления	Платявания	Постъпления	Платявания
а	1	2	3	4
б	5	6	7	8
А. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контракти				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				
Парични потоци, свързани с трудови възмезджения				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Платени и възстановени данъци върху печалбата				
Платявания при разпределения на печалби				
Други парични потоци от основна дейност				
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от инвестиционна дейност				
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на целия капитал				
Парични потоци от допълнителни вноски и връщане им на собственците				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
Платявания на задължения по лизингови договори				
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
Други парични потоци от финансово дейност				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)				
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)				
Д. Парични средства в началото на периода				
Е. Парични средства в края на периода				

Дата: 28 февруари 2011
София, 28 февруари 2011



Ръководител:
ЛИЛИЯ ТРОЗДЕВА

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД
За 2010 г.

ХИЛ.ЛВ

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	5							6	(909)		(898)		
Промени в счетоводната политика													
Грешки													
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	6	(909)	-	(898)		
Изменение за сметка на собственците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаляване													
Финансов резултат от текущия период													
Разпределение на печалба в т.ч.:													
- за дивиденди										(7)	(7)		
Покриване на загуба													
Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намалявания													
Други изменения в собствения капитал													
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	6	(909)	(7)	(905)		
Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	6	(909)	(7)	(905)		

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2011

Съставител:
ФИКСОНСУЛТИНГ ООД



Ръководител:

/ПЕЦА ГРОЗДЕВА/

“ВЕРТЕКС -ИМОТИ ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2010

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД.

Адрес на управление: гр.София, ул.”ИСКЪР” № 14

Дата на изготвяне: 28.02.2011 г.

Дата на одобрение : 08.03.2010 г. с Решение .001. на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД.от :

Управител: ПЕПА ГРОЗДЕВА

Съставител: ФИСКОНСУЛТИНГ ООД



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2010 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 04.03.2011 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО ЗА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетния период дружеството, не е реализирало приходи от стопанска дейност.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През отчетната година не са разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

“ ВЕРТЕКС– ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

През отчетната 2010 г., не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК	Брой дялова	Стойност	Платени	Относителен дял
ВАСИЛ КРУМОВ БОЖКОВ	50	5000 лв.	5000 лв.	100%
ОБЩО:	50	5000 лв.	5000 лв.	100 %

Към 31 декември 2010 г. ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД няма участия дъщерни и асоциирани дружества:

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2010 г., ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД , е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2010 г дружеството се представлява и управлява от Пепа Веселинова Гроздева

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управление на капиталовия риск

Целите при управление на капитала са да защитят правото на ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД, да продължи като действащо предприятие с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2010 ГОДИНА

“ ВЕРТЕКС– ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2010 г.: с оглед на финансовата криза, дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р. България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкурентността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Ръководството на дружеството смята, че същото ще остане действащо през 2011 година.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Управител на
ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД:

/Пепи Гроздева



Дата: 28.02.2011г.

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “ ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, гр.София, ул. "Искър" № 14

Място на офис или извършване на стопанска дейност :, гр.София, ул. "Искър" № 14

Брой служители / наети лица в края на годината / .0

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК	Брой дялова	Стойност	Платени	Относителен дял
ВАСИЛ КРУМОВ БОЖКОВ	50	5000 лв.	5000 лв.	100%
ОБЩО:	50	5000 лв.	5000 лв.	100 %

Управителните органи на “ ВЕРТЕКС ИМОТИ ” ЕООД са :

Едноличен собственик: ВАСИЛ КРУМОВ БОЖКОВ

Управител на дружеството е: Пепа Веселинова Гроздева

Дружеството се представлява от : Пепа Веселинова Гроздева

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е : ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

3.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- √ без фиксиран падеж
- √ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

7. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

8. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

9. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

10. Данъчно облагане

“ ВЕРТЕКС – ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

11.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

12.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

13. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност..

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

14.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

“ ВЕРТЕКС– ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

15.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

16. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са

“ ВЕРТЕКС– ИМОТИ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Съставител:

Ръководител:



Дата: 28.02.2011