

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Кръшна Къща“ ООД**

Днес 01.11.2024г., долуподписаните:

1. **СИМЕОН ДИМЧЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН: **8001047000**, с л.к. **№ 147500489**, изд. на **01.11.2017** г. от **МРР - Бургас**, ул. **Ал. Стамболиски** № 2, притежаващ 300 (триста) дяла равняващи се на 50% от капитала на Дружеството;
2. **СВЕТОСЛАВ ТОДОРОВ СТОЯНОВ**, ЕГН – **8001047000**, л.к. **№ 147500489**, изд. на **01.11.2017** г. от **МРР - Силистра**, с адрес гр. Силистра, ул. **Квляраш** 10, ет. 4, ап. 1, притежаващ 150 (сто и петдесет) дяла равняващи се на 25% от капитала на Дружеството;
3. **МАРИЯН РУМЕНОВ ХРИСТОВ** с ЕГН: **8001047000**, с л.к. **№ 147500489** изд. на **01.11.2017** г. от **МРР - Бургас**, с по-должен адрес гр. **Бургас**, ул. **Св. Кирил** №15, ет. 1, притежаващ 150 (сто и петдесет) дяла равняващи се на 25% от капитала на Дружеството;

наричани по-долу “Съдружници”, сключиха настоящия Дружествен договор за реорганизиране и уреждане на статута на Дружество с ограничена отговорност с наименование „Кръшна къща“ ООД, (наричано по – долу „Дружеството“), вписано в търговския регистър с ЕИК 204497480, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С настоящия учредителен акт се урежда правното положение на дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на Търговския закон на Република България, наричано по-нататък в учредителния акт „дружеството“.

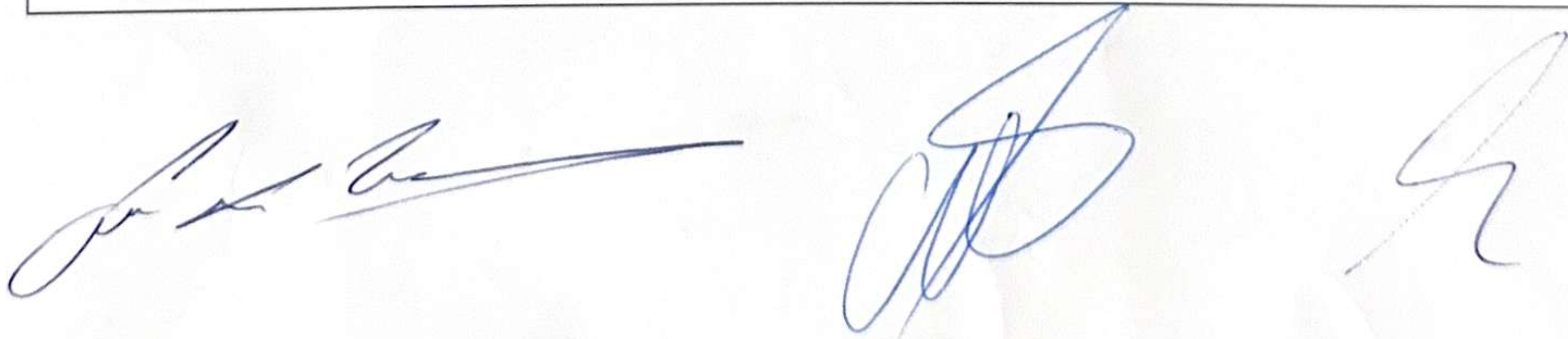
- (1) Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.
- (2) Дружеството е българско юридическо лице и местно лице на Република България.

ФИРМА

Чл.2. Дружеството осъществява търговската си дейност с фирмата „Кръшна Къща“ ООД. Същата се изписва на латиница „**Krushna Kushta“ Ltd.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е: Република България, гр. Бургас, ул. „Генерал Гурко“ 30, ет. 1, офис „СГ Акаунт“



Чл.4. Адресът на управление на дружеството е Република България, гр. Бургас, ул. „Генерал Гурко“ 30, ет. 1, офис СК Акаунт.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството включва:

Строителство и проектиране на жилищни, промишлени, стопански и търговски сгради и обекти, водоснабдителни и хидротехнически съоръжения, електрически инсталации, инфраструктурни и екологични проекти, строително-ремонтни услуги, консултантски услуги, сделки с недвижими имоти и строителни материали, търговско представителство и посредничество, покупка на стоки с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, както и всякакви други сделки и услуги, незабранени от закона.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капиталът на Дружеството е в размер на 600 (шестстотин) лева, разпределен в 600 (шестстотин) равни дяла, всеки с номинална стойност от 1 (един) лев.

(1).Към датата на подписване на настоящия Дружествен договор капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.8. Дружествените дялове са неделими. Съсобствениците на дружествен дял упражняват правата по него съвместно. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл. 9. Към датата на подписване на настоящия Дружествен договор дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- **СИМЕОН ДИМЧЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЧЗД. на
2, притежаващ 300 (триста)
дяла равняващи се на 50% от капитала на дружеството;
- **СВЕТОСЛАВ ТОДОРОВ СТОЯНОВ**, Е. ЧЗД. на
0 [REDACTED] от МВР- Силистра, с адрес гр. Силистра, ул. Кълъраш 10, ет. 4, ап. 11,
притежаващ 150 (сто и петдесет) дяла равняващи се на 25% от капитала на
Дружеството;



- **МАРИЯН РУМЕНОВ ХРИСТОВ** с Σ

притежаващ 150 (сто и петдесет) дяла равняващи се на 25% от капитала на Дружеството.

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с единодушно решение на Общото събрание чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 11. По решение на Общото събрание за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. В отделно споразумение за тях може да се уговори Дружеството да заплаща лихви.

УПРАВЛЕНИЕ

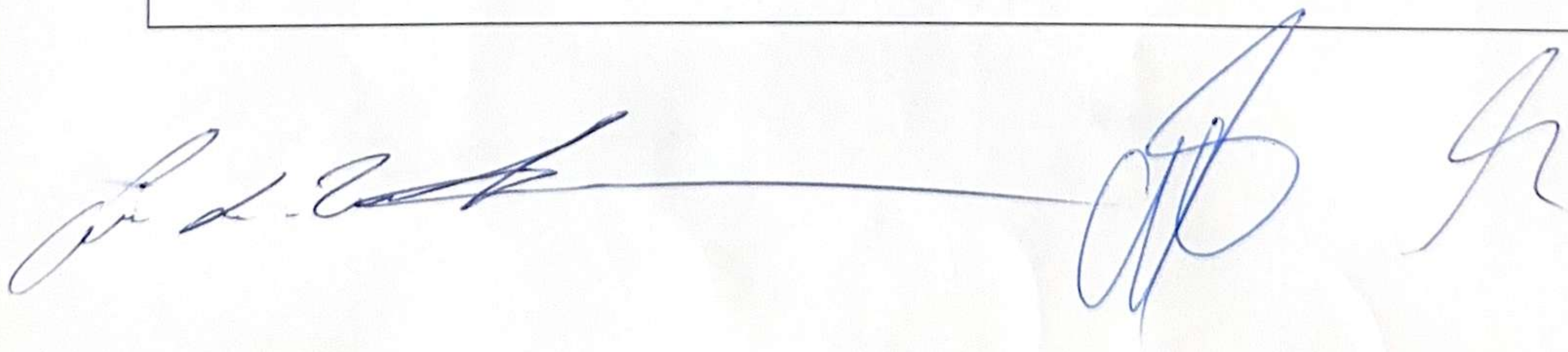
Чл. 12. Органи на управление на Дружеството са:

- (1) Общото събрание на съдружниците;
- (2) Управителят/управителите

Чл. 13. Общото събрание се състои от всички съдружници.

(1) Общото събрание:

- (1) изменя и допълва дружествения договор;
- (2) приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- (3) приема годишния отчет и баланса; разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- (4) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- (5) избира Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- (6) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- (7) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- (8) взема решение за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- (9) взема решение за допълнителни парични вноски и определя лихвата, ако ще има такава;
- (10) Взема решение за прекратяване на Дружеството;
- (11) Всякакви други въпроси, които да от неговата компетентност съгласно закона и този Дружествен договор.



Чл. 14. Решенията на Общото събрание по т. 1, т. 2, т. 9 и т. 10 от чл. 13 по-горе, се вземат с мнозинство от 3/4 (три четвърти) от капитала, решенията по т. 4 от чл. 13 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство от 1/2 (една втора) от капитала.

Чл. 15. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл. 16. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за съответното решение.

Чл. 16а. За взетите решения от Общото събрание на съдружниците по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон във връзка с чл. 21 от Дружествения договор се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл. 17. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър

Чл. 18. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

Чл. 19. Управителят може да свика извънредно Общо събрание по своя инициатива, когато дружествените работи налагат това.

Чл. 20. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на Дружеството или нетната сума на имуществото спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 21. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранията в 14 дневен срок, съдружниците, поискали свикването му, имат право да го свикат лично.

Чл. 22. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва датата, часът, мястото на заседанието, а също така и дневният ред.

Чл. 23. В Общото събрание всеки един от съдружниците може да бъде представляван от упълномощен представител. За действителността на пълномощното е достатъчна обикновената писмена форма.

Чл. 24. Управителят/управителите организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие с действащото законодателство и решенията на Общото събрание.

Чл. 25. Управителят/ите представлява Дружеството пред всички държавни, съдебни или административни органи, а също така и пред всички трети физически или юридически лица, а също така има следните права и правомощия:

- (1) да организира(т) и ръководи(ят) ежедневната дейност на Дружеството в съответствие с приложимия закон и настоящия учредителен акт;
- (2) да осигурява(т) приложението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
- (3) да представлява(т) Дружеството
- (4) да назначава(т) и освобождава(т) служители на Дружеството, да определя(т) техните длъжностни характеристики и възнаграждение; и

- (5) да взема(т) решения по всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26. Дружеството се прекратява:

- (1). по решение на Общото събрание на съдружниците;
- (2). при сливане или вливане в друго дружество;
- (3). при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
- (4). по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

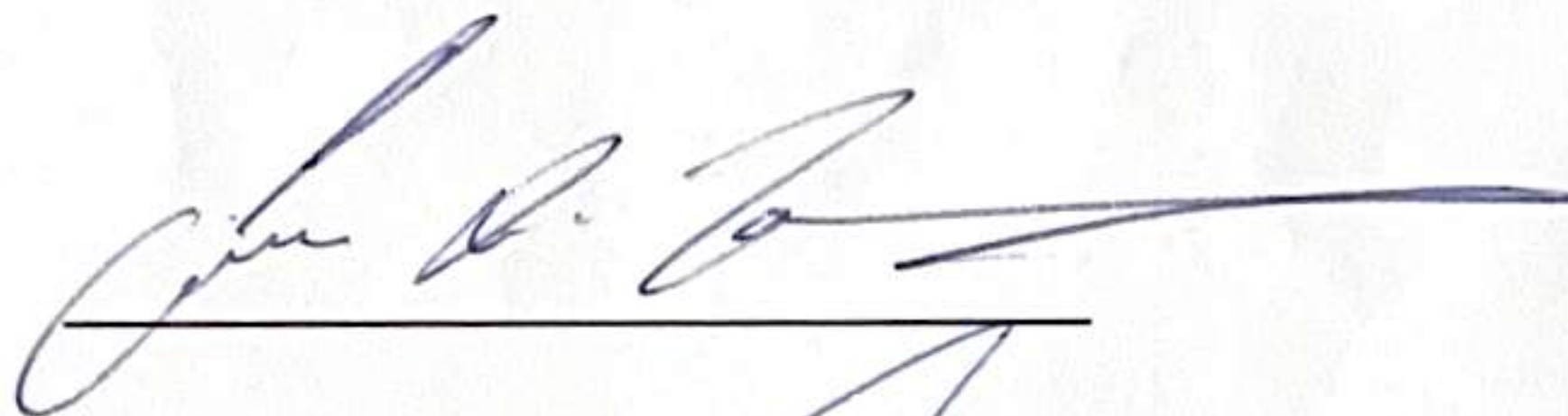
VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Изменения и допълнения на настоящия Дружествен договор се извършват с решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 28. Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в два еднотипни екземпляра – един за архива на дружеството и един за търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Симеон Димчев Георгиев



Светослав Тодоров Стоянов



Мариян Руменов Руменов

