Име на дружеството	**ХАУСМАЙСТЕР АД**
Съвет на директорите:	ИВАЙЛО ЗЛАТКОВ ДАЧОВ МИЛЕН АЛЕКСАНДРОВ ДОБРЕВ НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ МАРТИНОВ РУМЕН ЙОТОВ ИВАНОВ СТЕФАН ЛЮБОМИРОВ КРЪСТЕВ
Представител:	МИЛЕН АЛЕКСАНДРОВ ДОБРЕВ
Съставител:	Мария Станева
Адрес на управление:	гр. Костинброд ул. Детелина № 1
Търговски адрес	гр. София,
Обслужващи банки:	**ТБ УниКредит Булбанк АД** **Първа Инвестиционна Банка АД** **Сибанк АД**
Одитори:	**Анета Тупавичарова - д.е.с.**

ХАУСМАЙСТЕР АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2014 г.

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
Намаление на запасите от продукция и незавършено		-	
РАЗХОДИ			
Разходи за дейността			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		727	371
суровини и материали	8.12	169	64
външни услуги	8.13	558	307
Разходи за персонал, в т.ч.:	8.14	153	70
разходи за възнаграждения		129	59
разходи за осигуровки		24	11
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	8.1	13	1
разходи за амортизация		13	1
Други разходи, в т.ч.:	8.15	27	214
балансова стойност на продадени активи		13	159
други разходи		14	55
Общо разходи за оперативна дейн		**920**	**656**
Финансови разходи	8.16	**6**	**6**
Печалба от обичайна дейност		**21**	**1**
Общо разходи		**926**	**662**
Счетоводна печалба			**1**
Разходи за данъци върху печалбата	8.10	2	-
Нетна печалба за годината		**19**	**1**

	Приложения	2014 BGN '000	2013 BGN '000
ПРИХОДИ			
Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажба на:		901	501
Стоки		13	168
Услуги		888	333
Други приходи		7	162
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		39	-
Общо приходи от оперативна дейност	8.11	**947**	**663**
Финансови приходи	8.16	-	
Загуба от обичайна дейност			-
Общо приходи		**947**	**663**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен на 26.03.2015 г.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30.03.2015 г.

Представител: *Румен Димитров*

Съставител: *Мария Станева*

Заверил: *Анета Тупавичарова*

Hausmeister работим по немски

София, 30 юни 2015 г.

0286 Анета Тупавичарова
Регистриран одитор

ХАУСМАЙСТЕР АД

БАЛАНС

към 31 декември 2014 година

	Приложени	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Машини, производствено оборудване и апаратура/		6	1
Други		64	6
Финансови разходи за бъдещи периоди		4	
Дълготрайни материални активи	8.1	**74**	**7**
Текущи активи			
Незавършено производство	8.2	39	-
Материални запаси		**39**	**-**
Вземания от клиенти и доставчици		422	69
Други вземания		9	8
Вземания	8.3	**431**	**77**
			-
Парчни средства в брой		294	229
Парични средства ва банкови сметки		51	460
Парични средства и парични еквиваленти	8.4	**345**	**689**
ОБЩО АКТИВИ		**889**	**773**

	Приложени	31.12.2014 BGN '000	31.12.2013 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Записан капитал		570	570
Неразпределена печалба		11	11
Непокрита загуба		(3)	
Текуща печалба/ (загуба)		19	1
Общо собствен капитал	8.5	**597**	**582**
Задължения по заеми *над 1 година*	8.6	36	82
Задължения по финансови лизингови договори *над 1 година*	8.7	47	2
Задължения към доставчици и клиенти	8.8	160	90
Задължения към персонала	8.9	9	3
Задължения към социалното осигуряване		3	
Данъчни задължения	8.10	37	5
Други задължения			9
Общо задължения до 1 година		**209**	**107**
Общо задължения над 1 година		**83**	**84**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**889**	**773**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен на 26.03.2015 г.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30.03.2015 г.

Представител: *Румен Димитров*

Съставител: *Мария Станева*

Заверил: *Анета Тупавичарова*

София, 30 юни 2015 г.

Анета Тупавичарова 0286 Регистриран одитор

ХАУСМАЙСТЕР АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2014 година

	Приложения	2014 BGN'000			2013 BGN'000		
		Постъпления	*Плащания*	*Нетен поток*	*Постъпления*	*Плащания*	*Нетен поток*
Парични потоци от оперативна дейност	8.4						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		948	1097	(149)	851	674	177
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	149	(149)	-	63	(63)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		-	4	(4)	-		-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		948	1250	(302)	851	737	114
Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни материални активи		-	19	(19)	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни заеми		-		-			-
Получени лихви		-	-	-			-
Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност		-	19	(19)	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					608	111	497
Парични потоци, свързани с предоставени краткосрочни заеми		104	-	104	82		82
Платени лихви			2	(2)		1	(1)
Плащания по финансов лизинг			125	(125)	-		-
Други парични потоци от финансова дейност						5	(5)
Нетни парични потоци, използвани във финансова дейност		104	127	(23)	690	117	573
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		1052	1396	(344)	1541	854	687
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				689			2
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				345			689

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен на 26.03.2015 г.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30.03.2015 г.

Представител:

Румен Димитров

Hausmeister
работим по немски

Съставител:

Мария Станева

Заверил:

Анета Тупавичарова

София, 30 юни 2015 г.

Анета Тупавичарова
0286
Регистриран одитор

ХАУСМАЙСТЕР АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2014 година

	Приложения	Основен капитал	Финансови резултати от минали години	Текущ резултат	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2013	8.5	**570**	**11**	**1**	**582**
Финансов резултат за текущия период		-	-	19	19
Разпределяне на фин.резултат от предходна година			1	(1)	-
Други изменения			(4)		(4)
Салдо на 31 декември 2014		**570**	**8**	**19**	**597**

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е съставен на 26.03.2015 г.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 30.03.2015 г.

Представляващ: *Съставител:* *Заверил:*

Румен Димитров *Мария Спасева* *Анета Тупавичарова*

Hausmeister
работим по немски

София, 30 март 2015 г.

0286 Анета Тупавичарова
Регистриран одитор

ХАУСМАЙСТЕР АД
ИЗЯВЛЕНИЕ НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2014

Ръководството представя годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП). Този отчет е заверен от Лука Пачиоли – Експерт ЕООД.

Отговорности на ръководството

Ръководството на ХАУСМАЙСТЕР е изготвило финансовия отчет за 2014 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2014 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Hausmeister
работим по немски

Румен Димитров
Представляващ

26.03.2015 г.
гр. София