



ПЧЕЛИН ЕАД

**ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността от страница 1 до страница 58 са одобрени от Съвета на директорите на „ПЧЕЛИН“ ЕАД и подписани от:

Изпълнителен директор:

Даниел Дончев

A blue ink signature of Daniel Donchev, written over a horizontal line.



Съставител:

Искра Стоянова

A blue ink signature of Iskra Stoyanova, written over a horizontal line.

София, м. Март 2018 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционера на ПЧЕЛИН ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПЧЕЛИН ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Бележка 5 „Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние, към индивидуалния финансов отчет, където е оповестено, че финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие. В същата бележка е оповестено, че Дружеството реализираната загуба за периода е в размер на 182 хил. лв., а натрупаната загуба е 3 130 хил. лв. Към тази дата размерът на собствения капитал е 1 665 хил. лв. и е с 3 135 хил.лв. под акционерния капитал на Дружеството, което не е в съответствие с чл. 252 от Търговския закон. В същата Бележка, както и в Доклада за дейността, планираните

действия за стабилизиране на дружеството. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество: ИсаОдит ООД

Управител:

Изабела Джалъзова

Одитор, отговорен за одита:

Изабела Джалъзова



гр. София

14 Март 2018 г.

ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2017 година

	Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Нетни приходи от продажби	1.1.1.	650	670
Приходи от продажба на стоки		318	322
Приходи от услуги		332	348
Други приходи	1.1.2.	24	13
Общо приходи от оперативна дейност		674	683
Разходи по икономически елементи		(590)	(504)
Разходи за използвани суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(65)	(82)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(82)	(79)
Разходи за амортизации	1.2.3.	(75)	(75)
Разходи за персонала	1.2.4.	(278)	(257)
Разходи за обезценки на активи	1.2.5.	(24)	-
Други разходи	1.2.6.	(66)	(11)
Суми с корективен характер	1.2.7.	(125)	(128)
Общо разходи от оперативна дейност		(715)	(632)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		(41)	51
Финансови разходи	1.2.8.	(128)	(129)
Финансови приходи/разходи, нетно		(128)	(129)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		(169)	(78)
(Разходи)/приходи за данъци	1.2.9.	(13)	7
Печалба/(загуба) за периода		(182)	(71)
Друг всеобхватен доход, представен преди свързаните данъчни ефекти	1.2.10.	(3)	-
<i>Компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци</i>			
Печалби/(загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		(3)	
Общо компоненти на друг всеобхватен доход, които няма да бъдат прекласифицирани към печалба или загуба преди облагане с данъци		(3)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(3)	-
Общо всеобхватен доход за периода		(185)	(71)

Приложенията от страница 1 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

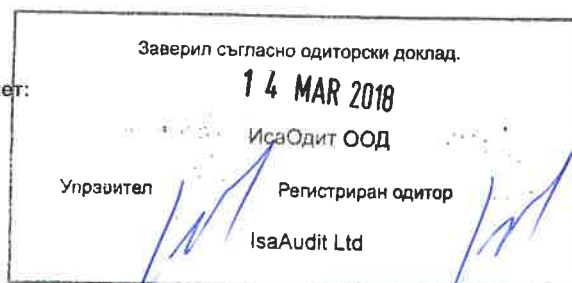
Представяващ:
Даниел Дончев

Прокуррист:
Траян Минчев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 28 февруари 2018 г.



ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

	Приложение	31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	2 657	2 733
Общо нетекущи активи		2 657	2 733
Текущи активи			
Текущи материални запаси	2.2.	511	543
Текущи търговски и други вземания	2.3.	9	18
Текущи финансови активи	2.4.	3	-
Парични средства	2.5.	30	28
Общо текущи активи		553	589
Общо активи		3 210	3 322

ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г. - продължение

	Приложение	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.6.1.	4 800	4 800
Регистриран капитал		4 800	4 800
Резерви	2.6.2.	(5)	(2)
Финансов резултат	2.6.3.	(3 130)	(2 948)
Неразпределени печалби/непокрити загуби		(2 948)	(2 877)
Печалба/загуба за годината		(182)	(71)
Общо собствен капитал		1 665	1 850
Нетекущи пасиви			
Нетекущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.7.	15	7
Пасиви по отсрочени данъци	2.8.	59	46
Нетекущи финансови пасиви	2.9.	663	828
Общо нетекущи пасиви		737	881
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	2.10.	94	71
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.11.	75	84
Текущи данъчни задължения	2.12.	78	69
Текущи финансови пасиви	2.13.	561	367
Общо текущи пасиви		808	591
Общо пасиви		1 545	1 472
Общо собствен капитал и пасиви		3 210	3 322

Приложенията от страница 1 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Даниел Дончев

Прокурист:
Траян Минчев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 28 февруари 2018 г.



ПЧЕЛИН ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2017 година

	Приложе ние	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и доставчици		776	787
Плащания на доставчици и клиенти		(413)	(335)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(196)	(166)
Постъпления св.с трудови възнаграждения		2	
(Платени)/възстановени данъци (без корпоративни данъци)		(54)	(44)
Други постъпления/(плащания), нетно		(38)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		77	240
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Предоставени заеми		(4)	
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност		(4)	-
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		173	
Плащания по получени заеми		(199)	(194)
Платени лихви		(41)	(45)
Други парични потоци от финансова дейност, нетно		(4)	(4)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	2.5.	(71)	(243)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове		2	(3)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		2	(3)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		28	31
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2.5.	30	28

Приложенията от страница 1 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

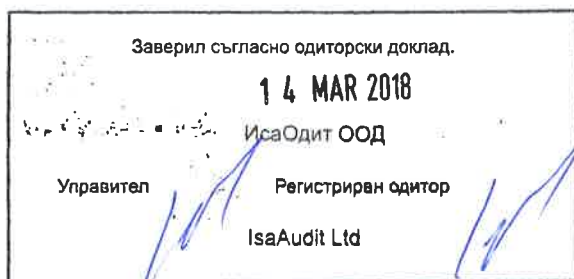
Представяващ:
Даниел Дончев

Прокурист:
Траян Минчев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 28 февруари 2018 г.



ПЧЕЛИН ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2017 г.

Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на компанията-майка			
	Основен капитал	Резерви	Намрупани печалби/загуби
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Остатък към 31.12.2015 г.	4 800	(2)	(2 877)
Преизчислен остатък към 31.12.2015 г.	4 800	(2)	(2 877)
Промени в собствения капитал за 2016 г.			
Печалба/(загуба) за периода			(71)
Остатък към 31.12.2016 г.	4 800	(2)	(2 948)
Преизчислен остатък към 31.12.2016 г.	4 800	(2)	(2 948)
Печалба/(загуба) за периода			(182)
Друг всеобхватен доход	-	(3)	-
Печалби/(загуби) от преоценките на планове за дефинирани доходи		(3)	
Друг всеобхватен доход за периода	-	(3)	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци	-	(3)	-
Остатък към 31.12.2017 г.	4 800	(5)	(3 130)

Приложенията от страница 1 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.

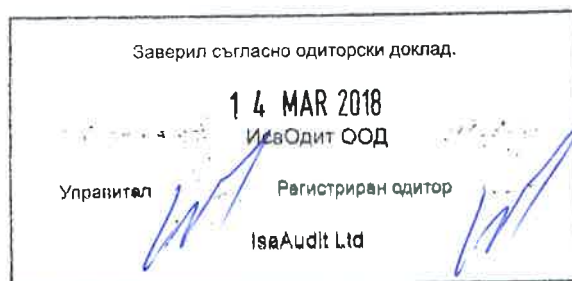
Представяващ:
Даниел Дончев

Прокуррист:
Траян Минчев

Съставител:
Искра Стоянова

Заверил:
ИсаОдит ООД

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 28 февруари 2018 г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	10
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	18
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	18
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	19
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА	19
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ	19
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	19
Промени в счетоводната политика.....	19
Минимална сравнителна информация.....	26
Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2017 г.	26
Оповестявания за комплекта финансови отчети.....	27
Допустимо алтернативно третиране	27
Финансов обзор от ръководството	27
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	28
Приход от продажба на стоки	28
Приходи от лихви.....	28
РАЗХОДИ.....	28
Общи и административни разходи	28
Финансови приходи и разходи.....	28
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	28
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	29
НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	29
Отделно придобит нематериален актив	29
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	30
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ.....	30
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ.....	30
Първоначално признаване и оценяване.....	30
Обезценка на финансови активи	31
Отписване на финансови активи	31
Последващата оценка на финансови пасиви.....	32
Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.	32
Отписване на финансови пасиви.....	32
Лихвени кредити и заеми.....	32
Определяне на справедлива стойност.....	32
Пари и парични еквиваленти	32
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА.....	33
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	33
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	34
Данък върху добавената стойност (ДДС)	35

КАПИТАЛ	35
Собствени акции	35
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	35
Признаване на приходите	35
Тестове за обезценка на активи	36
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	36
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	36
Актюерски предположения за дефинирани планове при пенсиониране	37
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	37
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	38
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	38
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	38
1. Отчет за всеобхватния доход	38
1. 1. Приходи	38
1. 1. 1. Приходи от продажби	38
1. 1. 2. Други приходи	39
1. 2. Разходи	39
1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи	39
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	39
1. 2. 3. Разходи за амортизации	39
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	40
1. 2. 5. Други разходи – обезценка на активи	40
1. 2. 6. Други разходи	40
1. 2. 7. Суми с корективен характер	40
1. 2. 8. Финансови разходи	41
1. 2. 9. Разход за данъци от продължаващи дейности	41
1. 2. 10. Друг всеобхватен доход	41
2. Отчет за финансовото състояние	41
Нетекущи активи	41
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	41
Текущи активи	42
2. 2. Текущи материални запаси	42
2. 3. Текущи търговски и други вземания	43
2. 4. Текущи данъчни активи	43
2. 5. Парични средства	43
2.6. Собствен капитал	44
2. 6. 1. Основен капитал	44

2. 6. 2. Резерви	44
2. 6. 3. Финансов резултат	44
Нетекущи пасиви.....	45
2. 7. Нетекущи задължения към персонала	45
2. 8. Пасиви по отсрочени данъци	45
2. 9. Други нетекущи финансови пасиви	46
2. 10. Текущи търговски и други задължения	46
2. 11. Текущи задължения към персонала	46
2. 12. Текущи данъчни задължения	47
2. 13. Други текущи финансови пасиви	47
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	47
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	47
2. Цели и политика за управление на финансовия риск	51
Информация за финансовия риск	51
Кредитен риск.....	51
Ликвиден риск.....	52
Лихвен риск	53
Валутен риск	54
Пазарен риск.....	56
3. Управление на капитала	56
4. Несигурности	57
5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	57

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ №.....ОТ 13.03.2018 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от „Иса Одит“ ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с изграждане, експлоатация и покупка – продажба на недвижими имоти, туризъм, рехабилитация, балнеология и балнеологичен туризъм, хотелиерство и ресторантьорство.

Структура на основния капитал

Едноличен собственик на капитала на „Пчелин“ ЕАД е „Ренесанс“ АД, с ЕИК 128566083.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв)
Ренесанс АД	100%	48 000	4 800

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., „Пчелин“ ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин“ ЕАД към 31.12.2017 г. са следните лица:

1. **„Ренесанс“ АД**, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. **„Овергаз Холдинг“ АД** -представлявано от Илиян Петров Илиев – Председател на СД;
3. **„Овергаз Капитал АД** – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма към 31 декември 2017 г. е 26 човека. Административният персонал на Дружеството се състои от двама души.

Работна заплата

Начислените средства за работна заплата и осигуровки за изтеклата година са в размер на 278 хил. лева. Неизплатените средства за работна заплата и осигуровки са в размер на 80 хил. лева.

Предмет на дейност

Пчелин ЕАД и през 2017г. развива своята дейност в няколко направления:

- туризъм, рехабилитация и балнеология;

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

- хотелиерство и ресторантьорство;

Преглед и анализ на дейността през 2017 г.

Финансовият резултат на Пчелин ЕАД, след разходи за данъци за 2017г., е загуба в размер на 182 хил. лева.

Приходите от основната дейност на Дружеството, без финансови приходи, за 2017 г. са в размер на 674 хил. лв. Приходите за 2016 г. , са в размер на 683 хил. лева.

Приходи от продължаващи дейности	2017 г.	2016г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Нетни приходи от продажби	674	683		
Приходи от продажба в ресторант, бар	318	322	(4)	-1%
Приходи от хотелски услуги	332	348	(16)	-5%
Други приходи	24	13	11	6%
Финансови приходи				
Общо:	674	683	9	-

Броят на нощувките по години е както следва:

за 2017г. е 11223

за 2016г. е 12952

Броят на заетите легла за 2017 г. е намалял 13 % спрямо 2016 г.

Разходите на Дружеството от основната дейност за 2017 г. са в размер на 715хил. лева. Разходите спрямо 2016 г.са се увеличили със 1%, както следва:

Разходи по икономически елементи	2017 г.	2016 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Разходи за използвани материали и консумативи	65	82	(17)	-21%
Разходи за външни услуги	82	79	3	4%
Разходи за амортизации	75	75		
Разходи за персонала	278	257	21	8%
Други разходи	66	11	55	500%
Себестойност на продадените хранителни продукти	125	128	-3	-2%
Разходи от обезценка на материални запаси, призната в печалба или загуба	24		24	
Общо:	715	632	83	13%

Производствена програма

Основните промени в сравнение с предходния отчетен период се дължат на въведените нови програми за отдых:

- Петдневна програма за отдых за хората от третата възраст;
- Програма за привличане на клиенти от Европейския съюз и извън него;
- Семинари, курсове, квалификации и друг вид обучение;

Отчетените резултати са реализирани с използването на наличните ресурси.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2017 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- ♦ изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- ♦ изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- ♦ съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- ♦ документация за контрол и процедури;
- ♦ изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- ♦ изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- ♦ развитие на аварийни планове;
- ♦ обучение и професионално развитие;
- ♦ етични и бизнес стандарти;
- ♦ намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на Одитния комитет и старшия ръководен състав на Дружеството.

Управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите/съдружниците и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Съветът на директорите/Управителя може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на

акционерите/съдружниците, да се емитират нови акции/издават нови дялове или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадна парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове. Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

♦ **За стабилизиране на дружеството са планирани следните действия:**

1. Едновременно намаляване и увеличаване на капитала на дружеството, както следва:
 - 1.1 Намаляване на капитала с 2 980,4 х.лв., чрез намаляване номиналната стойност на акциите от 100 лв. на 38 лв.;
 - 1.2 Увеличаване на капитала с 850,4 х.лв., чрез емитиране на 22 379 бр. акции с номинал 38 лв. (с цел капитализиране на вътрешно-групови заеми с общ размер 850,4 хил.лв., в т.ч. падежиращи през 2018 г. 428 хил.лв.);
2. Предоговаряне с БАКБ условията по Договор за кредит ПЧ-02/14.02.2007 г. или рефинансиране задължението по кредита от друга банка.

Настоящи параметри по кредита		Предложение за предоговаряне	
Задължение към 31.12.2017 (хил.лв.)	404	Рефинансиране на задължението (хил.лв.)	404
Лихвен процент (%)	7%	Целеви лихвен процент (%)	4.5%
Такса управление, платима при първоначално договаряне върху договорения размер	6.00%	Такса управление, платима ежегодно върху остатъка от заема	0.10%
Остатъчен срок на договора	20.09.2019	Срок на договора	20.01.2024
Погасителен план	анюитетни вноски	Погасителен план	месечни, съобразно сезонния характер на бизнеса
Обезпечение	Хотела	Обезпечение	Активи (ПИ, движимо имущество), собственост на дружеството, до размера на обичайния изискуем праг на покритие

За своите вътрешни и външни нужди, Дружеството изчислява и оповестява съотношението на нетния дълг, към собствения капитал. Нетният дълг към собствен капитал се изчислява, както следва:

Управление на капитала		
Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 555	1 472
Задължения към банки и финансови институции	344	526
Задължения по финансов лизинг		
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	268	250
Задължения по финансов лизинг към свързани лица		
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	943	696
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(30)	(28)
Нетен дългов капитал	1 525	1 444
Общо собствен капитал	1 665	1 850

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Общо капитал	3 190	3 294
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0.4781	0.4384

За своите вътрешни и външни нужди, Дружеството изчислява и оповестява коефициента на задлъжнялост. Коефициента на задлъжнялост се изчислява, както следва:

Вид	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:	1 555	1 472
Задължения към банки и финансови институции	344	526
Задължения по финансов лизинг		
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити		
Задължения към свързани предприятия	943	696
Всички останали пасиви	268	250
Общо собствен капитал	1 663	1 850
Коефициент на задлъжнялост	0.9351	0.7957

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своята оперативна дейност и заема получен от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства”. Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Нетекущи финансови пасиви	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	99	292
Заем от „Ренесанс” АД	564	536
Текущи финансови пасиви		
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - Заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	245	234
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	273	133
- главница	262	129
- лихва	11	4
Заем от Овергаз Капитал АД	43	
- главница	40	
- лихва	3	

На 19.12.2016 г. между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД се сключи договор за покупко-продажба на парично вземане. Цедентът продава, а Цесионерът купува парично вземане на Цедента от цедирания длъжник- „Пчелин” ЕАД общо в размер на 536 хил.лева от които главница в размер на 473 хил.лева и начислена дължима лихва към 19.12.2016 г. в размер на 63 хил.лева. представляващо дължими суми по Договор за заем от 18.12.2013 г., Анекс №1 от 30.12.2014 г. и Анекс №2 от 30.01.2015 г. към него, сключени между „Овергаз Холдинг” АД и „Пчелин” ЕАД.

През 2017г. се подписа договор за заем между Ренесанс“ АД и „Пчлин“ ЕАД на стойност 100 хил.лв., който ще се ползва за дотиране на дейността през 2018г.

Перспектива и прогноза за развитие

Ръководството си поставя следните основни цели, които да постигне през 2018 г.:

- ♦ Предлагане на висококачествени туристически, хотелиерски и балнеологични услуги;
- ♦ Изграждане на съвременна, функционална инфраструктура за живеене и отдих;
- ♦ Изграждане на детска площадка;
- ♦ Привличане на средства по европейски програми.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Приходите от международен туризъм в България през 2017 г. възлизат на 6,895 млрд. лв., сочат данните на БНБ. Това е с 9,3% повече спрямо рекордната до момента 2016 г., когато според ревизираните данни приходите са стигнали 6,311 млрд. лв., което е доказателство за устойчивото развитие на България като целогодишна дестинация

През цялата 2017 г. чуждестранните посещения на туристи у нас са били близо 8,9 млн., което е със 7,6 на сто повече от 2016 г. За пазари като Гърция и Румъния тези визити са били по над 1 млн. Много добри резултати са постигнати и на входящи пазари Германия, Турция и другите балкански страни, Великобритания, Украйна, Молдова, Израел, Полша и пр.

Значимите достижения на България в туризма бяха приветствани от участниците в срещата на министрите на туризма от страните членки на ЕС „Туризмът и икономически растеж“ през февруари 2018г. Приноса на страната ни е оценен високо и ще бъде фактор за сигурност и интеграция на Балканите включително чрез създаване на съвместни продукти и услуги в туризма.

България разполага с редица красиви, богато озеленени и екологично съхранени курорти с ценни минерални води. Ежегодно те се посещават от много хиляди пациенти, а също така и от търсещи пълноценен отдих и отмора през ваканционните периоди на годината български и чужди граждани.

В тях функционират целогодишно балнео-физиолечебници, курортни поликлиники, летни плажове с хидротермални басейни, а така също и санаториуми, почивни домове и пансионати на различни ведомства и организации. В някои от тези райони с природни дадености все още липсват модерни балнеохотели или санаториуми.

Курортно селище Пчелин е балнеоложки курорт с национално значение. Намира се на 2 км северно от с. Пчелин, на 8 км северозападно от Костенец, на 30 км от Боровец и на 70 км от София. В миналото селището е представлявало курортен комплекс с лечебно-реабилитационен център, Оздравителен детски дом, открит минерален басейн с плаж, минерална баня. При извора си минерална вода изтича с температура 72,8° и една от най-горещите в България.

Проблем на българският туризъм е липсата на подготвени кадри.

Развитието на балнеологията и СПА туризма в България представлява много привлекателна перспектива за чуждестранни фирми за съвместно изграждане на необходимите съвременни курортни заведения, с което ще се увеличи рязко броят на чуждестранните посетители в тях.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Финансови инструменти		
Финансови активи	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Финансови активи на разположение за продажба		
Кредити и вземания, в т.ч.:	12	18
Текущи търговски и други вземания	9	18
- Текущи		
Предоставени заеми	3	-
- Нетекущи		
- Текущи	3	-
Депозити		
Парични средства	30	28
Общо финансови активи	42	46
Финансови пасиви	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Текущи търговски и други задължения	94	71
Задължения по кредити, в т.ч.:	1 224	1 195
- Нетекущи	663	828
- Текущи	561	367
Общо финансови пасиви	1 318	1 266

В приложенията към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2017г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели					
№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	2 657	2 733	(76)	-3%
2	Нетекущи активи	2 657	2 733	(76)	-3%
3	Текущи активи, в т.ч.:	553	589	(36)	-6%
4	Активи държани за продажба	-	-	-	-
5	Материални запаси	511	543	(32)	-6%
6	Текущи вземания	9	18	(9)	-50%
7	Текущи финансови активи	3	-	3	-
8	Парични средства	30	28	2	7%
9	Обща сума на активите	3 210	3 322	(112)	-3%
10	Собствен капитал	1 665	1 850	(185)	-10%
11	Финансов резултат	(185)	(71)	(114)	161%
12	Нетекущи пасиви	737	881	(144)	-16%
13	Текущи пасиви	808	591	217	37%
14	Обща сума на пасивите	1 545	1 472	73	5%
15	Приходи общо	674	683	(9)	-1%
16	Приходи от продажби	650	670	(20)	-3%
17	Разходи общо	843	761	82	11%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.1111)	(0.0384)	(0.0727)	190%

"ПЧЕЛИН" ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.**

2	На активите	(0.0576)	(0.0214)	(0.0363)	170%
3	На пасивите	(0.1198)	(0.0482)	(0.0715)	148%
4	На приходите от продажби	(0.2846)	(0.1060)	(0.1786)	169%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.7995	0.8975	(0.0980)	-11%
6	На приходите	1.2507	1.1142	0.1365	12%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.6844	0.9966	(0.3122)	-31%
8	Бърза ликвидност	0.0520	0.0778	(0.0259)	-33%
9	Незабавна ликвидност	0.0408	0.0474	(0.0065)	-14%
10	Абсолютна ликвидност	0.0371	0.0474	(0.0102)	-22%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.0779	1.2568	(0.1788)	-14%
12	Задлъжнялост	0.9277	0.7957	0.1320	17%

Отговорности на ръководството

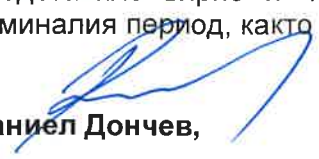
Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.


Даниел Дончев,

**Изпълнителен директор на
ПЧЕЛИН АД**

Март 2018 г.



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: ПЧЕЛИН ЕАД с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Едноличен собственик: Ренесанс АД

Лице, представляващо юридическото лице – представител: Даниел Михал Дончев

Съвет на директорите:

Овергаз Капитал АД – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД

Овергаз Холдинг АД - представлявано от Сергей Тодоров Андреев – Председател на СД

Ренесанс АД – представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД

Съставител: Искра Стоянова

Юристи: Любомира Михайлова

Държава на регистрация на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: с. Пчелин, община Костенец, Курортен комплекс Пчелински бани, хотел Виталис

Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2017г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2017г. и завършваща на 31. 12. 2017 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2016 г. и завършваща на 31. 12. 2016 г.

Дата на одобрение за публикуване :

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол № от дата 13.03.2018г.

Структура на капитала

“Пчелин” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 8687/2005 г.

Акционери / Съдружници	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Ренесанс АД	100.00%	48 000	4 800
Всичко	100.00%	48 000	4 800

“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди български лева.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези и финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всички други отчети, и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2016 – 2017 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2017	Към дата	Източник	2016
БВП производствен метод в млн. лв.*	71 204	Q3	НСИ	94 130
Реален растеж на БВП*	3,90%	Q3	НСИ	3,40%
Инфлация в края на годината*	2,80%	дек.17	НСИ	0,10%
Среден валутен курс на щатския долар	1,73545	31.12.2017	БНБ	1,76804
Валутен курс на щатския долар	1,63081	29.12.2017	БНБ	1,85545
Безработица в края на годината*	5,80%	Q3	НСИ	7,60%
Основен лихвен процент в края на годината	0,00%	31.12.2017	БНБ	0,00%

*Данните за 2017г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ - публикации 2017 и 2018г.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

Този годишен финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие със Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за

Международния Счетоводни Стандарти (МСФО) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2016 г. и които са приети от Комисията на европейския съюз.

Финансовият отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена. Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за доходите. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за доходите, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за доходите за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Дружеството в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Дружеството избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход или да представи печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два раздела. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

Дружеството избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите”.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ. За изготвянето на този финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени Стандарти са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2017г.:

- Изменение в МСС 7 *Отчет за паричните потоци* – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014г., приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции, включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството и да оценяват промените в пасивите, произтичащи от финансираща дейност, което включва както промените, произлизащи от парични потоци, така и тези, произлизащи от непарични промени.

- Изменение в МСС 12 *Данъци върху дохода*, (издадено през май 2014г., приети от ЕС) – Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017г. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преоценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаления в резултат на намаляеми временни разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни печалби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид, 4) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се

изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи.

От прилагането на тези нови стандарти, в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2017г., не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови оповестявания и разширяване на оповестявания, правени в предходни години.

Дружеството не е приложило разгледаните по-долу в приложения А и Б нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2017г. или тези в сила към 01.01.2017г., но които все още не са одобрени от ЕС. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила и съответно са одобрени от ЕС. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

А. Нови стандарти, изменения и разяснения, които не се очаква да имат значително въздействие върху финансовите отчети:

• *Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (издадени м. декември 2016г.) - подобрения в МСФО 12 (ретроспективно в сила за годишни периоди от 01.01.2017г. – не са приети от ЕС), МСФО 1 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не са приети от ЕС) и МСС 28 (ретроспективно в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не са приети от ЕС).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяването по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, който избор може да бъде правен на база индивидуална инвестиция, при първоначалното ѝ признаване (МСС 28).

• *Изменения на МСФО 2: Класификация и оценка на сделки на базата на акции (издадени на 20 юни 2016г., все още не са приети от ЕС).* Измененията поясняват следното:

1. При определяне на справедливата стойност на плащания на база акции в брой, отчитането на ефектите на придобиване трябва да следват същия подход както за плащания на базата на акции, уреждани с акции.

2. Когато данъчен закон или друга разпоредба изисква предприятието да отдържа определен брой инструменти на собствения капитал, равен на паричната стойност на данъчно задължение на работника или служителя, за да покрие данъчен пасив, дължим от работника или служителя на данъчния орган, т.е. споразумението за плащане на базата на акции има характеристика на „нетна сума“, такива споразумения трябва да бъдат класифицирани изцяло като собствен капитал, при условие че плащането на базата на акции би било класифицирано като собствен капитал, ако я нямаше характеристиката „нетна сума“ за уреждане.

3. В случай, че промяната в плащането на базата на акции, променя сделката - от уредена с парични средства в уредена с капитала, трябва да се отрази следното:

i) оригиналното задължение се отписва

ii) уредено с капитал плащане на база акции се признава на датата на промяна в плащането по справедливата стойност на капиталовия инструмент, който се предоставя до степента, в която услуга е получена към датата на промяна и

iii) разликите между отчетната стойност на задължението на датата на модификация и сумата призната в собствен капитал следва да се признае в печалба или загуба веднага.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01 януари 2018г., като по-ранно прилагане е позволено. Специфични преходни разпоредби също са приложими.

- Изменения на МСФО 9 *относно Предплащания с негативна компенсация* (издадени на 12 октомври 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г., все още не са приети от ЕС). Цели да се добави в МСФО 9 *Финансови инструменти* тесен обхват на изключение, което да позволи финансови инструменти със симетрични опции за предплащане да се отчитат по амортизирана стойност или справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.
- Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (датата на влизане в сила е отложена за неопределено време, съответно е отложено и одобрението от ЕС)*. Тази промяна възниква във връзка с непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011г.) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес, печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.
- Изменения на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (издадени на 12 октомври 2017г., приложими за годишни периоди от 01.01.2019г. – не е прието от ЕС). Измененията целят да се поясни, че се прилага МСФО 9 *Финансови инструменти* към дългосрочните участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага метода на собствения капитал.
- Изменения на МСФО 4 във връзка с прилагане на МСФО 9 *Финансови инструменти* с МСФО 4 *Застрахователни договори* (приети от ЕС) - приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори, които попадат и в обхвата на МСФО 9, като представя два подхода за отчитането на приходи или разходи при определени финансови активи – подход на наслагване със задна дата и подход на отсрочване.
- Изменения на МСС 40 *Инвестиционни имоти* – *относно трансфери на инвестиционни имоти* (издадени на 8 декември 2016г., в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – все още не са приети от ЕС). Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти“ и специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.
- КРМСФО 22 – *Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания* (издадено на 8 декември 2016г., в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. – не е прието от ЕС). Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третират за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане.

• КРМСФО 23 – *Несигурност при третиране на данъци върху доходите* (издадено на 7 юни 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г. – не е прието от ЕС). Разяснението пояснява приложението на изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*, когато съществува несигурност относно облагане с данък върху доходите. Разяснението се отнася до:

1. дали Дружеството разглежда едно несигурно данъчно третиране поотделно;
2. предположенията, направени от Дружеството относно проверката на данъчното третиране чрез данъчната администрация;
3. как Дружеството определя облагаемата печалба (данъчна загуба), данъчни основи, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити и данъчни ставки;
4. как Дружеството оценява промените във фактите и обстоятелствата.

• *Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017г., в сила за годишни периоди от 01.01.2019г. – не са приети от ЕС), съдържащи следните изменения на МСФО:*

- *МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни участия* – Измененията на МСФО 3 поясняват, че когато предприятие придобие контрол над друго предприятие, което е съвместна дейност, то преоценява притежаваните преди това дялове в тази дейност. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятие придобие съвместен контрол върху предприятие, което е съвместна дейност, предприятието не преоценява притежаваните преди това дялове от съвместната дейност.

- *МСФО 12 Данъци върху дохода* – Измененията поясняват, че всички данъчни последици от дивиденди (разпределения на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.

- *МСС 23 Разходи по заеми* – Измененията поясняват, че ако даден заем остане неизплатен, след като свързания с него актив (за чието придобиване е използван заема), е готов за планираната употреба или продажба, този заем става част от средствата, които дадено дружество обикновено взема при изчисляване на коефициента на капитализация на общите заеми.

• МСФО 14 *Отсрочени тарифни разлики* (издаден 30 януари 2014г., не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016г. Целта на новия стандарт е да се установят изисквания за представяне във финансовите отчети на отсрочени тарифни разлики по предоставяне на клиенти с организирането на стоките или услугите на цени или тарифи, които са предмет на тарифно регулиране. ЕК е решила да не започва процеса по одобрението на стандарта и да се изчака окончателния стандарт.

• МСФО 17 *Застрахователни договори* (издаден на 18 май 2017г., все още не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на застрахователни договори – МСФО 4. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

Б. Нови стандарти, изменения и разяснения, които се очаква да имат значително въздействие върху финансовите отчети:

• МСФО 9 *Финансови инструменти* и последващи изменения, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г. – приети от ЕС. МСФО 9 е нов стандарт за финансовите инструменти, който трябва да замени изцяло МСС 39. МСФО 9 налага изисквания за признаване и оценка на финансови активи, финансови пасиви и някои договори за покупко-продажба на нефинансови позиции. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема стойност или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали

дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск (рейтинг) на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния риск на финансов пасив впоследствие не се прекласифицират в печалба или загуба. В момента съгласно МСС 39, цялата сума на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, определен по справедлива стойност в печалба или загуба се признава в печалбата или загубата.

Изискванията за отписване се запазват почти непроменени съгласно МСС 39 (освен за опцията на справедливата стойност).

Не се изисква преизчисление на сравнителната информация, но се позволява ретроспективно прилагане.

Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително (от 01.01.2018г.). Прилагането на новия Стандарт се очаква да има значителен ефект върху финансовия отчет, като на този етап могат да бъдат разгледани следните ефекти от прилагането:

- *Класификация на финансовите активи* – МСФО 9 определя нова класификация и подход за оценка на финансовите активи, които се основават на бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието и характеристиките на техните парични потоци. МСФО 9 съдържа 3 принципни категории за класификация на финансовите активи: 1. Оценявани по амортизируема стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. С новия стандарт се елиминират съществуващите категории в МСС 39: 1. Инвестиции държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба. Дружеството не очаква новите изисквания за класификация на финансовите активи да има съществено влияние върху счетоводното отчитане на търговски вземания, заеми, инвестиции в облигации (дългови ценни книжа) и инвестиции в акции и дялове, отчитани по справедлива стойност. Първоначалната оценка на Дружеството е, че като се имат предвид отчитаните към 31 декември 2017г. финансови активи, с влизането в сила на МСФО 9 и новите изисквания за класификация, няма да има значителен ефект върху финансовите отчети.
- *Обезценка на финансови активи* – МСФО 9 замества модела на „понесените загуби“ от МСС 39 с модела „очаквани кредитни загуби“. Това налага значителна преценка как промените в икономическите фактори влияят на „очакваните кредитни загуби“. Новият модел за обезценка ще се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите ще се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база.

Анализ на оценката към 01.01.2018г.:

Търговски и други вземания, включително договорни активи

Оценката на очакваните кредитни загуби е изчислена на база опита за последните 3г. Дружеството е направило изчисления на кредитните загуби поотделно за предприятия и физически лица.

Експозициите са сегментирани според ниво на кредитен риск, географски регион и индустрия - за предприятията, и географски регион, тип на доставените стоки, от колко години е клиент на Дружеството – за физическите лица. Вzeti са предвид различията между икономическите условия от историческите данни, настоящите и бъдещите очаквани икономически условия за очаквания срок за събиране на вземанията.

Парични наличности

Паричните наличности са държани в банки с кредитен рейтинг AA- до AA+, съгласно кредитните рейтинги на S&P към 31.12.2017г.

Дружеството счита, че паричните наличности са изложени на нисък кредитен риск.

- *Класификация на финансовите пасиви* – МСФО 9 до голяма степен запазва изискванията на МСС 39 за класификация на финансовите пасиви. Оценката на Дружеството е, че няма индикации за съществени промени, влияещи върху финансовите отчети от класификацията на финансовите пасиви, съгласно МСФО 9, от 01 януари 2018г.
- МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти* и поясненията към Стандарта (издаден през май 2014г., приет от ЕС) – Издадения нов стандарт е приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г., заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандарта ще има ретроспективно приложение, с някои изключения. Цели се уеднаквяване на изискванията на МСФО с Общоприетите принципи и правила в САЩ. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Изключени от обхвата на Стандарта са Договорите за лизинг, застрахователните договори, финансови инструменти и определени непарични бартерни сделки. Стандартът съдържа единен модел, който е приложим за всички договори с клиенти и два подхода за признаване на приходи: в течение на времето или в определен момент от времето. Моделът включва базиран на договора анализ на транзакциите от пет стъпки, за да се определи кога и какъв приход да бъде признат, който модел се прилага за всички договори с клиенти. Стандартът включва обширни нови изисквания за оповестяване. Новите оповестявания може да представляват важна допълнителна информация за инвеститорите и конкурентите относно бизнес практиките и перспективите пред дружеството. Не се допускат изключения относно чувствителна търговска информация. Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приети във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт може да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите.
- *Приходи от продажба на стоки и продукция* – приходите понастоящем се признават когато стоките/продукцията се доставят на клиента, което се приема за момента, в който клиента приеме стоките/продукцията и свързаните с тях рискове и ползи се прехвърлят. Приходите се признават в момента когато приходите и разходите могат да се оценят надеждно, получаването на възнаграждението е вероятно и няма продължаващ контрол над стоките.
Съгласно МСФО 15 приходите ще се признаят когато клиента получи контрол над стоките.
- *Приходи от услуги* – ако свързани услуги по даден договор са предоставяни в различни периоди, възнаграждението се разпределя на относителна справедлива стойност между различните услуги. Понастоящем Дружеството признава тези приходи като използва метода етап на завършеност.
Съгласно МСФО 15, общото възнаграждение по договора за услуги ще бъде разпределено между отделните услуги въз основа на тяхната самостоятелна продажна цена. Продажната цена ще се определи въз основа на цените по които услугите се продават от Дружеството в единични продажби.
- МСФО 16 *Лизинг* (приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019г. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква

лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Определението за лизинг се фокусира върху понятието за контрол използвано в МСФО 10 и МСФО 15. Въвеждат се нови изисквания за представяне и оповестяване. При лизингополучателите се предвижда за всички лизинги с продължителност повече от 12 месеца да се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и съответно ще се отчита задължение по тези договори. Предвидени са изключения за краткосрочни лизинги и такива с незначителна стойност. Освен това, класификацията на паричните потоци също ще бъде засегната, тъй като плащанията по оперативен лизинг съгласно МСС 17 се представят като оперативни парични потоци; за разлика, при модела заложен в МСФО 16, лизинговите плащания ще бъдат разделени на плащания на главница и плащания на лихви, който ще бъде представяни съответно като парични потоци от финансова дейност и парични потоци от оперативна дейност. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество, но е възможно да настъпят основания за прекласификация.

Дружеството е направило първоначална оценка на потенциално влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети, но все още не е завършило детайлната оценка. Действителното влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите отчети за периода на първо прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, лихвени проценти, към 01.01.2019г. и лизинговите договори, действащи към тази дата, вкл. последната оценка ще вземе предвид дали ще се упражнят опции по лизингови договори и степента, в която Дружеството ще избере да използва възможни практически целесъобразни мерки (облекчения) и изключения от признаване, допускани от Стандарта.

Въпреки всичко не се очаква значително влияние по отношение отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг във финансовите отчети.

Най-съществения ефект върху финансовите отчети се очаква да са във връзка с договори за оперативен лизинг, по които дружеството е лизингополучател и произтичащите от това признаване на нови активи и задължения.

Действителния ефект от прилагане на новите стандарти, влизащи в сила след 31.12.2017г. може да се промени, защото новите счетоводни политики са предмет на промени до представяне на първия финансов отчет, в който ще се приложат.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в отчетите, публикувани през 2017 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2016 г. отчети на Дружеството, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- ◆ Оповестявания по счетоводната политика;
- ◆ Оповестявания на съществени предположения;
- ◆ Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- ◆ Нематериални активи;
- ◆ Други финансови активи;

- ★ Репутация и нематериални активи с неограничен живот;
- ★ Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- ★ отчет за финансовото състояние към края на периода;
- ★ отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- ★ отчет за промените в собствения капитал за периода;
- ★ отчет за паричните потоци за периода;
- ★ пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация, сравнителна информация по отношение на предходния период и
- ★ отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период, когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети.

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети.

Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Дружеството реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Дружеството не е представило финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приход от продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава във финансовият отчет за всеобхватния доход на датата, на която стоките са доставени на клиента и правото на собственост е прехвърлено. Приход е справедливата стойност на получената или дължимата престация за стоките, нето от търговски отстъпки и данъци (т.е. данък добавена стойност) при продажбата.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признават пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

РАЗХОДИ

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или на предстоящото за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и които са свързани с обичайната дейност. Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на отчета за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във финансовите отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за доходите.

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отделно придобит нематериален актив

При първоначално признаване, отделно придобитите нематериални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване на всеки отделно придобит нематериален актив се състои от покупната му цена, включително вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, след приспадане на търговските отстъпки и всички свързани разходи за подготовката на актива за неговото използване по предназначение.

След първоначалното признаване на отделно придобит нематериален актив той следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Полезният живот и амортизационният метод се преразглеждат в края на всеки отчетен период спрямо ефекта от промяна в приблизителната оценка, ако има такава и то в перспектива.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или изваждането му от употреба. Печалбата или загубата, произтичащи от отписването на нематериален актив, се определя като разлика между нетните приходи от изваждането му от употреба и балансовата стойност на актива, разликата се признава в печалбата или загубата, при изваждането на актива от употреба.

Софтуер	50% линейна база
Други	15% линейна база

Нематериални активи с неопределен полезен живот не се амортизират, но са обект на преглед за обезценка, както е описано по-долу.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход във финансовия отчет за всеобхватния доход до размера на неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични

потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат във финансовия отчет на финансовото състояние по пониската м/у себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив във финансовия си отчет за финансово състояние, само когато Дружеството става страна по договорните клаузи на съответния финансов инструмент. При първоначално признаване Дружеството признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив/пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи/пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването/издаването на финансовия инструмент.

Разходите по сделката направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалба или загуба се отчитат незабавно като разход.

Дружеството признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Дружеството и се отписва в деня, в който е предоставен от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

В края на всеки отчетен период Дружеството преценява дали неговите финансови активи (различни от тези отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба) са обезценени въз основа на обективни доказателства за това, че вследствие на едно или повече събития възникнали след първоначалното признаване очакваните бъдещи парични потоци от финансовите активи (на Дружеството) са били повлияни. Обективните доказателства за обезценка могат да включват значителни финансови затруднения на емитента или длъжника при нарушаване на договор, вероятност заемополучателят да бъде обявен в несъстоятелност, изчезване на активен пазар за този финансов актив, заради финансови затруднения и др.

За капиталови инструменти, които са на разположение за продажба при значителен или продължителен спад в справедливата стойност на инвестицията в инструмент на собствения капитал под нейната цена на придобиване също се счита за обективно доказателство за обезценка.

В допълнение за търговски вземания, за които е определено да не бъдат индивидуално обезценявани Дружеството определя обезценката им заедно, въз основа на предходен опит при събиране на вземания, увеличаване на забавени плащания в портфейла, констатиране на промени в икономическите условия свързани и оказващи влияние върху обичайните вземанията, и др.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи отчитани по амортизирана цена, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

За дългови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубите от обезценка в следствие се възстановяват в печалба или загуба ако справедливата стойност на инвестицията нарасне и нарастването може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка. По отношение на капиталови инструменти класифицирани като на разположение за продажба, загубата от обезценка не се възстановява в печалба или загуба, когато има нарастване на справедливата стойност след като е била призната загуба от обезценка в друг всеобхватен доход и е натрупан резерв от преоценка.

Отписване на финансови активи

Независимо от правната форма на сделките, финансовите активи се отписват, когато те преминат тестът за отписване предписан от МСС 39 "предимство на съдържанието пред формата". Този тест съдържа два различни вида на оценки, които се прилагат стриктно последователно:

- Оценка на прехвърлянето на рискове и ползи от собствеността;
- Оценка на прехвърлянето на контрола.

Дали активите са признати/отписани изцяло или признати до степента до която Дружеството има участие зависи от точен анализ, който се извършва на база на конкретна сделка.

Последващата оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните две категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба или препродажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат в отчета за доходите към датата, на която възникват.

За годината завършваща на 31 декември 2016 и 2015 Дружеството не е класифицирало, каквито и да било финансови пасиви като държани за продажба или отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба.

Други финансови пасиви. Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази остатъчна категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Обикновено търговски и други задължения и заеми се класифицират в тази категория.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихвени кредити и заеми

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по лихвени кредити и заеми. Информация за въздействието на лихвените проценти е представена в раздел IV, точка 3 *Цели и политики на управление на финансовия риск*.

Определяне на справедлива стойност

Когато е приложимо справедливата стойност на даден финансов инструмент се получава от активен пазар. Подходящата пазарна цена за един притежаван актив или за издаването на задължение е обикновено действащата покупна цена, а за придобиването на един актив или притежаването на пасив, продажната цена. Ако няма пазар, или наличните пазари не са активни Дружеството установява справедливата стойност с помощта на техника за оценяване. Методите за оценка включват използване на последните формални пазарни сделки между информирани и желаещи страни, ако има такива. Позоваване на текущата справедлива стойност на сходни инструменти включва всички фактори, които участниците на пазара биха взели предвид при определянето на цена. Методите за оценка са в съответствие с приетите икономически методологии за ценообразуване при финансови инструменти. Що се отнася до некотираните капиталови инструменти в случаите, когато не е възможно надеждно да се оцени справедливата стойност тези инструменти се отчитат по себестойност.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Дружеството с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в друг всеобхватен доход като хедж на паричен поток).

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутирание по непарични позиции, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от „Кодекса за социално осигуряване” (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2017г., е както следва:

За периода 01.01.2017г. – 31.12.2017г.

- 31,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 17,96:13,34) за работещите при условията на трета категория труд;
- 41,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 27,96:13,34) за работещите при условията втора категория;
- 46,30% (разпределено в съотношение работодател:осигурено лице 32,96:13,34) за работещите при условията първа категория.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на дружеството.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Дружествата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на дружеството или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им включва признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои доходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите във финансовия отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба.

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса. Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Дружеството счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Дружеството е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Дружеството. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на емитирани акции, те се кредитират по сметка премииен резерв.

Собствени акции

Разходите за закупените собствени акции се представят като намаление в собствения капитал във финансовия отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват във финансовия отчет за всеобхватния доход.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация отчетена в бележките. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Дружеството прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и

предположение въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Дружеството по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства Дружеството влиза в споразумения с повече от един елемент ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Дружеството установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка още повече да се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба Дружеството смята, че тези активи за обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителна преценка от страна на Ръководството.

Размерът на загубата от обезценка признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Дружеството за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализуемата им стойност, когато тяхната себестойност вече може да не бъде възстановяема – например, когато материалните запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Дружеството трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се

усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Дружеството ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Дружеството прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който предприятието очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Актьорски предположения за дефинирани планове при пенсиониране

Плановите за доходи могат да бъдат сложни понеже се изискват актьорски предположения, за да се определи размера на задължението и разхода. Възможно е фактическите резултати да се различават от предполагаемите резултати. Тези разлики са известни като актьорски печалби и загуби. Задълженията по дефинирани/конкретни доходи се измерват с помощта на метод за кредит на прогнозните единици, според който Дружеството трябва да направи надеждна оценка на размера на обезщетенията, които са спечелени в замяна на предоставени услуги в текущия и предходни периоди, използвайки актьорски техники.

В допълнение в случаите, когато се финансират плановите за дефинирани доходи, Дружеството трябва да определи справедливата стойност на активите по плана, на базата на очакваната възвръщаемост от активите по плана, който се изчислява, като се използва прогнозната дългосрочна норма на възвръщаемост.

В резултат методът за кредит на прогнозните единици включва поредица от актьорски преценки. Тези предположения включват демографски предположения като смъртност, оборот, пенсионна възраст и финансови предположения като проценти на отстъпка, нива на заплатите и доходите. Тези предположения са предмет на преценки и могат да се развият съществено различно от очакваното и поради това може да доведат до значително въздействие върху задълженията по дефинирани конкретни доходи.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобряват за публикуване. Въпреки това грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка.

В случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Към минималните сравнителни финансови отчети дружеството представя трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период, ако се прилага счетоводна политика със задна дата, прави се преизчисление със задна дата на статии или се прекласифицират статии във финансовите отчети и ако това оказва съществено влияние върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период. При наличие на такива обстоятелства се представят три отчети за финансовото състояние към:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период; и
- ✓ началото на предходния период.

“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Датата на този встъпителен отчет за финансовото състояние съвпада с началото на предходния период, независимо от това дали финансовите отчети на дружеството представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

Когато от се изисква и представя допълнителен отчет за финансовото състояние в съответствие се оповестява:

- ✓ характера на прекласифицирането;
- ✓ сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани;
- ✓ причината за прекласифицирането.

Може да възникнат обстоятелства при които е практически невъзможно да се прекласифицира сравнителна информация за конкретен предходен период, за да се постигне съпоставимост с текущия период. Възможно е в предходния период данните може да не са били събирани по начин, който позволява прекласифициране.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, дружеството оповестява причината, поради която не е прекласифицирана информацията и същността на корекциите, които е следвало да бъдат направени, ако сравнителната информация е била прекласифицирана.

Дружеството не представя пояснителните приложения, свързани с встъпителния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това дали се прилага някаква цена.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Вид приход	2017 г.	2016г.
Продажби на продукция в т.ч.		
Продажби на строителна продукция	-	
Продажби на стоки в т.ч.	318	322
Продажби на стоки	318	322
Продажби на услуги в т.ч.	332	348
Продажби на хотелски услуги	332	348
Общо	650	670

“ПЧЕЛИН ” ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.****1. 1. 2. Други приходи**

Вид приход	2017 г.	2016 г.
Офис услуги	12	8
Наем по договор с „Мобилтел“	7	4
Складови излишъци	4	-
Отписани задължения	-	1
Други	1	-
Общо	24	13

1. 2. Разходи**1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи**

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Горивни и смазочни материали	7	11
Материали за поддръжка и ремонт на ДМА	4	9
Работно облекло	-	1
Ел. енергия	30	33
Вода	3	3
Офис материали и консумативи	1	1
Други материали	2	2
Перилни, санитарни, градински материали	14	15
Стопански инвентар	1	1
Малоценни и малотрайни материали	3	6
Общо	65	82

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Подизпълнители	8	7
Нает транспорт	18	11
Ремонти	2	3
Съобщителни услуги	3	3
Реклама	1	-
Граждански договори и хонорари	-	1
Застраховки	2	3
Данъци и такси	2	1
Други	1	3
Счетоводни услуги	11	13
интернет инф. технологии	9	9
управление на персонала	3	3
Такса ползване минерална вода	22	22
Трудова медицина		-
Общо	82	79

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	2017г.	2016 г.
Разходи за амортизации на производствени	73	72

“ПЧЕЛИН” ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.**

дълготрайни материални активи	73	72
Разходи за амортизации на административни	2	3
дълготрайни материални активи	3	3
Общо	75	75

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	2017 г.	2016 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	236	218
производствен персонал	187	168
административен персонал	49	50
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	17	9
Разходи за осигуровки на в т.ч.	42	39
производствен персонал	33	30
административен персонал	9	6
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	3	1
Разходи на персонала за доходи при напускане	-	2
по задължения по планове с дефинирани доходи		2
Общо	278	197

1. 2. 5. Други разходи – обезценка на активи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи от обезценка на материални запаси, призната в печалба или загуба	24	
Общо	24	-

Направена преоценка към 31.12.2017 г. на 4 бр.апартаменти :
 Ап №8 – 6 х.лв., Ап №11- 5 х.лв , Ап №12 – 7 х.лв, Ап №14 – 6 х.лв

1. 2. 6. Други разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за данъци ЗКПО	2	2
Данъци и такси	4	4
Разходи за брак	16	-
Разходи за провизия персонал/дългосрочни задължения/	4	-
За лихви за забава по публични задължения	3	-
За отписани вземания	7	-
Недок.оформени разходи	20	-
Разходи за лични нужди	4	-
Други разходи	6	5
Общо	66	11

1. 2. 7. Суми с корективен характер

Вид разход	2017г.	2016 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	125	128

“ПЧЕЛИН ” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Балансова стойност на продадени материални запаси	125	128
Общо	125	128

1. 2. 8. Финансови разходи

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви в т.ч.	124	125
по заеми от банки	85	92
по заеми от свързани лица	39	33
- Ренесанс АД	36	6
- Овергаз Холдинг АД	-	27
-Овергаз Капитал АД	3	-
Отрицателни курсови разлики	1	-
Други финансови разходи	3	4
Общо	128	129

1. 2. 9. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	2017 г.	2016 г.
Други компоненти на текущ данъчен разход	15	(7)
Разход/приход по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	13	-7
Общо	13	(7)

1. 2. 10. Друг всеобхватен доход

Вид	2017 г.	2016 г.
Печалби (загуби) от преоценки на планове за дефинирани доходи	(4)	-
Общо	-	-

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 и 2016 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини съоръжения и оборудване	Моторни Превозни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.12.2015	407	2 870	217	81	169	3 744

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация			2			2
Трансфери и други		(135)	135			-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(135)	135	-		
Салдо към 31.12.2016	407	2 735	354	81	169	3 746
Излезли от употреба			(8)		(2)	(10)
Общо увеличения(намаления) за периода	-		(8)	-	(2)	(10)
Салдо към 31.12.2017	407	2 735	346	81	167	3 736
Амортизация и обезценка						
Салдо към 31.12.2015		(565)	(154)	(75)	(144)	(938)
Амортизация за годината		(54)	(12)	(3)	(6)	(75)
Трансфери и други		30	(30)			
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(24)	(42)	(3)	(6)	(75)
Салдо към 31.12.2016	-	(589)	(196)	(78)	(150)	(1013)
Амортизация за годината		(55)	(13)	(2)	(6)	(76)
Амортизация на излезли от употреба			8		2	10
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(55)	(5)	(2)	(4)	(66)
Салдо към 31.12.2017	-	(644)	(201)	(80)	(154)	(1079)
Балансова стойност						
Балансова стойност към 31.12.2016	407	2 146	158	3	19	2 733
Балансова стойност към 31.12.2016	407	2 091	145	1	13	2 657

Текущи активи

2. 2. Текущи материални запаси

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Стоки /нето/	10	18
Стоки	10	18
Продукция /нето/	334	358
Продукция	334	358
Незавършено производство /нето/	167	167
Незавършено производство	167	167
Общо	511	543

Апартаментите са заложили като обезпечение в полза на БАКБ АД по заем №ПЧ-02 от 14.02.2007 г. :

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Продукция	334	358

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Сграда "Акварел" 6 апартамента, полза на БАКБ	334	358
Общо	334	358

Пазарната стойност на апартаментите, по оценка на „КК Амрита“ ООД, е както следва:

Апартамент №	Квадратура	Мярка	Стойност в лева
Апартамент №6	85.890	кв.м	76
Апартамент №9	89.660	кв.м	79
Апартамент №10	118.490	кв.м	104
Апартамент №11	85.890	кв.м	75
Общо:			334

2. 3. Текущи търговски и други вземания

Вид	31.12.2017	31.12.2016 г.
Вземания от продажби в /нето/	2	10
Вземания бруто	2	10
Вземания по съдебни спорове /нето/	5	4
Вземания по съдебни спорове	5	4
Други вземания в т.ч. /нето/	2	4
Предоставени гаранции и депозити		
Други краткосрочни вземания	2	4
Общо	9	18

2. 4. Текущи данъчни активи

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ о	в т.ч. текущи	нетекущ и	Общ о	в т.ч. текущи	нетекущ и
Данък върху добавената стойност	-			-	-	
Общо	-	-	-	-	-	-

2. 5. Парични средства

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в брой в т.ч.	13	25
В лева	13	25
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	17	3
В лева	17	3
Общо	30	28

Съпоставяне на промените във финансовите пасиви и собствения капитал с паричните потоци от финансови операции и други, непарични изменения

Задължения по финансови пасиви		Собствен капитал			
	Получени кредити и заеми	Основен капитал	Резерви	Финансов резултат	Общо

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Балансова стойност на 31.12.2016	1 195	4 800	(2)	(2 948)	3 045
Промени в резултат на парични потоци от финансова дейност					
Постъпления по получени заеми	173				173
Плащания по получени заеми	(199)				(199)
Платени лихви	(41)				(41)
Общо промени в резултат на парични потоци от финансова дейност	(67)	-	-	-	(67)
Други, непарични изменения					
Начислени като разход лихви по получени заеми, кредити и лизинги и др.	82				82
Други промени, свързани със задълженията	14		(3)		11
Други промени, свързани със собствения капитал				(184)	(184)
Общо други, непарични изменения	96	-	(3)	(184)	(91)
Балансова стойност на 31.12.2017	1 224	4 800	(5)	(3 132)	2 887

2.6. Собствен капитал

2. 6. 1. Основен капитал

Вид акции	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
<i>Налични в т.ч.</i>						
Обикновени	48000	4 800 000	100	48000	4 800 000	100
Изкупени и платени	48000	4 800 000	100	4800	4 800 000	100
Общо:	48 000	4 800 000		48 000	4800000	

Акционер	31.12.2017 г.				31.12.2016 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Ренесанс АД	48 000	100	4 800 000	100%	48000	100	4 800 000	100%
Общо:	48 000	100	4 800 000	100%	48 000	100	4 800 000	100%

2. 6. 2. Резерви

	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2015 г.	(2)	(2)
Резерви към 31.12.2016 г.	(2)	(2)
Други	(3)	(3)
Резерви към 31.12.2017 г.	(5)	(5)

2. 6. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	131
Намаления от:	-
Покриване на загуба	-
Печалба към 31.12.2016г.	131
Печалба към 31.12.2017 г.	131

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Загуба към 31.12.2015 г.	(3008)
Увеличения от:	(71)
Загуба за годината 2016	(71)
Намаления от:	-
Покриване на загуби с резерви и печалби	-
Загуба към 31.12.2016 г.	(3 079)
Увеличения от:	(182)
Загуба за годината 2017	(182)
Загуба към 31.12.2017 г.	(3 261)
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	(2 877)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	(2 948)
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	(3130)

Нетекущи пасиви

2. 7. Нетекущи задължения към персонала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения по доходи след напускане на наети лица	15	7
в т.ч.: задължения по планове с дефинирани доходи	15	7
Общо	15	7

Настоящата стойност на задължението по изплащане на дефинирани доходи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Начално салдо	7	7
Разходи по текущ трудов стаж	4	
Нетна актюерска загуба(печалба) за годината	4	
Краино салдо	15	7

2. 8. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2015		Движение на отсрочените данъци за 2016				31 декември 2016	
	Данъчн а времен на разлик а	Отсроч ен данък	увеличение		намаление		Данъчн а времен на разлик а	Отсроч ен данък
			Данъчн а времен на разлик а	Отсроч ен данък	Данъчн а времен на разлик а	Отсроч ен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсирими отпуски	20	2	-	-	-	-	20	2
Обезценки					24	2	24	2
Неизползвани данъчни загуби	16	2	-	-	-	-	16	2
Дългосрочни доходи на персонала	5	1	-	-	-	-	5	1

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Общо активи по отсрочени данъци:	41	4			24	2	65	6
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	503	50	152	15			655	66
Общо пасиви по отсрочени данъци:	503	50	152	15			655	65
Отсрочени данъци (нето)	(462)	(46)	(152)	15	24	2	(590)	(59)

2. 9. Други нетекущи финансови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	99	292
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	564	536
- главница	473	473
- лихва	91	63
Общо	663	828

На 30.09.2015 г. към Договор за банков кредит №ПЧ-02 от 14.02.2007 г. между „Пчелин” АД (Заемател) и „Българо – Американска Кредитна Банка” АД се подписва Анекс №13.

Анексът се подписва между „Пчелин” АД, „Ренесанс” АД, и „Българо – Американска Кредитна Банка” АД. Страните по договора приемат промяна в договора считано от 20.09.2015г. Заемателя заплаща на Банката проста лихва върху Редовната част от главницата в размер на шестмесечния Euribor за евро, увеличен с 6,50% годишно като във всички случаи общия размер на Лихвата по кредита не може да бъде по –нисък от 7% годишно. Главницата ,ведно с лихвата и евентуалната лихва за забава следва да бъдат изплатени не по късно от 20 септември 2019 г.

На 19.12.2016 г. между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД се сключи договор за покупко-продажба на парично вземане. Цедентът продава, а Цесионерът купува парично вземане на Цедента от цедирания длъжник-„ Пчелин” ЕАД общо в размер на 536 хил.лева от които главница в размер на 473 хил.лева и начислена дължима лихва към 19.12.2016 г. в размер на 63 хил.лева. представляващо дължими суми по Договор за заем от 18.12.2013 г.,Анекс №1 от 30.12.2014 г. и Анекс №2 от 30.01.2015 г. към него , сключени между „Овергаз Холдинг” АД и „Пчелин” ЕАД.

2. 10. Текущи търговски и други задължения

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	63	27
Задължения по доставки	63	27
Задължения по доставки	15	29
Задължения по получени аванси	15	5
Други краткосрочни задължения в т.ч.	1	10
Други краткосрочни задължения	1	10
Общо	94	71

2. 11. Текущи задължения към персонала

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Задължения към персонала	50	61
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	17	17
Задължения към осигурителни предприятия	25	23

“ПЧЕЛИН” ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.**

в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	3
Общо	75	84

2. 12. Текущи данъчни задължения

Вид	31.12.2017 г.			31.12.2016 г.		
	Общ о	в т.ч. текущи	нетекущи	Общ о	в т.ч. текущи	нетекущи
Данък върху добавената стойност	4	4		3	3	
Други данъци	57	57		57	57	
ДОД	17	17		9	9	
Общо	78	78	-	69	69	-

2. 13. Други текущи финансови пасиви

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност- Заем от „Българо - Американска Кредитна Банка” АД	245	234
Заем от Ренесанс АД в т.ч.:	273	93
- главница	262	89
- лихва	11	4
Заем от Овергаз Капитал АД в т.ч:	40	40
-главница	40	40-
-лихва	3	
Общо	558	367

Заем между „Ренесанс” АД (Заемодател) и „Пчелин” АД от 24.09.2015 г. в размер 115 хил.лв. Заемът се предоставя за срок до 24.09.2018 година, с лихва 3.60% на годишна база, изчислен от датата на предоставяне до момента на възстановяване.

Заем между „Ренесанс” АД (Заемодател) и „Пчелин” АД от 19.04.2017 г. в размер 140 хил.лв. Заемът се предоставя за срок до 31.12.2018 година, с лихва 3.32% на годишна база, изчислен от датата на предоставяне до момента на възстановяване.

Заем между „Овергаз Капитал” АД (Заемодател) и „Пчелин” ЕАД от 23.12.2016 г. в размер 40 хил.лв. Заемът се предоставя за срок от 1 година, с лихва 8,08% на годишна. Дължимите лихви се начисляват при база 365/360 дни.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава дялове/акции от капитала на други дружества.

Едноличен собственик на капитала на „Пчелин” ЕАД е „Ренесанс” АД, с ЕИК 128566083.

Към 31.12.2017 г. едноличният собственик „Ренесанс” АД не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

Към 31.12.2017 г. едноличният собственик „Ренесанс” АД притежава 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Ди Ем Ви” ЕАД, с ЕИК 131494345;

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

- „Анеси Тур” ЕООД, ЕИК 131140556;
- „Си Хоум” ЕООД, с ЕИК 200786808;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;

Към 31.12.2017 г. акционерът „Ренесанс” АД участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „БГ школо” ЕАД, с ЕИК 201405530.

Членове на Съвета на директорите на „Пчелин” ЕАД към 31.12.2016 г. са следните лица:

1. **„Ренесанс” АД**, представлявано от Даниел Михал Дончев – Изпълнителен член на СД;
2. **„Овергаз Холдинг” АД** - представлявано от Сергей Тодоров Андреев – Председател на СД;
3. **„Овергаз Капитал АД** – представлявано от Светлин Йоцов Иванов – Зам.-председател на СД.

Информация за участие в търговски дружества на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2017 г:

1/ „Ренесанс” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Оборище”, бул. „Евлоги Георгиев” №169, с ЕИК 128566083:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Ди Ем Ви” ЕАД, с ЕИК 131494345;
- „Анеси Тур” ЕООД, ЕИК 131140556;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Си Хоум” ЕООД, с ЕИК 200786808;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД,

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „БГ школо” ЕАД, с ЕИК 201405530.

2/ „Овергаз Холдинг” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Цар Симеон” №14А, с адрес за кореспонденция: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Филип Кутев” №5:

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.

2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:

- „Адвентчър” АД, с ЕИК 131266085;
- „Вестител БГ” АД, с ЕИК 131128134;
- „Газтек БГ” АД, с ЕИК 831923404;

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;
- ИПК „Светлина” АД, с ЕИК 838171757;
- „Овергаз Инженеринг” АД, с ЕИК 838102661;
- „Овергаз Инк.” АД, с ЕИК 040845618;
- „Овергаз Капитал” АД, с ЕИК 121589421;
- „Овергаз Техника” АД, с ЕИК 126040166;
- „Овергрин” АД, с ЕИК 175349650;
- „Оу Джи Секюрити” АД, с ЕИК 200535777;
- „Оу Джи Транс” АД, с ЕИК 130492551;
- „Ренесанс” АД, с ЕИК 128566083;
- „Сега” АД, с ЕИК 831770996;
- Overgas Zagreb d.o.o. – Р. Хърватия, гр. Загреб, ул. „Грамча” 2Л, 080681893;
- Overgas SRB d.o.o. – Р. Сърбия, гр.Белград, ул. Доктор Иван Рибар, вх.119, 20480688;
- „Овердрайв” АД, с ЕИК 131413539.;
- „Топлофикация Разград” ЕАД, с ЕИК 116019472.

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Адвентчър” АД, с ЕИК 131266085;
- „Газтек БГ” АД, с ЕИК 831923404;
- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;
- ИПК „Светлина” АД, с ЕИК 838171757;
- „Овергаз Инженеринг” АД, с ЕИК 838102661;
- „Овергаз Техника” АД, с ЕИК 126040166;
- „Овергрин” АД, с ЕИК 175349650;
- „Оу Джи Транс” АД, с ЕИК 130492551;
- „Сега” АД, с ЕИК 831770996;
- „Топлофикация Разград” ЕАД, с ЕИК 116019472;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758;
- „Резиденшъл Парк Елин Пелин” ЕАД, с ЕИК 200507870;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „Оу Джи Секюрити” АД, с ЕИК 200535777.

3/ „Овергаз Капитал” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец”, ул. „Филип Кутев” №5, с ЕИК 121589421 :

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава повече от 25 на сто от капитала на следните дружества:
 - „Агровида” ЕАД, с ЕИК 105551204.

“ПЧЕЛИН” ЕАД**Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.**

3. Участва в управлението на търговски дружества като член на съвет, а именно:

- „Агровида” ЕАД, с ЕИК 105551204;
- „Енергоконсулт” АД, с ЕИК 831587870;
- „Индустриален парк „Елин Пелин” АД, с ЕИК 131448853;
- „Пчелин” ЕАД, с ЕИК 131461758.

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
Оу Джи Транс АД	Транспортни разходи	22	10
Овергаз Мрежи АД	Управление на персонала	3	3
Овергаз Мрежи АД	Счетоводно обслужване	9	10
Овергаз Мрежи АД	Архивно обслужване	1	1
Овердрайф АД	Услуги за транспорт	1	-
Общо		36	24

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2017г.	Гаранции	31.12.2016 г.	Гаранции
Овердрайф АД	1		-	
Оу Джи Транс АД	49		25	
Овергаз Мрежи АД	13		2	
	63		27	

На 19.12.2016 г. се сключи Договор за покупко – продажба на парично вземане между „Овергаз Холдинг” АД и „Ренесанс” АД.

„Ренесанс” АД купува паричното вземане от „Овергаз Холдинг” АД в размер на 473 хил.лева главница и 62 хил.лева дължими лихви.

Заеми получени от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
"Ренесанс" АД	BGN	5.88%	31.12.2022	
„Ренесанс” АД	BGN	3.58%	31.10.2018	
„Ренесанс” АД	BGN	3.32%	31.12.2018	
"Ренесанс" АД	BGN	3.60%	24.9.2018	
"Овергаз Капитал" АД	BGN	8.08%	01.01.2018	

Салда по заеми получени от свързани лица

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
"Ренесанс" АД		473
„Ренесанс” АД	140	
„Ренесанс” АД	33	
"Ренесанс" АД	89	
"Овергаз Капитал" АД	40	
Общо	302	473

Начислени разходи от лихви по заеми предоставени от свързани лица

Кредитор	Задължение 31.12.2016 г.	Начислени през 2017г.	Платени през 2017 г.	Задължение 31.12.2017г.
„Ренесанс „ АД	63	28		91
„Ренесанс „АД	4	4		8
„Ренесанс“ АД		4		4
„Овергаз Капитал“ АД		3		3
Общо	67	39		106

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Бордът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Бордът на директорите управлява средствата и гарантира практическото осъществяване на процедурите и политиките на групата. И по-специално, по отношение на деривативите, политиките на групата за управление на риска са следните:

- Признаване на случаите на недействителност в консолидирания отчет за доходите веднага, щом възникне такава недействителност;
- Използване само на висококачествени финансови институции като насрещна страна при Деривативите.

*Информация за финансовия риск***Кредитен риск**

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Дружеството не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството е представена по-долу:

Вид	31 .12.2017г.	31.12.2016г.
Парични средства	30	28
Търговски и други краткосрочни вземания, нетно	9	18
Общо	39	46

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В Дружеството периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Ликвиден риск - текуща година

	до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	Общо
Финансови активи	42	-	-	42
Търговски и други вземания от трети лица	9			9
Парични средства и парични еквиваленти	30			30
Вземания по предоставени търговски зами от трети лица	3			3
Финансови пасиви	808	739	-	1547
Задължения по заеми от финансови институции	245	99		344
Задължения по заеми към свързани лица	316	564		880
Търговски и други задължения към трети лица	184	76		260
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	63			63
Нетна ликвидна стойност	(766)	(739)	-	(1501)

Ликвиден риск - предходна година

	до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	Общо
Финансови активи	46	-	-	46
Търговски и други вземания от трети лица	18			18
Парични средства и парични еквиваленти	28			28
Финансови пасиви	591	881	-	1472
Задължения по заеми от финансови институции	234	292		526
Задължения по заеми от финансови институции	133	526		669
Търговски и други задължения към трети лица	197	53		250
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	27			27
Нетна ликвидна стойност - краткосрочна	(545)	(881)	-	(1426)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

	С фиксиран а лихва	С плаващ а лихва	Без лихвен и	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-
Нетекущи пасиви	564	99	76	739
Нетекущи финансови пасиви	-	99	-	99
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	564	-	-	564
Нетекущи търговски и други задължения	-	-	76	76
Дългосрочен риск	(564)	(99)	(76)	(739)
Текущи активи	-	-	42	42
Текущи търговски и други вземания	-		12	12
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	30	30
Текущи пасиви	316	245	247	808
Текущи финансови пасиви	-	245	-	234
Текущи финансови пасиви от свързани лица	316	-	-	316
Текущи търговски и други задължения	-	-	184	184
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	-	63	63
Краткосрочен риск	(316)	(245)	(205)	(766)

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Общо финансови активи	-	-	42	42
Общо финансови пасиви	880	344	323	1547
Общо излагане на лихвен риск	(880)	(344)	(281)	(1 505)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на лихвени нива с 0.75%	(7)
При намаление на лихвени нива с 0.75%	7

Лихвен риск - предходна година	С фиксиран а лихва	С плаваща лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-
Нетекущи пасиви	536	292	53	881
Нетекущи финансови пасиви		292		292
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	536			536
Нетекущи търговски и други задължения			53	53
Нетекущ риск	(536)	(292)	(53)	(881)
Текущи активи	-	-	46	46
Текущи търговски и други вземания			18	18
Парични средства и парични еквиваленти			28	28
Текущи пасиви	133	234	224	591
Текущи финансови пасиви		234		234
Текущи финансови пасиви от свързани лица	133			133
Текущи търговски и други задължения			197	197
Текущи търговски и други задължения от свързани лица			27	27
Текущ риск	(133)	(234)	(178)	(545)
Общо финансови активи	-	-	46	46
Общо финансови пасиви	669	526	277	1 472
Общо излагане на лихвен риск	(669)	(526)	(231)	(1 426)

Анализ на чувствителност към изменения на лихвени %	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на лихвени нива с 0,75%	(4)
При намаление на лихвени нива с 0,75%	4

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Валутен риск - текуща година	В BGN	В EURO	В USD	Друга валута	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	-	-
Нетекущи пасиви	640	99	-	-	739
Нетекущи финансови пасиви	564	99			663

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Нетекущи търговски и други задължения	76				76
Нетекущ риск	(640)	(99)	-	-	(739)
Текущи активи	42	-	-	-	42
Текущи търговски и други вземания	12				12
Парични средства и парични еквиваленти	30				30
Текущи пасиви	563	245	-	-	808
Текущи финансови пасиви		245			245
Текущи финансови пасиви от свързани лица	316				316
Текущи търговски и други задължения	184				184
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	63				63
Текущ риск	(521)	(245)	-	-	(766)
Общо финансови активи	42	-	-	-	42
Общо финансови пасиви	1 203	344	-	-	1 547
Общо излагане на валутен риск	(1 161)	(344)	-	-	(1 505)

Анализ на чувствителност към изменения на валутата	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2017 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	-
При намаление на валутен курс с 10%	-

Валутен риск - предходна година

	В BGN	В EURO	Общо
Нетекущи активи	-	-	-
Нетекущи пасиви	589	292	881
Нетекущи финансови пасиви		292	292
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	536		536
Нетекущи търговски и други задължения	53		53
Дългосрочен риск	(589)	(292)	(881)
Текущи активи	46	-	46
Текущи търговски и други вземания	18		18
Парични средства и парични еквиваленти	28		28
Текущи пасиви	357	234	591
Текущи финансови пасиви		234	234
Текущи финансови пасиви от свързани лица	133		133
Текущи търговски и други задължения	197		197
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	27		27
Краткосрочен риск	(311)	(234)	(545)
Общо финансови активи	46	-	46
Общо финансови пасиви	946	526	1 472
Общо излагане на валутен риск	(900)	(526)	(1 426)

Анализ на чувствителност към изменения на валутата	
Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2016 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	-
При намаление на валутен курс с 10%	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2016 г. и 2015 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксирания към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2016 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2016 и 2015 г., включително ефект на хеджиращите инструменти;
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2016 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

3. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегирани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2016 г. и 31 декември 2015 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1555	1 472
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	344	526

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити	268	250
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	943	696
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(30)	(28)
Нетен дългов капитал	1525	1 444
Общо собствен капитал	1665	1 850
Общо капитал	3190	3 294
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	0,4781	0,4384

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016г.
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.:		1 472
Задължения към банки и финансови институции	344	526
Задължения към свързани предприятия	943	696
Всички останали пасиви	268	250
Общо собствен капитал	1665	1 850
Коефициент на задлъжнялост	0,9351	0,7957

4. Несигурности

Оповестява се информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

5. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще Към 31 декември 2017 г. реализираната загуба за периода е в размер на 182 хил. лв., а натрупаната загуба е 3 130 хил. лв. Към тази дата размерът на собствения капитал е 1 665 хил. лв. и е със 3 135 хил.лв. под акционерния капитал на Дружеството, което не е в съответствие с чл. 252 от Търговския закон. . Към същата дата, текущите пасиви на Дружеството превишават стойността на текущи активи. В доклада за дейността, в отделен раздел са оповестени планираните действия за стабилизиране на дружеството. Ръководството и акционерите нямат планове и намерения за преустановяване на дейността.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

“ПЧЕЛИН” ЕАД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2017 г.

Показатели					
№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	2 657	2 733	(76)	-3%
2	Нетекущи активи	2 657	2 733	(76)	-3%
3	Текущи активи, в т.ч.:	553	589	(36)	-6%
4	Активи държани за продажба	-	-	-	-
5	Материални запаси	511	543	(32)	-6%
6	Текущи вземания	9	18	(9)	-50%
7	Текущи финансови активи	3	-	3	-
8	Парични средства	30	28	2	7%
9	Обща сума на активите	3 210	3 322	(112)	-3%
10	Собствен капитал	1 665	1 850	(185)	-10%
11	Финансов резултат	(185)	(71)	(114)	161%
12	Нетекущи пасиви	737	881	(144)	-16%
13	Текущи пасиви	808	591	217	37%
14	Обща сума на пасивите	1 545	1 472	73	5%
15	Приходи общо	674	683	(9)	-1%
16	Приходи от продажби	650	670	(20)	-3%
17	Разходи общо	843	761	82	11%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.1111)	(0.0384)	(0.0727)	190%
2	На активите	(0.0576)	(0.0214)	(0.0363)	170%
3	На пасивите	(0.1198)	(0.0482)	(0.0715)	148%
4	На приходите от продажби	(0.2846)	(0.1060)	(0.1786)	169%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.7995	0.8975	(0.0980)	-11%
6	На приходите	1.2507	1.1142	0.1365	12%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.6844	0.9966	(0.3122)	-31%
8	Бърза ликвидност	0.0520	0.0778	(0.0259)	-33%
9	Незабавна ликвидност	0.0408	0.0474	(0.0065)	-14%
10	Абсолютна ликвидност	0.0371	0.0474	(0.0102)	-22%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.0779	1.2568	(0.1788)	-14%
12	Задлъжнялост	0.9277	0.7957	0.1320	17%

Изпълнителен директор:

Даниел Дончев




Съставител:

Искра Стоянова

