У С Т А В

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ТЕХНО ХАУС СЕРВИЗ” ЕООД

Днес, 14.07.....2026 г., **МАКСИМ МОРГУНЕНКО /MAKSYM MORHUNENKO/**, гражданин на XXXXXXXXXXX, роден на XXXXXX г. в XXXXXXXXXXXXXXX, с паспорт № XXXXXXXXXXX, изд. на XXXXXXXXXX г. от XXXXXXXXX, валиден до XXXXXXXXXX г., в качеството си на едноличен собственик на капитала на **„ТЕХНО ХАУС СЕРВИЗ” ЕООД**, ЕИК 208403329, приех следния устав:

Чл.1. (1) Наименованието на дружеството е: **„ТЕХНО ХАУС СЕРВИЗ” ЕООД.**

(2) Наименованието на дружеството се изписва на чужд език по следния начин: **"TECHNO HOUSE SERVICE"**

(3) Седалището и адресът на управление е: гр. Бургас, ул. „Одрин“ № 15

E-mail адрес на дружеството: m.morgunenko@gmail.com

(4) Дружеството има за предмет на дейност: **Ремонт на електроника и битова техника, търговия с резервни части, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; управление на недвижими имоти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; консултантска дейност; транспортна дейност, спедиторска дейност, превозна дейност; производство на стоки или други вещи; търговско представителство и посредничество; комисионни и валутни сделки; сделки с интелектуална собственост както и всяка друга дейност, незабранена от законодателството на Р.България, като всички дейности, за които се изискват лицензи и разрешителни, ще се извършват след вземане на съответните лицензи и разрешителни по установения законов ред.**

Чл.2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.3. (1) Капиталът на дружеството е **5 евро** (пет евро), разпределен е в **10** (десет) дяла, всеки от които е в размер на **0,50** (петдесет евроцента). При учредяването на дружеството е внесен 100 % от капитала.

(2) Целият дружествен капитал принадлежи на **МАКСИМ МОРГУНЕНКО /MAKSYM MORHUNENKO/**, гражданин на XXXXXXXXXXX, роден на XXXXXX г. в XXXXXXXXXXXXXXX, с паспорт № XXXXXXXXXXX, изд. на XXXXXXXXXX г. от XXXXXXXXX, валиден до XXXXXXXXXX г.

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт – устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контрольор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползуване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора.

Чл. 7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол. За решенията относно приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, вземане решения за намаляване и

увеличаване на капитала, избиране на управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност, както и решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 9. Дружеството се представлява от Управителя **МАКСИМ МОРГУНЕНКО /MAKSYM MORHUNENKO/**, гражданин на XXXXXXXXXXX, роден на XXXXXX г. в XXXXXXXXXXXXXXX, с паспорт № XXXXXXXXXXX, изд. на XXXXXXXXXX г. от XXXXXXXXX, валиден до XXXXXXXXXX г..

Чл. 10. Правомощията и задълженията на Управителя, ако такъв бъде назначен, се определят с акта за назначаването му.

Чл.11. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.13. (1) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт – счетоводители, което е условието за приемането му.

(2) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл.14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл.15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт – устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

НА КАПИТАЛА НА

„ТЕХНО ХАУС СЕРВИЗ” ЕООД: _____

Долуподписаният, **МАКСИМ МОРГУНЕНКО /MAKSYM MORHUNENKO/**, гражданин на XXXXXXXXXXX, роден на XXXXXX г. в XXXXXXXXXXXXXXX, с паспорт № XXXXXXXXXXX, изд. на XXXXXXXXXX г. от XXXXXXXXX, валиден до XXXXXXXXXX г., декларирам, че разбирам текста на български език.

ПОДПИС:.....