Г О Д И Ш Е Н Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА

на “ПРИВИЛИДЖ" ЕООД

за 2019 година

Годишният доклад за дейността на "Привилидж" ЕООД, гр.Варна за 2019 година е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.189Д и чл.247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състоянието на Дружеството за 2019г. и перспективите за развитие.

31.03.2020г. Управител:
гр. .Варна (Искра Братанова)

Годишният доклад за дейността на на "Привилидж" ЕООД, гр.Варна за 2019 година е обсъден, коригиран и приет с акт на едноличния собственик на капитала на 29.04.2020г.

29.04.2020г. Управител:
гр. .Варна (Искра Братанова)

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 103839859.

Фирма:

"Привилидж" ЕООД

Правна форма:

Еднолично дружество с ограничена отговорност

Седалище:

гр.Варна

Адрес на управление:

гр.Варна, бул."Цар Освободител" No.25

Предмет на дейност:

Отдаване под наем на инвентар, машини и оборудване за заведения за обществено хранене.

Собственост:

Дружеството е 100% - частна собственост.

Капитал:

Дружеството е с капитал 100 000 лева, разпределен в 1000 дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е Хепи ЕАД.

Органи на управление:

Дружеството се управлява и представлява от управителя си Милена Гичева Павлова.

Клонове:

Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица:

Дружеството има отношение на свързано лице със следните лица:

Хепи ЕАД ,Хепи България ЕАД, Контраст инвест АД, Хотел Орбита ЕАД, О.К.-99 ООД, Дин ЕООД, Хестия ЕООД-100% собственост на Дин ЕООД, Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти АДСИЦ, Ареа ЕООД, Джулай ЕООД, Хенд ЕООД, Хенд 2 ЕООД, Бар ЕООД, Хепи 2000 ЕООД, Ейч Би Джи асетс мениджмънт ООД, О.К.-2 ЕООД, Привилидж ЕООД, Хепи 2 ЕООД, Хепи хенд ЕООД, ХБГ парк ЕООД, Темплар ЕООД, Би хепи ЕООД, Хепи стил ЕООД, Суит кафе ЕООД, Хепи парадайз ЕООД, Хепи Лейди ЕООД, Хепи гранд ЕООД, Хепи дилайт ЕООД, Кафе експрес ЕООД, СНС-Рентакар ЕООД, Столово хранене ЕООД, Хепи Клъстер ДЗЗД, Арми кейтъринг ЕООД, Консорциум зита АД, Прешъс ЕООД, Прешъс пропърти ЕООД, Мистър Попс ЕООД, Изгрев-кристи ЕООД, Харвест 2017 ЕООД, Голяма могила инвестмънт ЕООД, Роуел България ООД, Хепинес ЕООД, Прешъс хоум ЕООД, Орлин Попов, Теодора Попова, Иван Попов, Контраст инвест Варна ЕООД.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

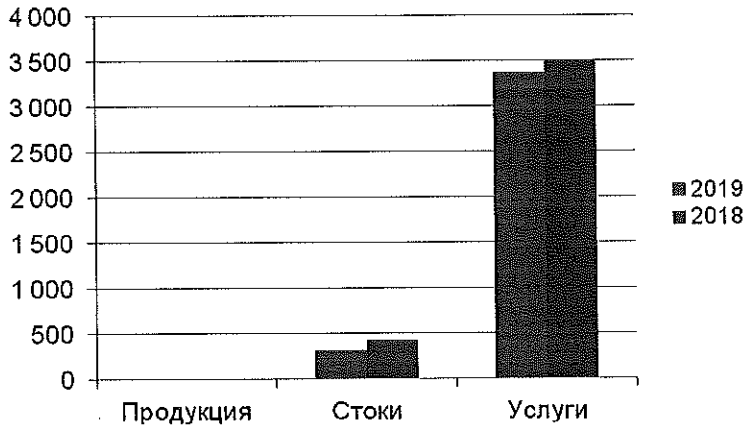
Основна дейност

Осъществяваната от "Привилидж" ЕООД основна дейност е:

- отдаване под наем на активи;
- продажба на активи;
- други.

Реализираният обем приходи за текущата година спрямо предходната е както следва:

Мярка: хил.лв	2019	2018
Продукция	0	0
Стоки	325	433
Услуги	3 382	3 506



Рискове

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

- ***Политически риск***

През последните години правителството на Република България провежда последователна политика насочена към подобряване на условията за бизнес. Страната е член на Европейският съюз и се стреми доближи националното законодателство до това на другите страни членки.

> *На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: нисък.*

- ***Валутен риск***

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната обменният курс на българският лев бе фиксиран първо към германската марка, а после към еврото. Дружеството осъществява продажбите си в България в лева. Доставчиците на дружеството са преобладаващо фирми от страната и от държави членки на Европейският съюз, а разплащанията са в лева и евро.

> *На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък риск.*

- ***Инфлационен риск***

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.6%	-0.6%	-0.4%	1.4%	2.8%	2.7%	3.8%

Поместените в таблицата данни илюстрират динамиката на инфлационните процеси при цените. Посочените данни са изцяло в синхрон с икономическата ситуация в България.

- *На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: нисък*

- ***Риск от лицензионни режими***

Дейността на дружеството не изисква лицензиране.

- *На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: без риск .*

- ***Отраслов риск***

Дейността на дружеството не се влияе от ситуацията в отрасъла, понеже изцяло зависи от дейността на фирмите стопанисващи ресторантите от веригата "Happy Bar & Grill", на които фирми отдава активи под наем. Тъй като се откриват нови ресторанти, а съществуващите непрекъснато обновяват инвентара и оборудването си, то тенденцията за развитие на бизнеса е възходяща.

- *На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: без риск.*

- ***Технологичен риск***

Дейността на дружеството не е зависима от технология.

- *На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на браншa, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.*

- ***Фирмен риск***

Дружеството повиши оборотите от основната си дейност и инвестициите си и през 2017г. е на печалба.

- *На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: нисък*

- ***Финансов риск***

Дружеството има изградени отношения на взаимно доверие с основните си доставчици и клиенти и може с достатъчна степен на достоверност да прогнозира продажбите и доставките си.

- *На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: нисък.*

- ***Ликвиден риск***

Дружеството се е доказало като надежден платец по задълженията си към трети лица. Създаденото доверие към дружеството у банки и контрагенти спомага за осигуряване на ликвидността на дружеството и ниската цена на кредита. Дружеството се отнася предпазливо към променящата се икономическа ситуация и поддържа разумен баланс между вземанията и задълженията си.

- *На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: среден*

- ***Ценови риск***

Дружеството е част от икономическата група „Хепи" и е специализирано да отдава под наем инвентар, машини и оборудване на фирмите стопанисващи ресторантите от веригата „Happy Bar & Grill". Цените на дружеството са съобразени с пазарната ситуация и възвращаемостта на направените инвестиции.

- *На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: нисък.*

- ***Риск свързан с паричния поток***

Ръководството на дружеството внимателно наблюдава и планира паричните потоци и не допуска изпадане на дружеството във временна или постоянна невъзможност да погасява задълженията си.

- *На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: нисък*

- ***Кредитен риск***

Дружеството използва за финансиране на дейността си заети средства от банки и от фирми от икономическата група „Хепи". Дружеството се е доказало като изряден платец на вноските по заемите си. Действията на ръководството по обезпечаване на ликвидността гарантират погасяването на заемите към кредиторите.

- *На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: нисък*

- ***Инвестиционен риск***

Всички инвестиции на дружеството са свързани с инвентар, машини и оборудване за заведения за обществено хранене. Направените до този момент инвестиции доказват своята рентабилност. Закупуването на нови активи е свързано с предварителни заявки и договаряне с клиентите наематели, което гарантира възвращаемост на инвестицията.

- *На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: без риск.*

- ***Регулативен риск***

Търговското и данъчното законодателство в страната са хармонизаирани с тези на Европейският съюз и дружеството не очаква съществени изменения в близко бъдеще.

- *На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: без риск.*

- ***Рискове, свързани с продуктите и пазарите***

Дружеството е част от икономическата група „Хепи" и е специализирано да отдава под наем инвентар, машини и оборудване на фирмите стопанисващи ресторантите от веригата „Happy Bar & Grill". Това означава, че реализацията на приходите от наеми на активите е осигурена.

- *На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: нисък.*

ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

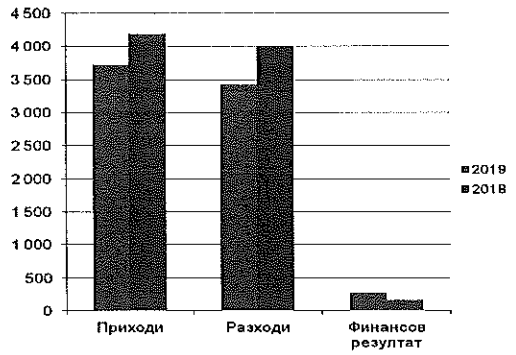
	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с проуктите и пазарите
Висок															
Умерен															

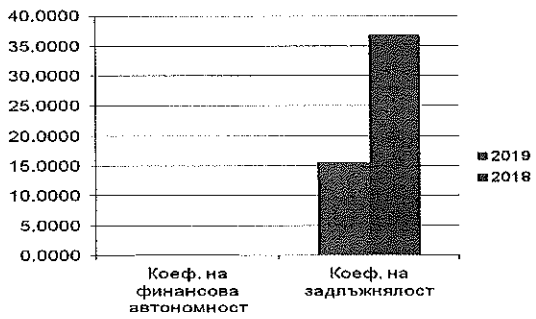
Среден									x						
Нисък	x	x	x				x	x		x	x	x			x
Без риск				x	x	x							x	x	

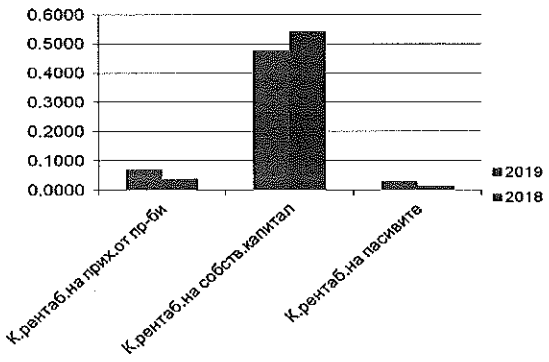
Финансово-икономически показатели

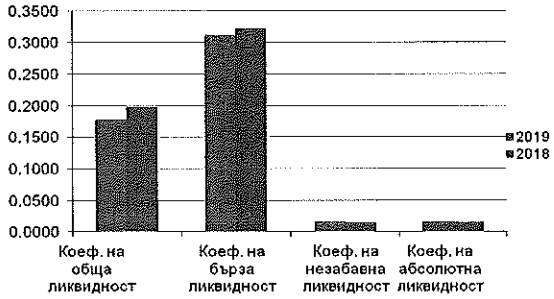
(хил.лв.)

N:	Показатели:	2019 година	2018 година	2019/2018	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	265	159	106	66.7%
2	Нетен размер на приходите от продажби	3 707	3 939	(232)	(5.9%)
3	Собствен капитал	556	293	263	89.8%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	8 675	10 799	(2 124)	(19.7%)
5	Обща сума на активите	9 231	11 092	(1 861)	(16.8%)
6	Приходи	3 717	4 183	(466)	(11.1%)
7	Разходи	3 423	4 006	(583)	(14.6%)
8	Краткотрайни активи	2 936	3 653	(717)	(19.6%)
9	Разходи за бъдещи периоди	1 389	1 513	(124)	(8.2%)
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	1 547	2 140	(593)	(27.7%)
11	Краткосрочни задължения	8 675	10 799	(2 124)	(19.7%)
12	Краткосрочни вземания	2 581	3 321	(740)	(22.3%)
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	138	159	(21)	(13.2%)
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	8 675	10 799	(2 124)	(19.7%)
17	Средна наличност на материалните запаси	217	173	44	25.4%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	2 576	4 301	(1 725)	(40.1%)
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	429	158	271	171.5%
20	Сума на доставките	2 597	2 387	210	8.8%
21	Брой на дните в периода	365	365		
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0715	0.0404	0.0311	77.1%
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.4766	0.5427	(0.0660)	(12.2%)
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.0305	0.0147	0.0158	107.5%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0287	0.0143	0.0144	100.3%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0859	1.0442	0.0417	4.0%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9209	0.9577	(0.0368)	(3.8%)
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.1783	0.1982	(0.0198)	(10.0%)
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.3134	0.3223	(0.0088)	(2.7%)
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.0159	0.0147	0.0012	8.0%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.0159	0.0147	0.0012	8.0%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.0641	0.0271	0.0370	136.2%
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	15.6025	36.8567	(21.2541)	(57.7%)
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	21.3663	16.0307	5.3356	33.3%
35	Брой на оборотите (2/17)	17.0829	22.7688	(5.6858)	(25.0%)
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.0585	0.0439	0.0146	33.3%
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	253.6391	398.5440	(144.9050)	(36.4%)
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	60.2946	24.1600	36.1345	149.6%









От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е **"действащо"**. Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

Показатели	2018	2019	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	159	265	106	40.0%
Собствен капитал	293	3 707	3 414	92.1%
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството

(лева)

	2019	2018
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	556 000	293 000
брой дялове	100	100
имуществена стойност на 1 дял/акция	5 560.00	2 930.00

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

- ***Численост и структура на персонала:***

Дружеството няма нает персонал по трудови и граждански правоотношения.
Дейността на дружеството се ръководи от управителя назначен по договор за управление и контрол.
Оперативната дейност по отчитане и контрол на активите, административното и финансово счетоводно обслужване се извършва от дружеството-майка Хепи ЕАД извършващо дейносттта не централен офис на групата по силата на договор между двете дружества.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(разяснение)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни* .

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2019г. дружеството няма задължения по заеми към финансови институции

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване настъпиха следните съществени некоригиращи събития:

В началото на м.март 2020 г. в следствие на разпространение на новия коронавирус (COVID-19) в световен мащаб Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус. В резултат на това се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. Ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични. След обявяване на извънредно положение в страната за периода от 13.03.2020г. до 13.04.2020г. Дружеството прекрати временно дейността си, като всички планирани мероприятия на територията на ДКС за периода 16.03.2020г. до 30.03.2020г. бяха отменени.

На този етап Ръководството на Дружеството не е в състояние да направи адекватна и точна качествена и количествена оценка на потенциалното влияние на COVID-19 върху дейността и финансовото състояние на Дружеството. Въпреки това Ръководството счита, че ефекта от новия коронавирус върху дейността на Дружеството в краткосрочен план ще бъде преобладаващо негативен, като това в голяма степен ще зависи както от настъпването на бъдещи непредвидими събития, така и от понататъшните мерки, които ще предприеме правителството във връзка с пандемията.