

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МАГНОЛИЯ 03” ООД**

Днес, 28.05.2016 г., в гр. Пловдив,

„ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 203393062, и **Симеон Василев Пищалов**, ЕГН [REDACTED],
наричани по-нататък „СЪДРУЖНИЦИ”, сключиха настоящия дружествен договор в
съответствие с разпоредбите на Търговския закон за следното:

1. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Търговската фирма на дружеството е „МАГНОЛИЯ 03” ООД, с изписване и на латиница „MAGNOLIA 03” LTD.

Член 2. „МАГНОЛИЯ 03” ООД е търговско дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно българското законодателство.

Член 3. СЕДАЛИЩЕТО и АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на Дружеството е: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Пловдив-север” № 64а.

Член 4. Дружеството е създадено за неопределен срок.

Член 5. Дружеството може да извършва дейност на територията на Република България и в чужбина.

Член 6. Съдружници и собственици на капитала са:

- „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 203393062, притежаващо 51 (петдесет и един) дяла от общо 76 (седемдесет и шест) дяла от капитала на „МАГНОЛИЯ 03” ООД с номинална стойност от по 1 евро (едно евро) всеки дял, с обща номинална стойност от 51 евро (петдесет и едно евро);
- **Симеон Василев Пищалов**, ЕГН [REDACTED], притежаващ 25 (двадесет и пет) дяла от общо 76 (седемдесет и шест) дяла от капитала на „МАГНОЛИЯ 03” ООД с номинална стойност от по 1 евро (едно евро) всеки дял, с обща номинална стойност от 25 евро (двадесет и пет евро);

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 7. Предмета на дейност на Дружеството е - инвестиционна и посредническа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, строителство, дизайн, строеж и обзавеждане на жилища, сделки с недвижими имоти, строително — монтажни услуги, комисионни и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, външнотърговска дейност, внос, износ, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

Член 8. Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и в чужбина, да придобива участия в други търговски дружества.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 9. Капиталът на Дружеството е в размер на 76 /седемдесет и шест/ евро, разпределени на 76 /седемдесет и шест/ дяла по 1 евро /едно евро/ всеки един от тях, като съответно **51 (петдесет и един) дяла** от капитала на Дружеството са собственост на съдружника „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 203393062 и **25 (двадесет и пет) дяла** от капитала на Дружеството са собственост на съдружника Симеон Василев Пищалов. Дяловите вноски в капитала са само парични и са внесени напълно към датата на подаването на заявлението за вписване на промените в обстоятелствата на Дружеството в Търговския регистър.

IV. СОБСТВЕНОСТ НА КАПИТАЛА

Член 10. Собственици на капитала на Дружеството са съдружниците:

- „ХЪС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 203393062, притежаващо **51 (петдесет и един) дяла** от общо 76 (седемдесет и шест) дяла от капитала на „МАГНОЛИЯ 03“ ООД с номинална стойност от по 1 евро (едно евро) всеки дял, с обща номинална стойност от 51 евро (петдесет и едно евро);
- **Симеон Василев Пищалов**, ЕГН [REDACTED], притежаващ **25 (двадесет и пет) дяла** от общо 76 (седемдесет и шест) дяла от капитала на „МАГНОЛИЯ 03“ ООД с номинална стойност от по 1 евро (едно евро) всеки дял, с обща номинална стойност от 25 евро (двадесет и пет евро);

V. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11. (1) Органите на Дружеството са Общото събрание и Управителя.

(2) Управителя може да не е съдружник.

Член 12. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на Дружеството се състои от съдружниците. Съдружниците вземат решение на редовни и извънредни заседания, за което се подписват протоколи.

(3) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 13. (1) Общото събрание:

т.1 изменя и допълва Дружествения договор;

т.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

т.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

т.4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

т.5. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

т.6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

т.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

т.8. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

т.9. взема решения за допълнителни парични вноски;

т.10. взема решения за преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството.

- (2) Решенията по точки 1, 2, 4 и 5 на ал.1 се вземат в обикновена писмена форма.
- (3) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (4) Решенията по точки 1, 2, и 4 на ал.1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.
- (5) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Член 14. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала.

(3) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват съдружници с толкова от дяловете, колкото са необходими за образуване на мнозинство за вземане на решения по въпросите от дневния ред.

(4) На заседанието се води протокол, в който се записват разискванията и решенията.

Член 15. (1) Общото събрание може да взема решения по нетърпящи отлагане въпроси неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(2) Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

Член 16. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител, избран от Общото събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(2) Управителят:

- т.1. представлява Дружеството пред трети лица;
- т.2. изпълнява функциите, възложени му от Общото събрание на съдружниците;
- т.3. ръководи дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
- т.4. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на Общото събрание за одобрение;
- т.5. сключва трудови договори с работниците и служителите в Дружеството;
- т.6. извършва и други действия, свързани с нормалното функциониране на Дружеството.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 17. (1) Всеки съдружник има право:

- т.1. да участва в управлението на Дружеството по реда, предвиден в този договор;
- т.2. да бъде уведомяван за дружествените дела по всяко време, да преглежда книгата, да получава разяснения за дейността, състоянието и отчетността на Дружеството от другите съдружници и от служителите в него;
- т.3. да работи за осъществяване предмета на дейност на Дружеството и да получава възнаграждение за труда си;
- т.4. да участва в разпределението на печалбите;
- т.5. да получи ликвидационен дял.

Член 18. (1) Всеки съдружник е длъжен:

- т. 1. да внесе или изплати дяловата си вноска;

- т. 2. да изпълнява решенията на Общото събрание;
- т. 3. да участва в управлението на Дружеството;
- т. 4. да оказва съдействие при осъществяване на неговата дейност
- т. 5. да участва в покриване на претърпени от Дружеството загуби в съответствие с дяловото си участие.

VIII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Член 19. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и съдържанието и се вписва в Търговския регистър.

(3) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

IX. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Член 20. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане се отразява в Търговския регистър.

Член 21. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, когато:

- т. 1. не е изплатил или внесъл дела си;
- т. 2. не изпълнява решенията на Общото събрание;

X. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 22. (1) Дружеството води:

- т. 1. книга за дяловете - в нея се вписват размерите на дяловете на всеки съдружник, направените вноски и всички промени по тях;
- т. 2. протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) Управителите отговарят за редовното водене и правилното съхранение на дружествените книги.

XI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 23. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- т. 1. увеличаване на дяловете;
- т. 2. записване на нови дялове;
- т. 3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си, съразмерно с притежаваните при увеличаването на капитала на дружеството.

Член 24. Капиталът може да бъде намален до определения в чл. 117, ал. 1 от Търговския закон минимален размер с решение за изменение на Дружествения договор при спазване изисквания на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Член 25. (1) Участието на съдружника се прекратява:

- т. 1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
т. 2. при изключване;
т. 3. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 26. Финансовата година съвпада с календарната година.

Член 27. Годишния финансов отчет се проверява от един проверител — одитор и се представя в Търговския регистър.

Член 28. Общото събрание на Дружеството взема решения за създаване на фондове.

Член 29. Промени в Дружествения договор се регистрират и вписват в Търговския регистър и имат действие само след вписването.

Член 30. За неуредените от настоящия Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Член 31. Недействителност на отделни разпоредби от настоящия Дружествен договор в резултат на промени в законодателството, не водят до недействителност на целия документ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ✓
.....
(Иван Асенов – изп. директор на „Хъс Инвест“ ЕАД)



2.
(Симеон Василев Пищалов)



Заверка от управителя по чл. 119, ал. 4 от ТЗ:.....
(Симеон Василев Пищалов)

