ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 Г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на дружеството: „ДОМОСТРОЕНЕ" ООД

Държава на регистрация: България

Седалище и адрес на управление: гр. Сливен, Бул.„Стефан Караджа"34

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, Бул. „Стефан Караджа"34,

ЕИК: 829006429

Предмет на дейност: Производство на сглобяеми стоманобетонни елементи,строителни изделия и разтвори .

Структура: Дружеството няма разкрити клонове и представителства

Дата на финансовия отчет: 31.12.2016 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2015 г. и завършваща на 31.12.2015 г.

Валута на съставяне на финансовия отчет: български лева

Точност на числата, представени във финансовия отчет: хиляди български лева

Вид на финансовия отчет: годишен финансов отчет на дружеството

Брой служители средно за периода: 43

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД

Дата на изготвяне: 23.03.2017 г.

Дата на одобрение: 09.06...../2017 година..

Орган, одобрил отчета за публикуване: общото събрание на дружеството.

Собственост и управление: записан капитал

Съдружник-собственик на капитала	*Брой дялове*	*Стойност в лева*	*Платени в лева*	*Относи-телен дял*
Домостроене -1998 АД	4029	40	40	96,62
Други физически лица	141	2	2	3,38
ОБЩО:	***4170***	***42***	***42***	***100 %***

Управителни органи на „Домостроене" ООД са общо събрание на съдружниците и управител..

Дружеството се представлява от: управител Виолета Димитрова Атанасова

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Домостроене"ООД гр. Сливен е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България към 31.12.2016 г.и в съответствие с Директива 2013/34 на ЕС за създаване на отчет по нов Закон за счетоводството /Д.В. бр.95 от 08,12,2015/,който е в сила от 01,01,2016 година.

Оповестените счетоводни политики са прилагани последователно през годината.

Счетоводството на дружеството се осъществява при спазване на основните принципи заложени в ЗС и приложимите стандарти.Дружеството осъществява счетоводството и изготвя отчетите на база документалната обоснованост на стопанските операции.

Активите се отчетат при спазване на принципа на историческата цена.

ГФО е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на НСС, изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите,така че резултати да са обективни..

2.3. Консолидационна политика

На основание чл.32 от Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 година –дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовия отчет за една предходна година.

2.5. Отчетна валута

Финансовият отчет е съставен в български лева .

Чуждестранна е всяка друга валута, различна от отчетната валута.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват първоначално в левове, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на парични позиции по курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни периоди, се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи за периода, в който са възникнали.

Към 31 декември паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в български лева като се използва заключителния курс на БНБ.

2.6. Приходи

Приходите в дружеството се признават при спазване на изискванията на СС 18.Приходите в дружеството се разглеждат в следните категории:

-приходи от продажба на продукция и стоки;

-приходи от транспортни услуги;

-приходи от използване на ресурсите на предприятието от други лица;

Дружеството прилага принципа на начисляването и оценява по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвените данъци и предоставените отстъпки и рабати.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато дружеството е прехвърлило на купувача стоката или услугата и рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги се признава при завършеност на услугата към края на отчетния период

Приходите от лихвите се признават текущо.

Авансовото плащане по сделката не води до начисляване на приход,а до признаване на задължение.

Спазвайки изискванията на СС-18 в приход се признават установени излишъци от материали и активи

2.7. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи. Разходите се оценяват по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел отчитане на разходите по дейности.Към разходите за дейността се отнасят и финансовите разходи. Разходите за бъдещи периоди се признават като текущ разход за периода, за които се отнасят.

2.8. Нетекущи (Дълготрайни) материални активи

Признаване и оценка

Дружеството отчита като дълготрайни материални активи (ДМА),придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Стойностният праг, над който активите се признават за ДМА, е 700 лв.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва:

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - Оценката е себестойността

Последващите разходи по ДМА увеличават стойността им само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Дружеството начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план.Полезния срок се определя при спазване на изискванията на ЗКПО и документацията на производителя.

Остатъчна стойност

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по-малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

2.9. Нематериални активи

Признаване и оценка.Последващи разходи.

Дружеството счита като ДНА нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.Стойностният праг, над който активите се признават за ДНА, е определен на 700 лв.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на ДНА се отчитат като текущи разходи.

В края на всеки отчетен период дружеството проверява временно изведените от употреба ДМА и ДНА за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

Амортизация

Дружеството начислява амортизации на активите, като прилага линейния метод.

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период.

2.09. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестционни имоти и не прилага СС16.

2.10. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия.

2.11 Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност и нетната реализируема стойност. Разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Разходите за преработка включват разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Потреблението на стоково-материалните запаси се оценява по метода: Средно-претеглена стойност.

В края на отчетния период, ако отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

За всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Себестойността на продукцията включва:

- преки разходи,като основни м-ли, трудови възнаграждения и осигуровки на пряко застите в производството лица и др.);
- постоянни общопроизводствени разходи (например амортизации, наеми, застраховки и др.);
- променливи общопроизводствени разходи (например външни услуги, канцелярски материали и консумативи, трудови възнаграждения и осигуровки и др.)

Разпределението на общопроизводствените разходи се извършва на базата на преките разходи за съответния вид продукция.

В производствените звена за производство на взаимно свързана продукция –разходите се разпределят на база относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт.

При калкулиране на себестойността дружеството прилага метода на разпределение на разходите по отделни звена и калкулационни обекти в тях.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- административни разходи;
- разходи по продажбите;

Себестойност на предоставените услуги

Себестойността се състои главно от разходите за труд за персонала, зает в предоставянето на услугата, разход на материали и съответната част от общите разходи за тях.

Разходи, свързани с продажбите и общия административен персонал се признават за разходи в периода, в който са възникнали.

2.12. Вземания

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството и се отписват, когато правните основания за това настъпят. През текущата година не са правени обезценки на вземанията.Не са взети операции за преоценка.

2.13. Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и парични еквиваленти.

Паричните наличности включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

2.14. Собствен капитал

Изменението в собствения капитал на дружеството между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собственика (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

2.15.1. Основен капитал

Дружеството е капиталово и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер основен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.Той епредставен по номинална стойност.

2.15.2. Резерви

Законови резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор, дружеството не е длъжно да формира фонд „Резервен".

Други резерви

Като други резерви се отразяват резервите, формирани от разпределението на балансовата печалба на дружеството.

2.15.3. Финансови резултати

Натрупани печалби и загуби от минали години

Същите се посочват в счетоводния баланс отделно от другите статии като неразпределена печалба, съответно непокрита загуба от минали години.

Текущ финансов резултат

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период .

2.16. Задължения

Задълженията се отчитат по историческа цена, която се приема за справедливата стойност на сделката и която ще бъде платена за получените стоки и услуги, Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централния курс на датата на сделката, а към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.

2.17. Данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство.

2.18. Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината съгласно българското данъчно законодателство дружеството е дължим при данъчна ставка за 2016 г. 10 % .

2.19. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудовото законодателство –дружеството не прилага СС 19. Дългосрочни доходи при пенсиониране –дружеството изплаща в съответствие с КТ от две до 6 брутни работни заплати.при възникване на обстоятелство пенсиониране.

Пенсионни и други задължения

Съгласно българското законодателство дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Размерът на вноските се определя от Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване – въз основа на доходите за периода.

Доходи на персонала под формата на бонуси и социални доплащания се изплащат в рамките на годината в която е положен трудът.и се признават за разход в ОПР в периода, в който е положен трудът и изискванията за тяхното получаване,

2.20.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: „заеми (кредити) и вземания" . При първоначално признаване на финансовия актив, дружеството ги признава по справедливата им стойност, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли и прехвърлени.

В края на отчетния период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка или отписване на вземанията.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено, когато стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното признаване на финансовите пасиви дружеството ги признава по справедливата им стойност.,

2.21. Значими счетоводни приблизителни оценка и преценки

Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и амортизационните норми, като се се базира на степента на използване и законовите ограничения.

Обезценка на активи

Дълготрайните активи се преразглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.Дружеството не отчита загуба от преоценка

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в ОПР като загуба от обезценка на текущи активи. При обезценка на вземанията се прилага индивидуален подход. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, независимо от просрочието, се обезценяват на 100 %.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Загубата от отписване на вземане без обезценка се признава за разход в периода.

2.28. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството приема, че грешки над 1,5 % от приходите са съществени за вярното представяне на имущественото и финансовото състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителния подход, регламентиран в СС 8.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в ОПР за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба) от минали години.

2.22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събитията, настъпили между датата на годишния финансов отчет (31 декември) и датата, на която този отчет е одобрен от управляващия орган на дружеството за публикуване, биват коригиращи и некоригиращи.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществуващи на датата на годишния финансов отчет. При наличие на коригиращи събития дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати

Некоригиращи са тези събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на финансовия отчет. Некоригиращите събития се

2.23. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към неговия собственик в периода, в който възникне правото му да ги получи.

2.24. Свързани лица –условни задължения и кредити по чл.24 от СС1.

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото при вземането на решения от финансово-стопански характер. Сделките между свързани лица, , се осъществяват при условията на сделки между несвързани лица.Дружеството не е предоставяло аванси и кредити на на административния персонал и членове на органа за управление .Не са поети гаранции от"Домостроене"ООД в полза на трети лица.Дружеството е учредило ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК.

Балансова стойност на ДМА с ограничения върху правото на собственост

Групи активи	*Балансова стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2016 г.	*31.12.2015 г.*
Сгради	56	56
Машини, оборудване и апаратура	-	-
Общо:	***56***	***56***

Горните активи са заложени като ипотека по банкови кредити в полза на "Уникредит Булбанк".

2.25. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните си потоци по прекия метод, съгласно който потоците от различните видове сделки се отразяват,като потоци за основна дейност,инвестиционна и финансова.Правила при изготвяне на ОПП са:

- посочените суми в началото и в края на периода трябва да отговарят на сумите, посочени в счетоводния баланс;

2.26. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика отчета да се изготвя чрез включване на:

- Нетна печалба и загуба за периода;
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал