

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

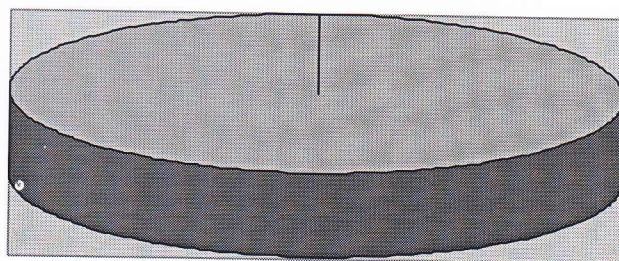
1. Информация за дружеството

„Асеновградски строител” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр.Асеновград, Република България през 1995 година, със седалище и адрес на управление в гр.Асеновград, ул. „Възрожденци” № 1 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115011530.

Капиталът на дружеството е в размер на 83850 лева, разпределен в 8385 дяла и е внесен напълно към 31 декември 2015 година.

Съдружниците към 31.12.2015 година са 20бр. физически лица, притежаващи различен брой дялове.

Вид съдружник	брой	% на участието в основния капитал
1. Физически лица	20	100
Общо	20	100



■ физ.лица
■ Юридич.лица

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според дружествения договор е: жилищно, културно – битово и промишлено строителство в страната и чужбина, производство на строителни материали, строителни услуги на граждани и фирми, проектантски и транспортни услуги и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Към 31.12.2015 год. основната дейност е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството притежава концесия за добив на инертни материали.

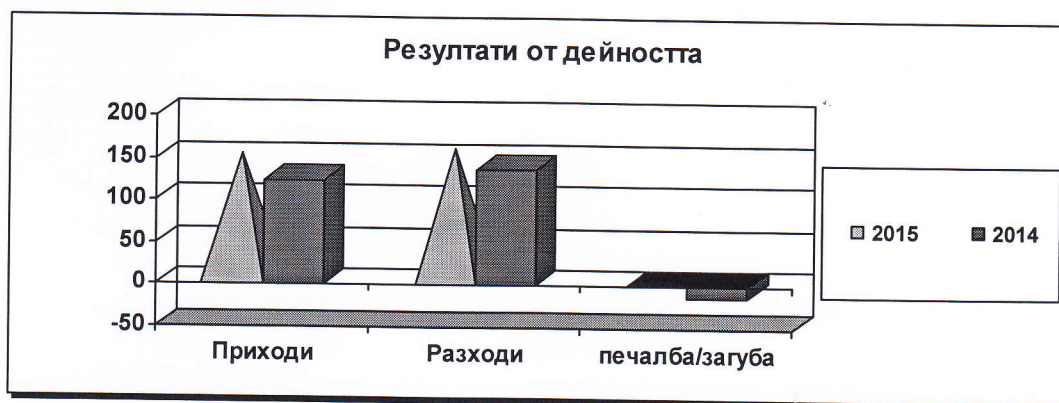
Дейността се осъществява в обекти, собственост/ на дружеството, в гр./с/ Асеновград, община Асеновград, област Пловдив.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

Резултатите от дейността на Дружеството за 2015 г. са /отрицателни - реализирана е загуба след данъчно облагане 8 хил. лв., като реализираната загуба през 2014 г. е в размер на 13 хил. лв.

Показатели	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	146	124	117.74
Общо разходи	154	137	112.41
Счетоводна загуба	8	13	61.54
Балансова загуба	8	13	61.54



Приходите от дейността са формирани от:

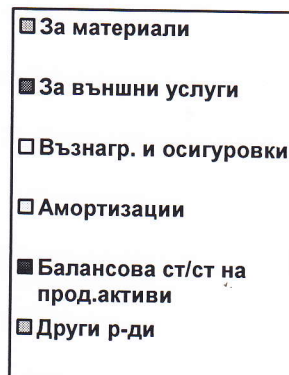
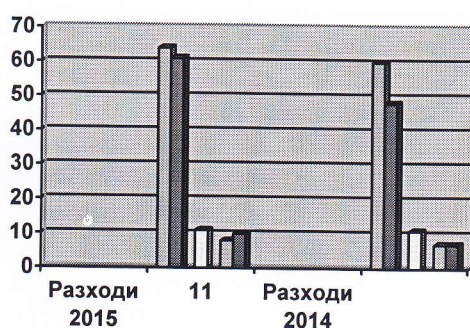
Приходи	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От продажба на продукция			
От продажба на стоки	65	48	135.42
От услуги	80	75	106.67
Общо:	145	123	117.89



„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

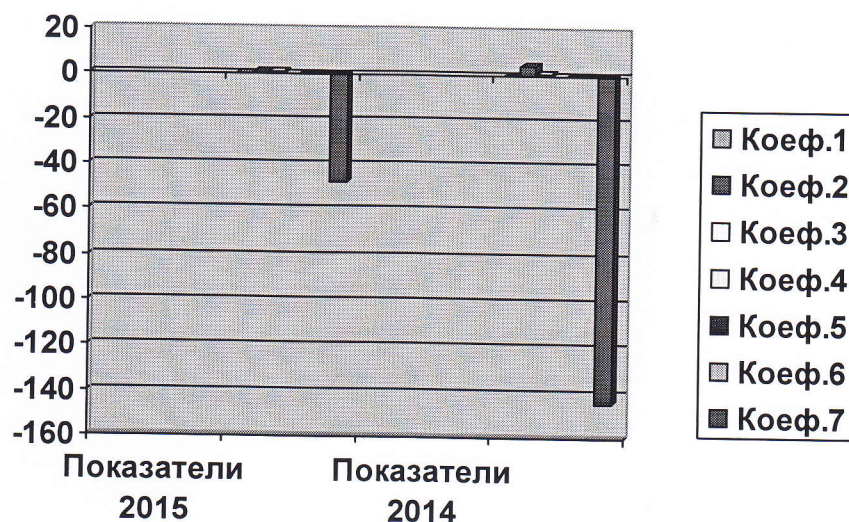
Разходите са формирани от разходи за:

Разходи	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За материали	64	60	106.67
За външни услуги	61	48	127.08
За амортизации	11	11	100
Други разходи	8	11	72.73
Финансови разходи	10	7	142.86
Общо:	154	137	112.41



Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2015 г.	2014 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0.01	-0.06
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0.73	4.33
3. Ефективност на приходите от дейността	= 1.05	1.10
4. Коефициент на обща ликвидност	= 0.64	0.54
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0.37	0.20
6. Коефициент на финансова автономност	= -0.02	-0.01
7. Коефициент на задлъжнялост	= -47.91	-144.33



Изчисленият коефициент на рентабилност на собствения капитал е под единица.

Коефициентите за рентабилност посочват степента на възвръщаемост на капитала при печалба. За 2015 год. тези коефициенти са под единица, защото записания капитал плюс резервите плюс неразпределената печалба от минали години не покриват натрупаните загуби от минали години и текущия финансов резултат за 2015 год.-загуба от 8 х.лв.

Коефициентът за ефективност на приходите от дейността за 2015 год. показва, че за получаване на 1 лв. приходи са изразходвани 1.05 лв. под формата на разходи, докато за 2014 год. са изразходвани 1.10 лв. за 1 лв. приходи., т.е. почти няма промяна.

Коефициентът за обща ликвидност често е известен и като коефициент на покритие, като означава, че дружеството срещу всеки 1 лв. краткосрочни пасиви има 0.64 лв. краткотрайни активи, които го обезпечават. Коефициентите за ликвидност са под единица, което означава, че възможността за посрещане на текущите задължения е малка.

Изчисленията показват, че финансовата автономност на дружеството не е добра – със сумата на собствения капитал не могат да се покрият задълженията/ пасивите/.

4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2015 год. не са придобивани дълготрайни материални активи

5. Показатели, свързани с индивидуалния баланс

Общата стойност на активите по индивидуалния баланс за 2015 г. е 516 х.лв. и 430 х.лв. за 2014 г., или нетното им изменение е увеличение с 86 хил. лв.

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

Структурата на активите и изменението им през 2015 г., спрямо 2014 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2015	2014	2015	2014
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	222	233	43.02	54.19
II.	Текущи (краткотрайни активи)	294	197	56.98	45.81

Пасивите на индивидуалния баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2015	2014	2015	2014
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	65	65	12.33	15.02
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	462	368	87.67	84.98

6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2015 година е 0 бр. /спрямо 0 бр. за 2014 г.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Първите месеци на 2016 г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2015 г. Нашите очаквания са за една не особено добра година за дружеството ни. Съществено влияние ще окаже свитото потребление на продукти и услуги в строителството.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на Дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2015 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността, доколкото е възможно в рамки, близки до одобрения бюджет.

9. Управление на финансовите рискове

9.1.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

9.1.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева.

б) Лихвен риск

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи или парични депозити. Търговските кредити са от свързани лица и не се обезпечават.

в) Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на произвежданата от него продукция и извършваните от него услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

9.1.1.2. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения.

10. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

11. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2015 г. „Асеновградски строител“ ООД се управлява от Управител – Димитър Николов Велев.

12. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

13. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

«Асеновградски строител» ООД има значително участие във «Вайс Асеновград Бау» ООД, ЕИК 825094129, като притежава 48 дяла или 96% от капитала му. Свързани лица на дружеството са : «Велди-99» ООД и «Асеновградски строител-Т» ООД.

Условията, при които са извършвани сделките между свързаните лица не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

14. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя индивидуален финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет към 31.12.2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалния финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

15. Покриване на загубата от текущия период

Ръководството на дружеството предлага на общото събрание загубата от текущия период в размер на 7888.66 лв. да остане непокрита.

Управител:

/ инж. Димитър Николов Велев /



гр. Асеновград, 16.03.2016 г.

#REF!
#REF!
#REF!

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

31.12.2015

ПОКАЗАТЕЛИ		Начин на изчисление:		Отчетна година	
				2015	2014
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:					
Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	0.01	-0.06	1	
	Приходи от оперативна дейност				
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.73	-4.33	2	
	Собствен капитал				
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	-0.02	-0.03		
	Привлечен капитал				
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/	-0.15	-0.21		
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения				
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:					
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	0.95	0.91		
	Общо разходи				
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	1.05	1.10	3	
	Общо приходи				
ЗА ЛИКВИДНОСТ:					
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	0.64	0.54	4	
	Краткосрочни задължения				
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.37	0.20	5	
	Краткосрочни задължения				
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.18	0.08		
	Краткосрочни задължения				
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.18	0.08		
	Краткосрочни задължения				
ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:					
Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	-0.02	-0.01	6	
	Привлечен капитал				
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	-47.91	-144.33	7	
	Собствен капитал				
ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ					
Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ x 360	46.98	27.69		
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби				
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	7.66	13.00		
	Средна наличност на МЗ				
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	0.13	0.08		
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби				
		Отчетна година			
		2015	2014		
Наличност на МЗ към:		123			
1 януари					
31 януари					
28 февруари					
31 март					
30 април					
31 май					
30 юни					
31 юли					
31 август					
30 септември					
31 октомври					
30 ноември					
31 декември		123	123		
Средна наличност:		19	9		