

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „Ер Макс 1“ ООД

Днес, 12.02.2015 г. в гр.Банско, между:

1. Йордан Георгиев Еринин, ЕГН 7408260043, лична карта №640042331, изд. на 21.04.2010г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. "Иван Михайлов" № 11;

2. Георги Иванов Еринин, ЕГН 9407150045, притежаващ лична карта №644369681, изд. на 19.11.2012 г. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.Банско, ул. "Иван Михайлов" №11

3. Георги Йорданов Бенин, ЕГН 6405240268, лична карта № 641061851, изд.на 25.10.2010г. от МВР – Благоевград; с постоянен адрес: гр.Банско, ул. „Васил Левски“ №9;

наричани по-долу съдружници, се сключи настоящият Дружествен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Наименование

Наименованието на дружеството е „Ер Макс 1“ ООД, което по-долу ще се нарича „дружеството“. Същото ще се изписва на латиница както следва: **Er Max 1 Ltd.**

Чл.2. Седалище и адрес на управление

Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление на Дружеството е в Р.България, гр. Банско, ул. „Стефан Караджа“ № 70.

Чл.3. Управление и представителство

Дружеството ще се представлява и управлява от **управителя:**

Йордан Георгиев Еринин, ЕГН 7408260043, лична карта №640042331, издадена на 21.04.2010 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр. Банско, ул. "Иван Михайлов" № 11

Чл.4. Статут

/1/ Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

/2/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/ Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството пропорционално и до размера на дяловото си участие в капитала на дружеството.

ГЛАВА II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5 Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: строителство, проектиране, дизайн, управление, поддръжка, ремонт и управление на недвижими имоти; отдаване под наем на имоти; посредничество, представителство, консултантски услуги; комисионна дейност; проектиране, изграждане, управление и експлоатация на търговски обекти; ресторантьорство, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

Чл.6. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

ГЛАВА III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. Капитал на дружеството

Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева. Той се състои от 100 (сто) дяла, всеки по 1 (един) лев.

Чл. 8. Разпределение на капитала

Капиталът е внесен изцяло и се разпределя между съдружниците, както следва:

- Йордан Георгиев Еринин, ЕГН 7408260043– 34 дяла по 1 лев всеки на обща стойност 34 лв.
- Георги Иванов Еринин, ЕГН 9407150045– 33 дяла по 1 лев всеки на обща стойност 33 лв.
- Георги Йорданов Бенин, ЕГН 6405240268– 33 дяла по 1 лев всеки на обща стойност 33 лв.

Чл. 9. Увеличаване на капитала

/1/ Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

/2/ Съдружниците имат право не по-късно от 30 дни от вземане на решението за увеличаването на капитала да придобиват дялове. Размерът на дяловете се определя пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството.

/3/ В случай, че съдружниците не се възползват от правото си по предходната алинея, право на покупка на нови дялове от капитала получават нови съдружници, приети от Общото събрание.

/4/ Общото събрание може да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството за сметка на имуществото на дружеството. В този случай дяловете на съдружниците се увеличават автоматично, пропорционално на дяловото им участие.

Чл. 10. Намаляване на капитала

/1/ Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл. 150 и 151 от ТЗ.

/2/ В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала; връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник; освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

/5/ Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

/6/ Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване изискванията по чл. 150 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения.

Чл. 11. Прехвърляне на дялове

Дялове могат да бъдат прехвърляни и наследявани. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно. Прехвърлянето на трети лица следва процедурата по приемане на нов член.

ГЛАВА IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

Чл. 12. Права на съдружника

Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството и в разпределението на печалбата, да получава информация за дейността на дружеството, да проверява неговите дейности и има право на ликвидационна квота.

Чл. 13. Задължения на съдружника

/1/ Всеки съдружник е длъжен да изплати стойността на своите дялове и дяловия капитал, да участва в управлението на дружеството, да улеснява дейността на дружеството и да изпълнява решенията на Общото събрание.

/2/ Съдружниците са задължени да внесат допълнителни вноски в случай, че Общото събрание единодушно реши, че е необходимо с оглед покриване на загуби или за временни парични нужди.

/3/ Допълнителните парични вноски са пропорционални на дяловете на съдружниците.

ГЛАВА V. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО.

Чл. 14. Възникване на членството

Нов съдружник се приема от Общото събрание след депозиране на писмена молба, в която декларира, че приема дружествения договор.

Чл. 15. Преустановяване на членството

/1/ Членството на съдружника може да бъде преустановено при наличието на едно от следните обстоятелства:

- а. в случай на смърт или пълно запрещение;
- б. при изключване;
- в. при изпадане в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да преустанови своето членство с писмено предизвестие не по-късно от три месеца преди датата на напускане

Чл. 16. Изключване на съдружник

/1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил дяловата си вноска в дяловия капитал. То може да определи допълнителен период на изпадналия в забава съдружник, след изтичането на който същият се счита за изключен, ако не е погасил задължението. Управителят е длъжен да информира съдружника за решението на Общото събрание чрез писмена резолюция.

/2/ При хипотезата на ал.1 изключеният съдружник губи правата си върху платената вече от него дялова вноска.

/3/ Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след получаване на писмено предупреждение в следните случаи:

- а. не участва активно в дейността на дружеството;
- б. не изпълнява решенията на Общото събрание;
- в. действа против интересите на дружеството.

ГЛАВА VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Органи на управление

Органи на управление на дружеството са:

- а. Общо събрание на дружеството;
- б. Управител.

ГЛАВА VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 18. Състав на Общото събрание

/1/ Общото събрание на дружеството се състои от всички съдружници.

/2/ Управителя участва в Общото събрание и ако не е съдружник, има право на съвещателен глас.

Чл. 19. Правомощия на Общото събрание

Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 20. Кворум и мнозинство

- (1) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.
- (2) Решенията по чл. 19, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл. 21. Свикване и провеждане на общо събрание

- /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.
- /2/ Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
- /3/ Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
- /4/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневният ред.

Чл. 22. Решения на общото събрание

- /1/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.
- /2/ Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119 от ТЗ чл. 119, ал. 2, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.
- /3/ Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

ГЛАВА VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 23. Правомощия и задължения на управителя

Управителят:

1. Представява дружеството;
2. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. Сключва договори със служителите на Дружеството;
5. Разпорежда се със средствата за организация и управление в съответствие с утвърдените от Общото събрание решения.

ГЛАВА IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Решение за прекратяване

1. Дружеството се прекратява:

- А) По решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала;
- Б) Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- В) При обявяване в несъстоятелност;

2. По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 25. Прекратяване по съдебно решение

По решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството то може да бъде прекратено:

- 1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;
- 2. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

Чл. 26. Ликвидация

/1/ При прекратяване на дружеството се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на дружеството е управителят, освен с решение на общото събрание е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

ГЛАВА X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Приложим закон

За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон и българското законодателство.

Настоящият договор се подписва в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки съдружник и един за представяне в Агенция по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
/Йордан Георгиев Еринин/

2.
/Георги Иванов Еринин/

3.
/Георги Йорданов Бенин/