ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА " СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ " АД,
гр. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения **консолидиран** финансов отчет на „ СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ " АД , включващ Отчет за финансовото състояние/Баланс / към 31 декември 2013 г., Отчет за всеобхватния доход /Отчет за дохода / ,Отчет за промени в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината,завършваща на тази дата,както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетане се носи от ръководството на икономическата група . Тази отговорност включва: разработване,внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети,които да не съдържат съществени неточности,отклонения и несъответствия,независимо дали те се дължат на измами или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретните обстоятелства на предприятията в групата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет,основаващо се на извършения от нас одит.Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет да не съдържа съществени неточности,отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора,включително оценката на рисковете от съществени неточности,отклонения и несъответствия във финансовия отчет.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол ,свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на ръководството на групата предприятия, за да разработи одиторски процедури,които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол . Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството на групата предприятия, както и оценката на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме,че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това ,удостоверяваме,че **консолидирания** финансов отчет представя достоверно,във всички съществени аспекти,финансовото състояние на групата към 31 декемеври 2013 г.,както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината,завършваща тогава,в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане,приети от Европейския съюз

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството,ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността на групата за 2013 г. В резултат на това удостоверяваме,че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие във всички съществени аспекти, с консолидирания финансов отчет за същата година.

Дата : 23. 06 2014
1000 ,София, ул.“6-ти септември „№ 3

Регистриран одитор :



МИХАИЛ ДИНЕВ-0003

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2013 година*

Балансови статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
АКТИВ		
Нетекущи активи:		
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*32573*	*34510*
Нематериални активи	*777*	*717*
Инвестиции в асоциирани дружества	*18855*	*18855*
Други нетекущи активи	*10*	*11*
Нетекущи вземания	*60387*	*60986*
Общо нетекущи активи:	***112602***	***115079***
Текущи активи:		
Материални запаси	*2007*	*1277*
Вземания и предоставени аванси	*8286*	*12311*
Парични средства и еквиваленти	*3105*	*2130*
Общо текущи активи:	***13398***	***15718***
ОБЩО АКТИВИ:	***126000***	***130797***
ПАСИВ		
Собствен капитал:		
Основен капитал	*3560*	*3560*
Резерви	*27950*	*27884*
Текуща печалба	*4518*	*6397*
Неразпределена печалба	*41220*	*35353*
Общо собствен капитал:	***77248***	***73194***
Нетекущи пасиви:		
Нетекущи задължения банки и свързани предприятия	*30108*	*35888*
Други нетекущи пасиви	*62*	
Общо нетекущи пасиви:	***30170***	***35888***
Текущи пасиви:		
Текущи задължения към свързани предприятия	*9966*	*9192*
Текущи задължения	*8616*	*12523*
Общо текущи пасиви:	***18582***	***21715***
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:	***126000***	***130797***

Дата: *31 Май 2014г.*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ

0003 Михаил Денев Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2013 година*

Статии по отчета за доходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
1. Приходи от продажбите	*221611*	*170278*
2. Други приходи от дейността	*70*	*846*
4. Разходи за суровини и материали	*7506*	*5508*
3. Разходи за външни услуги	*181232*	*138203*
5. Разходи за персонала	*13404*	*10030*
6. Разходи за амортизации	*4205*	*3904*
7. Други разходи за дейността	*7507*	*4574*
8. Финансови приходи (разходи)	*63*	*157*
9. Приходи от асоциирани дружества	*0*	*174*
10. Печалба преди облагане с данъци	***7890***	***9236***
11. Разходи за данъци	*3372*	*2839*
12. Печалба след облагане с данъци	***4518***	***6397***

Дата: *31 Май 2014г.*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ

0003 Михаил Дачев Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

към *31.12.2013 година*

Показатели	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
Парични потоци от основната дейност:		
Парични постъпления от клиенти	*250796*	*213609*
Парични плащания на доставчици и персонал	*-238238*	*-197554*
Парична наличност, получена от основната дейност	*12558*	*16055*
Парични потоци от лихви, комис. И др. подобни	*-4515*	*-4264*
Платени данъци	*-1897*	*-4206*
Паричен поток преди извънредни пера	*6146*	*7585*
Други парични потоци от основна дейност	*102*	*1*
Нетни парични наличности от основната дейност	***6248***	***7586***
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Парични плащания по придобиването на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи, включително и създаване по стопански начин (със собствени ресурси)	*-1464*	*-783*
Получени и изплатени дивиденти	*-27*	*-2739*
Нетна парична наличност от инвестиционната дейност	***-1491***	***-3522***
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от кредити, полици, ипотеки и други краткосрочни или дългосрочни кредити	*15391*	*11430*
Парични погашения на суми по кредити	*-18403*	*-14932*
Други плащания	*-770*	*-49*
Нетна парична наличност от финансовата дейност	***-3782***	***-3551***
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и парични еквиваленти	975	513
Парична наличност и еквиваленти в началото на периода	2130	1617
Парична наличност и еквиваленти в края на периода	3105	2130

Дата: *31 Май 2014г.*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител: *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ

0003 Михаил Данев
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал

на *СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ АД*

за *към 31.12.2013 г.*

	Собствен капитал на компанията - майка				
	Дялов капитал	**Други резерви**	**Неразпределена печалба**	**Текуща печалба**	**Общо**
Салдо на 31.12.2012	3560	27884	35353	6397	73194
Преизчислено салдо	*3560*	*27884*	*35353*		*73194*
Промени в капитала през отчетния период		*66*	5868	4518	
Салдо към 31.12.2013 пренасяно в следващ период	*3560*	*27950*	*41220*	*4518*	77248

Дата: *31 Май 2014г.*

Съставил: *СОНЯ ПУШЕВА* Подпис:

Ръководител : *МУХАММЕТ МУРГУЛ* Подпис:

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК Подпис:

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ

Михаил Дяков 0003 Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН Д О К Л А Д

За дейността на "София Принцес Хотел" АД – група през 2013 година

Прилаганата от „София Принцес Хотел" АД –група счетоводна политика е разработена въз основа и при съблюдаване на изискванията на Закона за счетоводство и Международните счетоводни стандарти –МСС

Към 31.12.2013 година „София Принцес Хотел" АД –група се състои от :

- „София Принцес Хотел" АД – дружество майка
- „Актив БГ" АД- дъщерно дружество
- „Тримонциум Принцес Хотел" АД-дъщерно дружество
- „Принцес Туризъм „ ЕООД-дъщерно дружество

Прилаганата от София Принцес Хотел" АД –група счетоводна политика на консолидиране на финансовите отчети се оповествява, съгласно изискванията на МСС 1 – Представяне на финансовите отчети и разпоредбите на МСС 27- Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия. Съгласно Международните счетоводни стандарти задължително се оповестяват :

I. Методи за консолидиране на Годишните финансови отчети на дружеството-майка с отчетите на дъщерните дружества:

1.Консолидирания годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с разпоредбата на МСС 27-Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия.

Съгрясно МСС 27 Консолидираният финансов отчет съдържа :

- Консолидиран отчет за финансовото състояние на „София Принцес Хотел" АД –група
- Консолидиран отчет за всеобхватния доход на „София Принцес Хотел" АД – група
- Консолидиран отчет за паричните потоци по прекия метод на „София Принцес Хотел" АД –група
- Консолидиран отчет за измененията в капитала на „София Принцес Хотел" АД –група

2. Консолидиране на собствения капитал – собственият капитал на дружествата е консолидиран по капиталовия метод, съгласно МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциираните предприятия

II. Прилагани методи за отчитане :

За :

- „София Принцес Хотел" АД – дружество майка
- „Актив БГ" АД- дъщерно дружество
- „Тримонциум Принцес Хотел" АД-дъщерно дружество
- „Принцес Туризъм „ ЕООД-дъщерно дружество

се прилагат едни и същи методи за отчитане на активите и пасивите и стопанските операции през отчетния период, които са оповестени в техните Годишни финансови отчети.

Основна дейност на дружествата в „София Принцес Хотел" АД – група :

1. София Принцес Хотел АД- хотелиерство, ресторантьорство , туроператорска и туристическа агентска дейност, външноикономическа дейност, обмяна на валута и други банкови дейности, за които не се иска разрешение от БНБ, както и всички видове дейности, които не са забранени от закона.
Към 31.12.2013 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

2. Актив БГ АД- Основен предмет на дейност: внос и износ на стоки, търговия на едро и дребно със стоки, хотелиерство и ресторантьорство, организиране на хазартни игри в казина и игрални зали и други дейности, незабранени от закона, дружеството ще организира хазартни игри само след получаване на надлежно разрешение за организиране на хазартни игри от Държавна комисия по хазарта.Основната дейност на дружеството е организиране на хазартни игри. Първото разрешение на ДКХ е 28.12.1998 година и подновено за нови десет години с дата 12.01.2006 година.Организирането на хазартни игри се извършва в София Принцес Казино с адрес: София- 1202, бул. "Кн. Мария Луиза" 131. Към 31.12.2013 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност

3. „Тримонциум Принцес Хотел" АД- хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на стоки от внос и местно производство, организиране на екскурзии в страната и чужбина, предоставяна не транспортни и информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, отдаване на движимо и недвижимо имущество под наем, сделки с валута в наличност, след разрешение за това, както и всички сделки незабранени със закон и подзаконови нормативни актове. Към 31.12.2013 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

4. „Принцес Туризъм „ ЕООД - Туроператорска и туристическа агентска дейност (след получаване на лиценз), вътрешна и външна търговия, внос, износ на промишлени и други стоки, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, международен превоз на пътници и товари, спедиторска дейност в страната и чужбина, хотелиерство, ресторантьорство, рекламна дейност, производство и търговия с промишлени стоки, стоки за бита, хранителни и селскостопански стоки, всякакви други търговски дейности, незабранени със закон. Към 31.12.2013 г. дружеството е действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема от своята дейност.

София, 31.05.2014 г.

Изп. Директори:

.....

МУХАММЕТ МУРГУЛ

.....

ЗЕЙНЕП БИРБУДАК

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СОФИЯ ПРИНЦЕС ХОТЕЛ