УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ХОРАЙЗЪН АСЕТС" ЕООД

Днес, 27.04.2026 г., в гр. София, Република България, Ифтах Шахам, в качеството си на едноличен собственик и управител на **„АИС ТЕХНОЛОДЖИС" ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 201421919, с адрес: гр. София 1517, ул. „Източна тангента" № 127, при условията на Търговския закон на Република България подписах този учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, при посочените по-долу условия:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ХОРАЙЗЪН АСЕТС" ЕООД** е юридическо лице по действащото българско право.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

2. Дружеството осъществява своята дейност под фирмата **„ХОРАЙЗЪН АСЕТС" ЕООД**, която може да бъде изписвана и на латиница по следния начин – **HORIZON ASSETS EOOD.**
3. Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София 1517, Район Слатина, ул. „Източна тангента" № 127.
4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Предметът на дейност на дружеството е: сделки с недвижими имоти, отдаване под наем, управление и поддръжка на недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6. Капиталът на дружеството е в размер на 500 /петстотин/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла с номинална стойност 5 /пет/ евро всеки.
7. Едноличен собственик на капитала е **„АИС ТЕХНОЛОДЖИС" ЕООД**, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 201421919.
8. Едноличният собственик ще изплати изцяло дяловете си по набирателна сметка на името на дружеството преди подаване на

ESTABLISHMENT ACT
OF
HORIZON ASSETS EOOD

Today, 27.04.2026, in Sofia, Republic of Bulgaria, the undersigned Iftach Shacham, in his capacity of sole owner and manager of **AIS TECHNOLOGIES EOOD**, registered with the CRRNPLE to the Registry Agency under UIC 201421919, with address: Sofia 1517, 127 Iztochna tangenta Str., pursuant to the Commercial Act of the Republic of Bulgaria has signed this Establishment Act of a sole limited liability company with the following provisions:

I. LEGAL STATUS

1. The sole owner limited liability company **HORIZON ASSETS EOOD** is a legal entity under the Bulgarian legislation in force.

II. COMPANY NAME, REGISTERED OFFICE AND TERM OF THE COMPANY

2. The company shall carry out its business under the company name **HORIZON ASSETS EOOD**, which could be written in Latin, as well.

3. The company's registered office and address shall be in Sofia 1517, Municipality of Slatina, 127 Iztochna tangenta Str.
4. The term of the company is unlimited.

III. SUBJECT OF ACTIVITY

5. The subject of activity of the company shall be: dealing with real estate, rent, management and maintenance of real estate, and also any other activity not prohibited by the law.

IV. AUTHORIZED CAPITAL AND SHARES

6. The authorized capital of the company is EUR 500 /five hundred euro/, divided into 100 /one hundred/ parts with a value of EUR 5 /five euro/ each.
7. The sole owner of the company capital is **AIS TECHNOLOGIES EOOD**, registered with the CRRNPLE to the Registry Agency under UIC 201421919.
8. The sole owner shall pay in his parts completely into a special account in the name of

заявлението за регистрация в Търговския регистър.
9. Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

10. Увеличаването на капитала се извършва чрез:
10.1. Увеличение на дяловете;
10.2. Записване на нови дялове;
10.3. Приемане на нови съдружници.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Органи на управление на дружеството са:
а/ Общото събрание;
б/ Управител.
12. Общото събрание се състои от едноличния собственик.
13. Общото събрание решава следните въпроси:
13.1. изменя и допълва дружествения договор;
13.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
13.3. увеличава или намалява капитала на дружеството;
13.4. взема решения за откриването и закриването на клонове и участие в други дружества;
13.5. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
13.6. приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
13.7. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
13.8. взема решения за прекратяване на дружеството;
13.9. взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
13.10. взема решение за допълнителни парични вноски.
14. За взетите решения се съставя протокол, който се подписва от едноличния собственик на капитала. Протоколът може да се състави и подпише електронно. За решенията по т. 13.2, т. 13.3, т. 13.5 и т. 13.7 – предложение първо, се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.
15. Управителят управлява и представлява дружеството. Той ръководи и организира

the company before submitting of the registration form in the Commercial register.
9. The transfer of company parts from one associate to another shall be free, and the transfer to a third party shall be subject to the provisions concerning the admission of new associates.
10. The increase in the capital shall be done by:
10.1. increasing the value of the parts;
10.2. subscribing new parts;
10.3. admitting new associates.

V. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

11. The managing bodies of the company are:
a/ the General Assembly;
b/ the Manager.
12. The General Assembly shall consist of the sole owner of the company capital.
13. The General Assembly will:
13.1. amend and supplement the Articles of Association;
13.2. admit and dismiss associates, approve the transfer of parts to a new associate;
13.3. increase or decrease the authorized capital;

13.4. take decision on opening or closing branches and on the acquiring of share interests in other companies;
13.5. resolve on the acquisition or expropriation of real estates and the respective property rights;

13.6. adopt the company annual report and balance sheet, distribute the profit and decide on its payment;

13.7. appoint the manager, determine his remuneration and release him from responsibility;

13.8. adopt decision for ceasing of the company;

13.9. adopt resolutions on company claims against the managing director and appoint representatives of the company in the litigation against him;
13.10. decide on making additional cash contributions from the associates;
14. A protocol will be drawn up for the passed resolutions, which shall be signed by the sole owner of the company. The protocol can be drawn up and signed electronically. For the decisions as per p. 13.2, p. 13.3, p. 13.5 and p. 13.7 – first suggestion, a protocol shall be drawn up with notarial certification of the signatures and content, made simultaneously.
15. The manager shall manage and represent the company. He will manage and organize the business

дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

VI. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

16. Съдружници се приемат от едноличния собственик въз основа на писмена молба, в която се заявява, че кандидатът приема условията на дружествения договор.

VII. ФИНАНСИ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИЖА

17. Първата финансова година започва от деня на възникването на дружеството и приключва на 31 декември. Всяка следваща финансова година започва от 1 януари и приключва на 31 Декември.
18. Счетоводството на дружеството се води съобразно изискванията на българското законодателство.
19. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на общото събрание, както и всички други изискуеми от закона книги.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

20. Дружеството се прекратява:
20.1. по решение на Общото събрание;
20.2. при обявяване в несъстоятелност;
20.3. в предвидените от закона случаи;
20.4. чрез сливане или вливане в друго търговско дружество.
21. Ликвидацията се извършва по реда на чл. 156 и глава седемнадесета от Търговския закон.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

22. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.
23. Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан на български и английски език, като в случай на противоречие, българският текст има предимство.

of the company pursuant to the law and to the resolutions of the General Assembly.

VI. MEMBERSHIP IN THE COMPANY

16. Associates are admitted by the sole owner upon a written application, stating that the applicant accepts the Articles of Association.

VII. FINANCING. COMPANY BOOKS

17. The first fiscal year shall commence on the day of incorporation of the company and shall end on December 31st. Each following fiscal year shall commence on January 1st and shall end on December 31st.
18. The accounts of the company shall be kept in compliance with the Bulgarian laws.

19. The company shall keep a register of the parts, a book of minutes for the resolutions of the General Assembly, as well as any other books, required by the Law.

VIII. TERMINATION AND LIQUIDATION

20. The company shall be terminated:
20.1.upon a resolution of the General Assembly;
20.2. in case of being declared bankrupt;
20.3. in cases provided by the law;
20.4. upon merger or take-over by another company.
21. A company shall be liquidated by the procedure established by Article 156 and Chapter 17 of the Commercial Act.

IX. TRANSITIONAL AND FINAL PROVISIONS

22. For all the issues, not settled in this Establishment Act, the provisions of the legislation in force shall apply.
23. This Establishment Act is drawn up and signed in Bulgarian and in English and in case of controversy the Bulgarian text will prevail.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК/ for the SOLE OWNER:

.....

/Ифтах Шахам/Iftach Shacham/