

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		2021 г.	2020 г.
	Задължения за данък върху добавената стойност	53	-
	Задължения за данък върху печалбата	260	-
	Други данъчни задължения	1	5
	Общо данъчни задължения	314	5
	Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени със залог върху вземанията по всички сметки открити на името на Дружеството и договорна ипотека върху поземлен имот в р-н Изгрев в едно с всички подобрения и правото на строеж за Жилищен комплекс, състоящ се от три 12-13 етажни секции.		
14.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Приходи от продажба на продукцията и услуги		
	- приходи от наем	24	18
	- приходи от преводачески услуги	5	5
	- Приходи от продажба на апартаменти, магазин	7,233	65
	- Приходи от продажба на ид, части земя	375	-
	Общо приходи от оперативна дейност	7,637	88
	Други приходи		
	- Обезщетение -строителство	3,716	-
	- Отписано задължение	-	2
	- Други приходи	-	1
	- Приходи от финансираня	(1)	-
	Общо други приходи	3,715	3
15.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за ел.енергия	64	35
	Разходи за електроматериали	2	52
	Разходи за топлоенергия	-	-
	Консумативи за вода	6	5
	Административни консумативи	2	-
	Разходи за гориво	1	-
	Общо разходи за суровини и материали	75	92
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за професионални услуги	111	121
	Разходи за посреднически услуги	324	160

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Разходи за право на ползване	-	45
	Разходи за строителство	1,085	17,708
	Разходи за МДТ	24	25
	Разходи за оценки и становища	3	11
	Разходи за административни и нотариални такси	15	14
	Разходи за реклама	-	3
	Разходи за съобщителни и куриерски услуги	1	1
	Разходи за застраховка	25	-
	Разходи за охрана	30	-
	Други разходи	1	1
	Общо разходи за външни услуги	1,619	18,089
16.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Разходи за трудови възнаграждения	67	68
	Разходи за социално осигуряване	13	12
	Общо разходи за персонала	80	80
	Списъчният брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2021 г. е 4 (2020 г.: 4).		
17.	ДРУГИ РАЗХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Разходи несвързани с дейността и недок.обосновани	4	5
	Обезценка и отписване на вземания	489	2
	Разходи за неустойки по договорни задължения	257	-
	Балансова стойност на продадени активи-земя	375	-
	Общо други разходи	1,125	7
18.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви по получени банкови кредити	482	591
	Разходи за такса управление банков кредит	138	34
	Разходи за лихви по получени търговски заеми	17	27
	Разходи за лихви по получени търговски заеми от свързани лица (Приложение №19)	32	32
	Загуба от сделки с финансови активи	-	2
	Банкови такси и комисионни	22	7

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	4
	Общо финансови разходи	692	697
	Финансови приходи		
	Приходи от лихви свързани лица (Приложение №18)	-	9
	Приходи от операции с финансови активи	-	230
	Общо финансови приходи	-	239
19.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2021 г. Дружеството е осъществило сделки със свързаните си лица:		
19.1.	Разходи за лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020г.
	Дружества под общ контрол		
	Антуеп ЕООД	32	32
	Общо финансови разходи от свързани лица	32	32
19.2.	Приходи от лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2021 г.
	Дружества под общ контрол		
	Антуеп ЕООД	-	9
	Общо финансови разходи от свързани лица	-	9
19.3.	Вземания от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020г.
	Дружество майка		
	Антуеп овърсайз Лимитед, Кипър	498	1,697
	Обезценено вземане	(488)	
	Общо вземане от свързани лица	10	1,697
19.4.	Задължения по получени заеми от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020г.
	Към 1 януари	1,472	1,440
	Върнати заеми	-	-
	Получени заеми	-	-
	Начислени лихви	32	32
	Към 31 декември	1,504	1,472

ЛИБЕРО ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19.5.	Задължения за възстановяване на капитал от обезсилени акции		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Дружество майка		
	Антуеп овърсайз Лимитед, Кипър	-	1,200
	Общо задължение	-	1,200
19.6.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2021 г.	2020 г.
	Краткосрочни доходи на управителите	13	13
	Общо краткосрочни доходи	13	13
20.	ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ		
	Дружеството няма поети ангажименти към 31 декември 2021 г.		
21.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни иски насочени към него.		
	Органите на данъчната администрация могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.		
22.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ		
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които да оказват влияние върху годишния финансов отчет.		

31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
							1							2	3
I. Нематериални активи															
1. Програмни продукти и други подобни права и активи	4	-	-	4	-	-	4	3	1	-	4	-	-	4	-
Общо за група I:	4	-	-	4	-	-	4	3	1	-	4	-	-	4	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	279	-	-	279	-	-	279	-	-	-	-	-	-	-	279
- земи	279	-	-	279	-	-	279	-	-	-	-	-	-	-	279
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		32		32			32								32
Общо за група II:	279	32	-	311	-	-	311	-	-	-	-	-	-	-	311
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия	625	-	-	625	-	-	625	-	-	-	-	-	-	-	625
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	852	-	-	852	-	-	852	-	-	-	-	-	-	-	852
3. Дългосрочни инвестиции	3	-	-	3	-	-		3			3				-
Общо за група III:	1,480	-	-	1,480	-	-	1,480	3	-	-	3	-	-	3	1,477
IV. Отсрочени данъци		49		49			49								49
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	1,763	81	-	1,844	-	-	1,844	6	1	-	7	-	-	7	1,837

Дата на съставяне: 30 Юни 2022г.

Одит консулт 17 ООД, Съставител
„ОДИТ КОНСУЛТ 17“ ООД

Елина Цонкова-Петрова, Изпълнител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на „ЛИБЕРО“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЛИБЕРО“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители /включително Международни стандарти за независимост/ на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители /ИДЕС/. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:



Стефана Ценова

15.09.2022г.
гр.София
ул.“Уилям Гладстон“ №60

