

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ВАК ИНВЕСТ”

Днес, 19.09.2025 година, в гр. София между:

1. **„КОНЯРСКИ“ ООД**, ЕИК 202473694, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков 2000, област София, ул. „Петър Попангелов – старши“ № 8, представлявано от управителя **Ивайло Арангелов Конярски**, ЕГН xxxxxxxxxxxx,
2. **„ВАК МЕНИДЖМЪНТ“ АД**, ЕИК 208277421, със седалище и адрес на управление: гр. София 1186, район Панчарево, ул. „Околовръстен път“ № 373, представлявано от изпълнителния директор **Ивайло Арангелов Конярски**, ЕГН xxxxxxxxxxxx,

наричани по-нататък „Съдружници“, се прие настоящия Дружествен договор на „ВАК ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 203970140, (наричан по-нататък „Дружествен договор“) съгласно Търговския закон на Република България при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1** (1) Дружество е учредено в съответствие с изискванията на Търговския закон като дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък за краткост „Дружеството”.
- (2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
- (3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
- (4) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на дяловете им в дружествения капитал.
- Чл.2** (1) Фирмата на Дружеството е „ВАК ИНВЕСТ”. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на латиница, както следва: “VAK INVEST” OOD.
- (2) В търговската си кореспонденция Дружеството поставя фирмата, седалището и адреса на управление и единния идентификационен код (ЕИК) съгласно вписването в Търговския регистър. Търговецът може да посочва и адрес за съобщения.
- Чл.3** Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София 1186, район Панчарево“, ул. „Околовръстен път” № 373.
- Чл.4** Дружеството е учредено безсрочно.
- Чл.5** Предметът на дейност на дружеството е: Складиране и съхраняване на товари, отдаване под наем, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

- Чл.6** (1) За търговска дейност вън от населеното място по седалището на Дружеството с решение на общото събрание може да се регистрират клонове.
(2) С решение на Общото събрание по предходната алинея се определят конкретните задачи, предмета на дейност на клона, средствата които му се предоставят и степента на икономическа и правна самостоятелност.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

- Чл.7** Капиталът на Дружеството се образува от дяловите вноски на Съдружниците и служи за постигане на целите на Дружеството

- Чл.8** Дружественият капитал е в размер на 100 000 (сто хиляди) лева.

- Чл.9** Дружественият капитал е разпределен в 1000 (хиляда) дяла по 100 (сто) лева.

- Чл.10** Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. **„КОНЯРСКИ“ ООД, ЕИК 202473694** - 300 (триста) дяла, всеки един с номинална стойност от 100 (сто) лева, на обща стойност от 30 000 (тридесет хиляди) лева и формиращи 30 % от дружествения капитал;
2. **„ВАК МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 208277421** - 700 (седемстотин) дяла, всеки един с номинална стойност от 100 (сто) лева, на обща стойност от 70 000 (седемдесет хиляди) лева и формиращи 70 % от дружествения капитал.

- Чл.11** Всеки дял дава следните права:

1. право на един глас;
2. съразмерна част от печалбата за разпределение;
3. съразмерен ликвидационен дял;
4. всички други права, произтичащи от този Договор и от закона.

- Чл.12** Към датата на регистрация на дружеството капиталът на дружеството е внесен в пълен размер.

- Чл.13** Прехвърляне и наследяване на дружествени дялове:

- (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява;
- (2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг е свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и условията на този дружествен договор;
- (3) Преди да прехвърли дружествен дял на трето лице прехвърлящият съдружник е длъжен да предложи този дял на останалите съдружници, които могат да упражнят

право на преимуществено изкупуване в срок от 10 (десет) дни от получаване на предложението;

(4) В случай, че повече от един съдружник изяви желание да изкупи прехвърляния дял, той се придобива от съдружниците съвместно по реда на Търговския закон;

(5) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Чл.14 Приемане на нов съдружник. Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание на съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. В случай на правоприемство при сливане и вливане встъпването на новия съдружник става по същия ред.

Чл.15 Прекратяване на участие в Дружеството. Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение – физическо лице;
2. при изключване;
3. при реорганизация, при ликвидация на съдружник - юридическо лице;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Чл.16 Прекратилият участието си съдружник, респективно наследниците му, получават паричната равностойност на неговия дружествен дял, съгласно счетоводния баланс към датата на прекратяване на участието. Паричната равностойност се определя по пазарни цени, определени от оценката на двама лицензирани оценители, като единият се посочва от дружеството, а другия от прекратилия участието си съдружник, респективно от неговите наследници. Паричната равностойност на дружествения дял на прекратилия участието си съдружник се изплаща в тримесечен срок от прекратяване на участието. По съгласие на прекратилия участието си съдружник, респ. неговите наследници, от една страна, и Общото събрание от друга страна, може да се уговаря друг начин за уреждане на имуществените последици от прекратяването.

Чл.17 Изключване на съдружник. По решение на Общото събрание съдружник може да бъде изключен в случай че:

- а) не внесе в срок дяловата си вноска;
- б) не внесе определена от Общото събрание допълнителна парична вноска, ако не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал.2 от ТЗ;
- в) не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- г) действа против интересите на дружеството;
- д) не изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.18 Увеличаване и намаляване на капитала:

(1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

(2) Съдружниците имат право да участват в увеличението на капитала съразмерно на вече притежаваните дялове, освен ако единодушно бъде решено друго. Тази разпоредба няма да се тълкува като задължителна за съдружниците да вземат допълнителни дялове.

(3) В решението се посочват целта на намаляването, размера му и начина, по който ще се извърши.

(4) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.19 Предизвестие на кредиторите

(1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3/ три/ месеца от обявяването в ТР те не изразят писмено несъгласието си.

3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20 Органите на управление на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Чл.21 Общо събрание на съдружниците:

(1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците или от по един представител на всеки съдружник, когато те не участват на съответното заседание лично. Представителите на съдружниците трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се преупълномощават трети лица трябва изрично да бъде посочено в пълномощното;

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно заседание по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала, както и по искане на Управителя;

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците на извънредно заседание в случай, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 1/4 от капитала, ако започне производство по несъстоятелност, както и във всички случаи на опасност за икономическата стабилност на Дружеството, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентността на Общото събрание;

(4) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7/ седем / дни преди определената дата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред;

(5) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

Чл.22 Кворум

(1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за формиране на поне 70% (седемдесет процента) от капитала.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено - чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.23 Компетентност на Общото събрание

(1) Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира Управител/и, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти;
8. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. взема решения за учредяване на залози, ипотeki или предоставяне на други обезпечения;

11. взема решения за сключване и изменение на договори за заем и банкови кредити.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала;

(3) Решенията по ал.1, т. 1, т. 2, т. 4, т. 7, т. 9, т. 10 и т. 11 се вземат с единодушие. Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспадат при определяне на мнозинството;

(4) Останалите решения се вземат с мнозинство от 70% (седемдесет процента) от капитала.

(5) За взетите решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.24 Управител

(1) Дружеството се управлява и представлява от Управител/и, избран/и от Общото събрание за неопределен срок.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Той не може да упълномощава друго лице със своите права по закон.

(3) Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание на съдружниците.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва трудови договори със служителите на Дружеството.

(4) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

IV. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБА. ДИВИДЕНТ

Чл.25 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл.26 Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя по решение на Общото събрание.

Чл.27 Дивидент. Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.28 Основания за прекратяване. Освен в предвидените в закона случаи, дружеството се прекратява по решение на Общото събрание.

Чл.29 Ликвидация. В случай на прекратяване на Дружеството ликвидацията ще се извърши в съответствие с действащите към съответния момент нормативни актове.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30 Този Дружествен договор влиза в сила от датата на подписването му от Съдружниците, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

Чл.31 Всички изменения и допълнения към този Дружествен договор ще бъдат валидни само, ако са приети по решение на Общото събрание на Дружеството при спазване на изискванията на закона и настоящия договор.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. И. Коня / Ивайло Арангелов Коняски
За „КОНЯРСКИ“ ООД – Ивайло Арангелов Коняски – управител

2. И. Коня / Ивайло Арангелов Коняски
За „ВАК МЕНИДЖМЪНТ“ АД – Ивайло Арангелов Коняски - изпълнителен директор