1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ТК ПРОПЪРТИС" ООД е регистрирано с Решение № 1 от 12.10.2005 година на Софийски градски съд по ф. д. № 10832/2005. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, град София, ул."Милин камък" № 8, ет.1, ап.. 1

1.1. Собственост и управление

Дружеството е с капитал 5 х. лв.. Собственици на дружеството Карен Мари Браниф и Тимоти Кууни, граждани на Великобритания.

Дружеството се управлява и представлява от Карен Мари Браниф и Тимоти Кууни заедно и поотделно.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти с цел тяхната продажба.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ТК ПРОПЪРТИС" ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия,утвърдени от Министерски съвет с ПМС № 46/21.03.2005г.,в сила от 01.01.2005г..

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - левът е фиксиран към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на имоти приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача. Дружеството е приело, че с подписването на нотариален акт за продажба на имот всички съществени рискове и ползи от собствеността преминават в купувача.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството не притежава дълготрайни материални активи, подлежащи на амортизация.

2.7. Имоти, държани за продажба

Имотите, държани за продажба са оценени по цена на придобиване увеличена с местни данъци, такса вписване и всички други разходи, свързани с придобиването им.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.9. Заеми .

Всички заеми са получени от собствениците на дружеството и представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност. Начислените лихви по тях се признават в отчета за приходи и разходи.

2.10. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10% (2006 г.: 15%).

3. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи включват:

	2007	*2006*
	BGN '000	*BGN '000*
Разходи за лихви	1	-
в т.ч. лихви към свързани лица	*1*	-
Общо	**1**	**-**

4. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

26400

Непогасената част от предоставеният заем е в размер на 27 х. лв. (в т.ч. 26 х. лв. главница и 1 х. лв. лихва). 1474 21

20.03.2008 год.
Гр. София

Съставител: Людмила Георгиева

Ръководител: Карен Браниф

Вярно с оригинала

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

БАЛАНС

на *ТК ПРОПЪРТИС ООД*

адрес *България, гр. ГР.СОФИЯ,*

към *31.12.2007*

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
	Земи (терени)		
	Сгради и конструкции		
	Машини и оборудване		
	Съоръжения		
	Транспортни средства		
	Основни стада		
	Други дълготрайни материални активи		
	Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Права върху собственост		
	Програмни продукти		
	Продукти от развойна дейност		
	Други дълготрайни нематериални активи		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
	Дялове и участия, в т. ч. във:	0	0
	- дъщерни предприятия		
	- смесени предприятия		
	- асоциирани предприятия		
	- други предприятия		
	Инвестиционни имоти		
	Други дългосрочни ценни книжа		
	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	0	0
	- от свързани предприятия		
	- търговски заеми		
	- други дългосрочни вземания		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Търговска репутация***		
	Положителна		
	Отрицателна		
	Общо за група IV:	***0***	***0***

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
	Записан капитал	5	5
	Невнесен капитал		
	Изкупени собствени акции		
	Общо за група I:	***5***	***5***
II.	***Резерви***		
	Премии от емисия		
	Резерв от последващи оценки		
	Целеви резерви	0	0
	- в т.ч. Общи резерви		
	- в т.ч. Специализирани резерви		
	- в т.ч. Други резерви		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
	Натрупана печалба (загуба)	(3)	(3)
	- в т.ч. Неразпределена печалба		
	- в т.ч. Непокрита загуба	(3)	(3)
	Текуща печалба (загуба)	(2)	
	Общо за група III:	***(5)***	***(3)***
Общо раздел А:		**0**	**2**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
	Задължения към свързани предприятия	27	5
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения по облигационни заеми		
	Отсрочени данъци		
	Други дългосрочни задължения		
	Общо за група I:	***27***	***5***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
Общо за раздел Б:		**27**	**5**
В.	**Краткосрочни пасиви**		

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

Вярно с оригинала

V.	*Разходи за бъдещи периоди*		
Общо раздел А:		**0**	**0**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	*Материални запаси*		
	Материали		
	Продукция		
	Стоки	30	6
	Млади животни и животни за угояване		
	Дребни продуктивни животни		
	Незавършено производство		
	Други материални запаси		
	Общо за група I:	*30*	*6*
II.	*Краткосрочни вземания*		
	Вземания от свързани предприятия		
	Вземания от клиенти и доставчици		
	Вземания по предоставени търговски заеми		
	Съдебни и присъдени вземания		
	Данъци за възстановяване		
	Други краткосрочни вземания		
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	*Краткосрочни финансови активи*		
	Финансови активи в свързани предприятия		
	Изкупени собствени дългови ценни книжа		
	Краткосрочни ценни книжа		
	Благородни метали и скъпоценни камъни		
	Други краткосрочни финансови активи		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	*Парични средства*		
	Парични средства в брой		1
	Парични средства в безсрочни депозити		
	Блокирани парични средства		
	Парични еквиваленти		
	Общо за група IV:	*0*	*1*
V.	*Разходи за бъдещи периоди*		
Общо за раздел Б:		**30**	7
Сума на актива (А+Б)		**30**	7
В.	**Условни активи**	**0**	**0**

I.	*Краткосрочни задължения*		
	Задължения към свързани предприятия		
	Задължения към финансови предприятия		
	- в.т.ч. към банки		
	Задължения към доставчици и клиенти	3	
	Задължения по търговски заеми		
	Задължения към персонала		
	Задължения към осигурителни предприятия		
	Данъчни задължения		
	Други краткосрочни задължения		
	Провизии		
	Общо за група I:	*3*	*0*
II.	*Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
Общо раздел В:		**3**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В)		**30**	7
Г.	**Условни пасиви**	**0**	**0**

Дата: 20/03/2008 Съставител: Живка Подпис Георгиева Ръководител: Коен Брамот

Вярно с оригинала

"ТК ДОПЪЛТИС" София ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *ТК ПРОПЪРТИС ООД*

адрес *0*

за *02.2.2007 - 31.12.2007*

Наименование на разходите	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I.Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали		
2 Разходи за външни услуги	1	
3 Разходи за амортизации		
4 Разходи за възнаграждения		
5 Разходи за осигуровки		
6 Други разходи		
в т.ч. :		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	***1***	***0***
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	***0***	***0***
III.Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	1	
в т.ч.лихви към свързани лица	1	
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:	***1***	***0***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)	**2**	**0**
В.Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**
IV.Извънредни разходи		
Г.Общо разходи (Б+IV)	**2**	**0**
Д.Счетоводна печалба	**0**	**0**
V.Разходи за данъци	***0***	***0***
- Данъци от печалбата		
- Други		
Е.Печалба (Д-V)	**0**	**0**
Всичко (Г+V+Е)	**2**	**0**

Наименование на приходите	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А.Приходи от обичайна дейност		
I.Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги		
4 Други		
Общо за група I:	***0***	***0***
II.Приходи от финансирания	*0*	*0*
в т.ч.от правителството	***0***	***0***
III.Финансови приходи		
1 Приходи от лихви		
в т.ч.лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч.дивиденти		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:	***0***	***0***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)	**0**	**0**
В.Загуба от обичайна дейност	**2**	**0**
IV.Извънредни приходи		
Г.Общо приходи (Б+IV)	**0**	**0**
Д.Счетоводна загуба	**2**	**0**
Е. Загуба (Д+V)	**2**	**0**
Всичко (Г+Е)	**2**	**0**

Дата: 20.03.2008 Съставител: Л. Георгиева Ръководител:

Вярно с оригинала

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ТК ПРОПЪРТИС ООД*

адрес *0*

за *02.2.2007 - 31.12.2007* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**0**	**1**	**(1)**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			**1**			**1**
Е. Парични средства в края на периода			**0**			**1**

Дата: 20.03.2008 Съставител: Л. Георгиева Ръководител:

Вярно с оригинала

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

Приложение № 6 към НСС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ТК ПРОПЪРТИС ООД*

адрес *0*

за *02.2.2007 - 31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели		Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
					Общи	Специализирани резерви	Други				
а		*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период		**5**							**(3)**		**2**
1	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
2	Финансов резултат за текущия период								(2)		(2)
3	Разпределения на печалба										0
	в т.ч. за дивиденти										*0*
4	Покриване на загуба										0
5	Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
6	Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	увеличение										*0*
	намаление										*0*
7	Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8	Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(5)**	**0**	**0**
9	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10	Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(5)**	**0**	**0**

Дата: 20.03.2008г.

Съставител: ..... А.Георгиева

Верно с оригинала

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

Ръководител: .....

А К Т

Днес, 08.04.2008г., **Карен Мари Браниф**, гражданка на Великобритания, родена на 15.05.1969г. в Ливърпул, Великобритания, с адрес: 13, Нероукрофт Роуд, Огтън, Уест Ланканшир, L39 5ER, Великобритания, паспорт №109987768, издаден на 19/03/2008 г. от Британска Паспортна Служба
и
Тимоти Кууни, гражданин на Великобритания, роден на 24.07.1969г. в Ливърпул, Великобритания, с адрес: 13, Нероукрофт Роуд, Огтън, Уест Ланканшир, L39 5ER, Великобритания, паспорт № 104780694, издаден на 06.11.2003г. от Британска Паспортна Служба в качеството си на управляващ и представляващ собственик на капитал на "ТК Пропъртис " ООД със седалище и адрес на управление в гр. София, жк. Лозенец, ул. „Милин камък" №8, Булстат 131509879, ф.д. № 10832/2005 на Софийски градски съд, взех следното

РЕШЕНИЕ:

Приемам Годишния финансов отчет за 2007 година .

СЪСОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

СЪСОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

Вярно с оригинала

ПРОПЪРТИС София ООД