ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Медисофт 2014" ООД
за 2022 г.

Описание на дейността

"Медисофт 2014" ООД, гр. Варна е учредено през 2014 г. като дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. Република, сграда на Медицински център Младост; адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. Република, сграда на Медицински център Младост; телефон: 052/555541; електронен адрес: sam.varna@abv.bg.

"Медисофт 2014" ООД, гр. Варна е дъщерно дружество на Марешки Холд АД, гр. Варна. Последното притежава 98.04 % от капитала на "Медисофт 2014" ООД.

"Медисофт 2014" ООД е с предмет на дейност търговия на дребно с фармацевтични медицински, козметични стоки и консумативи за хуманно здравеопазване, услуги по обработка на рецептурни книжки.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

"Медисофт 2014" ООД е дружество развиващо се в областта на предлагането на аптечни стоки за населението. Дружеството е основано в гр. Варна, а развива дейността си на територията на гр. Пловдив и гр.Карлово.

В предлагането на аптечни стоки, дружеството се стреми да поддържа постоянно широка продуктова гама. Предлагат се от лекарства, дрогерийни стоки и медицински консумативи до козметика от най-големите производители у нас и в чужбина.

Дружеството няма предприети действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През 2022 г. дружеството осъществява дейността си в четири обекта:
– аптека гр. Пловдив, ул. „Г. С. Раковски" № 3;
– аптека гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов" № 96;
– аптека гр. Пловдив, ул. „Любен Каравелов" № 6 ;
– аптека гр. Карлово, ул. „Васил Караиванов" № 1.

През финансовата 2022 година са отчетени приходи общо в размер на 9004 хил. лева. Те са с 1190 хил. лв. или с 15.23 % повече спрямо предходната 2021 година.

Приходите на дружеството по видове са както следва:

Приходи	2022 година хил. лв	2021 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	8989	7810	1 179
Други приходи	15	4	11
Общо приходи:	9004	7814	1 190

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2022 година		2021 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %
Стоки	8791	97.80%	7671	98.22%	1 120	-0.42%
Услуги	198	2.20%	139	1.78%	59	0.42%
Общо нетни приходи от продажби	8989	100.00%	7810	100.00%	1 179	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от продажби на стоки, което се дължи на основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на услуги.

В сравнение с предходния отчетен период приходите от продажби на стоки, както и приходите от продажба на услуги са се увеличили.

В състава на другите приходи се включват:

	2022 година		2021 година	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %
Приходи от финансирания	15	100.00%	2	50.00%
Други			2	50.00%
Общо	**15**	100.00%	**4**	100.00%

Като приходи от финансирания в годишния финансов отчет са отразени правителствени дарения съгласно приетата от Министерския съвет Програма за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия.

Дружеството не е реализирало финансови приходи през 2022 г. и 2021 г.

От общо реализираните приходи на дружеството през изтеклата година 100 % са приходи от сделки в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 8813 хил. лева, които са с 1032 хил. лв. или с 13.26% повече спрямо предходната 2021 година.

Разходите на дружеството по видове са както следва:

Разходи	2022 година			2021 година			Изменение	
	хил лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	49	0 56%	0.54	32	0 41%	0.41	17	0.15%
Разходи за външни услуги	271	3.08%	3 01	216	2.78%	2.77	55	0.30%
Разходи за възнаграждения	486	5 51%	5.40	496	6 37%	6.35	-10	-0.86%
Разходи за осигуровки	90	1.02%	1.00	93	1.20%	1 19	-3	-0 18%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	1	0 01%	0 01	1	0 01%	0 01		
Други разходи	7909	89 74%	87 84	6936	89.14%	88 76	973	0 60%
Финансови разходи	7	0.08%	0 08	7	0.09%	0 09		-0.01%
Общо разходи:	8813	100 00%	97.88	7781	100.00%	99.58	1 032	

С най-голям дял в разходите на дружеството са другите разходи (балансовата стойност на продадените стоки), следват разходите за възнаграждения, разходите за външни услуги, разходите за осигуровки, разходите за суровини и материали, финансовите разходи и разходите за амортизация на дълготрайни активи.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2021 година също са се увеличили.

Разходите за външни услуги също са се увеличили спрямо 2021 г. В тях с най-голям дял -52.77% са разходите за наеми, следват разходите за консултански, одиторски и счетоводни услуги - 33.21%, разходите за абонаменти и застраховки - 7.75% и разходите за услуги от франчайзодатели – 5.54 % от разходите за външни услуги.

Разходите за възнаграждения са се намалили в сравнение с предходния отчетен период с 10 хил. лв. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски и дължими обезщетения за предстоящо пенсиониране на персонала.

Средната месечна работна заплата Медисофт 2014 ООД нараства от 1270.41 лв. за 2021 г. на 1379.18 лв. за 2022 г.

Разходите за осигуровки са се намалили с 3 хил.лв. спрямо 2021 година. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

В състава на другите разходи се включват:

	2022 година	2021 година	Изменение
- балансова стойност на продадени активи	7901	6928	973
- брак и липси на активи	8	7	1
- отписани вземания		1	(1)
Общо други разходи:	7909	6936	973

Финансовите разходи по видове са:

	2022 година	2021 година	Изменение
Разходи за лихви	3	4	(1)
Банкови такси и комисионни	4	3	1
Общо финансови разходи:	7	7	

Финансовият резултат за 2022 година на "Медисофт 2014" ООД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 191 хил. лв. (2021 г. : 33 хил. лв.). За 2022 година дължимият корпоративен е в размер на 16 хил. лв. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 3 хил. лв. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 19 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 172 хил. лева (2021 г. : 30 хил. лв.).

Финансово състояние на дружеството

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Финансовият отчет на „Медисофт 2014" ООД е изготвен на базата на предположението за действащо предприятие, прилагайки финансовата концепция за поддържане на собствения капитал и като са взети предвид възможните рискове и ефекти от макроикономическата среда и геополитическата обстановка. Настоящата макроикономическа среда, пред която са изправени дружествата в страната, е формирана в резултат на остатъчния ефект от пандемията от коронавирус COVID-19, нарастващ инфлационен натиск, влошаване на бизнес климата и нарастващ геополитически риск в резултат на продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна.

Възникналият през 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна, както и налагането на международни санкции срещу Русия имат широко въздействие върху икономическите процеси в целия свят. В началото на конфликта въздействието в Европейския съюз е особено осезаемо поради зависимостта от доставките на природен газ от Русия. Инфлацията в еврозоната доведе до повишаване на лихвените проценти и промени на валутните пазари. В следствие на това през 2022 г. потребителските цени се повишиха значително. Ръководството на предприятието счита, че военните действия не са оказали пряко влияние върху приходите на „Медисофт 2014" ООД за 2022 г Тъй като събитията са в процес на развитие и динамиката в обстоятелствата е непредсказуема, ръководството на дружеството следи макроикономическата среда и наблюдава тенденциите в икономическото развитие. На този етап ръководството не е в състояние да направи надеждна преценка и да измери потенциалния дългосрочен ефект от това.

Дружеството продължава дейността си и ръководството определя финансовото му състояние като стабилно в условията на несигурна икономическа обстановка.

Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2022 година дружеството счетоводна печалба в размер на 191 хил. лв. и печалба в размер на 172 хил. лв., което показва позитивна динамика за дружеството в сравнение с предходния отчетен период, когато е реализирана счетоводна печалба в размер на 33 хил. лв. и печалба в размер на 30 хил. лв.

Рентабилността на приходите от продажби за 2022 г. е 1,91 %, а за предходната 2021 г. – 0,38 %.

Общата ликвидност към 31.12.2022 г. е 1.45, показателят се увеличава, като към 31.12.2021 г. е 0.99.

Коефициентът за задлъжнялост намалява значително, към 31.12.2022 г. е 4.39, а към 31.12.2021 г. – 13.39.

Ефективността на приходите за 2022 г. е 0.98 (2021 г. : 1,00), а ефективността на разходите 1.02 (2021 г. : 1,00).

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените и предоставените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем с фиксиран лихвен процент. Това свежда лихвения риск до минимум.

Пазарен риск

Цените на лекарствените продукти за търговците на дребно подлежат на регулация, като в Наредбата за условията, правилата и реда за регулиране и регистриране цените на лекарствените продукти е определен максимален размер на надбавки за лекарствени продукти в зависимост от цената на производител. Съществува риск от намаляване на допустимата надценка при евентуално повишаване на цената на производител и рекласифициране на лекарствените продукти от една ценова група към друга.

В България няма контрол върху концентрацията на аптечните обекти в населените места в страната спрямо броя на населението. Не е въведена национална аптечна карта и в градовете има тенденция на по-голяма наситеност на аптеки, което води до по-голяма конкуренция между тях.

Риск, пораждат и общите инфлационни процеси в страната – поскъпване на ел. енергия, високи наеми на помещения, стоки и други. Проблем за аптечния бизнес на дребно е и липсата на кадри. Налага се ръководството да отделя значителен ресурс за възнаграждения на персонал, наеми, ел. енергия и други спрямо предходни години.

Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Кредитен риск за дружеството е налице и когато клиент не успее да изпълни своите договорни задължения произтичащи от продажби на стоки/услуги с отсрочено плащане. Политиката на дружеството е да се извършват продажби и да се предоставят заеми на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по-малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2022 година няма направени инвестиции.

Структура на капитала

Капиталът на „Медисофт 2014" ООД е в размер на 510 лева, разпределен в 51 броя дялове по 10 лева всеки един и е изцяло внесен.

Участието в дружествения капитал е следното:

Съдружници	Към 31.12.2022 година	Към 31.12.2021 година
Марешки Холд АД	98.04%	98.04%
Веска Спасова Марешка	1.96%	1.96%
Общо:	100.00%	100.00%

През отчетния период дружеството се представлява от Управител - Веска Спасова Марешка.

Въпроси, свързани с екологията

Дружеството спазва законодателните норми за намаляване на потенциалното вредно въздействие на фармацевтичните продукти върху околната среда при съхраняване, продажба и унищожаване на отпадъци и продукти с изтекъл срок.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2022 г.	2021 г.
I.	Управители по договор за управление и контрол	5	5
II.	Средносписъчен състав на персонала, в т.ч.:	25	29
1	Аналитични специалисти	12	10
2	Приложни специалисти	7	7
3	Помощни специалисти	6	12
	Общо (I+II):	30	34
III.	Образование		
1	Висше	23	29
2	Средно	7	5
	Общо:	30	34

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2023 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на съдружниците.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в следните няколко групи:

Увеличаване на пазарния дял в краткосрочен и средносрочен план на работещите обекти.

Утвърждаване на добра практика на високо качество на обслужване и информираност на потребителите на лекарствени средства, предлагане на повече продукти, спомагащи за профилактика и лечение, с особено значение за постигане на здравословен и качествен живот.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
03.07.2023 г.

Управител: .....
Веска Спасова Марешка