# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ХИДРОИЗОМАТ" АД

**за периода приключващ на 31.12.2017 г.**

## СЪДЪРЖАНИИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ 3

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА 3

III. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ 5

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 17

V. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ 17

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187 Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН 17

VII. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО 17

VIII. КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ 17

## I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството и съгласно изискванията на чл. 32 от Наредба 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (Наредба 2), във връзка с чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и съдържа изискуемата информация по Приложение №10 на Наредба 2.

Докладът дава информация за важните събития, настъпили през 2017 г., като са взети под внимание основните показатели на дейността, съпроводени със съответните анализи и изводи. Очертани са основните тенденции в развитието на групата, направен е достоверен преглед на развитието и резултатите от дейностите и състоянието на групата, описани са основните рискове и несигурности, пред които тя е изправена.

## II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

***"Хидроизомат" е публично акционерно дружество*** юридическо лице отделно от акционерите със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Лъчезар Станчев"№5 СБТ сгр.А ет.19, считано от 10.07.2015г. То има съдебна регистрация съгласно Решение на СГС по фирмено дело № 23429 от 1991 г. и е записано в Търговския регистър под № 112, том 3, стр.140, като е пререгистрирано на 27.05.2008г.

***Предметът на дейност на дружеството*** е дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради на вътрешния и външния пазар - извършване на строително-монтажни работи по полагане на хидроизолация и топлоизолация на обекти, вътрешни ремонти на сгради, както и търговия на дребно със строителни материали.

Съгласно решение №1292 – ПД на Комисията по финансов надзор, „Хидроизомат" АД е ***вписано като публично дружество*** в регистъра по чл.30 ал 1 от ЗКФН, воден от КФН. Със същото решение КФН потвърждава проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции на дружеството в размер на 1 299 122 лв., разпределен в 1299122 броя обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност 1 лв. всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството. Акциите се търгуват свободно на Българската Фондова Борса.

На свое заседание от 27.01.2012г. Съветът на директорите на "ХИДРОИЗОМАТ"АД взе решение за увеличение на капитала на дружеството.

На 18.09.2012г. увеличението на капитала на Хидроизомат АД от 1 299 122лв. на 2 989 440лв. е вписано в Търговския регистър Агенция по вписвания.

С Решение No.989-Е/10.10.2012 Комисията за финансов надзор вписва емисия в размер на 1 690 318лв., разпределена в 1 690 318 броя обикновени поименни безналични свободнопрехвърляеми акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка в резултат на увеличение на капитала на „ХИДРОИЗОМАТ" АД, гр.София от 1 299 122лв. на 2 989 440лв., осъществено по реда на чл.78, ал.1 от ЗППЦК, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от КФН, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

Към 31.12.2017г. Хидроизомат АД няма промяна в размера на капитала и броя на акциите на Дружеството.

***Акционерната структура*** на „Хидроизомат" АД към 31.12.2017г. е както следва:

| | ***31.12.2017 BGN '000*** | ***31.12.2016 BGN '000*** |
|---|---|---|
| Акционерен капитал ( BGN'000) | 2989 | 2989 |
| Брой акции (номинал 1 лев) | 2989 | 2989 |
| Общ брой на регистрираните акционери | 316 | 330 |
| в т.ч. юридически лица | 21 | 27 |
| физически лица | 295 | 303 |
| Брой акции, притежавани от юридически лица | **2825** | **2763** |
| *% на участие на юридически лица* | *94.50%* | *92.45%* |
| Брой акции, притежавани от физическите лица | **165** | **226** |
| *% на участие на физически лица* | *5.52%* | *7.56%* |

| **Акционери, притежаващи акции над 5%** | **ЕИК** | **Брой акции** | **% участие в капитала** |
|---|---|---|---|
| ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД | 121575489 | 418200 | 13.99% |
| ИНДУСТИАЛЕН ХОЛДИНГ - ДОВЕРИЕ АД | 121683066 | 1770570 | 59.23% |
| СОФАРМА АД | 831902088 | 412936 | 13.81% |

Към 31.12.2017г. е настъпила промяна в цената на акциите на дружеството на БФБ София АД спрямо 31.12.2016г. в размер на 0,80лв. или увеличение от 300.00%. Цената на акция при последната сделка на БФБ на 21.12.2017г. е 1,20лв. за брой. Пазарната капитализация на дружеството възлиза 3 587 328 лв.

Съгласно чл. 20 от Устава на дружеството, то се ***ръководи от Общото събрание и Съвет на директорите и се представлява от Изпълнителен Директор***.

Дружеството е с едностепенна система на управление, като управленският орган е Съвет на директорите, който се състои от три лица, избрани от Общото събрание на акционерите, съгласно Устава на Дружеството.

Членове на Съвета на Директорите на дружеството са следните лица:

1. Александър Георгиев Христов - Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен Директор на дружеството;
2. Пелагия Стефанова Виячева - член на Съвета на Директорите;
3. Елена Стефанова Големанова - член на Съвета на директорите.

Хидроизомат АД притежава инвестиция в дъщерно дружество „Хидроизомат - Инженеринг" ЕООД в размер на 5 хил. лв. или 100 % от капитала му.

Предметът на дейност на дъщерното дружество е продажба на топлоизолационни материали, строителство, ремонт и топлоизолиране на недвижими имоти и всякакви други дейности, незабранени със закон.

## III. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Консолидираният финансов отчет на Хидроизомат АД е изготвен съгласно приетата счетоводна политика на дружеството и предоставя информация за финансовото му състояние и резултатите от дейността.

3.1. Основни консолидирани финансови показатели на групата

3.1.1. Активи/пасиви

Сумата на консолидираните активите на Хидроизомат АД към края на 2017 г. е с 971 хил. лв. (18.40%) по-висока от стойността им в края на 2016 г. Промените в консолидираните активи на дружеството се дължат на покупката на нетекущи активи и увеличението на незавършеното производство основно от обект „Жилищна сграда в Надежда". Промяната в позицията Имоти, машини и оборудване, както и в материалните запаси отразява покупката на три автомобила и натрупването на разходи като незавършено производство в „Жилищна сграда в Надежда".

Стойността на позицията Търговски и други текущи вземания намаля с 405 хил.лв., тъй като бяха погасени вземания от свързани лица на стойност 125 хил.лв. и бяха уредени вземанията с Топлик ЕООД, Фармалог ЕООД и Сдружение на собствениците „Хан Кубрат" на обща стойност 314 хил.лв.

По отношение на пасива, натрупаната към края на 2016 година част от консолидирана загуба на Хидроизомат АД в размер на 230 хил.лв. бе покрита от неразпределена печалба от минали години, формирана от отписан преоценъчен резерв на нетекущи активи (17 хил.лв.), а остатъкът от 213 хил.лв. бе прехвърлен в непокрити загуби. Решението беше взето на проведеното на 12.06.2017 Общо събрание на акционерите на дружеството. Реализираната консолидирана печалба на групата в края на 2017 година бе 177 хил.лв.

Текущите задължения на консолидирана основа бележат ръст от 148.26% поради формирането на задължения към Клиенти по аванси, подписали предварителни договори за покупка на имоти в „Жилищна сграда в Надежда".

3.1.2. Приходи/разходи

По отношение на Приходите от основна дейност, групата регистрира спад спрямо 2016 г. от 935 хил.лв. (-51.71%).

Към 31.12.2016 г. е реализирана загуба от оперативна дейност в размер на 476 хил. лв., а през текущия период тя намалява до отрицателна стойност от 49 хил. лв. Като цяло загубата от оперативна дейност е в следствие на ниската стойност на приходите. Общият всеобхватен доход за годината се променя от отрицателна стойност от 230 хил.лв. към 31 декември 2016 година до положителна стойност от 177 хил.лв. в края на отчетния период.

По основните разходни пера има увеличение от 54.86% спрямо 31.12.2016 година отново формирано от разходи вложени в незавършеното производство на обект „Жилищна сграда в Надежда".

3.1.3. Финансов резултат

Към края на 2017 г. консолидираният нетен финансов резултат, реализиран от дружеството е положителен в размер на 177 хил. лв.

3.1.4. Основен доход на акция

| | *31.12.2017 BGN '000* | *31.12.2016 BGN '000* |
|---|---|---|
| Средно-претеглен брой акции | 2989 | 2989 |
| Нетна печалба/загуба за годината/периода (BGN'000) | 177 | (230) |
| **Нетна печалба на акция (BGN)** | **0.059** | **-0.077** |

През 2017 година усилията на ръководството бяха насочени към:

- ✓ разширяване значително дела на строителните услуги чрез комплексно реализиране на обекти;
- ✓ реализация на обекти по ЗОП;
- ✓ разширяване на търговската дейност;
- ✓ гъвкавост в ценовата политика.

3.2.Информация, в стойностно и количествено изражение за основните категории продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на икономическата група Хидроизомат АД като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Информация относно приходите на групата през 2017г:

Клиентите на групата най-общо биха могли да се класифицират в три категории – инвеститори по ЗОП – представители на държавата или общините; инвеститори - строителни фирми; крайни потребители. Към първите две категории спадат постоянните клиенти на групата, а към третата – клиентите с еднократни или инцидентни покупки или поръчки.

Търговската дейност и реализацията на стоки през 2017г. се осъществяваше основно в две направления:

- ✓ извършване на строително-монтажни работи във връзка с участие в процедури по обществени поръчки; големи строителни фирми и инвеститори по локални договори за строително-монтажни работи;
- ✓ продажби на частни лица и фирми.

В състава на „Приходите от продажба на стоки" към 31.12.2017 се включват:

- ✓ Приходите, реализирани от продажби на хидроизолационни материали и други строителни материали в размер на 0 хил.лв.

В състава на „Приходите от продажба на услуги" към 31.12.2017 се включват:

- ✓ Приходите, реализирани от дейности по строително-монтажни работи - полагане на хидроизолация и топлоизолация на обекти, вътрешни ремонти и изграждане на сгради в размер на 873 хил.лв.

В състава на „Други приходи от продажби" нетно към 31.12.2017 се включват:

- ✓ Приходи от наеми на дълготрайни материални активи, собственост на дружеството, отдаващо ги под наем на други фирми в размер на 1 хил.лв.;
- ✓ Неустойки забавени плащания – 6 хил.лв. – по приключил съдебен спор с Техноресурс ООД;
- ✓ Отписани поради изтекла давност задължения – 7 хил.лв.;

- ✓ Приходи от излишъци на активи – 0 хил.лв.;
- ✓ Приходи от продажба на дълготрайни активи - 1 хил.лв.;
- ✓ Приходи от други - 2 хил.лв.;

3.3.Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През 2017 г. групата е реализирала приходи изцяло от български клиенти.

Информация относно основните клиенти и доставчици на групата

Основните клиенти на Хидроизомат АД през 2017 година са представени в следната таблица:

| ***Клиенти*** | ***Реализиран оборот. хил.лв*** | ***Дял от общите приходи*** |
|---|---|---|
| Ес Си Ес Франчайз АД | 238 | 27.31% |
| Калиман РТ АД | 149 | 17,07% |
| Сдружение на собственици "Хан Кубрат" | 231 | 26.48% |
| Телекомплект АД | 99 | 11.30% |

Взаимоотношенията с повечето от представените клиенти са създадени във връзка с извършване на услуги по изграждане на нови сгради; преустройство, ремонт и реконструкции на съществуващи такива; полагане на хидроизолации; вътрешни строително-ремонтни работи и други от „Хидроизомат"АД.

През 2017г. Хидроизомат АД е работило по договори с клиенти, по които ще продължи изпълнението и през 2018, както следва:

| № | Обект | Предмет на договора | Стойност на договора без ДДС |
|---|---|---|---|
| 1. | Аптеки в страната | Преустройство аптеки | Рамков договор за изпълнение СМР |
| 2. | ЖС ж.к "Надежда -2 А и 2 Б"/УП | Предварителни договори за продажба на апартаменти | Към 31.12.2017г сключени предварителни договори за продажба на 20 апартамента на |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | обща стойност 2186х.лв.без ДДС. От тях авансово платени 278х.лв.без ДДС |
| 3. | София Горица 8 | Енергийно обновяване на сграда | Рамков договор за изпълнение СМР |
| 4. | Индустриален обект Стара Загора | Изграждане на канал за отпадни води и преустройство съблекални | 29 500,00лв. |
| 5. | Индустриален обект Павел баня | Изграждане на покрив | 35 817,08лв. |

Основните доставчици, които доставят на Хидроизомат АД хидроизолационни мембрани и материали за изпълнение на хидроизолационния инженеринг, както и подизпълнители на СМР са:

| ***Доставчик*** | ***Реализиран оборот. хил.лв*** | ***Дял от общите разходи*** |
|---|---|---|
| Ангро Трейд ООД | 22 | 1,63% |
| Боростил ЕООД | 34 | 2,51% |
| Геомонт М ЕООД | 503 | 37,12% |
| Дарима 80 ЕООД | 21 | 1,56% |
| Полиал ООД | 74 | 5,46% |
| Ролпласт ЕООД | 12 | 0,90% |
| Софинвест Пропъртис ООД | 85 | 6,30% |
| Тис Груп ЕООД | 24 | 1,74% |
| Топлик ЕООД | 21 | 1,54% |
| Фючър Проджектс ЕООД | 37 | 1,76% |

3.4.Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Хидроизомат АД.

На 10.08.2017г. е подписан окончателен договор за учредяване право на строеж срещу поемане на задължение за строителство с трима собственици-учредители, което представлява възникване на задължение, съществено за дружеството.

3.5.Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица.

През 2017 година Дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като покупка на материали и предоставяне на услуги.

| Свързани лица | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|---|---|---|---|---|
| | Вземания | Задължения | Вземания | Задължения |
| ДОВЕРИЕ ОХ АД | | | 100 | 74 |
| Новоселска гъмза АД | | | 2 | |
| СТМ Доверие ООД | | | | |
| Хеброс П АД | | | | |
| Хидроизомат-Инженеринг ЕООД | 0 | | 0 | |
| Консорциум Хидроизомат и Телекомплект | -1 | | -2 | |
| Българско вино ООД | | | | |
| Марицатекс АД | | | 25 | |
| Биляна Трико АД | | 93 | 0 | |
| Доверие Брико АД | | | 0 | |
| Софарма АД | | | | |
| Веко ЕООД | 8 | | | |
| ИХД АД | | | 0 | |
| Дунав АД | | 0 | | 1 |
| **ОБЩО :** | 7 | 93 | 125 | 75 |

*Към 31.12.2017 г. задълженията към свързани предприятия по получени краткосрочни заеми са представени в следващата таблица:*

| Дружество | Цел на получения заем | Договорен размер на заема (BGN'000) | Краен срок на погасяване | Лихвен % | ВИД/ВАЛ | Общо задължения по заема към 31.12.2017 (BGN'000) | в т.ч. Главница (BGN'000) | Лихви (BGN'000) | в т.ч. Лихви по заем (BGN'000) | Текуща част и т.ч. лихви върху (BGN'000) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Биляна Трико АД | Оборотни средства | 93 | 12.9.2018 | 5 месец | | 93 | 93 | 0 | 0 | 93 |
| | | 93 | | | 0 | 93 | 93 | 0 | 0 | 93 |

*Сделки със свързани лица*

| Свързани лица | Приходи от продажби по: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Продукция BGN '000 | | Услуги BGN '000 | | Други приходи BGN '000 | | Общо стойност BGN '000 | |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Дунав АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 2 | 3 |
| Софарма АД | 0 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 | 57 | 0 |
| ПИ Доверие АД | 0 | 0 | 0 | 25 | 1 | 0 | 1 | 25 |
| Новоселска гъмза | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Хидроизомат инженеринг ЕООД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доверие Брико АД | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Биляна Трико АД | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 2 | 54 | 2 |
| Софарма Трейдинг АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ДОВЕРИЕ ОХ АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Доверие Капитал АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Средец АД | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Веко ЕООД | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 |
| | 0 | 0 | 102 | 25 | 4 | 8 | 106 | 33 |

| Свързани лица | Разходи за покупки на: | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Материали BGN '000 | | Услуги BGN '000 | | Лихви BGN '000 | | Други разходи BGN '000 | | Общо стойност BGN '000 | |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| ДОВЕРИЕ ОХ АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Софарма АД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитал РТ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Новоселска гъмза | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| СТМ Доверие ООД | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Биляна Трико АД | 0 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| Доверие Брико АД | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Дунав АД | 0 | 0 | 85 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 15 |
| | 1 | 1 | 92 | 16 | 1 | 7 | 0 | 0 | 94 | 24 |

*Ключов управленски персонал*

| | *31.12.2017 BGN '000* | *31.12.2016 BGN '000* |
|---|---|---|
| Възнаграждения на Съвет на директорите | 43 | 43 |
| Допълнителни възнаграждения на Съвет на директорите | 0 | 0 |
| Реализирани суми за придобиване на акции от дружеството | - | - |
| **Общо** | **43** | **43** |

За отчетния период Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица, които да не отговарят на обичайните търговски условия.

3.6.Информация за събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка за влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2017 година не са били налице събития с необичаен за Хидроизомат АД и дъщерното му дружество характер, имащи съществено влияние върху дейността им и реализираните от тях приходи и извършени разходи.

3.7.Информация за сделки, водени извънбалансово

Хидроизомат АД и неговото дъщерно дружество не са извършвали сделки, които да се водят извънбалансово.

3.8.Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране

**Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Хидроизомат АД притежава дял от капитала на следните дружества, представени като инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия:

| *Дъщерно дружество* | *31.12.2017 BGN '000* | *% на участие* | *31.12.2016 BGN '000* | *% на участие* |
|---|---|---|---|---|
| Хидроизомат Инженеринг ЕООД | 0 | 100.00% | 0 | 100.00% |
| | **0** | | **0** | |

Към 31.12.2017г. инвестициите в дъщерните дружества са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, намалена с направените обезценки.

На свое заседание на 09.01.2012г. Съвета на директорите взе решение за вливане на дъщерно дружество „Хидроизомат-Инженеринг" ЕООД с ЕИК 175218590 в „Хидроизомат АД.

Към 31.12.2017г. дъщерното дружество не е влято в "Хидроизомат" АД.

**Инвестиции в съвместни дружества**

Към 31.12.2017 г. Хидроизомат АД няма инвестиции в съвместни дружества.

**Финансови активи на разположение за продажба**

Към 31 декември 2017 г. балансовата стойност на инвестициите на дружеството във финансови активи на разположение за продажба включва:

| *Дружество* | *31.12.2017 BGN '000* | *% на участие* | *31.12.2016 BGN '000* | *% на участие* |
|---|---|---|---|---|
| Компания за инженеринг и развитие АД | 1933 | 6.01% | 2214 | 6.96% |
| Софарма Трейдинг АД | 1530 | 0.61% | 1260 | 0.61% |
| Новоселска гъмза АД | 145 | 10.08% | 204 | 10.08% |
| **Общо** | **3608** | | **3678** | |

3.9.Информация относно сключените от дружествата в Групата, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2017 година Хидроизомат АД има сключени договори за банкови заеми, както следва:

Договор за банков заем с Уникредит Булбанк АД в размер на 500 хил.лв., подписан като многоцелева револвираща кредитна линия. Крайният срок за погасяване на кредита е удължен до 31.01.2018 година и съгласно договора, в рамките на този срок дружеството

има право многократно да усвоява и погасява изцяло или частично усвоените суми по кредита до максимално разрешения му размер, като ги ползва за учредяване на банкови гаранции и за обслужване на договори за строителство и СМР. Съгласно договора за кредит за обезпечаване на изпълнението на условията по Договора и срочното издължаване на сумите по кредита, ведно с лихвите, таксите и т.н. Дружеството е учредило: 1. Залог по ЗОЗ на 200 000 акции от Софарма Трейдинг АД; 2.Залог по ЗОЗ на вземания договори строителство и СМР; 3. Залог по ЗДФО върху всички вземания. Към края на отчетния период усвоената част от кредита е 88 хил.лв. Към датата на изготвяне на отчета е подписан анекс към договора с дата 31.01.2018г., с който се променя договорения размер на кредита от 500 хил.лв. на 200 хил.лв., намалява се годишния лихвен процент от 1-месечен SOFIBOR+4,5% на 1-месечен SOFIBOR+3%, удължава се срока на кредита до 30.01.2019г., както и се освобождава частично залога на акции на Софарма Трейдинг АД, собствени на Хидроизомат АД, предоставен като обезпечение, от 200 000 бр. на 55 000 бр. акции.

Към 31.12.2017 година Хидроизомат АД има сключени договори за получени заеми от юридически лица, както следва:

Договор от 12.09.2017г. за предоставен кредит с Биляна-Трико АД в размер на 93 хил.лв. с лихвен процент към датата на отчета 5% на годишна база и падеж 12.09.2018г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2017г. е 93 хил.лв. и 0 хил.лв. непогасена лихва. Към датата на изготвяне на отчета размера на главницата по кредита е увеличен с 20 хил.лв. до 113 хил.лв. – подписан анекс на 25.01.2018г. Към датата на отчета остатъкът за погасяване е в размер на 113 хил.лв.

Към 31.12.2017 година Хидроизомат АД има сключен договор за финансов лизинг, както следва:

Договор за покупка на лек автомобил Тойота Проейс Версо СВ7439КХ със срок – 60 месеца (15.12.2017-15.11.2022). Стойността на автомобила е 19076.30 евро без ДДС, а лизинговата стойност - 15261.04 евро без ДДС при първоначална вноска от 20% и месечни аноитетни вноски.

3.10.Информация относно сключените от дружествата в Групата, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2017 г. „ Хидроизомат" АД има предоставени заеми при следните условия:

Преоформен е необезпечен краткосрочен кредит за оборотни средства от 30.12.2013 година предоставен на "Хидроизомат-Инженеринг" ЕООД в размер на 114 500.00 лв. с лихвен процент към датата на отчета от 5.5% на годишна база и падеж 31.12.2018г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2017 година е 89 хил. лв. и 63 хил.лв. непогасена лихва.

Договор от 30.11.2015г. за предоставен кредит с Иван Кралев в размер на 103 хил.лв. с лихвен процент към датата на отчета 5% на годишна база и падеж 31.12.2018г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2017г. е 103 хил.лв. и 13 хил.лв.непогасена лихва. Към датата на изготвяне на баланса от дълга са погасени 25х.лв., като непогасена е останала само главница от 91х.лв.

Договор от 30.11.2015г. за предоставен кредит с Пламен Николов в размер на 92 хил.лв. с лихвен процент към датата на отчета 5% на годишна база и падеж 31.12.2018г. Остатъкът за погасяване към 31.12.2017г. е 83 хил.лв. и 7 хил.лв. непогасена лихва.

3.11.Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период няма нова емисия ценни книжа.

3.12.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени в консолидирания финансов отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

През 2017 г. Хидроизомат АД не е публикувал прогнози за очакваните финансови резултати.

3.13.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Управлението на финансовите ресурси е фокусирано върху планирането на очакваните резултати по различните приходоизточници и оптимизиране на променливите разходи с цел минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на съгласно политиката, определена от Съвета на директорите. Съветът на директорите е приел основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура.

И през 2017 г. стратегията на ръководството на дружеството е постепенно да се премине към работа изцяло със собствени средства, генерирани от стопанската му дейност, без да ползва привлечени заемни средства.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала си.

Върху дейността на дружествата влияние оказват множество рискове, които могат да бъдат систематизирани като:

***Валутен риск:***

По-голямата част от сделките на Дружествата се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции, деноминирани в щатски долари, излагат Дружествата на валутен риск, но те са сведени до минимум (за 2017 година няма осъществени такива).

Дружествата провежда консервативна политика по отношение на валутните си експозиции, на вземанията и задълженията си.

***Лихвен риск:***

Политиката на Дружествата е насочена към минимизиране на лихвения риск.

***Зависимост от дългосрочни договори:***

Всички дългосрочни договори са свързани с основния предмет на дейност на Дружествата и са съобразени с изискванията на Търговския закон. Договорните условия са обвързани с възможността Дружествата да осъществява плащанията си по тях, без това да нарушава нормалната му търговска дейност.

***Управленски риск:***

В хода на обичайната си дейност "Хидроизомат" АД осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които могат да не доведат до очаквания положителен ефект и възвръщаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошават ликвидността и финансовото състояние на дружеството. Влиянието на тези рискове се ограничава от факта, че "Хидроизомат" АД е с дългогодишна репутация.

***Ценови риск:***

С цел управление на ценовия риск, Дружествата се стараят да заявяват доставката на голяма част от необходимите материали предварително, като договарят отстъпки от цените на тези суровини и стоки и съответно се стремят да сключват договори за цялата финансова година.

***Кредитен риск:***

Излагането на Дружествата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Дружествата нямат значителна концентрация на кредитен риск. Тяхната политика е отсрочени плащания да се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията на Дружествата.

***Ликвиден риск:***

Дружествата провеждат консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следят входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

3.14.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Дружествата към момента на изготвяне на настоящия доклад нямат планирани инвестиционни намерения.

3.15.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента

През 2017 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на дружествата от групата.

3.16.Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Хидроизомат АД е приел и прилага правила и процедури, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация от дружествата в групата. В правилата са включени различните видове информация, създавани и разкривани от дружествата, процесите на вътрешнофирмения документооборот,

различните нива на достъп до видовете информация на отговорните лица и сроковете за обработка и управление на информационните потоци. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на всички фирмени документи в т.ч. финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството-майка е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

3.17.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През отчетната финансова година не са настъпили промени в управителните органи на дружеството-майка.

3.18.Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата Информация за пряко притежавани от членовете на управителния орган акции

През отчетната 2017 година членовете на управителните органи са получили брутни трудови възнаграждения както следва:

| | *Годишен брутен доход* |
|---|---|
| Александър Георгиев Христов като Изпълнителен Директор и Председател на Съвета на Директорите | 32 хил. лв. |
| Пелагия Стефанова Виячева като член на Съвета на Директорите | 5 хил. лв |
| Елена Стефанова Големанова като член на Съвета на Директорите | 5 хил. лв |

За членовете на СД на дружеството и управителя на дъщерното дружество няма условни или разсрочени възнаграждения възникнали през годината, нито такива, които се дължат към по-късен момент, както и суми, дължими от дружеството или неговото дъщерно предприятие за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

3.19.Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2017г. Александър Георгиев Христов в качеството му на Изпълнителен директор и Председател на Съвета на директорите не притежава акции от капитала на „Хидроизомат"АД.

Към 31.12.2017г. Пелагия Стефанова Виячева в качеството й на член на Съвета на директорите не притежава акции от капитала на „Хидроизомат"АД.

Към 31.12.2017г. Елена Стефанова Големанова в качеството й на член на Съвета на директорите не притежава акции от капитала на „Хидроизомат"АД.

Хидроизомат АД няма назначени прокуристи.

Няма други членове на висшия ръководен състав на дружеството, освен членовете на СД.

На членовете на СД на Хидроизомат АД не са предоставени опции върху акциите на дружеството.

3.20.Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери на дружеството.

3.21.Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към края на отчетния период дружеството е завело съдебни дела към длъжниците в просрочие, като очакванията са, че сумите ще бъдат събрани в пълен размер. Започнати са заповедни производства срещу: БГ Хидрострой 2003 ООД за 12 х.лв. - изп.д.1863/2015 ЧСИ Стоян Якимов; Рожен Пласт ЕООД за 6 х.лв. - гр.д.42550/2014 СРС - съдебно решение в полза на Рожен Пласт ЕООД; Берс АД за 11 х.лв. - гр.д.42552/2014 СРС; Икатрейд ЕООД за 21 х.лв. - изп.д.1864/2015 ЧСИ Стоян Якимов.

3.22.Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция

**Директор за връзки с инвеститорите**

Теодора Йорданова Тодорова-Новева
e-mail: teodora.noveva@hydroizomat.com;
1756, гр. София, р-н Изгрев, ул. Лъчезар Станчев №5;
Бизнес сграда „А", ет.19 СОФАРМА БИЗНЕС ТАУЪРС;
Тел. +359 2 889 97 02;
Факс +359 2 979 17 96.

3.23.Друга информация по преценка на дружеството

**Финансов анализ**

***Показатели за рентабилност***

| *Показател* | *% 2017г.* | *% 2016г.* |
|---|---|---|
| Рентабилност на приходите от продажби | 20.27% | -12.72% |
| Рентабилност на собствения капитал | 3.59% | -4.83% |
| Рентабилност на привлечения капитал | 13.50% | -44.40% |

Рентабилността на собствения капитал показва съотношението между финансовия резултат и собствения капитал на дружеството. Рентабилността на пасивите показва процента на капитализация на собствения капитал, спрямо задълженията.

***Показатели за ликвидност***

| *Показател* | *% 2017г.* | *% 2016г.* |
|---|---|---|
| Обща ликвидност | 474.34% | 999.03% |
| Бърза ликвидност | 331.18% | 894.59% |
| Незабавна ликвидност | 50.62% | 184.56% |
| Абсолютна ликвидност | 16.80% | 22.39% |

***Показатели за финансова автономност***

| *Показател* | *% 2017г.* | *% 2016г.* |
|---|---|---|
| Финансова автономност | 376.51% | 918.53% |
| Коефициент на задлъжнялост | 26.56% | 10.89% |

## IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния консолидиран финансов отчет към 31.12.2017 г., които да изискват корекции или отделно оповестяване, освен оповестените в отчета. Не са възникнали в периода от 01.01.2017г. до 23.02.2018 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на Хидроизомат АД.

**Към датата на изготвяне на отчета е подписан анекс към договор за банков заем с Уникредит Булбанк АД с дата 31.01.2018г., с който се променя договорения размер на кредита от 500 хил.лв. на 200 хил.лв., намалява се годишния лихвен процент от 1-**

**месечен SOFIBOR+4,5% на 1-месечен SOFIBOR+3%, удължава се срока на кредита до 30.01.2019г., както и се освобождава частично залога на акции на Софарма Трейдинг АД, собствени на Хидроизомат АД, предоставен като обезпечение, от 200 000 бр. на 55 000 бр. акции.**

## V. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата от групата не са осъществявали научно-изследователска и развойна дейност.

## VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187 Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През отчетния период дружеството-майка не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към края на отчетния период дружеството-майка не притежава собствени акции.

## VII. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството-майка няма клонове в страната или чужбина.

## VIII. КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството-майка Хидроизомат АД е публично дружество, което вярва, че повишаването на качеството на корпоративното управление е едно от основните условия за увеличаване конкурентоспособността му. С цел повишаване на доверието на инвеститорите, и на широката публика като цяло към управлението на дружеството-майка през 2008 г. Хидроизомат АД прие да спазва Националния кодекс на корпоративното управление, на база на който прилага основните общоприети принципи на корпоративно управление.

През април 2016 година бе приет разширен и допълнен текст на Националния кодекс за корпоративно управление във връзка с Принципите на корпоративно управление на организацията за икономическо сътрудничество и развитие.

Промените са свързани с:

- избягване на конфликт на интереси между корпоративния мениджмънт и дружеството;
- подобряване на прозрачността чрез приемане на правила за разкриване на периодична и инцидентна информация;
- разширяване на обхвата на Кодекса така, че да включва дейността на дружества, които съхраняват и управляват портфейли от името и за сметка на клиенти (институционални инвеститори, довереници, попечители);
- подобряване на спазването на правата на акционерите в публични компании от институционалните инвеститори, доверениците, попечителите;
- спазването на правата на акционерите при международен крос-листинг;
- разширяване обхвата на кодекса, така че да включва регулираните пазари, когато дадено дружество се търгува на повече от един регулиран пазар и да осигури релевантна пазарна информация на акционерите.

Ръководството на икономическата група Хидроизомат АД непрекъснато се стреми да повишава прозрачността на работата на групата, чрез повишаване информативността на

интернет страницата на дружеството и подобряване ефективността на разпространение на регулираната и другата информация.

Информация относно изпълнението на принципите и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление, в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай", включваща изискуемата по чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК информация, е представена в Приложение 1 към Годишния доклад за дейността на дружеството-майка: Декларация за корпоративно управление заедно с Отчет „Спазвай или обяснявай".

Годишният консолидиран финансов отчет към 31.12.2017 година е приет и одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 23.02.2018 година и е подписан от:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**

**Александър Христов**

**ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ**

**Теодора Новева**

**23.08.2018, Гр.София**

# ДЕКЛАРАЦИЯ
## за корпоративно управление

във връзка с чл.100н, ал.7, т.1 от ЗППЦК

*/представляваща неразделна част от Годишния доклад за дейността на икономическа група Хидроизомат АД за 2017г. заедно с Отчет „Спазвай или обяснявай"/*

Долуподписаният,

**Александър Георгиев Христов** в качеството си на **Изпълнителен директор на „ХИДРОИЗОМАТ" АД с ЕИК 121732517**, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Изгрев", ул.„Лъчезар Станчев" 5, Бизнес сграда „А", ет.19 СОФАРМА БИЗНЕС ТАУЪРС,

Декларирам, че:

1. **Групата на Хидроизомат АД за 2017 година е спазвала по целесъобразност Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя.**
2. **Информацията относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от Групата на Хидроизомат АД за 2017 година в допълнение на Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, са описани в отчет „Спазвай или обяснявай" за 2017 година.**
3. **Обясненията за това кои части на Кодекса за добро корпоративно управление Групата на Хидроизомат АД не е спазила, както и основанията за това, са описани в отчет „Спазвай или обяснявай" за 2017 година.**
4. **Описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска във връзка с процеса на финансово отчитане са описани в отчет „Спазвай или обяснявай" за 2017 година.**
5. **Информацията по чл.10, параграф 1, букви „в", „г", „е", „з" и „и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане е:**

   **„в" – значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО**

| Акционери, притежаващи акции над 5% | ЕИК | Брой акции | % участие в капитала |
|---|---|---|---|
| ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД | 121575489 | 418200 | 13.99% |
| ИНДУСТИАЛЕН ХОЛДИНГ - ДОВЕРИЕ АД | 121683066 | 1770570 | 59.23% |
| СОФАРМА АД | 831902088 | 412936 | 13.81% |

   **„г" – притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права**

   *Няма данни за акционери със специални контролни права*

**„е" – всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценни книжа**

*Няма ограничения върху правата на глас и към момента не съществуват условия, които да налагат ограничаване на тези права.*

**„з" – правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор**

*Членовете на Съвета на директорите се назначават и освобождават от Общото събрание на акционерите за срок от пет години. Решението на ОСА се взема с обикновено мнозинство и подлежи на вписване в Търговския регистър.*

*Промените в Устава на дружеството се приемат с мнозинство от 2/3 от представения капитал в Общото събрание на акционерите. Приетите промени се вписват в Търговския регистър.*

**„и" – правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират и изкупуват обратно акции**

*Чл.31/1/ Съветът на директорите може да вземе решения по дейността на дружеството, доколкото съгласно действащото законодателство и този устав, съответните решения не са от изключителната компетентност на Общото събрание.*

*/2/ Съветът на директорите взема решения за:*

*1. Закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях*

*2. Структурни промени в дейността на дружеството;*

*3. Съществени организационни промени;*

*4. Дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;*

*5. За създаване на клонове и представителства на дружеството в страната и чужбина;*

*6. За придобиване и прекратяване на участия в други търговски дружества в страната и чужбина, както и граждански дружества или юридически лица с нестопанска цел;*

*7. За образуване на парични фондове и реда за набирането и разходването им;*

*8. За придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;*

*9. За приемане и предлагане годишния отчет и баланса за одобряване на Общото събрание на акционерите.*

*/3/ Всички решения на Съвета на директорите се вземат с обикновено мнозинство, с изключение на решенията по т.1,2,3,4,5 от предходната алинея, които се вземат с единодушие.*

*/4/Лицата, които управляват и представляват дружеството, без да бъдат изрично овластени за това от общото събрание, не могат да извършват сделки, в резултат на които:*

*1. дружеството придобива, прехвърля, получава или предоставя за ползване или като обезпечение под каквато и да е форма дълготрайни активи на обща стойност над:*
*а) една трета от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството;*
*б) 2 на сто от по-ниската стойност на активите съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, когато в сделките участват заинтересувани лица;*
*2. възникват задължения за дружеството към едно лице или към свързани лица на обща стойност над стойността по т. 1, буква "а", а когато задълженията възникват към заинтересувани лица или в полза на заинтересувани лица - над стойността по т. 1, буква "б";*
*3. вземанията на дружеството към едно лице или към свързани лица надхвърлят стойността по т. 1, буква "а", а когато длъжници на дружеството са заинтересувани лица - над 10 на сто от стойността по т. 1, буква "б".*

6. **Състава и функционирането на административните и управителните органи и техните комитети е съгласно утвърдените устройствени актове на Хидроизомат АД.**
7. **Политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните и управителните органи на Хидроизомат АД във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на прилагането ѝ и резултатите през 2017 година е следната:**
*Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание изключението, предвидено в чл. 100н, ал. 12.*

ДЕКЛАРАТОР:

Александър Христов:.....

Изпълнителен директор

# О Т Ч Е Т

# „СПАЗВАЙ ИЛИ ОБЯСНЯВАЙ“

**на Националния кодекс за корпоративно управление**

**от октомври 2007 г. , изменен и допълнен февруари 2012 г. и април 2016г.**

„Хидроизомат" АД /дружество-майка/ има изготвена и приета от Съвета на директорите Програма за добро корпоративно управление, с която спазва Националния кодекс на корпоративното управление, прилагайки основните общоприети принципи на корпоративно управление.

„Хидроизомат" АД прие и спазва от 28.03.2008г. нормите на Националния кодекс за корпоративно управление, а именно: отговорност и независимост на корпоративното ръководство, защита правата на акционерите, равнопоставеност на миноритарните и чуждестранни акционери, разкриване на информация и зачитане интересите на заинтересованите лица. В основата на Кодекса е разбирането за корпоративното управление като балансирано взаимодействие между акционери, ръководството на Дружеството и заинтересованите лица. Доброто корпоративно управление означава лоялност и отговорност на корпоративното ръководство, прозрачност и независимост, както и отговорност на Дружеството пред обществото.

През февруари 2012г. Националната комисия по корпоративно управление измени и допълни Националния кодекс за корпоративно управление. Приетите изменения и допълнения в Кодекса са актуализирали Програмата за добро корпоративно управление на Дружеството на 20.03.2013г. и са отразени в настоящия отчет за 2017г.

Спазването на Кодекса се отчита на принципа „спазвай или обяснявай", което означава, че препоръките на Кодекса се спазват, а при отклонение или неспазване, ръководството обяснява причините за това.

В този отчет е представена информация за прилагане на Националния кодекс в корпоративното управление на дружествата от групата „Хидроизомат" АД.

Действията на ръководството и служителите на икономическата група „Хидроизомат" АД са в посока утвърждаване на принципите на добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, потенциалните инвеститори и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на дружествата в групата.

## СЪДЪРЖАНИИЕ

| | | |
|---|---|---|
| I. | **КОРПОРАТИВНО РЪКОВОДСТВО – СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ** | 4 |
| | **1.Функции и задължения** | 4 |
| | **2.Избор и освобождаване на Съвета на директорите** | 4 |
| | **3.Структура и компетентност** | 5 |
| | **4.Възнаграждения** | 5 |
| | **5.Конфликт на интереси** | 7 |
| | **6.Комитети** | 7 |
| II. | **ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ** | 8 |
| III. | **ЗАЩИТА ПРАВАТА НА АККЦИОНЕРИТЕ** | 8 |
| | **1.Защита правата на акционерите** | 8 |
| | **2.Общо събрание на акционерите** | 8 |
| IV. | **РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ** | 10 |
| V. | **ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА** | 11 |
| VI. | **ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ, ПАЗАРИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ДРУГИ ПОСРЕДНИЦИ** | 12 |

**Глава първа**
**Корпоративно ръководство – Съвет на директорите**

**1.Функции и задължения**

1.1. Съветът на директорите на дружеството-майка насочва и контролира независимо и отговорно дейността на Дружествата от групата съобразно установените визия, цели, стратегии на Дружеството-майка и интересите на акционерите.

1.2. Съветът на директорите на „Хидроизомат" АД следи за резултатите от дейността на Дружествата в групата и при необходимост инициира промени в управлението на дейността.

1.3. Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес и с грижата на добър търговец.

1.4. Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност. Съветът на директорите приема и спазва Етичен кодекс.

1.5. Съветът на директорите осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.

1.6. Съветът на директорите осигурява и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност.

1.7. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Дружествата от групата, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

1.8. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите.

**2. Избор и освобождаване на Съвета на директорите**

2.1. Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съобразно закона и устройствените актове на Дружеството-майка, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

2.2. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на Дружеството-майка.

2.3. В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване. Договорите за управление с член на Съвета на директорите, съответно с Изпълнителния директор са съобразени с Устава на Дружеството-майка и разработената от Съвета на директорите Политика за определяне възнагражденията на членовете на Съвета на директорите и утвърдена от Общото събрание на акционерите на 06.07.2015г.

Общото събрание на акционерите може да освободи от отговорност член на Съвета на директорите при наличие на заверени от регистриран одитор годишен финансов отчет за предходната година, приет от редовно годишно събрание на акционерите, и междинен финансов отчет за периода от началото на текущата година до последния ден на месеца, предхождащ месеца, в който е обнародвана поканата за свикване на общото събрание.

**3. Структура и компетентност**

3.1. Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в устройствените актове на Дружеството.

3.2. Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Дружеството.

3.3. Съветът на директорите осигурява надлежното разделение на задачите и задълженията между своите членове.

3.4. Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите са съобразени с изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

3.5. Членовете на Съвета на директорите имат подходящите знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. След избирането на новите членове на Съвета на директорите, те се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Дружеството. Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите следва да бъде техен постоянен ангажимент.

3.6. Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

В устройствените актове на Дружеството не е определен броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции, т.к. не се ограничава дейността на членовете на Съвета на директорите.

3.7. Изборът на членовете на Съвета на директорите на Дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало, навременна и достатъчна информация относно личните и професионални качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания. Препоръчва се броят на последователните мандати на независимите членове да бъде ограничен.

Съгласно Устава на Дружеството членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

**4. Възнаграждения**

4.1. Съветът на директорите на „Хидроизомат" АД изготви Политика за определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, приета от Общото събрание на акционерите на 06.07.2015г. Политиката за възнагражденията е приета в съответствие с

Наредба №48 от 20 март 2013г. на Комисията за финансов надзор и е разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Политиката определя принципите за формиране на размера и структурата на възнагражденията

Размерът и структурата на възнагражденията се определят от Общото събрание на Дружеството.

4.2. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията отчитат:

4.2.1. Задълженията и приноса на всеки член на съвета на директорите в дейността и резултатите на Дружеството. Членовете на съвета на директорите получават постоянно възнаграждение под формата на определената от Общото събрание на акционерите сума, изплащана при условията и сроковете на сключените между тях и Дружеството договори за управление.

4.2.2. Ръководството на „Хидроизомат" АД предлага за избор квалифицирани и лоялни членове за Съвета на директорите.

4.2.3. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите са формирани въз основа на резултатите от дейността на Дружеството и са в съответствие с бизнес стратегията, целите, ценностите и дългосрочните интереси на Дружеството.

4.3. Изпълнителният член на Съвета на директорите получава постоянно възнаграждение под формата на определената от Общото събрание на акционерите сума, изплащана при условията и сроковете на сключения между него и Дружеството договор за управление. Съгласно устава на Дружеството, при положителен финансов резултат /печалба/ и по решение на общото събрание, изпълнителният директор има право да получи еднократно възнаграждение в размер на един процент от нетната печалба на Дружеството.

4.3.1. Възнагражденията и тантиемите на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор задължително се определят от Общото събрание на акционерите. Допълнителни стимули не са изплащани през 2017г.

4.3.2. Досега на изпълнителния член на СД не са предоставяни акции или други финансови инструменти.

4.4. Членове на Съвета на директорите получават постоянно възнаграждение под формата на определена от Общото събрание на акционерите сума, изплащана при условията и сроковете на сключения между него и Дружеството договор за управление.

4.5. Общото събрание на акционерите на Дружеството може да гласува на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми и в зависимост от реализираните финансови резултати на Дружеството.

Съветът на директорите може да оправомощи Изпълнителния директор да определи кръга на служителите, между които да бъде разпределена като бонус парична сума в размер до два процента от стойността на нетната годишна печалба на Дружеството за всяка отделна финансова година, или С решение на Съвета на директорите, взето с квалифицирано мнозинство, се определя кръга на служителите, между които да бъде разпределена като

бонус парична сума в размер до два процента от стойността на нетната печалба на Дружеството за всяка отделна финансова година, при наличие на решение на Общото събрание на акционерите за определяне конкретния размер на сумата на бонуса, взето на заседание, на което е приет съответният заверен годишен финансов отчет и налице положителен финансов резултат /печалба/.

4.6. Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е в съответствие със законовите норми и устройствените актове на Дружеството.

4.6.1. Акционерите имат лесен достъп до приетата политика за определяне на възнагражденията и тантиемите на членовете на Съвета, както и до информацията относно получените от тях възнаграждения и допълнителни стимули.

Информацията за възнагражденията на членовете на СД се представя в годишния финансов отчет, в доклада за прилагане на Политиката на възнагражденията на Съвета на директорите и се публикува на интернет страницата: www.hydroizomat.com.

**5.Конфликт на интереси**

5.1. Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

5.2. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на Дружеството.

5.3. Членовете на Съвета на директорите се стремят да разкриват незабавно конфликти на интереси и да осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

5.4. Всеки конфликт на интереси се разкрива на членовете на Съвета на директорите.

5.5. Потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

5.5.1. член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;

5.5.2. член на Съвета на директорите е член на управителен или надзорен орган на контрагента.

**6.Комитети**

6.1. Работата на съвета на директорите се подпомага от комитети, като Съветът на директорите определя необходимостта от тяхното създаване съобразно спецификата на Дружеството.

6.2. В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на Общото събрание на акционерите на Дружеството да избере Одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретни нужди на Дружеството.

6.3. На основание чл.107 от Закона за независимия финансов одит на редовното годишно общо събрание на акционерите, проведено на 12.06.2017г., е избран нов Одитен комитет. Изработен е Правилник /Статут/ за работа на Одитния комитет.

**Глава втора**
**Одит и Вътрешен контрол**

7. Корпоративното ръководство, подпомагано от одитен комитет, писмено мотивира пред Общото събрание предложението за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Прилага ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор. Одитният комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързаните с одита услуги, предоставяни от одитора на Дружеството.

8. Корпоративното ръководство осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит.

9. В структурата на „Хидроизомат" АД функционира финансово-счетоводен отдел, който изпълнява контролни дейности, свързани с финансовото отчитане. Чрез добре изградена и поддържана информационна система ФСО идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомага тяхното ефективно управление.

10. Финансово-счетоводният отдел гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

**Глава трета**
**Защита правата на акционерите**

11. Защита правата на акционерите

Корпоративното ръководство гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и защитава техните права, както и улеснява упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на Дружеството. Корпоративното ръководство осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

12. Общо събрание на акционерите

12.1. Всички акционери биват информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване. Корпоративното ръководство предоставя достатъчна и навременна информация относно датата и мястото на провеждане на общото събрание, както и пълна информация относно въпросите, които се разглеждат и решават на събранието.

12.2. Корпоративното ръководство по време на общото събрание осигурява правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси.

12.2.1. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството лично или чрез представители,

а когато устройствените актове на Дружеството предвиждат такава възможност – и чрез кореспонденция или по електронен път.

12.2.2. Корпоративното ръководство осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

12.2.3. Корпоративното ръководство изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредни общи събрания на акционерите на Дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

12.2.4. Корпоративното ръководство организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

12.2.5. Корпоративното ръководство предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства /вкл. интернет/, в случаите, когато това е възможно и необходимо, но не противоречи на т.12.2.4.

„Хидроизомат" АД ще прилага тази практика, когато се създаде нормативен регламент и има надеждна и сигурна техническа възможност.

12.3. Членовете на СД на „Хидроизомат" АД се стараят да присъстват на Общото събрание на акционерите.

12.4. Материали на общото събрание на акционерите

12.4.1. Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития са представени като отделни точки е дневния ред на Общото събрание, включително предложението за разпределяне на печалба.

12.4.2. Дружеството поддържа на интернет страницата си специална секция относно правата на акционерите и участието им в Общото събрание на акционерите.

12.4.3. Корпоративното ръководство съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание.

12.5. Корпоративното ръководство гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

13. Еднакво третиране на акционери от един клас.

13.1. Всички акционери от един клас се третират еднакво.

13.2.Всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас.

13.3.Корпоративното ръководство гарантира предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им.

14.Консултации между акционерите относно основни акционерни права.

14.1.В границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на Дружеството, корпоративното ръководство не възпрепятства акционерите, включително институционалните такива, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби.

15.Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба.

15.1.Корпоративното ръководство не допуска осъществяването на сделки на акционери с контролни права, които нарушават правата и/или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си.

**Глава четвърта**
**Разкриване на информация**

16. Корпоративното ръководство утвърждава политиката за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания и устройствените актове.

17. Корпоративното ръководство създава и поддържа система за разкриване на информация.

18. Системата за разкриване на информация гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията /акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност/ и не позволява злоупотреби с вътрешна информация.

19. Корпоративното ръководство гарантира, че системата за разкриване на информация осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

20. Корпоративното ръководство своевременно оповестява структурата на капитала на Дружеството и споразумения, които водят до упражняване на контрол съгласно правилата за разкриване на информация.

21. Корпоративното ръководство утвърждава и контролира спазването на вътрешни правила за изготвяне на годишните и междинни отчети и реда за разкриване на информация по начин, който да гарантира спазването на т.18.

22.Корпоративното ръководство е приело вътрешни правила, които осигуряват своевременно оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, корпоративното му ръководство, оперативната му дейност, акционерната му структура.

23. Като част от системата за разкриване на информация „Хидроизомат"АД е разработило и поддържа интернет страница с утвърдено съдържание, обхват, и периодичност на разкриваната информация. Интернет страницата на Дружеството е: www.hydroizomat.com. Разкриваната информация чрез интернет страницата на Дружеството включва:

- ✓ основна, идентифицираща Дружеството търговска и корпоративна информация;
- ✓ устройствени актове на Дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на Дружеството;
- ✓ финансови отчети за последните 10 години;

- ✓ материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на Дружеството, както и допълнителни такива, постъпили по законов ред;
- ✓ информация за взетите решения от общите събрания на акционерите минимум за последните три години, вкл. Информация за разпределяните от Дружеството дивиденти за този период;
- ✓ информация за одиторите;
- ✓ информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- ✓ важна информация, свързана с дейността на Дружеството;
- ✓ информация за правата на акционерите, в т.ч. достатъчно информация относно правото на акционерите да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223 а от Търговския закон;
- ✓ информация за контакт с Директора за връзки с инвеститорите на Дружеството.

Дружеството не поддържа англоезична версия на интернет страницата.

24. Разкриването на информация за корпоративното управление става в съответствие с принципа „спазвай или обяснявай", като в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса се представя обяснение за това.

25.Корпоративното ръководство осигурява оповестяването на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно Дружеството посредством канали, които предоставят равнопоставен достъп до съответната информация от потребителите. „Хидроизомат" АД е оповестило медиите, чрез които разкрива регулярна информация за инвеститорите и обществеността – www.x3news.com; www.bse-sofia.bg; www.infostock.bg; www.hydroizomat.com

**Глава пета**

**Заинтересовани лица**

26. Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които Дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му, в т.ч. доставчици, клиенти, служители, кредитори, групи за обществен натиск и други. Дружеството идентифицира кои са заинтересованите лица с отношение към неговата дейност въз основа на тяхната степен и сфери на влияние, роля и отношение към устойчивото му развитие.

27. В своята политика спрямо заинтересованите лица корпоративното ръководство се съобразява със законовите изисквания. Корпоративното ръководство гарантира зачитане на правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията. Добрата практика на корпоративното управление изисква съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика.

28.Корпоративното ръководство гарантира достатъчна информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

29. В съответствие с тази политика корпоративното ръководство на „Хидроизомат" АД изработи конкретни правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, които правила осигуряват тяхното привличане и решаване на определени, изискващи позицията им въпроси.

Тези правила гарантират баланса между развитието на Дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразно развитие на средата, в която то функционира.

30. Периодично в съответствие със законовите норми и добрата международна практика за разкриване на информация от нефинансов характер, Дружеството информира за икономически, социални и екологични въпроси, касаещи заинтересованите лица.

31.Корпоративното ръководство гарантира правото на своевременен редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно Дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление.

**Глава шеста**

**Институционални инвеститори, пазари на финансови инструменти и други посредници**

32.Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие на Дружеството с акционерите – институционални инвеститори, а също така и с регулираните пазари на финансови инструменти и инвестиционните посредници на тези пазари.

33.Корпоративното ръководство използва услугите на инвестиционни посредници, чиито препоръки или действия се базират на пазарни информация и принципи. Същото се отнася и за операторите на пазарите, на които се търгуват финансовите инструменти, издадени от Дружеството.

34.Дружество насърчава ангажираността на инвестиционните си посредници и институционалните си инвеститори при определяне на политиката и практиките на корпоративното управление.

35.Дружеството изисква разкриване и ограничаване на конфликтите на интереси, както и тяхното разкриване от упълномощени съветници, анализатори, брокери, рейтингови агенции и други, които предоставят анализи или консултации. Изискването се прилага при условие, че тези конфликти на интереси могат да застрашат целостта и обективността на техния анализ или съвет или могат да послужат за вземане на решение от страна на инвеститорите.

.....

Александър Христов – Изпълнителен директор