ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР Н А
" РЕНЕСАНС КОМЕРС " ООД, ЕИК 202135415

Приет на 05.02.2025 г., изменен на 02.09.2026 г. в гр. София

Долуподписаните :

1. АТАНАС ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ ЕГН
издадена на от МВР- ,с адрес

2. ИВАЙЛО ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ, ЕГН: , с л. к №
издадена на от МВР- с адрес:

3. ПЕНЧО НАЧЕВ КОЛЕГОВ, ЕГН: , с л. к №
издадена на от МВР- с адрес:

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на създаденото от нас дружество с ограничена отговорност " РЕНЕСАНС КОМЕРС " ООД, ЕИК 202135415

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование:„РЕНЕСАНС КОМЕРС" ООД , която се изписва и на латиница, както следва : „RENAISSANCE COMMERCE" Ltd.

Член 2

Седалището на дружеството е: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, п.к. 1756,р-н Студентски, ул. Яна № 4, вх. А, ет. 1, ап. 1

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е:

Дружеството има за предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел да бъдат препродадени в първоначален, обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, производство и продажба на селскостопанска продукция, посредничество, комисионна и рекламна дейност, маркетингова, консултантска и издателска дейност, спедиционна и транспортна дейност, след снабдяване на необходимото разрешение, ресторантьорство и хотелиерство /извън случаите на чл.2, ал. 3 от ТЗ/, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки с цел продажба, строително - монтажна дейност, както и всички позволени от закона търговски дейности като предприятие по смисъла на чл. 1, ал.3 от ТЗ и при необходимост след снабдяване с надлежно разрешение от компетентния държавен орган.

СЪДРУЖНИЦИ
Член 5

Съдружници в дружеството са:

1 АТАНАС ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ ЕГН , с л.к. № издадена на ,с адрес

2. ИВАЙЛО ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ, ЕГН: , с л. к № издадена на от МВР- с адрес:

3. ПЕНЧО НАЧЕВ КОЛЕГОВ, ЕГН: , с л. к № издадена н от МВР- с адрес:

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 50 (петдесет) евро. Към настоящият момент ,капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(2) Капиталът се разпределя на 100 /сто/ дяла от по 0,50 / петдесет/ евроцента всеки.

1. АТАНАС ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ, притежава – 40 /четиридесет/ дружествени дяла с номинална стойност от по 0,50 / петдесет/ евроцента всеки, на обща стойност от 20 / двадесет/ евро, от капитала на дружеството.

2. ИВАЙЛО ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ, притежава - 50 / петдесет/ дружествени дяла с номинална стойност от по 0,50 / петдесет/ евроцента всеки, на обща стойност от 25 / двадесет и пет/ евро, от капитала на дружеството.

3. ПЕНЧО НАЧЕВ КОЛЕГОВ притежава – 10 /десет/ дружествени дяла с номинална стойност от по 0,50 / петдесет/ евроцента всеки, на обща стойност от 5/пет/ евро, от капитала на дружеството.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответствуващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял на трети лица се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участвува в управлението на дружеството;

б) участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено едномесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управител.

Представителството ще се осъществява от Управител:

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителите и да определя възнаграждението им, както и да ги освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността им;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50+1% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителят-: ПЕНЧО НАЧЕВ КОЛЕГОВ.

(2) Управителят на Дружеството има следните основни права и задължения :

- ръководство на дружествените работи, подписване на всички документи, свързани с дейността на дружеството и вземане на решенияпо тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;
- представляване на дружествотопред трети лица и задължаване с подписа си;
- свикване на Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомяване за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпореждане и контролиране за редовното водене на дружествените книги;
- уведомяване на съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвяне заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдаване на счетоводната отчетност и финансовото

състояние на предприятието;

- разпореждане извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществяване надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителите се освобождават по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомяват за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

(1) Член 21 Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под 100 (сто) лева;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона..

Настоящият договор се подписа в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. **АТАНАС ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ** .....

2. **ИВАЙЛО ПЕНЧЕВ КОЛЕГОВ** .....

3. **ПЕНЧО НАЧЕВ КОЛЕГОВ**.....